

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صفحة	
١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٦ - ٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٨ - ٧	بيان المركز المالي الموحد
٩	بيان الربح أو الخسارة الموحد
١٠	بيان الدخل الشامل الموحد
١١	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٣ - ١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٣١ - ١٤	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

نتائج السنة

خلال السنة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٢٠,٧٦٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٧,٢٨٦ مليون درهم) وبلغ صافي ربح السنة ٢,٠٧١ مليون درهم (٢٠٢٤: ١,٧٧٨ مليون درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال السنة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

معالي/ محمد حسن السويدي	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي	عضو
السيدة/ نجيبية حسن مبارك خديم الجابري	عضو
السيد/ جاسم حسين ثابت	عضو
السيد/ منصور محمد عبد القادر الملا	عضو
السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو	عضو
السيد/ جيل أدوتيفي	عضو
محمد جمعة الشامسي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

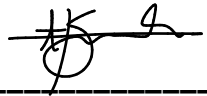
إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مدقق الحسابات

يقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) كمدقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
٦ مارس ٢٠٢٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • فهم عمليات الإيرادات الهامة وتحديد الضوابط وأنظمة تكنولوجيا المعلومات والواجهات والتقارير ذات الصلة، بما في ذلك القيام بمراجعة تسلسل عمليات الإيرادات من البداية إلى النهاية. • تقييم الضوابط ذات الصلة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات لتحديد ما إذا كانت قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب وتعمل بفعالية. • فهم بيئة الرقابة واختبار ضوابط تكنولوجيا المعلومات العامة على الأنظمة والتطبيقات الرئيسية المشاركة في عملية تسجيل الإيرادات. من خلال قيامنا بذلك، قمنا بإشراك أخصائي تكنولوجيا المعلومات لدينا للمساعدة في مراجعة ضوابط نظام تكنولوجيا المعلومات واختبار المعلومات التي تنتجها أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة في الأنظمة المتعلقة بعمليات الإيرادات. • تقييم السياسة المحاسبية للمجموعة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية إذا كانت متوافقة مع الإيرادات التي تم الاعتراف بها. • قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات التدقيق الجوهرية التالية: <ul style="list-style-type: none"> - اختبارات التفاصيل على أساس عينة لفحص المستندات الداعمة ذات الصلة للتأكد من حدوث ودقة معاملات الإيرادات المدرجة خلال السنة؛ و - اختبارات التفاصيل على عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة للتحقق من الاعتراف بالإيرادات في فترة التقارير الصحيحة. • قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة المتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. 	<p>يتم الاعتراف بالإيرادات من تدفقات ومصادر مختلفة مثل عقود الإيجار وعمليات الموانئ والعمليات اللوجستية والامتيازات والخدمات البحرية والصناعية والرقمية.</p> <p>حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٢٠,٧٦٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٧,٢٨٦ مليون درهم).</p> <p>تركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء وكمحرك للنمو والتوسع. إن الإيرادات جوهرية وهامة لتحديد ربحية المجموعة.</p> <p>ونظراً لحجم المبلغ وتدفقات الإيرادات وارتفاع حجم المعاملات وقابلية هذه الإيرادات لإدراجها بمبالغ أعلى من قيمتها بسبب مخاطر الاحتيال، قمنا بتقييم الاعتراف بالإيرادات كأمر تدقيق رئيسي.</p> <p>لمزيد من المعلومات المتعلقة بالإيرادات، يرجى مراجعة إيضاح ٣ للسياسة المحاسبية حول الاعتراف بالإيرادات وإيضاح ٢٧ حول البيانات المالية الموحدة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، والتقرير السنوي للمجموعة، الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن استنتاج تأكيدنا بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

إذا استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة في التقرير السنوي للمجموعة، عند الاطلاع عليه، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقاً لمعايير التدقيق.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) وطبقاً للنظام الأساسي للشركة وللأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة دائماً سوف تكشف أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مُجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛

- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و

- بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير أعضاء مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- يظهر الإفصاح ٣ استثمار المجموعة في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- يظهر الإفصاح ٣٢ الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات والأرصدة الهامة ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- يظهر الإفصاح ٢٩ الإفصاحات المتعلقة بالمساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلات) أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عملاً بمتطلبات المادة ٥ من قرار رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن فحص الضوابط المالية الداخلية على إعداد التقارير المالية، فقد تم تكليفنا لتنفيذ مهمات تأكيد لتقديم تقارير تأكيد معقول حول فعالية الضوابط المالية الداخلية المتعلقة بالتقارير المالية حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لمتطلبات مرسوم رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (٨٨) لسنة ٢٠٢١ فيما يتعلق بمعايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، نقر بأننا فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أنه لم يلفت انتباهنا أي أمر، يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية حسب الإقتضاء، والتي من شأنها التأثير جوهرياً على أنشطتها أو على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- قانون التأسيس؛ و
- الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المطبقة والتي لها تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

٤ مارس ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

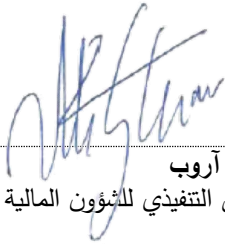
٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات وآلات ومعدات
			استثمارات عقارية
			موجودات غير ملموسة وشهرة
			حق استخدام الموجودات
			استثمار في مشاريع مشتركة
			استثمار في شركات زميلة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		٢/١٨	موجودات الضريبة المؤجلة
		١٣	ذمم إيجار تمويلي مدينة
		١٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
		١٧	ودائع لأجل
			موجودات مالية مشتقة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			مخزون
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			موجودات الضريبة الحالية
			ذمم إيجار تمويلي مدينة
			ذمم مدينة تجارية وأخرى
			مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
			نقد وأرصدة لدى البنوك
		٣٨	موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		١٩	رأس المال
		١٩	علاوة إصدار أسهم
		١٩	أسهم خزينة وخيارات شراء
		١٩	إحتياطي أسهم خزينة
		١٩	إحتياطي حوافز أسهم الموظفين
		٢٠	إحتياطي قانوني
		٢٠	إحتياطي توزيع الأصول
		٢٠	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
		١١	إحتياطي إعادة تقييم استثمار
			إحتياطي تحويل عملات أجنبية
		٢٠	إحتياطي اندماج
		٣٢	أرباح مستتقة
			مساهمة المالك
			حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
		٣٩	حقوق الملكية غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٨٣,٨٦٧	٦,٣٠٠,١٠٥	٢١	منح حكومية مؤجلة
٢٢٣,٩٥٢	٢٥٥,٣٩٠	٢٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٧٥,٣٤٨	٢٣	مستحقات إلى شركات المشروع
٩٧٨,٦٧٢	١,٢٥٨,٩٠٦	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦١٧,١٣٩	٢٤	سندات دائنة
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٥,٢٦٣,٨٢٨	٢٥	قروض بنكية
١,٠١٧,٣٠٦	١,٢٥٨,٢٧٩	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٧٥,٣٤٠	٤٢٣,٤١٨	٢/١٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٤,٩٥٧,٨٥٢	٣٠,٤٥٢,٤١٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٨٨,٤٧٩	١٧٦,٤٧٥	٢١	منح حكومية مؤجلة
٢٩٣,٦٦٣	٣٠١,٠٧٤	٢٣	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٤,١٧٨	٥٨٥,٦٦٤	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤,١٥٩,٣٧٨	٢١٢,٧٢٣	٢٥	قروض بنكية
٢٥٠,٩٦٩	٢١٠,٢٦٠	٢٦	مطلوبات الضريبة الحالية
٦,٣٥٥,٤١٨	٧,٣٦٢,٠٠٤	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١,٤٦٢,٠٨٥	٨,٨٤٨,٢٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٤١٩,٩٣٧	٣٩,٣٠٠,٦١٣		مجموع المطلوبات
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٩,٣٩٨,٢٢٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

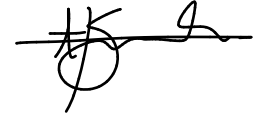
على حد علمنا، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في، وللفترات المعروضة فيها.



مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



معالي / محمد حسن السويدي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
١٧,٢٨٦,٣١١	٢٠,٧٦٥,١٤٧	٢٧	إيرادات
(١٢,٣٤٤,٤٢٠)	(١٥,١٣٥,٩٠٧)	٢٨	تكاليف مباشرة
٤,٩٤١,٨٩١	٥,٦٢٩,٢٤٠		إجمالي الربح
(٢,١٠٨,٦١٨)	(٢,٤٠٦,١٤٢)	١/٢٩	مصاريف عمومية وإدارية
(١٨٦,٠٧١)	(٢١٢,٤٧٩)	١٤	خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية وذمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير
(٧٢,٦٠٧)	(٩٧,٧٤٢)		مصاريف بيع وتسويق
٨٥,٨٥٤	٦٤,٤٩٣	٩	حصة النتائج من مشاريع مشتركة
٢٤,٧٤٠	٢٨,١٠٨	١٠	حصة ربح من شركات زميلة
-	٣٩,٩٩٣	٦	عكس انخفاض قيمة إستثمارات عقارية
(٢٣)	-	١٠	إنخفاض قيمة إستثمارات في شركات زميلة
(٩,٦٤٦)	(٤,٥٧٤)	٩	إنخفاض قيمة إستثمارات في مشاريع مشتركة
(١,٠٠٩,٥٣٣)	(١,٠٤٤,٢١٢)	٣٠	تكاليف تمويل
٥٤,٢٩٩	١٢١,٩٧٤		إيرادات تمويل
(١٥,٢٣٨)	٢٨٨	١٢	مكسب/ (خسارة) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,١١٦	١١,٢٦٠		مكسب من إستبعاد إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
-	٦٩,٨٨٤	١١	إيرادات توزيعات أرباح
٣١٤,٩١٢	٧٣,٩٦٦	٣١	إيرادات أخرى، صافي
٢,٠٤٢,٠٧٦	٢,٢٧٤,٠٥٧		الربح قبل الضريبة
(٢٦٤,٠٥٥)	(٢٠٣,٠٥٦)	١/١٨	مصروف ضريبة الدخل
١,٧٧٨,٠٢١	٢,٠٧١,٠٠١		صافي ربح السنة
١,٣٣٠,١٤٣	١,٥٦٥,٧٧٠		عائد إلى:
٤٤٧,٨٧٨	٥٠٥,٢٣١	٣٩	مالكي الشركة حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٧٧٨,٠٢١	٢,٠٧١,٠٠١		
٠,٢٧	٠,٣٢	٣٣	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٤,٥٠٩,٢٥٣	٥,١١٤,٧٢١	٣٤	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
١,٧٧٨,٠٢١	٢,٠٧١,٠٠١	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		<i>البندود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:</i>
(٤١٩,١٠٠)	(٤٣١,٦١٤)	١١ خسارة القيمة العادلة لموجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٦٣,٧٥٦	١٨ ضريبة الدخل المتعلقة بالبندود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
		<i>البندود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:</i>
(٦,١٧٠)	(١٦,٠٨٧)	١٨ صافي خسارة القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية
-	١,٩٧٨	١٨ ضريبة الدخل المتعلقة بالبندود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(٨,٦٤٠)	(١٠,٩٤٢)	١٠ حصة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٨,٦٧٣	(٢,٦٥٨)	٩ حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١٢٦,٩٢٥)	٣٣٧,٠٢٩	مكسب/ (خسارة) من تحويل عمليات أجنبية
(٥٥٢,١٦٢)	(٥٨,٥٣٨)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
١,٢٢٥,٨٥٩	٢,٠١٢,٤٦٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
		عائد إلى:
٧٨٢,٦٨٧	١,٥١٧,٠٣٠	مالكي الشركة
٤٤٣,١٧٢	٤٩٥,٤٣٣	٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٢٢٥,٨٥٩	٢,٠١٢,٤٦٣	

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم خزينة وخيارات شراء	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي حوافز أسهم الموظفين	احتياطي قانوني	احتياطي توزيع الأصول	التدفقات النقدية	احتياطي تحوط التقلبات النقدية	احتياطي إعادة تقييم استثمار	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي اندماج	أرباح مستبقاة	مساهمة المالك	حقوق الملكية العائدة للملكية الشركة	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٠٢٤ في ١ يناير	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٢,٠٩٨)	-	-	٦١١,٨٩٣	(٢٢,٠٦٣)	(٤٣,٩٦٤)	١,٣٦٧,٨٥٠	(٣٢,٣٨٠)	١,٣١٩,٢٨٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	٤,٥٥٩,٤٦٨	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٤,٣٠٩,٢١٣	
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٣٣٠,١٤٣	-	٤٤٧,٨٧٨	١,٧٧٨,٠٢١	
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-	-	-	٧,٢٠٧	(٤١٩,١٠٠)	(١٣٥,٥٦٣)	-	-	-	-	(٥٥٢,١٦٢)	(٥٥٢,١٦٢)	
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	٧,٢٠٧	(٤١٩,١٠٠)	(١٣٥,٥٦٣)	-	-	١,٣٣٠,١٤٣	-	٤٤٣,١٧٢	١,٢٢٥,٨٥٩	
تحويل إلى احتياطي قانوني	-	-	-	-	١٣٣,٠١٤	-	-	-	-	-	(١٣٥,٥٦٣)	(١٣٣,٠١٤)	-	-	-	
توزيعات أرباح معلقة لحقوق الملكية غير المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢٠,٦٨٨)	(١٢٠,٦٨٨)	
إستحواذ أسهم (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦,١٨٤)	(٢٦,١٨٤)	
الجزء الممنوح من أسهم (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,١٥٠	١٥,١٥٠	
إضافات خلال السنة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٦٠,٠٠٢)	(١٦٠,٠٠٢)	
مساهمة مقدمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤,١٦٣	٣٤,١٦٣	
الإستحواذ على شركات تابعة جديدة (إيضاح ٣٧ و ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٣٦,١٣١	٩٣٦,١٣١	
حركات أخرى (إيضاح ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٥,١٢٤	٢٥,١٢٤	
مساهمة المالك (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٤٩٥,٤٦٧	١,٤٩٥,٤٦٧	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦١,٣٢٢)	(١٠,٧٧٨)	(١١,٠٣٤)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	(٣٦,٧٥٧)	٩٤٨,٧٥٠	(١١٧,٩٤٣)	١,٣١٩,٢٨٨	٦,٤٣٤,٠٥٦	٦,٠٥٤,٩٣٥	٢٢,٩٣٢,٠٣٩	٤,٨٠٢,١٩٤	٢٧,٧٣٤,٢٣٣	
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٥٦٥,٧٧٠	-	٥٠٥,٢٣١	٢,٠٧١,٠٠١	
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-	-	-	(٨,٦٢٥)	(٣٦٧,٨٥٨)	٣٢٧,٧٤٣	-	-	-	-	(٩,٧٩٨)	(٥٨,٥٣٨)	
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	(٨,٦٢٥)	(٣٦٧,٨٥٨)	٣٢٧,٧٤٣	-	-	١,٥٦٥,٧٧٠	-	٤٩٥,٤٣٣	٢,٠١٢,٤٦٣	
تحويل إلى إحتياطي قانوني	-	-	-	-	١٥٦,٥٧٧	-	-	-	-	-	-	(١٥٦,٥٧٧)	-	-	-	
تحويل إلى أرباح مستبقاة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٠٩,٣٥٠	-	-	-	
توزيعات أرباح معلقة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٠,٧٢١)	(٩٠,٧٢١)	
معاملة مع حقوق الملكية غير المسيطرة (الجزء الممنوح من الأسهم (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٦٢٢)	(٣٠,٦٢٢)	
إضافات خلال السنة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٠٤٩	٧,٠٤٩	
مساهمة مقدمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٩٩١)	(٢٤,٩٩١)	
الإستحواذ على شركات تابعة جديدة (إيضاح ٣٧ و ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٢٨٩	٢,٢٨٩	
حركات أخرى (إيضاح ٣٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٤,٩٤٤	١٤,٩٤٤	
مساهمة المالك (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨,٧٩٣	٢٨,٧٩٣	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦٦,٢١٥)	(٣٠,٨٧٦)	(٣,٩٨٥)	٩٠١,٤٨٤	(٢٢,٠٦٣)	(٤٥,٣٨٢)	٧١,٥٤٢	١٥٩,٨٠٠	١,٣١٩,٢٨٨	٨,٣٤٠,٣٣١	٦,٤٩٩,١٠٧	٢٤,٨٦٣,٠٣١	٥,٢٣٤,٥٧٨	٣٠,٠٩٧,٦٠٩	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
٢,٠٤٢,٠٧٦	٢,٢٧٤,٠٥٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
١,١٩٩,٥٦٣	١,٣٨٤,٩٦٩	٦, ٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٠٦,٧٤٧	٤٧١,٥٦٠	٨	استهلاك حق استخدام الموجودات
٢٩٤,٢٥٤	٢٩٣,٣٢٨	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(٣٩,٩٩٣)	٦	عكس إنخفاض قيمة استثمارات عقارية
(٨٥,٨٥٤)	(٦٤,٤٩٣)	٩	حصة النتائج من مشاريع مشتركة
(٢٤,٧٤٠)	(٢٨,١٠٨)	١٠	حصة الربح من شركات زميلة
١٨٦,٠٧١	٢١٢,٤٧٩	١٤	خسائر انخفاض القيمة (بالصافي من العكوسات) على الموجودات المالية
٥,١٢٠	٣,٣٦٤	١٦	مخصص مخزون بطيء الحركة
(١٨٨,٦٢٣)	(١٩١,٤٧٠)	٢١	إطفاء منح حكومية
١٢,٢٤٣	(٤١,٥٤٨)		خسارة من استبعاد موجودات
(٢٥٧,٣١٣)	(٦٩,٨٨٤)		إيرادات توزيعات الأرباح
٩,٦٤٦	٤,٥٧٤	٩	انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
٤,٦٧٦	٧,٠٤٩		مصاريف حوافز الموظفين
٤٣,٩٠٢	٥٧,٠٠٨	٢٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٢٢,١١٦)	(١١,٢٦٠)		مكسب من إستبعاد استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١,٠٠٩,٥٣٣	١,٠٤٤,٢١٢	٣٠	تكاليف تمويل
(٥٤,٢٩٩)	(١٠٤,١٦٨)		إيرادات تمويل
٢٣	-		انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
١٥,٢٣٨	(٢٨٨)	١٢	(مكسب)/ خسارة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٧,٨٠٦)		إيرادات من ذمم مدينة لعقود الإيجار التمويلي
(٣٤,٠٧٨)	(٢٨,٨٩٠)	٨	تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
(٤٥,٨١٠)	(١٢٦,٠٨٦)	٨	تسديد عقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة
٤,٣١٦,٢٥٩	٥,٠٢٨,٦٠٦		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل
(٢٥)	٤٨٤,١١٧		نقص/(زيادة) في مخزون
(١,٧١٨,٧٣٤)	(٦٠٦,٨١٥)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١٢٨,٦٣٦)	(١٦٩,٥٦٧)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
١,٤٨٥,٣٠٩	٦٩١,٠٣٩		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣,٩٥٤,١٧٣	٥,٤٢٧,٣٨٠		النقد الناتج من العمليات
(١٦,٤١٩)	(٢٥,٥٧٠)	٢٢	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١٤٨,٧٧٠)		ضريبة مدفوعة
٣,٩٣٧,٧٥٤	٥,٢٥٣,٠٤٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٩٩٥,٢١٣)	(٣,٧٩٣,٩٨٠)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٠٨٠,٩٥٥)	(١,٥٧٣,٥٨١)		شراء استثمارات عقارية
-	١,٦٠٠,٠٠٠	١١	إستبعاد استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٦٣٥,٠١٧)	(٤٨,٧٨٠)	٣٧	صافي بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
(١٥٧,٩١٦)	(٣٦٤,٥٠٧)	٧	شراء موجودات غير ملموسة
٢,١٣١	٢٩,٩٦٨		متحصلات من إستبعاد موجودات غير ملموسة
(٢٠,٦٤٣)	(٢٣,٦٦٤)		دفعة مقدمة لشراء استثمار في مشاريع
٧٨,٩٨٧	١٢١,١٥٤		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥٧,٣١٣	٧١,٣٩١		توزيعات أرباح مستلمة
٤٥,٠١١	٣٨,٥٠٠	٩	توزيعات أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة
١٧,٢٦٧	١٧,٧٤٢	١٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(٥٢,٦٣٤)	١٢	إستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,٢٩٧	-	١٢	عائدات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢١,١٠٨)	(١,٠٢٦,٨٢٥)	١٠	استثمار في شركات زميلة
(١٠,٨١٠)	٢٣,٤٧٠	١٧	صافي الحركة في واندع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(١٤٢,٤٤٢)	(٦٩,٥٧٦)	٣٢	قرض إلى جهات ذات علاقة
٣٤,٨٨٩	٣٢,٤٩٢		عائدات من إستبعاد شركات زميلة
٥٤,٢٩٩	١٠٤,١٦٨		إيرادات تمويل مستلمة
(١١٧,٥٢٥)	-		استحواذ حق استخدام موجودات
-	٤,٣٣٩		مستلم من ذمم عقود إيجار تمويلي
-	(٧٢,٦١٣)		صافي الحركة في النقد المقيد
(٥,٦٧١,٤٣٥)	(٤,٩٨٢,٩٣٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٢,٩١٤,١٩٤	٧,٠٧٩,٢٧٥	٢٥	متحصلات من قروض بنكية
(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	(٥,٨٦٤,٠٥٥)	٢٥	تسديد قروض بنكية
٣٤,١٦٣	٢,٢٨٩	٣٩	مساهمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
١٥٧,٣٩٧	٢٣٤,٩١٩		منح حكومية مستلمة
(٨١٤,٧٦٣)	(٨٩٩,٥٩٧)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٥٥,٥٥٨)	(٢٥٤,٩٩٣)	٢٣	مدفوعات لشركات المشروع
(٢٢٣,٠٩٦)	(٥٥٧,٦٧٣)	٨	تسديد مطلوبات عقود الإيجار
(٦٤,٢٢١)	-		دفعة مقدمة لشراء أسهم الخزانة
(١٢٠,٦٨٨)	(٩٠,٧٢١)	٣٩	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهم غير مسيطر في شركة تابعة
١,٢١٩,٩١٩	(٣٥٠,٥٥٦)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
(٥١٣,٧٦٢)	(٨٠,٤٥٢)		صافي النقص في النقد ومرادفات النقد
(٤,٨٠٤)	٤٣,٢٨٦		فروقات تحويل العملات الأجنبية
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٧٤٨,٨٣٩	١٧	النقد ومرادفات النقد في بداية السنة
٢,٧٤٨,٨٣٩	٢,٧١١,٦٧٤	١٧	النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة
			معاملات غير النقدية
٢٦٥,١١٤	-		تحويل سفينة من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٩٦,٢١٨	٨٩٩,٨٥٣		إستحواذ سفن كونرو من خلال مساهمة رأس المال
٥٨٩,٤٣٩	-		تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى ذمم مدينة
٤٠٠,٧٥١	٤٠٠,٣١٤		إعادة سفن كونرو التي تم استحواذها من خلال المساهمة في رأس المال
٨٠١,٠٠٠	-		تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى محتفظ به للبيع

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٤، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والشركات:

- تشمل البحرية والشحن الإيرادات من عمليات الشحن العالمية والخدمات البحرية والخدمات البحرية الخارجية وتحت سطح البحر وبناء السفن والأحواض الجافة بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالوكالات البحرية.
- تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات من تأجير الأراضي والمستودعات ومبيعات الأراضي والمستودعات، خدمات إسكان العاملين بالإضافة إلى الخدمات والمرافق الدعم.
- تشمل الموانئ الإيرادات من الشحن، ورسوم المناولة، وامتيازات المحطات وإيرادات الإيجار، وخدمات الدرجة والرحلات البحرية، وعمليات الموانئ.
- تشمل اللوجستية الإيرادات من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك شحن البضائع عبر المحيطات والجوية، والتخزين، والنقل بالشاحنات، ومناولة البضائع البولية، والخدمات اللوجستية للمشاريع.
- تشمل الشركات الإيرادات من مبيعات الحلول الرقمية ورسوم خدمات التكنولوجيا/المنصة والخدمات الاستشارية والخدمات المقدمة بالنيابة عن DMT.

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة الرئيسية مبينة في إيضاح ٣، ٩ و ١٠ أدناه على التوالي.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على المعاملات المحاسبية أو الترتيبات المستقبلية.

تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وكيفية تقييم المنشأة ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حالة عدم توفر إمكانية الصرف. تتطلب التعديلات كذلك الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير العملة غير القابلة للصرف بالعملة الأخرى، أو من المتوقع أن تؤثر، على الأداء المالي والوضع المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة
١ يناير ٢٠٢٧	تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: المكسب أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتتوافق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (وتعدلاته).

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه أو تم تقديره بطريقة مباشرة باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست القيمة العادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة.

لقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره عملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

إعادة تصنيف البيانات المالية الموحدة المقارنة

تم إعادة تصنيف عرض البيانات المالية الموحدة المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

مبدأ الاستمرارية

إن لدى أعضاء مجلس الإدارة، في تاريخ اعتماد البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور. وبالتالي، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية للمحاسبة في إعداد البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها. إن الشركات التابعة العاملة الهامة مدرجة أدناه:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
الشركات التابعة العاملة الهامة				
مجموعة كيزاد بي ال سي	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وبيع قطع الأراضي الصناعية والمباني السكنية للعمال.
نواتوم لوجستكس الشرق الأوسط ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم ميكو لوجستكس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة تحميل وتفريغ البضائع والخدمات اللوجستية.
شركة أبوظبي للخدمات البحرية - سفين ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الملاحية.
منطقة أبوظبي الحرة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المناطق الحرة الصناعية
شركة بوابة المقطع ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الرقمية وحلول تكنولوجيا المعلومات.
شركة الفجيرة لتشغيل المرافئ - مرافئ الفجيرة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مشغل المحطة.
شركة موانئ أبوظبي للتشغيل والخدمات اللوجستية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الموانئ.
أوتوتيرمنال ميناء خليفة ذ.م.م	٥١%	٥١%	الإمارات العربية المتحدة	محطة آر أو آر أو والتعامل مع واردات السيارات وعمليات إعادة الشحن.
أكاديمية أبوظبي البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	التعليم والتدريب البحري في دولة الإمارات والمنطقة.
أوفكو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م	٥١%	٥١%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات البحرية والبرية.
الهيئة البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات البحرية.
شركة سفين فيدرز - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	عمليات الشحن.
شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الهندسة البحرية
شركة أليغاتور شيبينغ كونتينر لاين ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مزود عالمي لخدمات الشحن والخدمات اللوجستية
شركة انترناشيونال أسوشيتد كارغو كاريار بي في	٧٠%	٧٠%	مصر	خدمات الشحن والتفريغ والتخزين والموانئ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية		إسم الشركة التابعة
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	
				الشركات التابعة العاملة الهامة (يتبع)
أنشطة الغوص في أعماق البحار والمسح تحت سطح البحر	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م.
تأجير العقارات وإدارة المرافق	الإمارات العربية المتحدة	%٥٢	%٥٢	مجموعة الإمارات سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م.
مزود الخدمات البحرية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	سفين اللوجستية البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
عمليات محطات الرحلات البحرية	الأردن	%١٠٠	%١٠٠	شركة عين قاف لإدارة الموانئ السياحية
حلول تقنية المعلومات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة تي تيك انك
أعمال تأجير السفن	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	سفين إنفيكتوس ليمتد اف زد
الشحن عبر سفن الدرجة	الإمارات العربية المتحدة	-	%٦٠	يونابند جلوبال آر أو آر أو إف زي سي أو
أعمال الحوض الجاف	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	سفين دراي دوكس ليمتد
تأجير الأراضي الصناعية	الأردن	%١٠٠	%١٠٠	عين قاف شركة مرسى زايد لإدارة الأعمال
عمليات الموانئ	باكستان	%٦٠	%٦٠	محطة بوابة كراتشي (برايفت) المحدودة
عمليات الموانئ	باكستان	%٦٠	%٦٠	بوابة كراتشي برايفت متعددة الأغراض برايفت ليمتد
أعمال إعادة الشحن	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	سفين ترانس شيبمان - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
مشغل الخدمات البحرية	اسبانيا	%١٠٠	%١٠٠	شركة نواتوم ماريتايم اس.ال.يو والشركات التابعة
عمليات الموانئ	اسبانيا	%١٠٠	%١٠٠	شركة نواتوم تيرمنال اس.ال.يو والشركات التابعة
مشغل المنافذ	اسبانيا	%١٠٠	%١٠٠	شركة نواتوم أوتوموتيف اس.ال.يو والشركات التابعة
مشغل السيارات	اسبانيا	%١٠٠	%١٠٠	شركة نواتوم اللوجستية اس.ال.يو والشركات التابعة
مشغل الخدمات اللوجستية والموانئ والملاحة البحرية	اسبانيا	%١٠٠	%١٠٠	نواتوم القابضة، اس.ال.يو.
عمليات الشحن	قبرص	%٥١	%٥١	شركة ديلائارد للاستثمارات المحدودة والشركات التابعة لها

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛ التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من المشاركة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدامها على سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتمنح حاملها للحصول على حصة نسبية في صافي الموجات في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة في القيمة العادلة لصادي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدة إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم احتساب التغييرات في حصص المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على أي من الشركات التابعة، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة ويتم احتسابه على أنه الفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للبدل المقبوض والقيمة العادلة لأي ملكية محتفظ بها؛ و (٢) القيمة المدرجة السابقة لموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي من حقوق الأقلية غير المسيطرة. يتم معالجة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة سابقاً بتاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي والمستخدم للمعالجة المحاسبية اللاحقة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أ، عند الضرورة، التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس البديل المحول في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والذي يتم احتسابه على أنه مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المشتراة وحصّة حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة في مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ على التوالي؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية العائدة إلى ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للجهة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للمجموعة المبرمة لاستبدال ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للجهة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ بتاريخ الاستحواذ؛ و
- إن الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ يتم قياسها وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البديل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصّة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتجاوز إجمالي البديل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصّة المستحوذ المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالفائض كمكسب على صفقة الشراء مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتضمن البديل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بدل طارئ، يتم قياس البديل الطارئ بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراج كجزء من البديل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الوقائع والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البديل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البديل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتاريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل الطارئ الآخر بالقيمة العادلة بتاريخ التقارير اللاحقة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

عند إنجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصّة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الجهة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (بمعنى، عندما تحصل المجموعة على السيطرة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الجهة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصّة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

اندماج الأعمال (يتبع)

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة لها. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم الاعتراف بالشهرة مبدئياً وقياسها كما هو مبين أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لتحديد انخفاض القيمة على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها للتحقق من انخفاض القيمة سنوياً، أو بشكل أكثر تقارباً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة للوحدة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الموجودات الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

المعاملات الخاضعة للسيطرة المشتركة

يتم الاعتراف بالاستحواذ على المنشآت/ الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين بالقيمة الدفترية لهذه المنشآت/ الأعمال في تاريخ الاستحواذ. يتم تعديل حقوق الملكية لأي فرق بين البديل المدفوع للاستحواذ ورأس مال الشركة المستحوذ عليها.

تقوم المجموعة باحتساب معاملات السيطرة المشتركة بأثر رجعي من خلال إعادة عرض أرقام المقارنة الخاصة بها وتعديل فترة إعداد التقارير الحالية الخاصة بها قبل تاريخ المعاملة كما لو أن الدمج قد حدث قبل بداية الفترة الأولى المعروضة. ومع ذلك، فإن إعادة البيان هذه لا تمتد إلى الفترات التي لم تكن خلالها المنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة.

الاستثمار في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعية من الجهات التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم تحديدها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة ماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في مشاريعها المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية، إلا في حال تم تصنيف الاستثمار كاستثمار محتفظ به للبيع، في تلك الحالة يتم تسجيله بناء على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ "موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة".

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمار في المشاريع المشتركة (يتبع)

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للمشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر المشروع المشترك عن حصة المجموعة في ذلك المشروع المشترك (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في المشروع المشترك)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو قدمت دفعات بالنيابة عن المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبحت فيه الجهة المستثمر فيها مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض لتكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد كشهرة، التي يتم إضافتها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض لحصة المجموعة على صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي القيمة المدرجة للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للتحقق من انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ كأصل منفصل من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع القيمة المدرجة للاستثمار. لا يتم توزيع أي خسارة انخفاض قيمة معترف بها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءاً من القيمة المدرجة للاستثمار. ويتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ إلى الحد الذي يزيد فيه المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في المشروع المشترك سابقاً وتكون الحصة المستبقاة أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرجة للمشروع المشترك في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة المشروع المشترك المدرجة في تحديد المكسب أو الخسارة من استبعاد المشروع المشترك. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب إجمالي المبلغ المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً فيما لو قامت تلك المشروع المشترك باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، إذا تم إعادة تصنيف أي مكسب أو خسارة معترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك المشروع المشترك إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف المكسب أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند استبعاد المشروع المشترك.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في مشروع مشترك ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة التصنيف إلى الربح أو الخسارة الحصة من الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية فيما لو كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، بما في ذلك متطلبات انخفاض القيمة، على الحصص طويلة الأجل في المشروع المشترك التي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة المستثمر فيها. علاوة على ذلك، عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الحصص طويلة الأجل، لا تأخذ المجموعة في الحسبان التعديلات على قيمتها المدرجة التي يتطلبها المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (أي التعديلات على القيمة المدرجة للحصص طويلة الأجل الناشئة عن تخصيص خسائر الشركة المستثمر فيها أو تقييم الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمار في عمليات مشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي تمتلك سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في الموجودات والتزامات في المطلوبات فيما يتعلق بالترتيب. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول أنشطة ذات علاقة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تتشارك في السيطرة. عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بتنفيذ أنشطتها ضمن عمليات مشتركة، فإن المجموعة باعتبارها مشغل مشترك تقوم بالاعتراف فيما يتعلق بحصتها في العملية المشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات محققة بشكل مشترك؛
- حصتها في الإيرادات من بيع المخرجات في العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها في أية مصاريف متكبدة بشكل مشترك.

تقوم المجموعة باحتساب الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في العملية المشتركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) المطبقة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف محددة.

عندما تقوم المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة تكون فيها مشغل مشترك (مثل بيع أو مساهمة الموجودات)، يتم اعتبار المجموعة بأنها تقوم بالمعاملة مع أطراف أخرى إلى العملية المشتركة ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة. عندما تقوم المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة تكون فيها مشغل مشترك (مثل شراء الموجودات)، لا تعترف المجموعة بحصتها في المكاسب والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات إلى طرف ثالث.

تمتلك المجموعة عملية مشتركة، وهي "جراند ويلكم يارد"، تقع في العراق. تمتلك المجموعة نسبة ٣٣,٣٣٪ من أسهم المشروع. وبناءً عليه، يحق للمجموعة الحصول على حصة متناسبة من الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات.

الاستثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي شركة تمتلك المجموعة تأثيراً هاماً عليها وهي ليست شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها غير خاضعة للسيطرة أو للسيطرة المشتركة على تلك السياسات.

يتم المحاسبة عن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة مبدئياً في البيانات المالية الموحدة بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاقتناء. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة المدرجة للاستثمار ولا يتم اختبارها للانخفاض القيمة بشكل فردي. عندما يتم تحويل شركة زميلة من منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، سيتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة المدرجة التي يتم تحويلها بها من الطرف الآخر.

الاعتراف بالإيراد

يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة تحقيقه في العقد المبرم مع العميل وتستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على منتج أو خدمة إلى العميل. يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة ووقت الوفاء بالتزام الأداء في العقود المبرمة مع العملاء، بما في ذلك شروط الدفع الهامة وسياسة الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيراد (يتبع)

طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء

نوع الخدمة

تتكون خدمات المجموعة المتعلقة بالموانئ من حاويات الشحن والتفريغ والبضائع العامة والخدمات الرقمية والتي يتم تنفيذها بشكل عام في فترة زمنية قصيرة. يتم التعاقد على الخدمات المتعلقة بالميناء مع العملاء كمعاملة واحدة. تتمتع هذه الخدمات المتعلقة بالموانئ بدرجة عالية من التكامل وبالتالي فهي تشكل التزام أداء منفرد للمجموعة. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه الخدمات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات للعميل وعادة ما تكون مستحقة الدفع في غضون ٣٠ إلى ٤٥ يوماً.

الخدمات المتعلقة بالموانئ بما في ذلك
الخدمات الرقمية

تقدم المجموعة كذلك خدمات تخزين الحاويات بناءً على طلب العميل بناءً على فترة الاستخدام في ساحة التخزين والتي تشكل التزام أداء منفصل ومتميز. يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات تخزين الحاويات على مدى فترة أيام التخزين وعادة ما تكون مستحقة الدفع في غضون ٣٠ إلى ٤٥ يوماً.

للاعتراض بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً لمعدلات التعرفة المعلنة من قبل سلطات الميناء أو الأسعار المتفق عليها مع العملاء.

تمثل امتيازات الميناء إيرادات الإيجار من الامتياز الممنوح لطرف ثالث للحق الحصري لتشغيل محطات الحاويات، والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. تعود إيرادات الإيجار المعترف بها إلى رسوم الامتياز الثابتة على أساس العقد المبرم ورسوم الامتياز المتغيرة. تعترف المجموعة بالإيرادات على مدى فترة زمنية.

ترتيبات امتياز الخدمة

للاعتراض بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الشحن، وإصلاح السفن في الأحواض الجافة، وخدمات الشحن العابر، وخدمات شركة النقل البحري غير المشغلة للسفن (NVOCC)، والتغذية، مع مرور الوقت حيث يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت منافع الخدمات عند تقديمها. يمكن التعاقد على هذه الخدمات كمعاملة واحدة أو كمكونات خدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل، ويمثل كل منها التزام أداء متميزاً حيثما ينطبق ذلك. يتم قياس التقدم المحرز نحو الإنجاز باستخدام طريقة مناسبة تعكس بدقة تحويل الخدمات إلى العميل، بما في ذلك الوقت المنقضي أو الخدمات المقدمة أو التكاليف المتكبدة بالنسبة إلى إجمالي التكاليف المقدرة، اعتماداً على طبيعة الخدمة المقدمة.

الخدمات البحرية

يتم تحديد سعر المعاملة بناءً على معدلات التعرفة الصادرة من قبل سلطات الموانئ أو المعدلات التعاقدية المتفق عليها مع العملاء، بما في ذلك البديل المتغير حيثما ينطبق ذلك، إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث انعكاس هام في الإيرادات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيراد (يتبع)

طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء

نوع الخدمة

تتكون الإيرادات من الخدمات اللوجستية من الشحن والنقل بالشاحنات ويتم الاعتراف بها في الفترة الزمنية التي يتم فيها استيفاء الشروط التعاقدية للاتفاقية، وإما أن المستخدم النهائي قد وافق على الخدمات وفقاً لعقد البيع، أو انقضت شروط القبول، أو لدى المجموعة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. تتضمن جميع العقود تسليمياً واحداً ولا تتضمن خدمة تكامل ولا يمكن لطرف آخر تنفيذها. ولذلك يتم احتسابها كالتزام أداء واحد.

الخدمات اللوجستية

للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.

يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات الإدارية والترخيص والتسجيل في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات للعميل.

الخدمات الأخرى من المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن بيع المستودعات والسفن عند نقطة زمنية محددة عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل. يمثل بيع كل مستودع أو سفينة التزام أداء واحد، وهو تحويل السيطرة على الأصل المحدد. تعتبر السيطرة قد انتقلت إلى المشتري عندما يتم تحويل المخاطر والمنافع الجوهرية للملكية، ولا يكون لدى المجموعة أي سيطرة فعالة على الأصل.

بيع الأراضي والمستودعات والسفن

يتم تحديد سعر المعاملة بناءً على سعر البيع التعاقدية المتفق عليه مع العميل، بما في ذلك أي بدل متغير عند الاقتضاء، إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جداً ألا يحدث انعكاس هام في الإيرادات. يتم الاعتراف بأي بدل مقدم تم استلامه قبل تحويل السيطرة كالتزام ويتم الاعتراف به كإيراد عند الوفاء بالتزام الأداء.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم تماماً المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

عند احتساب إيرادات الفائدة، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل (عندما لا يكون الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة). ومع ذلك، بالنسبة للموجودات المالية ذات ائتمان منخفض القيمة بعد الإقرار المبدئي، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا لم يعد الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس الإجمالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

إيرادات أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى على الإيرادات عندما ينشأ الحق للمجموعة في الحصول على المنافع (الغرامات، رسوم حجز الأراضي ورسوم المناقصات، إلخ) من خلال الترتيبات التعاقدية وغيرها من الترتيبات ويتم الاعتراف بها عندما ينشأ الحق لصالح المجموعة. تشمل الإيرادات الأخرى كذلك المكاسب الناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات والمكاسب الناتجة عن إنهاء حقوق الامتياز.

عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية، بما في ذلك العقارات الخاصة بها وحق استخدام الموجودات.

يتم تصنيف عقود الإيجار والتي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل الشروط لعقد الإيجار كل المخاطر والمزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في الربح أو الخسارة بسبب طبيعتها التشغيلية، باستثناء إيرادات الإيجار الطارئة التي يتم الاعتراف بها عند نشأتها. يتم الاعتراف بالتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي وترتيبه كمصروفات على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس مثل إيرادات الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار التي لم يصدر بها فواتير كنتيجة لتوزيع ذمم الإيجار المدينة على أساس القسط الثابت على أساس أن الاتفاقيات التعاقدية ذات الصلة تقدم زيادة معينة في الإيرادات. تعكس هذه المحاسبة تقديرات الإدارة للمبالغ القابلة للاسترداد استناداً إلى نية العملاء ومستوى الاستثمارات التي قاموا بها والتي من شأنها خلق حافز تجاري للمستأجر لمواصلة التزامات الإيجار. علاوة على ذلك، فإن اعتبار الاستحقاق التعاقدى للأضرار المادية في حدود هذه الأرصدة التي لم يصدر بها فواتير، من شأنه أن يؤثر على الاعتراف بذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير.

يتم خصم حوافز الإيجار التي يتم دفعها أو مستحقة للمستأجر من مدفوعات الإيجار. وبالتالي، يتم الاعتراف بحوافز عقد الإيجار كتخفيض في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. إن مدة عقد الإيجار هي الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار مع أي مدة أخرى يكون للمستأجر فيها خيار مواصلة عقد الإيجار، حيث تكون المجموعة، في بداية عقد الإيجار، متأكدة بشكل معقول من أن المستأجر سيقوم بممارسة هذا الخيار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو للتعويض عن حالات التعطيل في الربح أو الخسارة عندما ينشأ الحق في استلامها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمؤجر (يتبع)

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم إيجار تمويلي مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراجعة القيمة المتبقية المقدرة غير المضمونة وتطبق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على ذمم الإيجار المدينة.

عندما يتضمن العقد على مكونات الإيجار وغير الإيجار، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتوزيع البديل بموجب العقد لكل مكون.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد مبرماً أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، وتخصم باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كبنء منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة) عندما:

- يتم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل؛
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل)؛ و
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لم تقم المجموعة بأي من هذه التعديلات خلال الفترات التي تم عرضها.

يشتمل حق استخدام الموجودات على القياس المبدئي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تتم في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم عرض حق استخدام الموجودات بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد ويتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي على النحو التالي، والتي هي مماثلة / أقصر لفترة الإيجار. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

الأراضي	٥٠ سنة
امتيازات الموانئ	٣٥ سنة
المباني والمستودعات	١٠ - ٣٠ سنة
آلات ومعدات	٢٥ سنة
تأجير السفن	٣ سنوات

إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تعكس تكلفة حق استخدام الموجودات، فإن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الموجودات ذي الصلة على مدار العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمته وتسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن "مصاريف عمومية وإدارية" في بيان الربح أو الخسارة الموحد. كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم احتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لشركات المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المقومة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمحددة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. لغرض عرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تكبدها في احتياطي تحويل العملات الأجنبية (العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة حسب الاقتضاء).

عقود الضمانات المالية

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر سداد مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة تكبدها بسبب فشل المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. يتم قياس عقود الضمانات المالية الصادرة عن منشأة المجموعة مبدئياً بقيمتها العادلة، وإذا لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تكن ناتجة عن تحويل أصل مالي، يتم قياسها لاحقاً عند القيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً، حيثما كان ذلك مناسباً، المبلغ التراكمي للدخل المعترف به وفقاً لسياسات الاعتراف بالإيرادات للمجموعة.

يتم عرض عقود الضمان المالي غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أنها "مخصص خسارة ائتمان متوقعة".

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة جوهرية من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود له أو لبيعها، إلى تكلفة هذه الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة بصورة جوهرية للاستخدام المقصود له أو لبيعها.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات المحفوظ بها للاستخدام في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات للتأجير للآخرين (باستثناء الاستثمارات العقارية)، أو لأغراض إدارية، في بيان المركز المالي الموحد على أساس تكلفتها ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة النفقات المنسوبة مباشرة إلى شراء الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة المدرجة للبند المستبدل. تتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة المعمول بها للأصول على أساس القسط الثابت والتي تبدأ عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر، والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل بيان مركز مالي، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

السنوات	البنية التحتية
٣ - ٥٠ سنة	أراضي ومباني
٢ - ٥٠ سنة	سفن
٣ - ٣٠ سنة	معدات
٣ - ٢٥ سنة	مرافق مكتبية
٣ - ٢٥ سنة	مرافق النقل
٤ - ١٠ سنة	

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر أي تغيير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ فوائد اقتصادية مستقبلية عن الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين صافي عوائد المبيعات والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج العقارات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج والتوريد أو الإدارة، بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض مدرجة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملازم ضمن ممتلكات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة. لا يتم احتساب استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية على عقارات منجزة وعقارات قيد التطوير. يتم الاحتفاظ بالعقارات المكتملة لكسب الإيجارات و/أو زيادة رأس المال والعقارات قيد الإنشاء للاستخدام المستقبلي كاستثمارات عقارية.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول المعمول بها على أساس القسط الثابت (الأعمار الإنتاجية المقدرة من ١٠ إلى ٥٠ سنة) تبدأ عندما تصبح الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل بيان مركز مالي، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم احتساب استهلاك على الأرض المدرجة في الاستثمارات العقارية.

يتم استبعاد الاستثمار العقاري عند البيع أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تم فيها استبعاد العقار.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة الأخرى، بما في ذلك علاقات وحقوق العملاء التي تم الاستحواذ عليها من قبل المجموعة والتي لديها أعمار إنتاجية محددة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض قيمة متراكمة.

تتم رسملة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل المحدد الذي تتعلق به. يتم الاعتراف بكافة النفقات الأخرى، بما في ذلك النفقات على الشهرة والعلامات التجارية التي يتم إنتاجها داخلياً، ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم عادةً الاعتراف به ضمن الربح أو الخسارة. لا يتم إطفاء الشهرة.

سنوات

٣٠-٣	حقوق
٢٩-٣	عقود العملاء/ العلامة التجارية
١٠-١	برامج الكمبيوتر
٢٩-١	حقوق الامتياز

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

يتم مراجعة القيم المدرجة للشهرة لانخفاض في القيمة على أساس سنوي والموجودات غير الملموسة الأخرى عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد، على التوالي. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة المدرجة المبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وتمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة والموجودات غير الملموسة التي لم تصبح متوفرة للاستخدام بعد أن يتم اختبارها لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المتزايدة عن القيمة المدرجة التي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، بعد تكوين المخصص المطلوب لأي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة. تمثل التكاليف المصاريف المتكبدة في إحضار كل منتج إلى وضعه الحالي وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس متوسط التكلفة المرجح.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدره اللازمة لإتمام البيع.

يتكون المخزون من العقارات المكتملة المحتفظ بها للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، بدلاً من الاحتفاظ بها للتأجير أو لزيادة رأس المال، ومخزون التشغيل الآخر. يتم إدراج المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة وتشمل تكاليف الإنشاء/الاستحواذ والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى موقعه وحالته الحالية.

عند بيع عقار من المخزون، يتم الاعتراف بالقيمة المدرجة للعقار كمصروف في الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالإيراد ذي الصلة. يتم تحديد القيمة المدرجة لمخزون العقارات المعترف به في الربح أو الخسارة بالرجوع إلى التكاليف المباشرة المتكبدة على العقار المباع وتخصيص أي تكاليف أخرى ذات صلة بناءً على الحجم النسبي للعقار المباع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

المخزون (يتبع)

أراضي ومستودعات محتفظ بها للبيع

يتم تقييم الأراضي والمستودعات المحتفظ بها للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكاليف تكلفة الأراضي المستحوذ عليها وجميع التكاليف المباشرة العائدة إلى أعمال البنية التحتية للأرض. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر للأرض مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام البيع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت على أساس آخر راتب للموظفين وفترة خدمتهم، رهناً باكتمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

تساهم المجموعة في خطة التقاعد لمواطني دولة الإمارات بموجب قانون صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي. يتمثل ذلك في خطة معاشات تقاعدية محددة المساهمة ويتم تحميل مساهمات المجموعة على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة التي تتعلق بها. فيما يتعلق بهذه الخطة، يقع على المجموعة التزام قانوني واستدلالي بدفع المساهمات الثابتة عند استحقاقها ولا توجد التزامات بدفع المنافع المستقبلية.

يتم الإفصاح عن الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية وتذاكر السفر ومساهمة المجموعة في نظام التقاعد لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة كمطلوبات متداولة، في حين يتم الإفصاح عن المخصصات المتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الوافدين كمطلوبات غير متداولة.

برنامج حوافز أسهم الموظفين

يتم احتساب تكلفة المدفوعات القائمة على أساس الأسهم التي تتم تسويتها من خلال حقوق الملكية على مدى فترة الاستحقاق، بناءً على تقديرات المجموعة لأدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في النهاية. في نهاية كل فترة تقرير مالي، تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها لعدد أدوات حقوق الملكية المتوقع استحقاقها. يتم الاعتراف بتأثير مراجعة التقديرات الأصلية، إن وجدت، في بيان الدخل الموحد على مدى فترة الاستحقاق المتبقية، مع تعديل مماثل لاحتياطي خطة حوافز الموظفين.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

برنامج حوافز أسهم الموظفين (يتبع)

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المدينة كتعويض عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها فعلياً أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة مع عدم وجود تكاليف مستقبلية ذات علاقة في الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح مستحقة فيها.

يتم إدراج المنح الحكومية غير النقدية في حالة تم تعديل شروط المنحة القائمة على أساس الأسهم التي تتم تسويتها من خلال حقوق الملكية، فإن الحد الأدنى للمصاريف المعترف بها هي المصاريف كما لو لم يتم تعديل الشروط. يتم الاعتراف بمصاريف إضافية لأي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لترتيب الدفع القائم على أساس الأسهم أو يعود بالنفع على الموظف كما تم قياسه في تاريخ التعديل.

في حالة تم إلغاء المنحة القائمة على أساس الأسهم التي تتم تسويتها من خلال حقوق الملكية، يتم معاملتها كما لو كان قد تم استحقاقها في تاريخ الإلغاء، ويتم الاعتراف مباشرةً بأي مصاريف لم يتم الاعتراف بها بعد المنحة. ويشمل ذلك أي منحة لم يتم فيها استيفاء شروط عدم الاستحقاق ضمن سيطرة المنشأة أو الطرف المقابل. ومع ذلك، إذا تم استبدال منحة جديدة بالمنحة التي تم إلغاؤها، وتم تصنيفها كمنحة بديلة في تاريخ منحها، يتم معاملة المنح التي تم إلغاؤها والجديدة كما لو كانت تعديلاً للمنحة الأصلية، كما هو موضح في الفقرة السابقة.

المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية إلا عند وجود تأكيد معقول بالتزام المجموعة بالشروط المرتبطة بها واستلام المنح.

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية في الربح أو الخسارة على أساس منتظم على مدى الفترات التي تقوم فيها المجموعة بالإعتراف بالتكاليف ذات العلاقة والتي يقصد بالمنح تعويضها كمصاريف. وعلى وجه الخصوص، فإن المنح الحكومية التي يتمثل شرطها الأساسي في أن يكون على المجموعة شراء أو إنشاء أو تملك موجودات غير متداولة (بما في ذلك الممتلكات والألات والمعدات) يتم الاعتراف بها كمنح حكومية مؤجلة في بيان المركز المالي ويتم تحويلها إلى الربح أو الخسارة بشكل منتظم وعقلاني (تم خصمها مقابل التكاليف المباشرة) على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة. بالقيمة الاسمية عند الاعتراف بها.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرةً إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرةً إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرةً في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس تصنيف الموجودات المالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار في حقوق الملكية غير محتفظ به للمتاجرة، قد تختار المجموعة بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وهذا يشمل جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتخصيص أصل مالي يلي بطريقة أخرى المتطلبات، ليتم قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن تلك المعلومات ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفوائد التعاقدية، والاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، مطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجية متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير إلى إدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يعتمد على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

لا تعتبر تحويلات الموجودات المالية إلى أطراف ثالثة في المعاملات غير المؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع الاعتراف المستمر للمجموعة بالموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع دخل الفوائد خلال الفترة المعنية.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة.

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئ تم الاعتراف به من قبل المُستحوذ من خلال دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

لا يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية، وبدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة أو البديل الطارئ الناتج عن اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءًا من علاقة تحوط محددة. يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة على الموجودات المالية.

مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية

يتم تحديد القيمة المدرجة للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. على وجه التحديد:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزء من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة؛
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات؛ و
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءًا من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الربح أو الخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، الذمم المدينة التجارية، المستحق من الجهات ذات العلاقة، الإيرادات المستحقة وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

تعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، المستحق من الجهات ذات العلاقة، الإيرادات المستحقة وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس بناءً على خبرة المجموعة السابقة في مجال خسارة الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالاعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الاعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الأصول المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للجهود المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يدفع المدين للدائنين بالكامل، بما في ذلك المجموعة (دون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تملكها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز أحد الموجودات المالية أكثر من ٣٦٥ يوماً من تاريخ الاستحقاق ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار آخر للتخلف عن السداد أكثر ملاءمة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (راجع (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم المدينة التجارية، عندما تكون المبالغ قد تجاوزت عامين من استحقاقها، أيهما أقرب. يمكن أن تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ وفقاً لإجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعرضات عند التخلف عن السداد. إن تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة هو بناءً على معلومات مستقبلية.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفارق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي والاعتراف بالقروض المرهونة بالمبالغ المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ المدرج للأصل وإجمالي البدل المستلم أو الذي سوف يتم استلامه في الربح أو الخسارة. في المقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي قامت المجموعة باختيارها عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات في الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقاة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيب التعاقدى وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي هي ليست (١) بدل محتمل لمشتري في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدر (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للأدوات.

إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما فقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدى أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والبديل المدفوع والمستحق السداد في الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية المشتقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات متنوعة للأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية، بما في ذلك عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة والخيارات ومقايضات أسعار الفائدة.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام العقود المشتقة ويتم إعادة قياسها لاحقاً إلى قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة مباشرةً في الربح أو الخسارة إلا في حال كانت الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بالربح أو الخسارة على طبيعة علاقة التحوط.

يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة الموجبة كأصل مالي في حين يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة السالبة كإلتزام مالي. لا يتم مقاصفة المشتقات في البيانات المالية الموحدة ما لم يكن لدى المجموعة حق قانوني والنية في التسوية. يتم إدراج المشتقات كأصل غير متداول أو إلتزام غير متداول في حال كان الإلتحاق المتبقي للأداة أكثر من ١٢ شهر وعندما لا يكون من المتوقع بأن يتم تحقيق أو تسديد الأداة المالية المشتقة خلال ١٢ شهر. يتم إدراج المشتقات الأخرى كموجودات متداولة أو كمطلوبات متداولة.

محاسبة التحوط

تقوم المجموعة بتحديد بعض المشتقات كأدوات تحوط للتحوط من التقلبات في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المتوقعة المحتملة للغاية والتي تنشأ من التغيرات في أسعار الفائدة.

تحوطات التدفقات النقدية

عندما يتم تخصيص المشتقات كأداة تحوط للتدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمه في احتياطي التحوط. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند الخاضع للتحوط، والذي يتم تحديده على أساس القيمة الحالية، من بداية التحوط. يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها المدرجة من خلال صفقة بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم تلبية هذا الشرط فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل عالي ويكون الأصل غير المتداول (ومجموعات الاستبعاد) متوفراً للبيع الفوري في شكله الحالي. ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كبيع كامل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن خسارة للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه، بغض النظر عن فيما إذا كانت المجموعة سوف تحتفظ بحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار في شركة زميلة أو جزء من استثمار في شركة زميلة، فإنه يتم تصنيف الاستثمار أو جزء من الاستثمار في الشركة الزميلة، الذي سيتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحتفظ به للبيع. يتم الاستمرار في احتساب أي جزء محتفظ به للاستثمار في شركة زميلة لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات الضرائب وقوانين الضرائب المستخدمة لاحتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بشكل جوهري في تاريخ التقرير في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتحقق دخلاً خاضعاً للضريبة.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية في حقوق الملكية وليس في بيان الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير ووضع الأحكام عند الاقتضاء.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام على الفروق المؤقتة ما بين قواعد الضريبة للموجودات والمطلوبات والمبالغ المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ترحيل إعفاءات الضريبة وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عندما يكون من غير المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الأرصدة الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء:

- عند نشوء أصل ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق بالفروق المؤقت القابل للخصم من الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة ما ليست اندماج أعمال و، في وقت المعاملة، لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة؛
- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، المنشآت الزميلة والحصص في مشاريع مشتركة، يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه محتملاً بأن الفروق المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وتوفر الربح الخاضع للضريبة الذي يمكن استخدام الفروق المؤقتة مقابله.

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة بتاريخ كل تقرير وتخفيضه ضمن النطاق الذي لا يكون فيه من المحتمل بأن يتوفر ربح كافٍ خاضع للضريبة للسماح باستخدام جميع أو جزء من أصل ضريبة الدخل المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات ضريبة الدخل المؤجلة غير المعترف بها بتاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بها ضمن النطاق الذي يصبح فيه محتملاً بأن الربح المستقبلي الخاضع للضريبة سوف يتيح تحصيل أصل الضريبة المؤجلة.

عند تقييم إمكانية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة في أماكن أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، التأثير المحتمل للتطوير المتعلق بالمناخ على الأعمال، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتدابير الحد من انبعاثات الكربون.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في السنة التي يتم فيها تحقيق الأصل أو تسوية الإلتزام، استناداً إلى معدلات الضريبة (وقوانين الضرائب) التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل أساسي في تاريخ التقرير.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة (يتبع)

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المعترف بها خارج الربح أو الخسارة خارج الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف ببنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من اندماج الأعمال، ولكنها لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ، يتم الاعتراف بها لاحقاً إذا تغيرت معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما كتخفيض في الشهرة (بحيث لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال كان هناك حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق بموجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب على إما نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو منشآت مختلفة خاضعة للضريبة والتي تنوي إما تسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس صافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يتوقع فيها تسديد مبالغ هامة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

الركيزة الثانية

تُقدّم الركيزة الثانية (قواعد منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية/مجموعة العشرين (GloBE) الحد الأدنى للضريبة بمعدل ١٥٪ للولايات القضائية لمجموعات متعددة الجنسيات التي تشملها اللوائح (إيرادات موحدة ≤ 750 مليون يورو)، يتم تنفيذها في العديد من الدول من خلال التشريعات المحلية (بما في ذلك توجيه الاتحاد الأوروبي 2022/2523). تم تنفيذ تشريعات الركيزة الثانية في العديد من الولايات القضائية التي تعمل فيها فروع المجموعة. تسري التشريعات المعمول بها على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. قامت المجموعة بتقييم التشريعات الضريبية المعمول بها في المناطق التي تعمل فيها فروع المجموعة لتحديد التعرض المحتمل للمسؤولية الضريبية بموجب الركيزة الثانية.

أجرت المجموعة هذا التقييم بناءً على المعلومات الحالية المتاحة فيما يتعلق بعمليات منشآت المجموعة، بالإضافة إلى معدلات الضريبة الفعلية المعمول بها في كل ولاية قضائية متأثرة ومعدلات الضريبة الفعلية للسنة السابقة والضريبة الفعلية المتوقعة، والمعدلة وفقاً للخصومات غير المسموح بها بموجب الركيزة الثانية، لكل ولاية قضائية متأثرة. يتم الاعتراف بأي ضريبة إضافية للركيزة الثانية كمصرف ضريبة حالي في الفترة التي تنشأ فيها المسؤولية ويتم عرضها ضمن مصروف ضريبة الدخل. تطبق المجموعة تعديلات مجلس معايير المحاسبة الدولية على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ (مايو ٢٠٢٣) وبالتالي لا تعترف ولا تقصح عن موجودات أو مطلوبات ضريبة مؤجلة تتعلق بضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية (بما في ذلك ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية المؤهلة "QDMTT" أو قاعدة إدراج الدخل "IIR" أو قاعدة الأرباح/المدفوعات غير الخاضعة للضريبة "UTPR"). قامت المجموعة بالإفصاح عن أنها طبقت هذا الاستثناء.

تقوم المجموعة باستمرار بمراقبة التطورات التشريعية والإرشادات الإدارية وأحكام الملاذ الآمن وستقوم بتحديث تقييماتها وإفصاحاتها مع تطور التنفيذ.

أسهم الخزانة

تمثل الأسهم المملوكة أسهم الشركة المحتفظ بها في الخزانة. يتم تسجيل الأسهم المملوكة بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٣، يتطلب من أعضاء مجلس الإدارة اتخاذ أحكام (بخلاف تلك التي تتضمن التقديرات) التي لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها، وتكوين تقديرات وافتراسات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات التي ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

فيما يلي القرارات الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (الموضحة أدناه بشكل منفصل)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها أكثر تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقييم السيطرة على مشروع مشترك

يبين إيضاح ٩ حول البيانات المالية الموحدة أن الشركات المستثمر بها التالية هي مشروع مشترك للمجموعة على الرغم من أن المجموعة تمتلك ٥١٪ من حقوق الملكية وحقوق التصويت.

نسبة الفائدة الفعلية والسيطرة الفعالة	مكان التشغيل	مكان التأسيس	إسم الشركة المستثمر بها
٥١٪	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	شركة مرافئ أبوظبي
٥١٪	جمهورية كازاخستان	جمهورية كازاخستان	شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة المحدودة ("سي أي ام اس")

يتم الاحتفاظ بحقوق الملكية المتبقية من قبل المساهمين غير المرتبطين بالمجموعة.

قامت إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت المجموعة لديها سيطرة على "شركة مرافئ أبوظبي" وشركة سي أي ام اس " أم لا بناءً على ما إذا كانت المجموعة لديها حقوق حالية والقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة من شركة مرافئ أبوظبي " وشركة سي أي ام اس " من جانب واحد. استنتجت الإدارة إلى أن المجموعة تتمتع بحقوق تصويت متساوية مع المستثمر الآخر ونفس التمثيل في مجلس إدارة الشركات المستثمر بها وأن المجموعة لديها سيطرة مشتركة على الشركات المستثمر بها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد في فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي.

تقييم انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية لتحديد انخفاض القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية للوحدات الفردية المنتجة للنقد عند وجود مؤشر على انخفاض القيمة.

عند تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن الاستثمارات العقارية في نهاية فترة التقرير قد انخفضت قيمتها، فقد أخذت المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- التغييرات في البيئة التكنولوجية، السوقية، الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها المجموعة والتي لها أو قد يكون لها تأثير سلبي على المجموعة،
- الضرر المادي للموجودات قيد الإنشاء؛
- خطط لوقف أو إعادة هيكلة العمليات التي تنتمي إليها الموجودات قيد الإنشاء؛ و
- دليل من تقارير داخلية يُشير إلى وجود انخفاض جوهري في صافي التدفقات النقدية المتوقع من الأصل.

يتم اختبار انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيم المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد. عند إجراء إحتسابات القيمة في الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير توقعات التدفقات النقدية المخصومة بناءً على تقديرات موثوقة للتدفقات النقدية المستقبلية، مدعومة بالشروط المتوقعة لترتيبات الإيجار الحالية من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد وتحدد معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. بناءً على هذا التقييم التفصيلي الذي تم إجراؤه، استنتجت الإدارة أن القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات العقارية تجاوزت قيمتها المدرجة. وبناءً عليه، قامت المجموعة بعكس جميع خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً بمبلغ ٣٩,٩ مليون درهم. وقد تم الاعتراف بهذا العكس في الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

احتساب مخصص الخسارة

يعتبر قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تقدير مهم يتضمن منهجية التحديد والنماذج ومدخلات البيانات. تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في إيضاح ١٤. للمكونات التالية تأثير هام على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، احتمال التعثر عن السداد، التعرض عند التعثر عن السداد والخسارة بافتراض التعثر عن السداد.

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. تستند معدلات المخصصات إلى الأيام التي تجاوزت تاريخ الاستحقاق. تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة للمجموعة. ستعمل المجموعة على معايرة المصفوفة لإدراج البيانات المستقبلية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. قد لا تكون الخبرة التاريخية للمجموعة في الخسائر الائتمانية والظروف الاقتصادية المتوقعة ممثلة عن السداد الفعلي للعملاء في المستقبل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

إنخفاض قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها تقديرًا للقيمة في الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب احتساب القيمة في الاستخدام أن تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية التي تتضمن بالضرورة عمل تقديرات وافتراسات عديدة فيما يتعلق بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل المناسبة ومعدلات الخصم ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية المستقبلية للعمليات والتدفقات النقدية، ومن المحتمل أن تكون هذه الفروق جوهرية.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والموجودات البيولوجية والاستثمارات العقارية لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المنتجة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على انخفاض القيمة يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى العمر الإنتاجي للموجودات ويتم خصمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على هذه الوحدات المنتجة للنقد. يتم مقارنة صافي القيم الحالية مع القيم المدرجة لتقييم أي انخفاض محتمل. إن الإدارة مقتنعة بأنه لم يتم تسجيل أي انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية كما في نهاية السنة.

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

عند اختبار انخفاض القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على تحقيق التدفقات النقدية التشغيلية في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بأي عجز بين القيمة المقدرة القابلة للاسترداد والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد لاستثماراتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة واستنتجت إلى أن أحد مشاريعها المشتركة قد تكبد خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ٤,٦ مليون درهم في سنة ٢٠٢٥.

الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة للخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الخسائر. يتطلب الأمر اتخاذ أحكام إدارية هامة لتحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية، إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

تصنيف المساهمة الإضافية من المساهمين

تم تصنيف المساهمة الإضافية من المالك كحقوق ملكية. عند الحكم ما إذا كان هذا الرصيد يمثل التزام مالي أو أداة حقوق ملكية، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هو موضح في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض. إن الإدارة مقتنعة بأن مساهمة المالك بمبلغ ٦,٤٩٩ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	مرافق النقل ألف درهم	مرافق مكتبية ألف درهم	معدات ألف درهم	سفن ألف درهم	البنية التحتية ألف درهم	أراضي ومباني ألف درهم	التكلفة
٢٨,١٣٢,٧١١	٤,٣٣٤,٨٢٦	١٠٤,٢١٧	٧٨٩,٠٠٧	١,٤٣٦,٦٢٤	٥,٤٣٥,٨١٢	١٠,٧٩٢,٩٣٠	٥,٢٣٩,٢٩٥	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢,٧٤٣,٦٤٣	٢,٥٤٠,٥٦٤	-	-	-	١٤٨,٠٦٨	٤٩,٧١٤	٥,٢٩٧	إضافات خلال السنة
١,٨٩٦,٢١٨	-	-	-	-	١,٨٩٦,٢١٨	-	-	مساهمة المالك (إيضاح ٥ (٢))
-	(٣,٥٢٦,٥١٨)	٢١,٣٣٦	٤٨,٠٩٠	١٧٤,٥٨٦	٤٤٩,٠٩٨	٥٦٧,٠٢١	٢,٢٦٦,٣٨٧	تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٢٦٥,١١٤	-	-	-	-	٢٦٥,١١٤	-	-	تحويل من مخزون
(٥٨٩,٤٣٩)	(٥٨٩,٤٣٩)	-	-	-	-	-	-	تحويل إلى ذمم مدينة (إيضاح ١٤ وإيضاح ٥ (١))
(٨١٣,٩٣٦)	-	-	-	-	(٨١٣,٩٣٦)	-	-	تحويل إلى محتفظ به للبيع والتوزيع (إيضاح ٣٨)
(٤١,٣٥٩)	-	-	-	-	-	(٤١,٣٥٩)	-	تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١,٣٠٧,٢٣٧	٣٤,٩٦٦	٢٠,٠٢٠	-	١١٤,٧٢١	١,٠٨٩,٥٥٩	٤٧,٩٧١	-	مستحوز عليها من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
(١٣٣,١٤١)	-	(٦,٣١٥)	(١٣,١٢٤)	(١٥,٩٩٦)	(٨,٠٠٦)	-	(٨٩,٧٠٠)	استبعادات
(٣٣,٦٢٣)	(٢,٩٣٠)	-	-	-	(٣٠,٦٩٣)	-	-	تخفيض التكلفة
-	-	٨٦,٤٩٨	(٥٠٤,٥٧٢)	٧٢٥,٦٢٨	(٦٧,٨٥٦)	(٩٢٨,٦٤٥)	٦٨٨,٩٤٧	حركة أخرى (إيضاح ٥ (٣))
٥,١٥٨	٥٦,٤٧٢	٧,٣٣٠	(٨,٩٩٩)	(٢٧,٩٣٥)	(١٣,١٥٢)	(٩٧)	(٨,٤٦١)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٣٢,٧٣٨,٥٨٣	٢,٨٤٧,٩٤١	٢٣٣,٠٨٦	٣١٠,٤٠٢	٢,٤٠٧,٦٢٨	٨,٣٥٠,٢٢٦	١٠,٤٨٧,٥٣٥	٨,١٠١,٧٦٥	في ١ يناير ٢٠٢٥
٤,٣٢٠,١٤٥	٣,١٦٢,٠٣٤	٩٤,٨٧٠	٣٤,٨٤١	٢٠٩,٠٥٨	٥٥٠,١٤٧	١٢١,٩٨٧	١٤٧,٢٠٨	إضافات خلال السنة
٨٩٩,٨٥٣	-	-	-	-	٨٩٩,٨٥٣	-	-	مساهمة المالك (إيضاح ٥ (٢))
٤١,٤٩٣	(٢٧,٤٢٧)	(١,٢٢٧)	٦,٧٧٤	١٢,٦٣٥	-	-	٥٠,٧٣٨	تحويلات من/إلى (موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧))
-	(١,٩٢٥,٠٣٣)	١٠,٧٢٦	٣٤,٠٥٢	٤٨٥,٠١٥	٥١٥,٠٠٥	٥٢٢,٨٢٧	٣٥٧,٤٠٨	تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٣٠٨,٩٣٧)	(١١,٦١٥)	-	-	-	(٢٩٧,٣٢٢)	-	-	تحويل من مخزون
(١٨,٣٢٨)	-	(١٨,٣٢٨)	-	-	-	-	-	تحويلات إلى حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
٣٦٣,٢٠٥	٣٦٣,٢٠٥	-	-	-	-	-	-	تحويلات من استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
٦٣,٢٦٨	٦,٤٠٢	-	-	٤٩,٢٢٧	-	-	٧,٦٣٩	مستحوز عليها من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
(١٦١,٣٦٣)	-	(٧,٤٢٩)	(١١,٠٦٦)	(١٨,١٩٧)	(٣١,٠٩٦)	(٢٨٩)	(٩٣,٢٨٦)	استبعادات
(٣٨,٢٣١)	(٣٨,٢٣١)	٣,٢٧٩	(١٦,٦٨١)	(٤٣٥,٥٦٢)	٤٥٧,٠٢٧	(٢١٨,٥١١)	٢١٠,٤٤٨	حركة أخرى (إيضاح ٥ (٣))
٢٠,٤٩٩	(٦,٤٩٣)	٣١٠	١٥,٨٠٠	٣,٨٥١	-	(١,١٧٩)	٨,٢١٠	فروقات تحويل عملات أجنبية
٣٧,٩٢٠,١٨٧	٤,٣٧٠,٧٨٣	٣١٥,٢٨٧	٣٧٤,١٢٢	٢,٧١٣,٦٥٥	١٠,٤٤٣,٨٤٠	١٠,٩١٢,٣٧٠	٨,٧٩٠,١٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	مرافق النقل ألف درهم	مرافق مكتبية ألف درهم	معدات ألف درهم	سفن ألف درهم	البنية التحتية ألف درهم	أراضي ومباني ألف درهم	
٣,٩٦٣,٦٦٤	-	٢١,١٧١	٢٩٩,١١٨	٥٨١,٨٢١	٥٤٧,١٥١	١,٩٢٩,٢٢٩	٥٨٥,١٧٤	الاستهلاك المتراكم في ١ يناير ٢٠٢٤
٩٥٩,٦١٣	-	٢٠,٨٠٤	٧٨,٦١٤	٥٤٠,٥٤١	١٥٦,٣٠٣	١٢١,٨٩٥	٤١,٤٥٦	محمل للسنة
(٤٩,٥٨٩)	-	(٥,١١٧)	(٥,٩٠٨)	(٤,١٤٣)	(٦,٦٩١)	-	(٢٧,٧٣٠)	استيعادات
(٩,٧١٩)	-	-	-	-	-	(٩,٧١٩)	-	تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
(١٢,٩٣٦)	-	-	-	-	(١٢,٩٣٦)	-	-	تحويل إلى محقق به للبيع وتوزيع (إيضاح ٣٨)
-	-	٧٦,٣٨١	(٣٤٠,٣١٥)	١٤٠,٥٤٧	(٢١٤,٨٩٠)	١٥١,٦٨٢	١٨٦,٥٩٥	حركة أخرى
١٠,٤٨٨	-	١٤,٦٢٣	(٣٩)	(٢٠,٤٦٥)	١٩,٢٨١	(٣)	(٢,٩٠٩)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٤,٨٦١,٥٢١	-	١٢٧,٨٦٢	٣١,٤٧٠	١,٢٣٨,٣٠١	٤٨٨,٢١٨	٢,١٩٣,٠٨٤	٧٨٢,٥٨٦	في ١ يناير ٢٠٢٥
١,١٢٥,٧٨٠	-	٢٧,٢٧٠	٧٤,٧٠٥	١٤٣,١٨٢	٥٢١,١٥٣	٢٠٦,٢٧٤	١٥٣,١٩٦	محمل للسنة
(٤٤,٥٤٤)	-	(٦,١١٤)	(٥,٥١٢)	(٧,٩٧٨)	(٩,١٦٠)	(٢٨٩)	(١٥,٤٩١)	استيعادات
(٢,٨٩٥)	-	(٢,٨٩٥)	-	-	-	-	-	تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
٤,٠٤٦	-	(٥٢٩)	(٣,٦٢٠)	٨,١٩٥	-	-	-	تحويلات من/(إلى) موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
(١٧,٨٠٦)	-	-	-	-	(١٧,٨٠٦)	-	-	تحويل من مخزون
-	-	-	١٦,٣٩٠	(٣٥٥,٥٧٦)	٣٥٣,٤٢٧	(٥,٥٥٩)	٧,٤٤٧	حركة أخرى
(١٧,٨١٨)	-	(١,٥٣٨)	(٤٤٨)	(١٤,٩١٧)	-	٢١٩	(١,١٣٤)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٥,٩٠٨,٢٨٤	-	١٢٧,٩٢٧	١١٢,٩٨٥	١,٠١١,٢٠٧	١,٣٣٥,٨٣٢	٢,٣٩٣,٧٢٩	٩٢٦,٦٠٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٢,٠١١,٩٠٣	٤,٣٧٠,٧٨٣	١٨٧,٣٦٠	٢٦١,١٣٧	١,٧٠٢,٤٤٨	٩,١٠٨,٠٠٨	٨,٥١٨,٦٤١	٧,٨٦٣,٥٢٦	القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٧,٨٧٧,٠٦٢	٢,٨٤٧,٩٤١	١٠٥,٢٢٤	٢٧٨,٩٣٢	١,١٦٩,٣٢٧	٧,٨٦٢,٠٠٨	٨,٢٩٤,٤٥١	٧,٣١٩,١٧٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٢٦,٥٨٤	٨٥٧,١٤٢	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٨)
١٣٣,٠٢٩	٢٦٨,٦٣٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١/٢٩)
<u>٩٥٩,٦١٣</u>	<u>١,١٢٥,٧٨٠</u>	

باستثناء الممتلكات والآلات والمعدات الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي الموضحة في إيضاح ٢١، يتم الاعتراف بجميع الممتلكات والآلات والمعدات الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي للمجموعة بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم.

لم يتم ملاحظة أي مؤشرات انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي على التكاليف المتعلقة بتطوير الموانئ البحرية والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٥٦ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٣٩ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ٢٥١ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٥٨ مليون درهم).

(١) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية بإجمالي تكلفة بمبلغ ٥٨٩ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بعملية تسليم الأصول المكتملة إلى المنشآت الحكومية ذات الصلة، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع GRE (إيضاح ١٤) من الممتلكات والآلات والمعدات.

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ عاماً مع الشركة الأم لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. بناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونرو الست هذه، أعادت المجموعة سفنتي كونرو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤، و"السمحة" التي أعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. خلال السنة، استلمت المجموعة سفينتين إضافيتين من نوع كونرو، بقيمة عادلة تبلغ ٨٨٩ مليون درهم من شركة أبوظبي التنموية القابضة تماشياً مع اتفاقية الإيجار المبرمة بين الطرفين.

(٣) خلال السنة، قامت المجموعة بإعادة تصنيف الموجودات الثابتة بين فئات مختلفة. وقد تم إجراء عملية إعادة التصنيف هذه لتعكس طبيعة الموجودات بشكل أفضل ولتعزيز وضوح ودقة العرض في البيانات المالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية			
المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	التكلفة
١٢,٧٧٧,٨٢١	٢,١٩٣,١٢٠	١٠,٥٨٤,٧٠١	في ١ يناير ٢٠٢٤
١,٠٨٠,٩٥٥	١,٠٨٠,٩٥٥	-	إضافات خلال السنة
-	(١,٠٢٢,٣٠٦)	١,٠٢٢,٣٠٦	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٧,٦٧٨)	(٧,٦٧٨)	-	شطب
١٣,٨٥١,٠٩٨	٢,٢٤٤,٠٩١	١١,٦٠٧,٠٠٧	في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٦٨١,٤٢٠	١,٦٨١,٤٢٠	-	إضافات خلال السنة
-	(٩٥٥,٣٣٩)	٩٥٥,٣٣٩	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٣٦٣,٢٠٥)	(٣٦٣,٢٠٥)	-	تحويلات إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(٢٠٧,٢٢١)	(١٥,١٠٤)	(١٩٢,١١٧)	تحويلات إلى ذمم إيجار تمويلي مدينة
(٥٢٧,٥٩٢)	-	(٥٢٧,٥٩٢)	تحويلات إلى مخزون
(٣١٧,٩٣٤)	(٧١,٥٩٨)	(٢٤٦,٣٣٦)	شطب
١٤,١١٦,٥٦٦	٢,٥٢٠,٢٦٥	١١,٥٩٦,٣٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢,٧٩٩,٩٣٥	-	٢,٧٩٩,٩٣٥	الاستهلاك المتراكم
٢٣٩,٩٥١	-	٢٣٩,٩٥١	في ١ يناير ٢٠٢٤
٣,٠٣٩,٨٨٦	-	٣,٠٣٩,٨٨٦	محمل للسنة
٢٥٩,١٨٩	-	٢٥٩,١٨٩	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٣,٥٥٠)	-	(٣,٥٥٠)	محمل للسنة
٣,٢٩٥,٥٢٥	-	٣,٢٩٥,٥٢٥	تحويلات إلى مخزون
٣,٢٩٥,٥٢٥	-	٣,٢٩٥,٥٢٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٩,٩٩٣	-	٣٩,٩٩٣	انخفاض القيمة المتراكم
(٣٩,٩٩٣)	-	(٣٩,٩٩٣)	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	-	عكس إنخفاض القيمة على إستثمارات عقارية
-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٠,٨٢١,٠٤١	٢,٥٢٠,٢٦٥	٨,٣٠٠,٧٧٦	القيمة المدرجة
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٢,٢٩٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ١,٩٨٢ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف التشغيل (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٧٩٨,٣ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٥٥ مليون درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تشمل العقارات الاستثمارية قيد التطوير بشكل رئيسي التكاليف المتعلقة بالبناء والمستودعات.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي كما هو موضح في إيضاح ٢١. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

لم يطرأ أي تغيير على أسلوب التقييم خلال السنة ولا يوجد تحويل في السنة الحالية بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

المجموع ألف درهم	برامج ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	الحقوق واسم العلامة التجارية ألف درهم	عقود وعلاقات العملاء ألف درهم	الشهرة ألف درهم	
٣,٨٢٣,٢٣٧	٤٩٠,٧٠٧	٤٥٥,١٢٢	٢٣٩,٨١٤	١,٠١٩,١٣٢	١,٦١٨,٤٦٢	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤
٢,٢٩٦,٢٣٣	٢٤,٧٥٥	٣٧,٠٢١	١٠٢,٨٣٠	٨٢٠,١٦١	١,٣١١,٤٦٦	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)
١٥٧,٩١٦	١٣٦,٨٤٩	١٧,٧٠٠	٣,٣٦٧	-	-	إضافات
(١٦,٨٦٠)	-	(١٦,٨٦٠)	-	-	-	إستيعادات
(٧٣٤)	(٨٦٥)	(١,٦٠٣)	(٧٨)	-	١,٨١٢	حركة أخرى
(٨٥,٢٢٠)	-	٣,٣٩٨	-	(٣٠,٩٦٨)	(٥٧,٦٥٠)	فروقات صرف العملات الأجنبية
٦,١٧٤,٥٧٢	٦٥١,٤٤٦	٤٩٤,٧٧٨	٣٤٥,٩٣٣	١,٨٠٨,٣٢٥	٢,٨٧٤,٠٩٠	في ١ يناير ٢٠٢٥
٢٦,٩٥٨	-	-	-	-	٢٦,٩٥٨	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)
٣٦٤,٥٠٧	١٤٤,٠٢٥	٢٢٠,٤٨٢	-	-	-	إضافات
(٤١,٤٩٣)	(١٨,٤٤٦)	(٢٣,٠٤٧)	-	-	-	تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(١٣٩,٤٠٥)	(٣٥,٨٥٨)	(١٠٣,٥٤٧)	-	-	-	إنهاءات وإستيعادات
(١,٣٤٢)	-	(١,٣٤٢)	-	-	-	شطب
٦,٨٧٥	(٧,٠٢٧)	١,٠٩٣	٦٥٠	١٢,٠٧٦	٨٣	حركة أخرى
٣٦٧,٦٠٢	٣٦,٣٩٢	١٠٠,٧١٢	-	٧٨,٥٢٣	١٥١,٩٧٥	فروقات صرف العملات الأجنبية
٦,٧٥٨,٢٧٥	٧٧٠,٥٣٣	٦٨٩,١٢٩	٣٤٦,٥٨٣	١,٨٩٨,٩٢٤	٣,٠٥٣,١٠٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٤٤,٣٣٨	٢٠٨,٠٣٩	١٨,٢٧٣	٤٦,٦٧١	١٧١,٣٥٥	-	الإطفاء المتراكم
٢٩٤,٢٥٤	٥٨,٢٥٥	٧٣,٣٠٦	١٥,٩٠٨	١٤٦,٧٨٥	-	في ١ يناير ٢٠٢٤
(١٤,٧٢٩)	-	(١٤,٧٢٩)	-	-	-	محمل للسنة (إيضاح ٢٨)
١,٥٨٣	١,٥٨٣	٣,٢٢٩	(١٤)	(٣,٢١٥)	-	إستيعادات
(٦,٨٠٤)	(٣,٥٠٣)	(١٢٥)	-	(٣,٧٦)	-	حركة أخرى
٧١٨,٦٤٢	٢٦٤,٣٧٤	٧٩,٩٥٤	٦٢,٥٦٥	٣١١,٧٤٩	-	فروقات صرف العملات الأجنبية
٢٩٣,٣٢٨	٥٦,٩٥١	٧٥,٧٠٢	١٥,٧١٠	١٤٤,٩٦٥	-	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٤,٠٤٦)	-	(٤,٠٤٦)	-	-	-	محمل للسنة (إيضاح ٢٨)
٧١٩	(٢,١٢٨)	٥٩٩	-	٢,٢٤٨	-	تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٥,٤٩٠)	(٥,٨٩٠)	(٤٩,٦٠٠)	-	-	-	حركة أخرى
(١,٣٤٢)	-	(١,٣٤٢)	-	-	-	إنهاءات وإستيعادات
٧١,٠١٥	١٣,٢٠٣	٤٦,٧١١	٥	١١,٠٩٦	-	شطب
١,٠٢٢,٨٢٦	٣٢٦,٥١٠	١٤٧,٩٧٨	٧٨,٢٨٠	٤٧٠,٠٥٨	-	فروقات صرف العملات الأجنبية
٥,٧٣٥,٤٤٩	٤٤٤,٠٢٣	٥٤١,١٥١	٢٦٨,٣٠٣	١,٤٢٨,٨٦٦	٣,٠٥٣,١٠٦	القيمة المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥,٤٥٥,٩٣٠	٣٨٧,٠٧٢	٤١٤,٨٢٤	٢٨٣,٣٦٨	١,٤٩٦,٥٧٦	٢,٨٧٤,٠٩٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تقوم المجموعة باختبار الشهرة سنوياً للتحقق من انخفاض القيمة، أو بشكل أكثر تكراراً إذا كانت هناك مؤشرات على أن الشهرة قد انخفضت قيمتها. تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٨٤,١٦٠	٩٨٤,١٦٠	قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة (إيضاح ٣٧)
٧١٦,٧٢٥	٨١٠,٠٢٧	قطاع الخدمات اللوجستية - شركة نواتوم لوجيستكس اس.ال.يو والشركات التابعة
٣٤٣,٦٧٧	٣٨٨,٤١٨	قطاع البحرية والشحن - شركة نواتوم ماريتايم، اس.ال.يو والشركات التابعة
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
١٥٨,٠٧٢	١٥٨,٠٧٢	قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
١٠١,٣٢٨	١١٥,٤٨١	قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستكس (إيضاح ٣٧)
٥٠,٢٠٣	٥٠,٢٠٣	قطاع المقر الرئيسي - تي تي ئي كي إنك.
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية
٢٩,٤٥٥	٢٧,٨٤٦	قطاع اللوجستية - تي دي بي انفسمنت ليمتد (إيضاح ٣٧)
٣٠,٢٨٤	٣٤,٢٢٦	قطاع الموانئ - موانئ نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجيستكس
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
-	١٧,٢٣٦	قطاع الخدمات اللوجستية - أنغولا يونيكارجاس
١٦,١٠٥	١٣,٥٦٧	قطاع البحري والشحن - سفين الدولية بي. في.
-	٨,١٢٨	قطاع الموانئ - جرين فيلد سارزاهة جرين تيرنمال
٥,٤٠٩	٧,٠٦٩	قطاع المقر الرئيسي دي تي جلوبال هولدينج ليمتد (إيضاح ٣٧)
٤,٤٥١	٤,٤٥٢	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
٢,٨٧٤,٠٩٠	٣,٠٥٣,١٠٦	

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد على أساس القيمة في الاستخدام المحتسبة باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات وبمعدل خصم بنسبة ٦,٢٪ (٢٠٢٤: ٦,١٪) سنوياً تم احتسابه من خلال المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تحديد الموازنات المالية لفترة الخمس سنوات الأولية كانت كما يلي:

معدلات نمو المبيعات المتوقعة

تستند معدلات نمو المبيعات المتوقعة إلى الخبرة السابقة التي تم تعديلها وفقاً للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الأرباح التشغيلية

تستند الأرباح التشغيلية المتوقعة على الخبرة التاريخية في هوامش التشغيل، مع تعديلها لتأثير الاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

تم استخلاص التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو سنوي ثابت يبلغ ٤,٠٪ (٢٠٢٤ : ٤,٠٪).

يتم تقدير معدل النمو الثابت بنسبة ٤,٠٪ (٢٠٢٤ : ٤,٠٪) من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة بناءً على الأداء السابق للوحدة المنتجة للنقد وتوقعاتهم لتطور السوق. قام أعضاء مجلس الإدارة بتقدير عدم وجود تغيير محتمل بشكل معقول يمكن أن يؤدي إلى تآكل جميع الهوامش.

بالنسبة لعمليات الاستحواذ الجديدة التي تمت خلال السنة، ترى الإدارة أن القيمة المدرجة للوحدات المنتجة للنقد هذه التي تم تخصيص الشهرة لها لا تتجاوز القيمة القابلة للاسترداد.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

إن احتساب القيمة في الاستخدام للوحدة المنتجة للنقد حساس للأرباح المستقبلية، ولذلك تم إجراء تحليل الحساسية. أظهر تحليل الحساسية أن انخفاض الأرباح بمقدار ١٠٪ لفترة مستقبلية لن يؤدي إلى حدوث انخفاض في القيمة. بالإضافة إلى ذلك، فإن زيادة بمقدار ٢٥,٠٪ في معدل الخصم وانخفاض بمقدار ٢٥,٠٪ في معدل نمو القيمة النهائي لن يؤدي إلى حدوث انخفاض في القيمة.

عقود وعلاقات العملاء

تشمل عقود وعلاقات العملاء ما يلي:

- مبلغ ٨٢٠ مليون درهم من عقود العملاء والعلاقات نتيجة عمليات الاستحواذ خلال سنة ٢٠٢٤.
- مبلغ ٤٦٥ مليون درهم من عقود العملاء والعلاقات نتيجة عمليات الاستحواذ خلال سنة ٢٠٢٣.

الحقوق

في سنة ٢٠٢٤، سجلت المجموعة حقوق وعلامات تجارية بمبلغ ١٠٣ مليون درهم من عمليات اندماج الأعمال.

تتراوح فترة إطفاء عقود وعلاقات العملاء في المجموعة من ٣ إلى ٢٩ سنة. يتم إطفاء الحقوق على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر والتي تتراوح من ٣ إلى ٣٠ سنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

حقوق الامتياز

توضح التفاصيل المتعلقة بترتيبات امتياز خدمات المجموعة الجوهريّة أدناه:

التصنيف	الموقع	الامتياز
غير ملموسة	اسبلاند ١ و ٢ منطقة الخدمة ميناء كاستيون - إسبانيا	إنشاء مستودع للتخزين وتركيب ميزان
غير ملموسة	مويل ترانسفيرسال من بويرتو دي كاستيون - إسبانيا	كولد تيرمينال للمناولة والتخزين
غير ملموسة	ميول ديل سينتيناريو ابن بويرتو دي كاستيون - إسبانيا	امتياز ميناء لمناولة البضائع العامة والحاويات.
غير ملموسة	نيو اسبلاند لمنطقة الخدمة في ميناء كاستيون - إسبانيا	مستودع لتخزين البضائع السائبة والعامة.
غير ملموسة	سنتيناريو بيير ميناء كاستيون - إسبانيا	امتياز لمناولة البضائع المحملة في الحاويات.
غير ملموسة	كاستيلا بيير ميناء تاراغونا - إسبانيا	مبنى مكاتب على رصيف كاستيا في ميناء تاراغونا
غير ملموسة	كاستيلا بيير ميناء تاراغونا - إسبانيا	مخزن إيبيروك ١ مويلي دي كاستيا-زونا ٢-III
غير ملموسة	كاستيلا بيير ميناء تاراغونا - إسبانيا	مخزن إيبيروك ٢-٣-٤-٥ مصنع في مويل دي كاستيا
غير ملموسة	أراغون بير ميناء تاراغونا - إسبانيا	ألماسين (إيبيروك ٦)
غير ملموسة	أراغون بيير ميناء تاراغونا - إسبانيا	مبنى صناعي لتخزين وإرسال وتحويل منتجات وسلع الصلب.

تتراوح مدة ترتيبات الإمتياز المذكور أعلاه من ٢٥ إلى ٤٠ سنة.

خلال السنة، وبعد موافقة هيئة موانئ كاستيون على توحيد التنازلات القائمة للشركة لمحطتي C و B، تم إنهاء ترتيبات تنازل الخدمة السابقة التي تم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ واستبدالها بامتياز جديد موحد. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بحق التنازل السابق والذي بلغ قيمته ١٠٤ مليون درهم، بالإضافة إلى الالتزام المتعلق بالنفقات الرأسمالية بمبلغ ١٣٦ مليون درهم. وقد تم الاعتراف بصافي الأثر البالغ ٣٢ مليون درهم الناتج عن هذا الإلغاء في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

في سنة ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حقوق الامتياز بمبلغ ٣٧ مليون درهم من خلال عمليات الاستحواذ على الأعمال.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

التكلفة	أراضي ألف درهم	امتيازات الميناء ألف درهم	مباني ومستودعات ألف درهم	آلات ومعدات ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٩,٠٨٩	٦٣٧,٦٦٥	٣٣٢,١٨٠	٣٢٤,٥٧٣	١,٣٨٣,٥٠٧
استحواذ من خلال اندماج الأعمال خلال السنة (إيضاح ٣٧)	١,١٢٨	٢٣,٢٣٨	(٨١,٤٣٣)	١٩٠,٧٢٤	١٣٣,٦٥٧
إضافات خلال السنة	١,٧٨٤	١٠١,٣٠٥	٧٨,٥٨٨	٥٥,٢٤٦	٢٣٦,٩٢٣
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	-	٨٦٣	٤٠,٤٩٦	-	٤١,٣٥٩
إنهاء عقود إيجار	-	(٤,٣٩٥)	(٤٩,٤٢٢)	(٨٧,٠٥٩)	(١٤٠,٨٧٦)
حركات أخرى	(٧٣)	(٤,٧٧٦)	(٤,٢٢٣)	٨,١٩٤	(٨٧٨)
فروقات صرف العملات الأجنبية	-	٢,٣٤٢	(١١,٠١٤)	(١١,٩٤١)	(٢٠,٦١٣)
في ١ يناير ٢٠٢٥	٩١,٩٢٨	٧٥٦,٢٤٢	٣٠٥,١٧٢	٤٧٩,٧٣٧	١,٦٣٣,٠٧٩
استحواذ من خلال اندماج الأعمال خلال السنة (إيضاح ٣٧)	-	١١,٦٥٤	-	-	١١,٦٥٤
إضافات خلال السنة	٧٠,٦٣٩	١٥٦,٢٣٩	١١٥,١٨٠	٨٦٠,٧٢٣	١,٢٠٢,٧٨١
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	-	-	-	١٨,٣٢٨	١٨,٣٢٨
إنهاء عقود إيجار	-	(٢٨,٨١٤)	(١١١,٢٠٨)	(٧١,٤١٤)	(٢١١,٤٣٦)
حركات أخرى	(٨٨)	(٢٣,٩٩٢)	(٣١,٧٣٧)	٥٥,٨١٧	-
فروقات صرف العملات الأجنبية	(١٠٩)	٨,١٤٨	٢٢,١٩٣	١٣,٩١٩	٤٤,١٥١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٦٢,٣٧٠	٨٧٩,٤٧٧	٢٩٩,٦٠٠	١,٣٥٧,١١٠	٢,٦٩٨,٥٥٧
الاستهلاك المتراكم					
في ١ يناير ٢٠٢٤	١٢,٣٩٩	٨٤,٤٦٦	٥٨,٤٨٤	٧٨,٦٢٤	٢٣٣,٩٧٣
الإستهلاك المتراكم عند التحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	-	١٥٠	٩,٥٦٩	-	٩,٧١٩
محمل للسنة (إيضاح ٢٨)	٢,٣٢٨	٥٣,٣٥٤	٧٢,٨١٧	٧٨,٢٤٨	٢٠٦,٧٤٧
إنهاء عقود إيجار	-	(٤,٣٩٥)	(٤١,٢٤٤)	(٨٧,٠٢٧)	(١٣٢,٦٦٦)
حركات أخرى	٢,٣٥١	(٤,٢٧٤)	(١٥٩)	(٥٨٤)	(٢,٦٦٦)
فروقات صرف العملات الأجنبية	-	(١,٤٠٣)	(٤,١٠٧)	(٣,٥٤٢)	(٩,٠٥٢)
في ١ يناير ٢٠٢٥	١٧,٠٧٨	١٢٧,٨٩٨	٩٥,٣٦٠	٦٥,٧١٩	٣٠٦,٠٥٥
الإستهلاك المتراكم عند التحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	-	-	-	٢,٨٩٥	٢,٨٩٥
محمل للسنة (إيضاح ٢٨)	١٤,٥٦٦	٥٠,٦٦٦	٦٧,٢٣١	٣٣٩,٠٩٧	٤٧١,٥٦٠
إنهاء عقود إيجار	-	(٢٨,٨١٤)	(٨٠,٤٠٤)	(٤١,٤٨٥)	(١٥٠,٧٠٣)
حركات أخرى	١,٨٢٠	(١٤,٥٦٢)	(١١,٩٠٨)	٢٩,٢٧٥	٤,٦٢٦
فروقات صرف العملات الأجنبية	(١٥)	٦,١٥٠	١٤,٤٧٥	٤,٨٠٦	٢٥,٤١٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٣,٤٤٩	١٤١,٣٣٨	٨٤,٧٥٤	٤٠٠,٣٠٨	٦٥٩,٨٤٩
القيمة المدرجة					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٢٨,٩٢١	٧٣٨,١٣٩	٢١٤,٨٤٦	٩٥٦,٨٠٢	٢,٠٣٨,٧٠٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٤,٨٥٠	٦٢٨,٣٤٤	٢٠٩,٨١٢	٤١٤,٠١٨	١,٣٢٧,٠٢٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمستودعات والبنية التحتية للموانئ. عادةً ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ١٠ إلى ٥٠ سنة، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ.

تقوم المجموعة باستئجار معدات تقنية المعلومات لفترات تعاقدية من سنة إلى ثلاث سنوات. إن عقود الإيجارات هذه قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار لعقود الإيجار هذه.

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠٦,٧٤٦	٤٧١,٥٦٠	مصاريف استهلاك على حق استخدام الموجودات (إيضاح ٢٨)
٧٢,١١٢	٨٥,٧٤٦	مصاريف فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٣٠)
٣٤,٠٧٨	٢٨,٨٩٠	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل
٤٥,٨١٠	١٢٦,٠٨٦	مصاريف متعلقة بعقود إيجار موجودات منخفضة القيمة

تحتوي جميع عقود إيجار العقارات التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر على شروط سداد إيجار ثابتة ولا توجد عقود إيجار ذات مدفوعات إيجار متغيرة.

مطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٠٧٦,٥٣١	١,١٩٢,٨٥٠	في ١ يناير
١١٩,٣٩٨	١,١٤٤,٧٨٤	إضافات خلال السنة
١٣٩,٤٨١	٢	استحواذ من خلال اندماج الأعمال خلال السنة بعد خصم تعديلات توزيع سعر الشراء للسنة السابقة (إيضاح ٣٧)
٧٢,١١٢	٨٥,٧٤٦	مصاريف فائدة للسنة (إيضاح ٣٠)
(٢٢٣,٠٩٦)	(٥٥٧,٦٧٣)	تسديدات خلال السنة
-	(٤٥,١٦٠)	إنهاء عقود الإيجار
٧,٩٥٣	-	حركات أخرى
٤٧١	٢٤,٠٢١	فروقات صرف العملات الأجنبية
١,١٩٢,٨٥٠	١,٨٤٤,٥٧٠	في ٣١ ديسمبر

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة الخزينة بالمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

يتم عرض تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار أدناه:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١٤,١٧٨	٦٣٤,٨٣١	تحليل الإستحقاق:
٢١٦,٤٠٢	٣٢٦,٧٩٦	السنة الأولى
١٩٢,٨١٥	١٤٠,٤٧٠	السنة الثانية
١٦٩,٦٨١	٩٨,٥٣٣	السنة الثالثة
١٤١,٤٩٤	١,٦٢٣	السنة الرابعة
١,٢٢٣,٣٠١	١,٣٧٥,٣٢٣	السنة الخامسة
		وما بعدها
٢,١٥٧,٨٧١	٢,٥٧٧,٥٧٦	الرصيد في نهاية السنة
(٩٦٥,٠٢١)	(٧٣٣,٠٠٦)	ينزل: فائدة مستقبلية
١,١٩٢,٨٥٠	١,٨٤٤,٥٧٠	

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار كما في تاريخ التقرير هو كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١٤,١٧٨	٥٨٥,٦٦٤	مطلوبات عقود الإيجار المتداولة
٩٧٨,٦٧٢	١,٢٥٨,٩٠٦	مطلوبات عقود الإيجار غير المتداولة
١,١٩٢,٨٥٠	١,٨٤٤,٥٧٠	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل المشاريع المشتركة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

مكان التسجيل	نسبة الملكية		المشاريع المشتركة
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	كى شبنج انفستمنت ليمتد
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	ايه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد
غينيا	%٥٠	%٥٠	كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه
غينيا	%٥٠	%٥٠	كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	صندوق البنية التحتية لزوزكوب
جمهورية كازاخستان	%٥١	%٥١	قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد

يتم احتساب جميع المشاريع المشتركة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو مبين في السياسات المحاسبية للمجموعة في إيضاح ٣.

فيما يلي الحركة في الاستثمار في مشاريع مشتركة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٧١٣	في ١ يناير
(٣٤,٨٨٩)	-	إستبعاد
٨٥,٨٥٤	٦٤,٤٩٣	حصة الربح للسنة
٨,٦٧٣	(٢,٦٥٨)	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٤٥,٠١١)	(٣٨,٥٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٩,٦٤٦)	(٤,٥٧٤)	إنخفاض القيمة
٢٥٩	(١٢,١٨٤)	فروق أسعار صرف العملات الأجنبية
٦٤٧,٧١٣	٦٥٤,٢٩٠	في ٣١ ديسمبر

استثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م

يمثل الاستثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م حصة الشركة البالغة ٥١٪ في (عمليات الحاويات) لشركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

قامت شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ببيع نسبة ٤٩٪ من شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م إلى شركة تريمينال أنفستمنت ليمتد اس ايه ار ال وفقاً لاتفاقية البيع والشراء بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. استناداً إلى اتفاقية البيع والشراء، ستتم إدارة عمليات شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م والسيطرة عليها بشكل مشترك من قبل موانئ أبوظبي وشركة تريمينال أنفستمنت. ونتيجة لذلك، فقدت موانئ أبوظبي السيطرة على شركة مرافئ أبوظبي وألغت الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ذات الصلة من بيان المركز المالي الموحد. تم احتساب الحصة المستبقة في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م كمشروع مشترك بمبلغ ٢٠,٧ مليون درهم بما في ذلك شهرة عمليات الحاويات بمبلغ ١٧,٩ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم تخفيض قيمة هذه الشهرة بالكامل والقيمة المدرجة للاستثمار لا شيء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

استثمار في مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل

في ١٥ يونيو ٢٠١٨، وقعت شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل لإدارة وتشغيل السفن دي إم سي إيه إس تي ("إل دي بي إل") تعهدات بالموافقة على تشكيل المشاريع المشتركة التالية والتي سوف يتم إدارتها بشكل مشترك من قبل شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل:

- كى شبنج انفسمنت ليمتد (كى شبنج)؛
- ايه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد (إيه إل إم شبنج)؛
- كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه؛ و
- كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه

يشار إليها معا بـ "إل دي بي إل"

إن الهدف الرئيسي لهذه المنشآت هو لإنشاء وامتلاك وتشغيل عدد من السفن لإدارة عمليات نقل بعض المواد من ميناء غينيا إلى السفن الأم في المحيط لشحنها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. وقعت إل دي بي إل عقد في ١٦ أبريل ٢٠١٨ مع شركة الإمارات العالمية للألمنيوم لأعمال إعادة الشحن.

علاوة على ذلك، استنتجت الإدارة إلى أن القروض الممنوحة للمشاريع المشتركة مثل كى شبنج انفسمنت ليمتد وإيه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد وكامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه وكامباني ماريتايم دي جوني اس ايه هي امتداد لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة.

يتم حالياً تصفية إل دي بي إل المشروع المشترك. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الاستثمار واستنتجت إلى أنه ينبغي تخفيض القيمة بمبلغ ٤,٦ مليون درهم (٢٠٢٤: ٩,٦ مليون درهم).

الاستثمار في صندوق زون كورب للبنية التحتية

في الأول من يونيو ٢٠٢٠، إستحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في صندوق زون كورب للبنية التحتية الذي تم تشكيله. يتكون صندوق زون كورب للبنية التحتية من ١٠٠٪ من حصص الأسهم في أربع شركات تابعة، "شركات المشروع"، راجع إيضاح رقم ٢٠. إن صندوق زون كورب للبنية التحتية هو صندوق استثمار مغلق مقره في دولة الإمارات العربية المتحدة ويخضع لسلطة مجلس إدارة البنك المركزي "قرار المديرين رقم ٩٤/٨/١٦٤".

وقعت شركات المشروع اتفاقيات مع المجموعة لإنشاء وتحويل مدينة أبوظبي الصناعية في المرحلتين ١ و ٢ في أبوظبي، مدينة العين الصناعية والمدينة الصناعية لمحطة معالجة النفايات الصناعية في أبوظبي. تم الانتهاء من جميع أعمال الإنشاء ولا توجد عمليات جارية حالياً باستثناء الفواتير الدورية وتسويات القروض.

الاستثمار في شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد

خلال سنة ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥١٪ من أسهم شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد ("سي أي أم اس") من خلال شركة إنترناشيونال ماريتايم للاستثمارات ليمتد، وهي شركة تابعة لشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع مقابل إجمالي بدل بمبلغ ٦٠,٩ مليون درهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية لـ سي أي أم اس في القيام بخدمات نقل البضائع البحرية والساحلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي الموحد للمشاريع المشتركة:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفئ أبوظبي ذ.م.م.		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٧٨٧	١٩,٢٦١	٣٦٩,٢٢٨	٣٨١,٧٨٧	٢٦,٧٥٣	٢٠,٩٣٦	٢٢٦,١٥١	٢٠٥,٩٣١	موجودات متداولة
١٠١,٧٩٢	١٠٢,٢٦٥	٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٧٥,٣٤٨	٩٠٢	-	٢,٣٣٤,٨٢٦	٢,٢٤٣,٣١٩	موجودات غير متداولة
(٢,٨٧٠)	(٢,٥٧٥)	(٩٢,٨١٤)	(١٢١,٢٣١)	(٤,٣١١)	(٨٣٤)	(٢٨٨,٠٤٦)	(٢٩٧,٧٧٩)	مطلوبات متداولة
(٤,٣٠٧)	(٥,٩٧٢)	(١,٠٥٤,٩٥٨)	(٩٧١,٠٤٩)	-	-	(٣,١٢١,١٢٣)	(٣,١٩٤,١٧٢)	مطلوبات غير متداولة
١٠٩,٤٠٢	١١٢,٩٧٩	١,٣٢٤,٨٦٢	١,٣٦٤,٨٥٥	٢٣,٣٤٤	٢٠,١٠٢	(٨٤٨,١٩٢)	(١,٠٤٢,٧٠١)	(صافي المطلوبات) / صافي الموجودات
٥٥,٧٩٥	٥٧,٦٢٠	٦٦٢,٤٣١	٦٨٢,٤٢٧	١١,٦٧٢	١٠,٠٥١	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
١٠,٣٥٠	-	(٩٩,٩٦٣)	(٩٩,٩٦٣)	٧,٤٢٨	٤,١٥٤	-	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
٦٦,١٤٥	٥٧,٦٢٠	٥٦٢,٤٦٨	٥٨٢,٤٦٤	١٩,١٠٠	١٤,٢٠٥	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
٦,٢٢٠	٧,٦٢٨	٦٢,٣٦٥	٨٠,٤٩٢	٢٢,٥٢١	٢٠,٩٢٩	٩٥,٨١١	٧٩,٨٢٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٤,٣٠٧)	(٥,٩٧٢)	(١,١٩٨,٧٧٦)	(١,٠٦٣,٦٦٦)	(٢,١٨٤,٥٧٥)	-	(٣,٠٩٥,٩٩٦)	(٣,٢٢٥,٠٠٤)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	-	-	ضمانات
-	-	-	-	-	-	١٩,٠١٦	٧,٠٣٤	إلتزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للمشاريع المشتركة:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤١,٠٠٤	٤٢,١٤١	-	-	-	-	٤٢٩,٧٤٤	٣٨٨,١٩٩	إيرادات
(٣٠,٤١٢)	(٢٩,٨٦٩)	-	-	-	-	(٢٥٦,٨٨٠)	(٢٣٨,١٩٢)	تكاليف مباشرة
(٢,٠٢١)	(٢,٩١٠)	(١,٥٢٣)	(١,٥٨٥)	(٢,٠٠٠)	(١,١٦٤)	(١٤٥,٣٠١)	(١٤٢,٨٢٣)	مصاريف إدارية
-	١,٨٦٧	٢٤٠,٨٣١	٢٣٤,٥١٩	-	-	-	-	إيرادات تمويل
(٦,٢٨٥)	(٣,٤٥٦)	(٧١,٤٦١)	(٨٠,٥٥١)	-	-	(٢٠٥,٧٣٧)	(١٧٨,٩٦٢)	تكاليف تمويل
-	-	٨٢	٨٧	٣,٤٩٣	٣٦	١,٨٤٩	٢,٢٣٢	إيرادات أخرى
-	-	-	(٣٠,١٦٢)	-	-	-	-	ضريبة الشركات
٢,٢٨٦	٧,٧٧٣	١٦٧,٩٢٩	١٢٢,٣٠٨	١,٤٩٣	(١,١٢٨)	(١٧٦,٣٢٥)	(١٦٩,٥٤٦)	(خسارة)/ ربح السنة
١,١٤٣	٣,٩٠٣	٨٣,٩٦٥	٦١,١٥٤	٧٤٦	(٥٦٤)	-	-	حصة المجموعة في الربح
-	-	١٧,٣٤٦	(٥,٣١٥)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	٨,٦٧٣	(٢,٦٥٨)	-	-	-	-	حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للسنة
١,١٤٣	٣,٩٠٣	٩٢,٦٣٨	٥٨,٤٩٦	٧٤٦	(٥٦٤)	-	-	حصة المجموعة في مجموع الدخل الشامل للسنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للسنة أعلاه ما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(٥,٧٥٠)	(١١,٢٦٦)	-	-	-	-	(١١٦,٥٧٧)	(١١٤,٣٧٨)	استهلاك وإطفاء
-	-	٢٤٠,٨٣١	٢٣٤,٥١٩	-	-	١,٦٨٦	-	إيرادات فائدة
(٦,٢٨٥)	(٣,٤٥٦)	(٧١,٤٦١)	(٨٠,٥٥١)	(١٨)	-	(٢٠٥,٧٣٧)	(١٧٨,٩٦٢)	مصاريف فائدة
-	-	-	-	-	-	(٨٦,٤٦٨)	(٨٦,٤٦٨)	حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للسنة
-	-	-	-	-	-	(٣٥٣,٩٦٨)	(٤٤٠,٤٣٦)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركات زميلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٢٧٤,٩٢٦	١,٢٨٨,٨٢١	الرصيد في ١ يناير
٢١,١٠٨	١,٠٢٦,٨٢٥	إضافات خلال السنة
(٨,٩٤٥)	(٢١,٢٣٢)	إستبعاد إستثمار
٢٤,٧٤٠	٢٨,١٠٨	حصة في الربح للسنة
(٨,٦٤٠)	(١٠,٩٤٢)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(١٧,٢٦٧)	(١٧,٧٤٢)	توزيعات أرباح مستلمة
(٢٣)	-	خسارة انخفاض القيمة
٣,٢٤٩	٥٥	حركة أخرى
(٣٢٧)	١٣,٣٣٣	فروقات صرف العملات الأجنبية
<u>١,٢٨٨,٨٢١</u>	<u>٢,٣٠٧,٢٢٦</u>	في ٣١ ديسمبر

إستثمار في أرامكس ش.م.ع.

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كإستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيراً هاماً على الإستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ. في سنة ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على ٥,٤ مليون سهم إضافي مقابل ١١,٥ مليون درهم. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الإستثمار واستنتجت إلى أن هذا الإستثمار لم يتعرض لأي انخفاض في القيمة في تاريخ التقرير.

إستثمار في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بموجب اتفاقية المساهمين المبرمة بين شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("موانئ أبوظبي")، وشركة سي إم إيه سي جي إم اس.إيه. ("سي إم إيه سي جي إم")، وشركة سي إم إيه تيرمينالز ساس ("سي إم إيه") المؤرخة في ٢١ يوليو ٢٠٢١، ستقوم موانئ أبوظبي ببناء محطة الرصيف الشمالي، وستستخدم شركة سي إم إيه جي إم محطة الرصيف الشمالي كإيوابة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزاً إقليمياً لإعادة الشحن لخدمات شحن الحاويات في الخليج العربي. وبناء على هذا الترتيب، قامت شركة موانئ أبوظبي وشركة سي إم إيه تي بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. وفقاً لقوانين إمارة أبوظبي للقيام بهذه الأعمال. استحوذت موانئ أبوظبي على حصة ٣٠٪ في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. مقابل ٣٦ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

استثمار في شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد

بموجب اتفاقية مبرمة في سنة ٢٠٢٥ بين شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع. ("مجموعة موانئ أبوظبي")، وشركة أداني الدولية للموانئ القابضة بي تي ئي ليمتد، وشركة موانئ شرق الحبور ليمتد، وشركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد، استحوذت مجموعة موانئ أبوظبي على ٣٠٪ من أسهم شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد مقابل مبلغ ٩,٦ مليون درهم.

استحواذ من خلال اندماج أعمال

في سنة ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على بعض الاستثمارات في الشركات الزميلة من خلال اندماج الأعمال مع شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على بعض الاستثمارات في الشركات التعاونية من خلال اندماج الأعمال مع شركة نوتوم هولدينغز ش.ل.يو والشركات التابعة.

الاستثمار في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالاستحواذ على نسبة ١٩,٣٪ من شركة الإسكندرية للحاويات والمناولة الشحن ذ.م.م من شركة في مركز أبوظبي العالمي مقابل بدل بمبلغ ١,٠٣ مليار درهم اعتباراً من ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على شركة الإسكندرية للحاويات والمناولة الشحن بموجب حقها التعاقدية في تعيين أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس في هذه المنشأة.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركة نواتوم القابضة اس.ال.بيو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		أرامكس ش.م.ع		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٣٧٨,١٣٠	٧٣,٦٦١	١٤١,٩٨٩	٣٤٤,٧٤٢	٢٨٣,٤٠٩	٧٠,٥٠٩	١٥٧,١٦١	١,٩٠٨,٠٠٦	١,٩٧٦,١٧١	الموجودات المتداولة
-	٢٣٥,٥٣١	١,١٣٨,٤٠٩	١,٢٧٨,١٨٧	٤١٨,٨٣٢	٤٨٣,٦١٥	٨٦٩,٤٥٤	٩٤٩,٦١٨	٣,٨١٧,٦١٥	٣,٩٢٠,٦٨٨	الموجودات غير المتداولة
-	(١٠٠,٠٧٦)	(١٤٢,٦٥٤)	(١٩٢,٩٩٥)	(٢٨١,٢٨٣)	(٣٠٠,٩١٣)	(٢٢,٥٠٣)	(٧٤,٥٨٠)	(١,٢٩١,٩٦٥)	(١,٣٤٥,٦٩٤)	المطلوبات المتداولة
-	(٢٤,١٢٤)	(١,٠٣٨,٥٩٩)	(١,٢٤٩,٣٢١)	(١٣٦,٣٥٩)	(٩٣,٥٤٦)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٩٩٤,٤٠٨)	(١,٩٠١,٠٧٥)	(١,٩٨٨,١٦٣)	المطلوبات غير المتداولة
-	٤٨٩,٤٦١	٣٠,٨١٧	(٢٢,١٤٠)	٣٤٥,٩٣٢	٣٧٢,٥٦٥	٥٩,٢١٠	٣٧,٧٩١	٢,٥٣٢,٥٨١	٢,٥٦٣,٠٠٢	صافي الموجودات
-	٣٩٤,٩٩٥	٢١,٥٧٢	(١٥,٤٩٨)	٢٤٥,٨١٥	٢٩٢,٧٢٠	٤١,٤٤٧	٢٦,٤٥٤	٢,٥٢٥,٥٤١	٢,٥٥٧,١٧٠	عائد إلى: مالكي الشركة
-	٩٤,٤٦٦	٩,٢٤٥	(٦,٦٤٢)	١٠٠,١١٧	٧٩,٨٤٥	١٧,٧٦٣	١١,٣٣٧	٧٠,٤٠	٥,٨٣٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
-	٩٤,٤٦٦	٩,٢٤٥	-	١٠٣,٧٧٩	٩١,٥١٢	١٧,٧٦٣	١١,٣٣٧	٥٦٣,٧٠١	٥٨١,٥٤٥	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	٩٤٥,٥٠٤	-	-	-	-	-	-	٧١٢,٤٢٨	٧١٢,٤٢٨	الشهرة
-	-	١٧	-	(٢,٦٦٠)	-	-	-	(١١٥,٤٥٢)	(١٢٩,٥٦٧)	تعديلات أخرى
-	١,٠٣٩,٩٧٠	٩,٢٦٢	-	١٠١,١١٩	٩١,٥١٢	١٧,٧٦٣	١١,٣٣٧	١,١٦٠,٦٧٧	١,١٦٤,٤٠٦	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركة الزميلة
-	١٥٥,٤٩٦	١٢٥,٨٦١	٤٦,٠٦٨	٨٥,٩٦٠	١٣١,٤١٢	٥٤,١٧٩	٧٥,١٣٥	٥١٢,٧٣٠	٥٧٣,١٢١	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(١٠٤,٧٧٨)	(١٩٦,٩١٠)	(١,٣٧٥,٦٥٩)	(٦١,٤٤٠)	(١٩٩,٩٤٩)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٢٠٩,٣٩٤)	(٢,٨٤٠,٧٢٤)	(٢,٦٦٣,٥٧٨)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	-	-	١٧٩,٨٩٤	١٩١,٤٣٥	ضمانات
-	-	-	-	-	-	-	٦,٣٣٩	٤٠,٠٤٢	٣٢,٤٧١	التزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر:

شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		أرامكس ش.م.ع		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٧١,٥٨٨	١٨٠,٢٩٥	٣٥٥,٦٦٨	٧٦٣,٦٠٥	٧٣٩,١٠٤	٣,٩٢٨	٢١٢,٩٣٧	٦,٣٢٤,٤٤٤	٦,٣٥٩,٩٤٦	إيرادات
-	(٢١,٦٠٤)	(٥٢,٩١٣)	(٤٦,٦٣٣)	(٥٥٨,٨٤٧)	(٥٥١,٧٣٠)	-	(٦٧,٣٦٧)	(٤,٨١٢,٢٤١)	(٤,٩١٠,٤٧٨)	تكاليف مباشرة
-	(١٢,٨٢٨)	(٢٦,١٠٢)	(١٢٤,٩٨٥)	(٢٤,٣٤٣)	(٢٦,٦٨٥)	(٥٥,٧٠٧)	(١٠٩,٧١٢)	(٨٩٣,٠٠١)	(٩٠٥,٣٨٣)	مصاريف إدارية
-	-	-	-	(١,٦٨٩)	(١,٨٥١)	-	-	(٣٤٠,٠٧٠)	(٣٤٧,٧٨٣)	مصاريف بيع وتسويق
-	-	-	-	(٤٣٩)	(٥٤١)	-	-	٦,٧٤٩	(١٨,٣٧٣)	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(٢,٠٩٧)	(٨٧,٨٧٢)	(١٣٧,٧٠٩)	(٩٨,٥٩٤)	(١٠١,١٣١)	-	-	(٧٠٣)	(٢٤,٧٢٨)	مصاريف أخرى
-	-	(٤٢,١٧٣)	١٠٣,٠٤٤	(٥,٧٤٢)	(٥,٨٣٦)	-	(٤٦,٦٧٩)	(١٢١,٠١٥)	(١١٨,٦٤٠)	تكاليف تمويل
-	١٤,١٦٢	-	-	١٠,١١٠	١٢,٦٦٦	-	-	٤,٧٩٧	٦,٥٩٨	إيرادات تمويل
-	٤٢	٣,٢١١	-	١,٦٨٣	١,٩٨٠	-	-	١٠,٧٩٤	١٤,٧٨٢	إيرادات أخرى
-	-	-	١٣,٢٢٣	(١٣,٤٨٥)	(١١,٤٨٦)	-	-	(٤٥,٨٠٥)	(٣٥,٠٧٢)	مصروف ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	-	(٨,٨١٣)	(٥,٠٧٩)	٢٨,١٠٥	-	تعديلات أخرى
-	٤٩,٢٦٣	(٢٥,٥٥٤)	(٤٩,٤٨٠)	٧٢,٢٥٩	٥٤,٤٩٠	(٦٠,٥٩٢)	(١٥,٩٠٠)	١٦٢,٠٥٤	٤٧,٤١٥	الربح/(الخسارة) للسنة
-	٩,٥٠٧	(٧,٦٦٦)	-	١٣,٨١٧	١٠,٣٥٥	(١٨,١٧٨)	(٤,٧٧٠)	٣٦,٧٦٧	١٣,٠١٦	حصة المجموعة في الربح / (الخسارة)
-	(٢,٢٩٣)	-	-	-	-	-	(٥,٥٢٠)	(٨٠,٧٨٢)	(٣٥,٩١١)	الدخل الشامل الأخر في الشركات الزميلة
-	(٤٤٣)	-	-	-	-	-	(١,٦٥٦)	(١٨,٣٢٨)	١,٧٨٣	حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
-	٤٤٣	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٠٦٩)	تعديلات أخرى
-	-	-	-	-	-	-	(١,٦٥٦)	(١٨,٣٢٨)	(٩,٢٨٦)	حصة المجموعة في الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
-	(٩,٥٠٧)	(٧,٦٦٦)	-	١٣,٨١٧	١٠,٣٥٥	(١٨,١٧٨)	(٦,٤٢٦)	١٨,٤٣٩	٣,٧٣٠	حصة المجموعة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

يتضمن الربح أعلاه للسنة ما يلي:

شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		أرامكس ش.م.ع		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(٢٦,١٠٣)	-	(٢٦,١٠٣)	(٥٤,٤٠٠)	(١٦,١٥٨)	(٨٤,٤٧٥)	(٥٥,٨٨٥)	(٤١,٢١٩)	(٣٣٩,٤٨٧)	(٣٧٦,٢٣٨)	إستهلاك وإطفاء
-	١٤,١٦٢	-	-	٢,١١٩	١٢,٦٦٦	-	-	٤,٧٩٧	٦,٥٩٨	إيرادات فائدة
(٤٢,١٧٤)	-	(٤٢,١٧٤)	(١٠٣,٠٤٤)	(٢,٠٤٨)	(٥,٨٣٦)	-	(٤٦,٦٧٩)	(١٢١,٠١٥)	(١١٨,٦٤٠)	مصروف الفائدة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٠٤٠,٧٣٨	-	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٦٦,٥٧٣	أوراق دين وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,٠٩٩,٥٢٦</u>	<u>٦٦,٥٧٣</u>	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد جميع استثماراتها في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") مقابل بدل بمبلغ ١,٦ مليار درهم.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال سنة ٢٠٢٥، استلمت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦٨,٤ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٥٧ مليون درهم) من شركة إن إم دي سي.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,٠٩٩,٥٢٦	في ١ يناير
-	(١,٦٠٠,٠٠٠)	إستبعاد
(٤١٩,١٠٠)	(٤٣١,٦١٤)	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٨٧	(١,٣٣٩)	حركة أخرى
<u>٢,٠٩٩,٥٢٦</u>	<u>٦٦,٥٧٣</u>	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن منهجية التقييم لهذه الاستثمارات في إيضاح ٣٦.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧١,٦٢٧	٣٦,٠٩٢	في ١ يناير
-	٥٢,٦٣٤	إضافات
(١٥,٢٣٨)	٢٨٨	ربح/ (خسارة) في القيمة العادلة
(٢٠,٢٩٧)	-	إستبعاد
<u>٣٦,٠٩٢</u>	<u>٨٩,٠١٤</u>	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٦.

١٣ ذمم إيجار تمويلي مدينة

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني المصنفة سابقا كإستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية المبرمة ١٥ سنة. يتم الاعتراف بالمبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
-	-	في ١ يناير
-	٢٣٢,٣٩٣	إضافات خلال السنة
-	١٧,٣١٢	إيرادات تمويل
-	(٢٥,٤٢٢)	مدفوعات
<u>-</u>	<u>٢٢٤,٢٨٣</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم إيجار تمويلي مدينة (يتبع)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٢٥,٤٢١	تحليل الاستحقاق:
-	٢٥,٤٢١	السنة الأولى
-	٢٥,٤٢١	السنة الثانية
-	٢٥,٤٢١	السنة الثالثة
-	٢٥,٤٢١	السنة الرابعة
-	٢٩,٢٣٥	السنة الخامسة
-	٢٨٥,٠٢٦	وما بعدها
-	٤١٥,٩٤٥	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار
-	(١٩١,٦٦٢)	ينزل: إيرادات تمويلية غير محققة
-	٢٢٤,٢٨٣	صافي الاستثمار من عقود الإيجار التمويلية

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم إيجار تمويلية مدينة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٢٤,١٩٤	متداولة
-	٢٠٠,٠٨٩	غير متداولة
-	٢٢٤,٢٨٣	

١٤ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٩٣٨,٧٨٩	٣,١٩١,٣٥٤	جزء غير متداول
(١٣٢,٣٨٤)	(١٤١,٤٣٦)	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٣٠,٧٥٥	٨٦,٦٢٠	ينزل: مخصص خسارة
١٦٢,٢٩٦	٢٢٤,٧٩٠	ذمم مدينة أخرى
٢,٩٩٩,٤٥٦	٣,٣٦١,٣٢٨	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١ و ٢)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٤ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٧٧٠,٩٦٣	٧,٤٠٩,٨٢٣	جزء متداول
١,٠٥٢,٦١٦	١,٠٨٧,٠٥٩	ذمم مدينة تجارية
٥,٤١٦	٣,٢١٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٣٢)
١٦,٦٦٧	٢٣,٧٤٩	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,٦٥٠,١٥٨	١,٠٣٥,٢٥٦	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١ و ٢)
		إيرادات مستحقة
٦,٤٩٥,٨٢٠	٧,٤٠٩,٨٢٣	
(٧١٤,٨٥٧)	(٨٢٢,٧٤٦)	ينزل: مخصص خسارة
٥,٧٨٠,٩٦٣	٦,٥٨٧,٠٧٧	
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	ذمم مدينة من مشروع جي آر إي (إيضاح ٥)
٣٩,٧٠٣	٢٠٠,١٣٢	ضريبة مدينة
٤٤,٢٩٦	٥١,٢١١	ذمم موظفين مدينة
٨٦٤,٩٢٩	٣٣٣,٧٨٤	ذمم مدينة أخرى
٧,٣١٩,٣٣٠	٧,٧٦١,٦٤٣	

(١) بموجب الاتفاقية ("الاتفاقية") بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٣ التي تم إبرامها بين محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م، شركة زميلة للمجموعة ("المقترض") ومحطات سي إم إيه وشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع، (يشار إليهم معاً "بالمقرضين")، سيقوم المقترض بجمع تمويل من المقرضين بمبلغ إجمالي قدره ٤٨,٨ مليون دولار أمريكي مقسم بين ١٤,٦ مليون دولار أمريكي من شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع و ٣٤,٢ مليون دولار أمريكي من محطات سي إم إيه. خلال السنة، تم صرف مبلغ ٥٧,٦ مليون درهم من قبل شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يحمل هذا القرض فائدة تبلغ ٧,٤٠٪ سنوياً ويستحق بعد فترة سماح مدتها ١٨ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية.

(٢) بموجب اتفاقية ("الاتفاقية") المبرمة بين بوابة شرق إفريقيا ليمتد، شركة زميلة للمجموعة ("المقترض") وشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع ("المقرض")، منح المقرض قرضين للمقترض من أجل تمويل متطلبات تشغيل المقترض وهما كما يلي:

- ١٠,٥ مليون دولار أمريكي (٣٨,٥ مليون درهم) والتي يتم سدادها خلال سنتين، بفائدة ٩,٣٦٪ سنوياً.
- ٢٢,٦ مليون دولار أمريكي (٨٢,٩ مليون درهم) والتي يتم سدادها على مدى ٥ سنوات، بفائدة ٩,٣٦٪ سنوياً.

إن معدل فترة الائتمان على تقديم الخدمات هو من ٦٠-٩٠ يوم. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية، مستحق من جهات ذات علاقة، إيرادات مستحقة وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير بمبلغ يساوي قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى خبرة التخلف عن السداد للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الأوضاع في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة بنسبة ١٠٠٪ مقابل أرصدة العملاء الفردية المحددة على أنها منخفضة القيمة الائتمانية بالكامل وغير قابلة للإسترداد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٤ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي للإسترداد. خلال السنة، قامت المجموعة بشطب ٩٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٨٦ مليون درهم) خاضعة لأنشطة التنفيذ. قامت المجموعة بتكوين مخصصات انخفاض القيمة بشكل كامل لهذه الذمم المدينة التجارية في السنوات السابقة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط مختلفة بشكل جوهري للخسارة لمختلف قطاعات العملاء، فإنه لا يتم تمييز مخصص الخسارة الذي يستند على حالة الاستحقاق المتأخر السداد بين مختلف قاعدة العملاء للمجموعة.

لم تتجاوز فترة	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٥-٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يوم	مقيمة بشكل فردي	المجموع
استحقاقها	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	ألف درهم	ألف درهم
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							
مجموع إجمالي القيمة المدرجة	٢,٠٦٥,٢٥٥	١,١٥٤,٠٦٦	٨٤٣,٤٥٠	٢٠٢,٨٣٢	١٠٢,١٦١	٦٧٨,٦٩٠	٥,٢٦٠,٥٤٥
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%١,٥٧	%٢,٤٧	%٣,٩٩	%٤,٩٠	%٥,٥٠	%١٥,٧٠	
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٣٢,٧٠٨	٢٨,٥٣٣	٣٣,٦٤٥	٩,٩٣٩	٥,٦١٩	٣٣,٦١٢	٨٢٢,٧٤٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
مجموع إجمالي القيمة المدرجة	١,٢٩٨,١٩٥	٨١٠,٥٤٣	٣٥٨,٤٣١	٢٤٨,٧٦٣	١٥٣,٢٩٧	٦١٧,٧١٠	٣,٧٧٠,٩٦٣
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%٠,٩٣	%١,١٣	%٢,٩٤	%٥,٦٤	%٦,٥٨	%١٤,٥٣	
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	١٢,٠٨٤	٩,١٦٥	١٠,٥٢٧	١٤,٠١٨	١٠,٠٩٣	٤١,٢٦٠	٧١٤,٨٥٧

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المجموع	المقيمة بشكل فردي	المقيمة بشكل جماعي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨١٧,٥٢٩	٦٢١,٢٤٥	١٩٦,٢٨٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
١٨٦,٠٧١	١٨٢,٥٢١	٣,٥٥٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١٨٥,٩٣٤)	(١٨٥,٩٣٤)	-	مبالغ مشطوبة
٢٩,٥٧٥	٢٩,٥٧٥	-	فروقات صرف عملات أجنبية
٨٤٧,٢٤١	٦٤٧,٤٠٧	١٩٩,٨٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٥
٢١٢,٤٧٩	١٦٤,٨٤٩	٤٧,٦٣٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٩٥,٣١٧)	(٩٥,٣١٧)	-	مبالغ مشطوبة
(٢٢١)	٨٨١	(١,١٠٢)	فروقات صرف عملات أجنبية
٩٦٤,١٨٢	٧١٧,٨٢٠	٢٤٦,٣٦٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٤١ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٣٢ مليون درهم) بذمم إيجار لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
—	٤,٥١٢	الجزء غير المتداول
١٣,٧٦٥	—	سلف للموردين والمقاولين
		مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>١٣,٧٦٥</u>	<u>٤,٥١٢</u>	
		الجزء المتداول
٤٣٦,٠٤٥	٦٣٤,١٣٣	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٣٥٣,٠٢٣	٣٩٦,١٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>٧٨٩,٠٦٨</u>	<u>١,٠٣٠,٣١٥</u>	

١٦ مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٤,٦١٠	١٤٣,٧٦٧	قطع غيار
—	١٠٧,٢٢٤	أراضي ومستودعات محتفظ بها للبيع
١٠٣,٠٢٠	٨٥,٣٢٣	وقود
—	١٥,٢٦٧	أخرى
(١٦,٧٩٠)	(٢٠,٤٤٤)	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
<u>١٨٠,٨٤٠</u>	<u>٣٣١,١٣٧</u>	

بلغت تكلفة المخزون المعترف به كمصاريف خلال السنة ٧٠٨,٨ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣٤,٦ مليون درهم).

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٦٧٠	١٦,٧٩٠	في ١ يناير
٥,١٢٠	٣,٦٥٤	محمل خلال السنة (إيضاح ١/٢٩)
<u>١٦,٧٩٠</u>	<u>٢٠,٤٤٤</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
-	١١,٢٨١	وديعة لأجل بتاريخ إستحقاق لأكثر من سنة
		النقد المقيد
٥٠,٠٠٠	٦١,٢٨١	

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٩٦,٣٦٣	١,٧٣٧,٣٠١	الجزء المتداول
١٨,٥٨٠	٨٨,٩٣٣	نقد لدى البنوك
٢٦٠,٣٩١	٩٤٩,٧٩٨	نقد في الصندوق
		ودائع قصيرة الأجل
٢,٧٧٥,٣٣٤	٢,٧٧٦,٠٣٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢٦,٤٩٥)	(٣,٠٢٥)	ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتاريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
-	(٦١,٣٣٣)	ناقصاً: نقد مقيد
٢,٧٤٨,٨٣٩	٢,٧١١,٦٧٤	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٢٥% - ٤,٣٥% (٢٠٢٤: ٢,٠٠% - ٥,٤٥%) سنوياً.

تحمل الودائع لأجل بتاريخ إستحقاق لأكثر من سنة معدل فائدة بنسبة ٢% سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل

١/١٨ مصروف ضريبة الدخل

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل بناءً على الربح الخاضع للضريبة المقدر للفترة ومعدلات الضريبة المعمول بها في كل ولاية قضائية. وتشمل المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		ضريبة الدخل الحالية:
		ضريبة الدخل الحالية المحملة
		الركيزة الثانية
		تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
٢٨٧,٥٢٣	٢٥٤,٨٠٨	
٥,٧٧٥	١٠,٦١١	
-	(٢٤,٣٧٠)	
<u>٢٩٣,٢٩٨</u>	<u>٢٤١,٠٤٩</u>	
		ضريبة الدخل المؤجلة:
		المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
		تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
(٢٩,٢٤٣)	(٣٨,٠١٧)	
-	٢٤	
<u>(٢٩,٢٤٣)</u>	<u>(٣٧,٩٩٣)</u>	
<u>٢٦٤,٠٥٥</u>	<u>٢٠٣,٠٥٦</u>	مصروف ضريبة الدخل معترف بها في بيان الربح أو الخسارة

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلية للسنة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبقة على أرباح السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		ربح السنة قبل الضريبة
		الضريبة بمعدل ضريبة الدخل القانونية الفعلية ٩% (٢٠٢٤: ٩%)
٢,٠٤٢,٠٧٦	٢,٢٧٤,٠٥٨	
١٨٣,٧٨٧	٢٠٤,٦٦٥	
		التأثير الضريبي للفرق:
		تعديلات السنوات السابقة
		مصاريف غير قابلة للخصم
		المصاريف غير المسموح بها والتعديلات الأخرى
		الدخل المُعفى
٧٥٣	(٢٤,٣٧١)	
-	٩,٢٠٦	
٣٠,٦٨٨	-	
(٤٥,٤٦٩)	(٣٥,٣٣٧)	
٩٤,٢٩٦	-	تأثير معدلات الضرائب المختلفة في الولايات القضائية الأخرى (فرق المعدل)
-	٤٨,٨٩٣	تأثير معدلات الضريبة المختلفة في الولايات القضائية الأخرى
<u>٢٦٤,٠٥٥</u>	<u>٢٠٣,٠٥٦</u>	مصروف ضريبة الدخل

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

١/١٨ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

بالإضافة إلى المبلغ المحمل على الربح أو الخسارة، تم الاعتراف بالمبالغ التالية المتعلقة بالضريبة في الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	(٦٣,٧٥٦)	ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة صافي خسارة القيمة العادلة على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٩٧٨)	ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة خسارة القيمة العادلة الناتجة على أدوات التحوط خلال الفترة
-	(٦٥,٧٣٤)	مصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

٢/١٨ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

تقوم المجموعة بالإعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عن الفروقات المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات وقواعدها الضريبية. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عندما تتعلق بضريبة الدخل المفروضة من نفس الجهة ويكون للمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ في تسوية أرصدة الضريبة الحالية.

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٨,٨٠٩	٧٧,٨٥٥	موجودات الضريبة المؤجلة في ١ يناير استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧) متعلقة بخسارة الضريبة المستقبلية غير المستخدمة والمصاريف القابلة للخصم المستقبلية حركة أخرى
٢٠٠	-	
٣٥,٤٢١	(٤٠,٧٧٧)	
٣,٤٢٥	٩,٥٠٦	
٧٧,٨٥٥	٤٦,٥٨٤	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/١٨ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٤٠,٢٩٢	٣٦١,٨١٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١,١٣٦	٢٣,٢٢٧	- إستثمارات عقارية
٢٧,٠٢٥	٥,٠١٤	- ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٨٨٧	٣٣,٣٥٨	- موجودات غير ملموسة والشهرة
		- أخرى
٤٧٥,٣٤٠	٤٢٣,٤١٨	

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٥,٣٤٠	في ١ يناير
٢٣٦,٥٣٠	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
٦,١٧٨	(٦٣,٤٤٧)	متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
(٩٣)	١١,٥٢٥	حركة أخرى
٤٧٥,٣٤٠	٤٢٣,٤١٨	في ٣١ ديسمبر

٣/١٨ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

تم الاعتراف بجميع الموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تستوفي معايير الاعتراف خلال الفترة. لا توجد أرصدة ضريبية مؤجلة غير معترف بها ناتجة عن عدم اليقين بشأن إمكانية استردادها في المستقبل القريب.

٤/١٨ ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال لتطبيق نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. إن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم يخضع لمعدل ٠٪، وأن الدخل الذي يتجاوز هذا الحد يخضع لضريبة بمعدل ٩٪. يُعتبر القانون نافذاً بشكل جوهري لأغراض المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يقع مقر المجموعة الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة وتندرج ضمن نطاق إطار العمل الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS) الركيزة الثانية لقواعد مكافحة تآكل القاعدة العالمية ("قواعد GloBE")، مع تطبيق التشريعات ذات الصلة بشكل جوهري في ثلاث وعشرين ولاية قضائية تعمل فيها المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

٤/١٨ ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية (يتبع)

قامت المجموعة بإجراء تقييم مبدئي للتعرض المتوقع لضريبة الدخل وفق الركيزة الثانية في هذه الدول وأخذت بالإعتبار الإعفاءات المقدمة في إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية مثل الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة (TCSH). تتوقع المجموعة تحقيق إعفاء الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة في غالبية الولايات القضائية ذات الصلة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، اعترفت المجموعة بمصروف ضريبة حالية بمبلغ ١٠,٦ مليون درهم متعلق بالركيزة الثانية. تماشياً مع الإعفاء المؤقت الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية في مايو ٢٠٢٣، لم تقم المجموعة بالاعتراف أو الإفصاح عن موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة متعلقة بالركيزة الثانية.

تواصل المجموعة مراقبة النشاط التشريعي والتأثير المحتمل للركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي.

١٩ رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع
		٥,٠٩٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
		(٢٠٢٤: ٥,٠٩٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	

ستبقى شركة أبوظبي للتنمية القابضة المساهم الأكبر بحصة ملكية تبلغ ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

أسهم الخزينة وخيارات الشراء

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		في ١ يناير
		إضافات خلال السنة
		خيارات الشراء عند استحواد شركة تابعة (إيضاح ٣٧)
١٢,٠٩٨	١٦١,٣٢٢	
٢,٤٢٨	٤,٨٩٣	
١٤٦,٧٩٦	-	
١٦١,٣٢٢	١٦٦,٢١٥	في ٣١ ديسمبر

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

في سنة ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواد على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ رأس المال (يتبع)

مزود خدمة السيولة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، احتفظ صانع السوق بـ ٧,٣٢٠,٣٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٤٢٨,٢٣٦) من أسهم المجموعة نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ٣١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠ مليون درهم)، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٠,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٥ مليون درهم).

إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الإستحواذ والإحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,١ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المتراكمة المسجلة ٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٥,١ مليون درهم).

٢٠ احتياطات

٢٠ (أ) إحتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة وبما يتماشى مع أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتوجب على الشركة سنوياً تحويل إلى حساب احتياطي قانوني مبلغ يعادل ١٠٪ من الأرباح السنوية، حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة.

١٧ (ب) احتياطي توزيع الموجودات

وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم (١٠٨) لسنة ٢٠١٥، يجب أن على المجموعة أن تتحمل تكلفة بناء بعض موجودات المنشآت الحكومية ذات الصلة دون طلب أو الحصول على أي أموال من حكومة أبوظبي. ستقوم حكومة أبوظبي بتعويض المجموعة من خلال خصم تكلفة موجودات المنشآت الحكومية ذات الصلة من توزيعات الأرباح المستقبلية التي سيتم الإعلان عنها سنوياً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠ احتياطات (يتبع)

٢٠ (ج) احتياطي تحوط التدفقات النقدية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣,٩٦٤	٣٦,٧٥٧	الرصيد في ١ يناير
(٧,٢٠٧)	٨,٦٢٥	مكسب ناتج عن التغيرات في القيمة العادلة لأدوات التحوط خلال السنة
<u>٣٦,٧٥٧</u>	<u>٤٥,٣٨٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يمثل احتياطي تحوط التدفقات النقدية المبلغ المتراكم للمكاسب والخسائر على أدوات التحوط التي تعتبر فعالة في تحوطات التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المؤجلة المتراكمة على أداة التحوط في الربح أو الخسارة فقط عندما تؤثر معاملة التحوط على الربح أو الخسارة، أو يتم إدراجها مباشرة في التكلفة الأولية أو القيمة المدرجة الأخرى للبنود غير المالية المتحوط لها (التعديل الأساسي).

٢٠ (د) احتياطي اندماج

في ١ يونيو ٢٠٢٠، أصدر صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة، القانون رقم (١٦) لسنة ٢٠٢٠. وفقاً للقانون، تم حل المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة في إمارة أبوظبي ("زونزكوروب") وتم تحويل كافة موجوداتها وحقوقها والتزاماتها إلى مجموعة موانئ أبوظبي من الشركة الأم المباشرة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

عملت زونزكوروب بشكل أساسي في تأجير المباني السكنية والأراضي الصناعية في المدينة الصناعية في أبوظبي ومدينة العين الصناعية وتوفير خدمات العمالة الأجنبية. بدأت زونزكوروب أنشطتها التجارية اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٠٤.

وفقاً للقانون المعمول به، ستقوم المجموعة بإنشاء وتملك وتخطيط وإدارة وتشغيل مناطق اقتصادية، بالإضافة إلى تطوير بنيتها التحتية، وتقديم الخدمات التي تتطلبها المنشآت أو الشركات لممارسة أنشطتها في المناطق الاقتصادية، بالتعاون مع السلطات ذات الصلة. كما يجب أن تزود المناطق الاقتصادية بالدعم الفني والإداري واللوجستي والتكنولوجي.

وفقاً للسياسة، قامت المجموعة باحتساب الاستحواذ على زونزكوروب بالقيمة الدفترية، واختيار المحاسبة بأثر رجعي، مما أدى إلى إعادة بيان الأرصدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. خلال سنة ٢٠٢٠، تم إجراء تعديل على احتياطي الاندماج ليعكس أي فرق بين البديل المدفوع مقابل الاستحواذ على زونزكوروب وصافي رأس مالها. تم تسجيل تعديل البديل في الفترة التي حدثت فيها المعاملة؛ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ منح حكومية مؤجلة

اعترفت المجموعة بالعديد من المنح المقدمة من حكومة أبوظبي كما هو مبين أدناه:

١. خلال السنوات السابقة، منحت حكومة أبوظبي للمجموعة موجودات غير نقدية تتكون من أرض في الطويلة ومبنى المركز الرئيسي والأثاث والتجهيزات والمستودعات والموانئ التجارية وأصول الموانئ الأخرى في أبوظبي. يتم الاعتراف بهذه المنح الحكومية غير النقدية بقيمة إسمية بمبلغ ١ درهم.
- يتم تصنيف المستودعات الممنوحة وأجزاء من مباني المكاتب المحفوظ بها لتحقيق إيرادات الإيجار كاستثمارات عقارية (إيضاح ٦). أما بقية الموجودات الممنوحة فهي إما محتفظ بها لاستعمال المجموعة أو قيد التطوير من أجل استعمال المجموعة في المستقبل، وبالتالي يتم تصنيفها كمتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٥).
٢. في ١٣ ديسمبر ٢٠١١، وافق المجلس التنفيذي على تمويل إضافي للمجموعة كتعويض عن بعض الموجودات التي تم إنشاؤها من قبل المجموعة، وفي ديسمبر ٢٠١٣ وقعت المجموعة اتفاقية مع حكومة أبوظبي، من خلال دائرة المالية - أبوظبي فيما يتعلق بتلك الموجودات. إن الشروط الهامة للاتفاقية هي كما يلي:
 - قامت دائرة المالية بتسديد تكلفة إنشاء الموجودات للمجموعة بمبلغ ٦ مليار درهم. تم تقديم مبلغ ٥ مليار درهم من هذا المبلغ كقرض تم التنازل عنه لاحقاً من قبل دائرة المالية، إلى جانب كافة الفوائد المستحقة؛
 - كجزء من اتفاقية التسوية، استلمت المجموعة مبلغ ١ مليار درهم خلال سنة ٢٠١٣؛
 - منحت دائرة المالية المجموعة الاستحواذ والاستفادة من الموجودات بشكل دائم بموجب الاتفاقية؛ و
 - تتمتع موانئ أبوظبي بحق دائم في:
 - تطوير أو تغيير أو تعديل أو إنشاء أو التعامل مع الموجودات حسبما تراه مناسب؛ و
 - إدارة واستخدام والاستفادة من الموجودات وفقاً لنظامها الأساسي والمرسوم.
- قامت الإدارة بتقييم الاتفاقية مع دائرة المالية واستنتجت إلى أنها تمثل منحة حكومية نقدية. على هذا النحو، تم الاعتراف بمنحة حكومية بمبلغ ٦ مليار درهم في بيان المركز المالي الموحد.
٣. خلال سنة ٢٠٢٠، استلمت المجموعة منح بمبلغ ٣٢٢,٩ مليون درهم تتعلق بإنشاء الموجودات ذات العلاقة بكوفيد - ١٩ والتي تشمل بشكل أساسي مخزن التبريد والبنية التحتية لرازين.
٤. بالإضافة إلى تحويل موجودات ومطلوبات شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة إلى المجموعة خلال سنة ٢٠١٩، اعترفت المجموعة بمنحة حكومية بمبلغ ٢٢٣,٨ مليون درهم. كانت هناك إضافات أخرى بمبلغ ٣٦٢,٦ مليون درهم خلال سنة ٢٠١٩. وتضمن الرصيد الختامي البالغ ٤٩٨,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بشكل رئيسي منحة بمبلغ ٢٢١,٣ مليون درهم تم استلامها من مساندة ومبلغ ٩٠,٣ مليون درهم من المجلس التنفيذي ومبلغ ١٨٦,٨ مليون درهم من دائرة المالية لمشاريع محددة.
٥. خلال سنة ٢٠٢٢، استلمت المجموعة منح نقدية بمبلغ ٢١,٦ مليون درهم من الشركة الأم ومبلغ ٣٠٠,٣ مليون درهم من دائرة المالية بهدف تمويل إنشاء بعض المشاريع الرأسمالية للمجموعة.
٦. خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإنشاء تحسينات على البنية التحتية لميناء الفجيرة بلغ مجموعها ٥٠٠ مليون درهم. يتم تمويل الموجودات التي تم تطويرها من قبل وزارة شؤون الرئاسة وتم الإفصاح عنها ضمن بند الذمم المدينة لتطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ١٢) ودفعات مقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٢٣). خلال السنة السابقة، استلمت المجموعة مراسلات من وزارة شؤون الرئاسة للاحتفاظ بهذه الموجودات، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى "الممتلكات والألات والمعدات" من الذمم المدينة و "المنح الحكومية المؤجلة" (إيضاح ١٨) ومن "دفعات مقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة" (إيضاح ٢٣) على التوالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

٧. حصلت المجموعة على منحة بمبلغ ١٢١ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لبناء مرافق الثروة الحيوانية في موانئ خليفة من هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية. علاوة على ذلك، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم الحصول على منحة بقيمة ٢٣٠,٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣٦,٦ مليون درهم) من دائرة البلديات والنقل لرعاية المشاريع التي تنفذها هيئة أبوظبي البحرية.

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٦٧٢,٣٤٦	في ١ يناير
١٥٧,٣٩٧	٢٤٤,٩٣٩	إضافات خلال السنة
(١٨٨,٦٢٣)	(١٩١,٤٧٠)	مبالغ معترف بها كإيرادات خلال السنة (إيضاح ٢٨)
-	(٢٤٩,٢٣٥)	تحويل إلى جهات حكومية ذات علاقة (إيضاح ١)
<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	<u>٦,٤٧٦,٥٨٠</u>	في ٣١ ديسمبر

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨٨,٤٧٩	١٧٦,٤٧٥	مطلوبات متداولة
٦,٤٨٣,٨٦٧	٦,٣٠٠,١٠٥	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	<u>٦,٤٧٦,٥٨٠</u>	

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتحويل بعض الموجودات بقيمة ٣١٨ مليون درهم تم تمويلها من خلال منحة تم استلامها من الحكومة. ونتيجة لذلك، تم شطب القيمة المدرجة للموجودات ذات الصلة والرصيد المقابل للمنحة الحكومية غير المطفأة بمبلغ ٢٤٩ مليون درهم. لا توجد أي التزامات أخرى متبقية فيما يتعلق بهذه الموجودات أو المنحة المرتبطة بها بعد تحويلها إلى الحكومة.

٢٢ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨٠,٦٢٣	٢٢٣,٩٥٢	في ١ يناير
١٥,٨٤٦	-	تحويل من خلال إندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)
٤٣,٩٠٢	٥٧,٠٠٨	محمل للسنة
(١٦,٤١٩)	(٢٥,٥٧٠)	دفعات خلال السنة
<u>٢٢٣,٩٥٢</u>	<u>٢٥٥,٣٩٠</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٣ مستحقات لشركات المشروع

يتعلق الرصيد المستحق بالمشاريع التالية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٠٢٨,٨٩٣	١,٠٠١,٤٢١	مدينة أبوظبي الصناعية (أيكاد ٣)
٧٩٠,٥٠١	٧٩٩,٠٢٦	مدينة أبوظبي الصناعية (أيكاد ٢)
٣٤٨,٩٣٦	٣٥٥,١٧٧	مدينة العين الصناعية
٢٢٨,٧٣٩	٢٢٠,٧٩٨	مصنع معالجة المخلفات الصناعية
<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٧٦,٤٢٢</u>	

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٣٩٧,٠٦٩	في ١ يناير
٢٤٥,٦٧٨	٢٣٤,٣٤٦	فائدة محملة للسنة (إيضاح ٣٠)
(٢٥٥,٥٥٨)	(٢٥٤,٩٩٣)	تسديدات خلال السنة
<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٧٦,٤٢٢</u>	في ٣١ ديسمبر

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحقات لشركات المشروع هو كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٩٣,٦٦٣	٣٠١,٠٧٤	مطلوبات متداولة
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٧٥,٣٤٨	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٧٦,٤٢٢</u>	

تمثل المبالغ المستحقة لشركات المشروع المملوكة من قبل صندوق زون كورب للبنية التحتية المبالغ المستحقة الدفع مقابل تكاليف إنشاء المدينة الصناعية بأبوظبي بتوسعة المرحلة ١ ("أيكاد ٢")، توسعة مدينة أبوظبي الصناعية بتوسعة المرحلة ٢ ("أيكاد ٣")، مدينة العين الصناعية ومحطة معالجة النفايات الصناعية وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع أيكاد ٢ ليمتد ذ.م.م وأيكاد ٣ ليمتد ذ.م.م ومشروع مدينة العين الصناعية ذ.م.م وأيكاد لخدمات معالجة النفايات الصناعية ذ.م.م على التوالي ("شركات المشروع").

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٣ مستحقات لشركات المشروع (يتبع)

تلتزم الاتفاقيات لشركات المشروع بما يلي:

- تصميم وتطوير وإنشاء آيكاد ٢ وإيكاد ٣ ومدينة العين الصناعية ومحطة معالجة النفايات الصناعية؛
- تشغيل وصيانة محطة معالجة النفايات الصناعية؛ و
- تمويل المشاريع من خلال الحصول على قروض بنكية أو أموال أخرى.

وفقاً للاتفاقيات المعاد بيانها لـ آيكاد ٢ وإيكاد ٣ وأمر التغيير لـ محطة معالجة النفايات الصناعية زونز كورب تم إعفاء شركات المشروع من الالتزام بتشغيل وصيانة المدن الصناعية.

تعكس تكلفة التمويل البالغة ٢٣٤,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٤٥,٦ مليون درهم) الفائدة الفعلية بنسبة ٩٪-١١٪ (٢٠٢٤: ٩٪-١٢٪) على المبالغ المستحقة لشركات المشروع. حصلت شركات المشروع على قروض من أحد البنوك لتمويل إنشاء المشاريع المذكورة أعلاه.

وفقاً لشروط الاتفاقيات، يتوجب على المجموعة سداد مدفوعات لشركات المشروع عن كل شهر تعاقدية، والتي تستمر خلال فترة الاتفاقيات على النحو التالي:

تاريخ الاستحقاق	تاريخ البدء	
٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧	٢٦ أكتوبر ٢٠٠٧	مدينة أبوظبي الصناعية (إيكاد ٣)
١٣ فبراير ٢٠٣٨	١٤ فبراير ٢٠٠٨	مدينة أبوظبي الصناعية (إيكاد ٢)
٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩	٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩	مدينة العين الصناعية
٢٥ فبراير ٢٠٣٩	٢٦ فبراير ٢٠٠٩	محطة معالجة النفايات الصناعية

يتم قياس المستحقات لشركات المشروع وفقاً لطريقة التكلفة المطفأة، حيث تقارب القيمة العادلة قيمتها الحالية.

٢٤ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن وسوق أبوظبي للأوراق المالية. تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢١ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٩٠١,٢ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٣٠٩ مليون درهم (٢٠٢٤: ٨٦٠,٣ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٥٩ مليون درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٢,٤ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٣,٩ مليون درهم) ويبلغ الخصم غير المطفأ ٤٣,٨ مليون درهم (٢٠٢٤: ٥١,٢ مليون درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

		٢٥ قروض بنكية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		غير متداول
		تسهيلات قرض (١)
		قروض لأجل (٢)
		متداول
		تسهيلات قرض (١)
		الجزء المتداول لقروض لأجل
		مجموع القروض البنكية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٥,٤٥٧,٧١٥	
١٠,٠٦٦,٩٤١	٩,٨٠٦,١١٣	
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٥,٢٦٣,٨٢٨	
٣,٦٨٠,٥٥٠	٣,٦٠٩	
٤٧٨,٨٢٨	٢٠٩,١١٤	
٤,١٥٩,٣٧٨	٢١٢,٧٢٣	
١٤,٢٢٦,٣١٩	١٥,٤٧٦,٥٥١	

(١) تسهيلات القرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

خلال السنة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد ذات أولوية غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكاً دولياً وإقليمياً بتاريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدتها إلى خمس سنوات. بالإضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في تمديد هذا التسهيل لفترة إضافية تبلغ سنة واحدة. يتميز التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل احتساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركات. في سنة ٢٠٢٤، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ ١٠,٢ مليار درهم، منها ٩,١٨ مليار درهم تم تسديده بالكامل لتسديد تسهيلات قائمة بمبلغ ٨,٣ مليار درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٥ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض لأجل مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٤,٢٢٦,٣١٩	في ١ يناير
١٢,٩١٤,١٩٤	٧,٠٧٩,٢٧٥	سحب قروض خلال السنة
٢٢٢,٣٢١	-	استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	(٥,٨٦٤,٠٥٥)	تسديد قروض خلال السنة
١٨٠	-	حركة أخرى
(٨,٣٤٢)	٣٥,٠١٢	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>١٤,٢٢٦,٣١٩</u>	<u>١٥,٤٧٦,٥٥١</u>	في ٣١ ديسمبر

٢٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢٣,١١٠	٦١١,٣٥٤	الجزء غير المتداول
١٨٢,٣٦٨	٢٢٠,٥٢٥	إيرادات مؤجلة
٧٢,٠٦٥	٢٣٢,٣٩٨	تأمينات العملاء
٢٣١,٩٣٥	١٩٤,٠٠٢	ذمم دائنة أخرى
٧,٨٢٨	-	إلتزام امتياز
<u>١,٠١٧,٣٠٦</u>	<u>١,٢٥٨,٢٧٩</u>	بدل الشراء مستحق الدفع
٢,٨٢١,٤٤٨	٢,٧٢٨,٢١٧	الجزء المتداول
١,٣٩٢,٠٦٧	٢,٣٠٤,٠٧٥	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٦٨٠,٧٥٧	٤٦٠,٨٨٦	مقاولين وموردين دائنين
٤٧٧,٢٥٢	٥٨٢,٠٦٢	إيرادات مؤجلة
٧٧,٣٥٠	٨٣,٣٨٥	سلفيات عملاء
٤٩,٩٠٧	٥٠,٣٨٥	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٣٢)
٦١٩,٩٢٣	٨٤٢,٥٧٩	محتجزات دائنة
١١,٤٢٣	١٢,٩٣١	ذمم دائنة أخرى
١٩١,٩٥٧	١٣١,٢٧٧	إلتزامات مالية مؤجلة
٣٣,٣٣٤	٣٩,٨٨٧	خصومات وحسومات دائنة
-	١٢٦,٣٢٠	بدل الشراء مستحق الدفع
<u>٦,٣٥٥,٤١٨</u>	<u>٧,٣٦٢,٠٠٤</u>	ضريبة القيمة المضافة المستحقة

يبلغ متوسط فترة الائتمان ٦٠ يوماً. تقوم المجموعة بتطبيق سياسات إدارة المخاطر المالية بغرض ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات مع مرور الوقت وفي زمن محدد، كما تعترف المجموعة أيضاً بإيرادات عقود الإيجار من ممتلكاتها في القطاعات الرئيسية التالية. يتوافق هذا الإفصاح مع معلومات دخل الإيرادات والإيجارات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ (إيضاح ٣٤).

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,١١٧,١٠٠	١٠,٥٣١,٣٠١	خدمات بحرية و شحن (أ)
١,٩٢٣,٣٣١	٢,٧٩٣,٤٥٨	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (ب)
٢,٢١١,٨٦٩	٢,٦٧٨,٩٩٦	خدمات الموانئ (ج)
٤,٦٥٨,٢٩٠	٤,٣٧٥,١٤٩	عمليات لوجستية (د)
٣٧٥,٧٢١	٣٨٦,٢٤٣	الشركة (هـ)
<u>١٧,٢٨٦,٣١١</u>	<u>٢٠,٧٦٥,١٤٧</u>	

(أ) تشمل البحرية والشحن الإيرادات من عمليات الشحن العالمية والخدمات البحرية والخدمات البحرية الخارجية وتحت سطح البحر وبناء السفن والأحواض الجافة بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالوكالات البحرية.

(ب) تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات من تأجير الأراضي والمستودعات ومبيعات الأراضي والمستودعات، خدمات إسكان العاملين بالإضافة إلى الخدمات والمرافق الدعم.

(ج) تشمل الموانئ الإيرادات من الشحن، ورسوم المناولة، وامتيازات المحطات وإيرادات الإيجار، وخدمات الدرجة والرحلات البحرية، وعمليات الموانئ.

(د) تشمل اللوجستية الإيرادات من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك شحن البضائع عبر المحيطات والجوية، والتخزين، والنقل بالشاحنات، ومناولة البضائع البولية، والخدمات اللوجستية للمشاريع.

(هـ) تشمل الشركات الإيرادات من مبيعات الحلول الرقمية ورسوم خدمات التكنولوجيا/المنصة والخدمات الاستشارية والخدمات المقدمة بالنيابة عن DMT.

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ إيرادات (يتبع)

أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
		خدمات محولة في زمن محدد
		خدمات بحرية وشحن
		عمليات لوجستية
		عمليات الموانئ
		خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
		الشركة
١,٠٥٦,٢٨٥	٢,٠٠٥,٢٩٨	
٥١,٣٢٢	٥٥,٠٧٧	
١,٠١٢,٠٥٣	٨٠٧,٨٥١	
٤٦,٥٧٢	٦٣٤,٦٣٧	
١٦١,٣٣٣	١٤٤,٢٨٣	
<hr/>	<hr/>	
٢,٣٢٧,٥٦٥	٣,٦٤٧,١٤٦	
<hr/>	<hr/>	
		خدمات محولة مع مرور الوقت
		خدمات بحرية وشحن
		عمليات لوجستية
		عمليات الموانئ
		خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
		الشركة
٧,٠٦٠,٨١٤	٨,٥٢٦,٠٠٣	
٤,٥٩٩,٣٥٣	٤,٣١٢,٩٤٦	
٥٤٢,٤٤١	١,١٦٩,٧٧٨	
٢٩٦,٧٢٩	٣٥٠,٩٢١	
٢١٤,٣٨٦	٢٤١,٩٦١	
<hr/>	<hr/>	
١٢,٧١٣,٧٢٣	١٤,٦٠١,٦٠٩	
<hr/>	<hr/>	
١٥,٠٤١,٢٨٨	١٨,٢٤٨,٧٥٥	إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء
<hr/>	<hr/>	

ب) تصنيف الإيرادات من إيرادات الإيجار:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
		خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
		امتيازات وتأجير الموانئ
		إيرادات إيجار أخرى
١,٥٨٠,٠٣٠	١,٨٠٧,٨٩٩	
٦٥٧,٣٧٦	٧٠١,٣٦٧	
٧,٦١٦	٧,١٢٦	
<hr/>	<hr/>	
٢,٢٤٥,٠٢٢	٢,٥١٦,٣٩٢	
<hr/>	<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٨ تكاليف مباشرة

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٠٦٠,٥٠٢	٣,٠٦٥,٦٧٥	تكاليف تشغيل واستئجار السفن
٣,١٦١,٨٦٠	٢,٩٢٦,١٦٧	تكاليف عمليات الشحن
١,١٦٣,٥٠٨	١,٤٤٠,٩٤٣	تكلفة القوى العاملة
٩٠٦,٤٩٦	١,٢١٨,٣٠٢	تكلفة الوقود
١,٠٦٦,٥٣٥	١,١١٦,٣٣١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٩٣٨,١٣٨	٧٤٣,٦٦٩	تكاليف التخزين والمناولة
٤٨٨,٤٩٧	٦١١,٩٨٧	عمليات الموانئ البحرية والشحن
٤٢٤,٢٠١	٥٨١,٢٧٨	تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
١٨٠,٦٤٨	٤٥٢,١٢٧	تكاليف مباشرة أخرى
-	٤٢٢,١٨٠	الأراضي والأصول المبنية
٢٠٦,٧٤٦	٤٧١,٥٦٠	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
٢٧٢,٥٤٤	٤١٧,٧٢٤	تكلفة خدمات
٤٢٦,٦٩٧	٣٨٨,٦٤٠	تكاليف الإصلاح والصيانة
-	٣٢٦,٢٠٢	تكلفة السفن المشتراة للبيع
٢٩٤,٢٥٤	٢٩٣,٣٢٨	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
٤٩٨,٥١٧	٢١٠,٠٠٩	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
١٣٤,٣٣٩	١٥٧,٥٧٢	استئجار معدات
٩٤,٥٢٢	١٣٦,٦٣٧	مصاريف تأمين مباشرة
٧٤,١٥٩	١٠٩,٤٣٩	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
٣٤,٦١٨	٩٥,٧٦٣	مستهلكات
٣٩,٧٢٤	٥٦,٩٣٣	تكاليف إمتياز
١٨,٥٠٧	٤١,٨١٢	تكاليف الصحة والسلامة والبيئة
٣٣,٧٢٤	٢٧,٦١٦	أتعاب استشارات ومهنية
١٤,٣٠٧	١٥,٤٨٣	تكلفة الأيدي العاملة الخارجية
١٢,٥٣٣,٠٤٣	١٥,٣٢٧,٣٧٧	
(١٨٨,٦٢٣)	(١٩١,٤٧٠)	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ٢١)
١٢,٣٤٤,٤٢٠	١٥,١٣٥,٩٠٧	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١/٢٩ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,١٢٠,٣٨٩	١,٠٧٤,٠٤١	تكاليف موظفين
٢٣٢,٤٠٧	٣٢٧,٨٣٦	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٢٣٥,٩٣٥	٢٤٦,٢٢٠	أتعاب استشارات ومهنية
١٣٣,٠٢٩	٢٦٨,٦٣٨	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٨٩,٥٥٦	١٠٩,٣٣٦	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٨٤,٥٣٠	٩٠,٩٨٨	مصاريف إدارية
٥٨,٢٩٨	٦٦,٩٩٥	مصاريف سفر
٣٦,٤٦٢	٤٠,٠٠٥	مصاريف حكومية
١٧,٤٦٢	٣٧,٨٦٦	مصاريف خدمات
٢٢,١١٣	٢٩,٨٢١	مصاريف التأمين
١٨,٢٢٥	٢١,٢١٨	إدارة المرافق
٢٨,١٠١	١٦,٧١٤	تكاليف الإصلاح والصيانة
٥,١٢٠	٣,٦٥٤	مخصص مخزون متقادم ويطيء الحركة
٢٦,٩٩١	٧٢,٨١٠	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
<u>٢,١٠٨,٦١٨</u>	<u>٢,٤٠٦,١٤٢</u>	

قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بمبلغ ٧١١,٢٩٩ درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤):
٤٠١,٨٩٨ (درهم).

٢/٢٩ تكاليف موظفين

تتضمن تكاليف موظفين المجموعة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٢٣٠,٢٧٩	٢,٤٥٤,١٤٤	رواتب ومكافآت ومزايا أخرى
٧٣٠,٩٢٤	٥٣٧,٨٤٥	الاستعانة بمصادر خارجية وتكاليف التوظيف
٤٣,٩٠٢	٥٤,٧٢٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ٢٢)
٩,٧١٦	٦,١١٥	تدريب وتطوير الموظفين
<u>٣,٠١٤,٨٢١</u>	<u>٣,٠٥٢,٨٢٩</u>	

قدمت المجموعة مساهمات تقاعدية بمبلغ ٧٥,١ مليون درهم (٢٠٢٤: ٨٣,٢ مليون درهم) فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي، وفقاً للقانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ لإمارة أبوظبي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢/٢٩ تكاليف موظفين (يتبع)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٦٦٢,٠٢٥	١,٦٥٠,٩٥٢	يتم توزيع تكاليف الموظفين إلى: تكاليف مباشرة مصاريف عمومية وإدارية
١,٣٥٢,٧٩٦	١,٤٠١,٨٧٧	
<u>٣,٠١٤,٨٢١</u>	<u>٣,٠٥٢,٨٢٩</u>	

٣٠ تكاليف تمويل

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٨٤٠,٩٢٨	٧٩٧,٥١٠	فائدة على قروض بنكية تكلفة الفائدة الموحدة لشركات المشروع (إيضاح ٢٣)
٢٤٥,٦٧٨	٢٣٤,٣٤٦	
١٠١,١٤٧	١٠١,٣٤٣	فائدة على سندات دائنة
٧٢,١١٢	٨٥,٧٤٦	تكلفة تمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٨)
٧,٤٦٦	٧٦,٣٥٥	تكاليف تمويل أخرى
<u>١,٢٦٧,٣٣١</u>	<u>١,٢٩٥,٣٠٠</u>	مجموع مصاريف فائدة ينزل: مبالغ مدرجة في تكلفة الموجودات المؤهلة (إيضاح ٥)
(٢٥٧,٧٩٨)	(٢٥١,٠٨٨)	
<u>١,٠٠٩,٥٣٣</u>	<u>١,٠٤٤,٢١٢</u>	

نشأت تكاليف القروض المدرجة في تكلفة الموجودات المؤهلة خلال السنة على مجمع الاقتراض العام ويتم احتسابها من خلال تطبيق معدل رسملة بنسبة ٣,٦٢% (٢٠٢٤: ٣,٦٢%) على الإنفاق على هذه الموجودات.

٣١ إيرادات أخرى، صافي

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٦٢,١٦٤	٣٢,٣٦٢	إيرادات متنوعة مكسب من إنهاء حقوق الامتياز
-	٣٢,١٦٨	
(٤,٥٦٥)	٩,٣٨١	مكسب/ (خسارة) ناتجة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٥٧,٥٩٩</u>	<u>٧٣,٩١١</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها والتي تم تنفيذها وفقاً لشروط تجارية متفق عليها مع منشآت الأعمال أو الأفراد كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين ومنشآت الأعمال التي يمتلكون فيها القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير هام على القرارات المالية والتشغيلية.

تم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، وهي جهات ذات علاقة، عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح. وتم الإفصاح عن المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الأخرى في الإفصاح أدناه.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. إن المبالغ المستحقة غير مضمونة وسيتم تسديدها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات.

تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد في تاريخ التقرير المالي مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٥٩٢	٦,٠٣٢	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤):
		<u>مشاريع مشتركة</u>
		شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م
		<u>الشركة الأم</u>
		شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
		<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>
		دائرة المالية - أبوظبي
		دائرة التنمية الاقتصادية
		شركة بترول أبوظبي الوطنية
		دائرة البلديات والنقل
		شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
		الاتحاد للقطارات
		شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)
		مجلس توازن
		رافد للرعاية الصحية ذ.م.م
		منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
١,٠٤٧,٠٢٤	١,٠٧٢,٠٩٠	
١,٠٥٢,٦١٦	١,٠٨٧,٠٥٩	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

أرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٢,٦٢٨	٢,٤٦٦	إيرادات مستحقة (إيضاح ١٤) الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
١٨,٩٣٧	١٧,٠٥١	مشروع مشترك شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
-	٢٣,١٥٢	شركة زميلة محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.
٧١,٣٨٠	٧١,٣٨٠	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة دائرة البلديات والنقل
٢٧,٦١٣	٣٩,٤٩٢	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٩,٣٧٩	٣,٧١١	شرطة أبوظبي
٩,١٦٧	-	مجلس توازن
٨٥,٨٨٤	-	دائرة التنمية الاقتصادية
٢٢,١٣٥	٢١,٤٤١	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢٢٥,٥٥٨	١٣٦,٠٢٤	
٢٥٧,١٢٣	١٧٨,٦٩٣	
٣٢٦,٩٧٩	٣٤٤,١٠٢	ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٤) مشروع مشترك شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
١٤,٨٢٢	٢٧,٥٢١	شركة زميلة محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.
٣١,١٦٦	٣٧,٤١٨	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.
٢٧,٣٤٢	٢٨,٢٣٦	شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.
٢٥,٥٠٨	٣٠,٠٩٥	تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.
١٠,١٢١	١٠,٠٣٨	الظاهرة للأغذية
٦,٣٦٤	٦,٥٧٦	دوكاب للألمنيوم
٦,٨٦٧	٨,٧٣٨	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٤٤,٢١٧	٦٣,٢٣٣	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
١٥١,٥٨٥	١٨٤,٣٣٤	
٤٩٣,٣٨٦	٥٥٥,٩٥٧	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

أرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٥٧,٥٧١	٦١,٨٢٦
١٢١,٣٩٢	١٤٥,٨٩٠
-	٤٠,٨٢٤
١٧٨,٩٦٣	٢٤٨,٥٤٠
١٥,٢٠٠	-
١,١٥١	٢,٢٨٥
١٦,٣٥١	٢,٢٨٥
١,٦٧٣,٦٢٨	٧٣٠,٨٥٦
٦٤٧,٧١٣	٦٥٤,٢٩٠
١,٢٨٨,٨٢١	٢,٣٠٧,٢٢٦
١٥٦	٢٠٩
٢٠,٦٧٤	-
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢
١٣,٩٦٧	٤١,٩١١
٢٣٠	-
١٨,٩٢١	١٧,٨٦٣
٥٦,٥٢٠	٨٣,١٧٦
٧٧,٣٥٠	٨٣,٣٨٥

قرض إلى جهة ذات علاقة (إيضاح ١٤)

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.
بوابة شرق إفريقيا ليمتد
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة (إيضاح ١٥)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٧)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

إستثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠)

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة المالية - أبوظبي

صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي

شركة بترول أبوظبي الوطنية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

أرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

٢٠٢٤
ألف درهم

٢٠٢٥
ألف درهم

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ٢٣)

مشروع مشترك

صندوق زونكوروب للبنية التحتية

٢,٣٩٧,٠٦٩

٢,٣٧٦,٤٢٢

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ٢١)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

٦,٤٩٦,٠٧٨

٦,٣٣٩,١٧٥

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

١٧٦,٢٦٨

١٣٥,٧٦٨

٦,٦٧٢,٣٤٦

٦,٤٧٤,٩٤٣

قروض (إيضاح ٢٥)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

٦,١٠٤,٢٢٣

٦,٥٢٧,٣٣٣

مصاريف مستحقة، ودائع العملاء ودفعات مقدمة وذمم دائنة أخرى

(إيضاح ٢٦)

مشروع مشترك

شركة أبوظبي للمرافق ذ.م.م

١٢,٧٠١

-

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

-

٥٧٤,٤٩٣

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة أبوظبي للتوزيع

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٨,٧٩٢

٢٥,٠٠٠

١٦,٧٢٣

-

١١,١٣٣

١٥,٦٤١

٥٦,٦٤٨

٤٠,٦٤١

٦٩,٣٤٩

٦١٥,١٣٤

مساهمة المالك

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

٦,٠٥٤,٩٣٥

٦,٤٩٩,١٠٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٢٦٠,٥١١	٤٠٦,٣٠٣
١٦٨,٩٨٩	١٦٥,٥١٥
١٧,٢٨٣	٨٢,٦٢٩
٥٣٥,٨٧٩	٦١٦,٩٤٦
١٨١,١٥٣	١٧٣,١٦٠
—	٢٠,٨٨٧
١١٩,٦٩١	٥٧,١٩٣
٣٨,٥٣٣	٥٣,٢١٤
١٩,٩٠٣	٣٧,٧٤٣
٣٢,٠٦٢	١٥٠,٦٧٣
٢١,٨٢٢	٢٥,٨٥٩
١,٢٤٨	—
٢١٦,٣٨٦	١٩٢,٦٢٠
١,١٦٦,٦٧٧	١,٣٢٨,٢٩٥
١,٦١٣,٤٦٠	١,٩٨٢,٧٤٢

إيرادات (إيضاح ٢٧)

الشركة الأم
شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك
شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.

شركة زميلة

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

الشركة الغربية للأنايبب ذ.م.م.

مجلس توازن

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

الاتحاد للقطارات

دائرة البلديات والنقل

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.

شرطة أبوظبي

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة (يتبع):

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٨٥,٨٥٤	٦٤,٤٩٣	معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٩) حصة في الربح للسنة
٨,٦٧٣	(٢,٦٥٨)	حصة في (الخسارة) // الدخل الشامل الآخر للسنة
٤٥,٠١١	٣٨,٥٠٠	توزيعات أرباح مستلمة
٢٤,٧٤٠	٢٨,١٠٨	معاملات مع شركات زميلة (إيضاح ١٠) حصة في الربح للسنة
(٨,٦٤٠)	(١٠,٩٤٢)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
١٧,٢٦٧	١٧,٧٤٢	توزيعات أرباح مستلمة
٢١,١٠٨	١,٠٢٦,٨٢٥	إستثمار إضافي شركات زميلة
١,٤٩٥,٤٦٧	٤٤٤,١٧٢	مساهمات المالك المستلمة الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
١٥٧,٣٩٧	١٨٨,١٧٨	معاملات متعلقة بالمنح الحكومية (إيضاح ٢١) منح مستلمة خلال السنة
١٨٨,٦٢٣	١٩١,٤٧١	مبالغ تم الإعتراف بها خلال السنة
١٤٢,٤٤٢	٦٩,٥٧٦	قرض إلى معاملات مع جهات ذات علاقة قرض مقدم خلال السنة
٢٤٥,٦٧٨	٢٣٤,٣٤٦	مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونكوروب للبنية التحتية (إيضاح ٢٣) تكاليف تمويل خلال السنة
٢٥٥,٥٥٨	٢٥٤,٩٩٣	مبالغ مسددة خلال السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة (يتبع):

٢٠٢٤
ألف درهم

٢٠٢٥
ألف درهم

معاملات متعلقة بقروض بنكية مع بنك يخضع لسيطرة حكومة أبوظبي (إيضاح ٢٥)

٤,٧٩٨,٦٦٩	١,٣٠٢,٠٤١	قرض مسحوب خلال السنة
(١,١٥٦,٤٣٠)	(٧١٠,٢٠٤)	مبالغ مسددة خلال السنة
١٩٧,٦١٨	٣٢٨,٠٨٧	تكاليف تمويل خلال السنة
٣٧,٥٣٢	١٠,٠٥٠	إيرادات تمويل من ودائع لأجل إيرادات تمويل خلال السنة
١٥,٢٠٠	-	دفعات مقدمة إلى مشروع مشترك شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.ع
٥٢,١٤٩	٩٠,٢٣٥	تعويضات الإدارة الرئيسية
٦,٤٣١	٧,٧٦٩	مزايا قصيرة الأجل للموظفين
٥٨,٥٨٠	٩٨,٠٠٤	مزايا طويلة الأجل للموظفين

مساهمة المالك

تتكون مساهمة المالك من تحويل بعض الموجودات من قبل الشركة الأم المباشرة إلى المجموعة دون أي التزام على المجموعة بتسليم النقد أو الموجودات المالية الأخرى أو تسليم أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح السنة العائد على مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبيّن أدناه.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		أرباح (ألف درهم)
		أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح السنة العائد إلى مالكي المجموعة)
١,٣٣٠,١٤٣	١,٥٦٥,٧٧٠	
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٤,٩٤١,١١٣	٤,٩٢٤,١٩٣	
		العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)
٠,٢٧	٠,٣٢	

٣٤ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على المنتجات والخدمات التي تقدمها مجموعات منشآت الأعمال. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في خمس قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- تشمل البحرية والشحن الإيرادات من عمليات الشحن العالمية والخدمات البحرية والخدمات البحرية الخارجية وتحت سطح البحر وبناء السفن والأحواض الجافة بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالوكالات البحرية.
- تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات من تأجير الأراضي والمستودعات ومبيعات الأراضي والمستودعات، خدمات إسكان العاملين بالإضافة إلى الخدمات والمرافق الدعم.
- تشمل الموانئ الإيرادات من الشحن، ورسوم المناولة، وامتيازات المحطات وإيرادات الإيجار، وخدمات الدرجة والرحلات البحرية، وعمليات الموانئ.
- تشمل اللوجستية الإيرادات من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك شحن البضائع عبر المحيطات والجوية، والتخزين، والنقل بالشاحنات، ومناولة البضائع البولية، والخدمات اللوجستية للمشاريع.
- تشمل الشركات الإيرادات من مبيعات الحلول الرقمية ورسوم خدمات التكنولوجيا/المنصة والخدمات الاستشارية والخدمات المقدمة بالنيابة عن DMT.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم رفع التقارير عنها هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح ٣. تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدة أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

التغيير في هيكل تقارير القطاعات

كجزء من جهود المجموعة المستمرة لدفع النمو وتعزيز القدرات عبر مختلف قطاعاتها، قامت المجموعة بإنشاء قطاع فرعي عالمي للسيارات ضمن قطاع الخدمات البحرية والشحن، يقدم حلولاً لوجستية متخصصة ومتكاملة لقطاع السيارات. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بمراجعة هيكل التقارير الداخلية لديها من خلال إعادة تنظيم عمليات السيارات من جميع القطاعات والتي تشمل يونايته لجوبال لنقل المركبات، ومحطة سيارات، الشحن البحري بين الموانئ، وخدمات الشحن، ومركز السيارات، رحايل والمنصة الرقمية إلى قطاع الخدمات البحرية والشحن، مما أدى إلى تغيير في تكوين القطاعات الخاضعة للتقرير.

لم يتم إعادة بيان معلومات المقارنة للفترة السابقة لتعكس هذا التغيير، حيث كانت إدارة عمليات السيارات تتم كجزء لا يتجزأ من عمليات المنطقة الاقتصادية والمنطقة الحرة والموانئ خلال تلك الفترة. إن المعلومات الضرورية لإعادة عرض بيانات القطاعات للفترة السابقة غير متاحة بسهولة، وستكون تكلفة تطوير هذه المعلومات مرتفعة.

اعتباراً من يوليو ٢٠٢٥، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات الشركات وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الشركات ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢,٢٥١,٠٧٧	١,٩٥١,٨٧٥	٤,٥٦٢,٧٨٢	٨,٠٢٧,٣١٩	٤٩٣,٢٥٨	١٧,٢٨٦,٣١١	-	١٧,٢٨٦,٣١١
١١١,٩٨٧	٢١,٧٧٤	١١٨,٣٥٢	٣٢,٧٢٧	٢١٠,٩٣٣	٤٩٥,٧٧٣	(٤٩٥,٧٧٣)	-
٢,٣٦٣,٠٦٤	١,٩٧٣,٦٤٩	٤,٦٨١,١٣٤	٨,٠٦٠,٠٤٦	٧٠٤,١٩١	١٧,٧٨٢,٠٨٤	(٤٩٥,٧٧٣)	١٧,٢٨٦,٣١١
(١,٠٨٦,٥٣١)	(٨١٧,٤٥٨)	(٤,٠٢٨,٢٥٦)	(٦,٢٤٤,٠٠٦)	(٣٣٩,٢٠٥)	(١٢,٥١٥,٤٥٦)	١٧١,٠٣٦	(١٢,٣٤٤,٤٢٠)
١,٢٧٦,٥٣٣	١,٥٦٦,١٩١	٦٥٢,٨٧٨	١,٨١٦,٠٤٠	٣٦٤,٩٨٦	٥,٢٦٦,٦٢٨	(٣٢٤,٧٣٧)	٤,٩٤١,٨٩١
(٤٣٥,٨٧٨)	(٢٠٧,٥٣٤)	(٤٩٣,١٩٧)	(٤٧٨,٤٧٦)	(٧٩٤,٧١٧)	(٢,٤٠٩,٨٠٢)	٣٢٣,٣٧٩	(٢,٠٨٦,٤٢٣)
-	٢٩	-	-	٢٥٧,٣١٤	٢٥٧,٣١٤	-	٢٥٧,٣١٤
٦٩٥	(٧,٦٧٨)	٦٩٤	٢,٤٢٨	(٧٠٤)	(٤,٥٦٥)	-	(٤,٥٦٥)
(٢٣)	-	-	-	-	(٢٣)	-	(٢٣)
-	-	-	(٩,٦٤٦)	-	(٩,٦٤٦)	-	(٩,٦٤٦)
(١٩,٨٧١)	(٨٨,٠٩٧)	(١٠,٥٠٩)	(٦٢,١٣٧)	(٧,٤٥٢)	(١٨٨,٠٦٦)	-	(١٨٨,٠٦٦)
٣٠,٧٩٦	٨,٨٦٣	٣,٠١٩	٢٠,١١٥	١,٢٨٦	٦٤,٠٧٩	-	٦٤,٠٧٩
(١٤,٠٧٤)	(١٣,٠٤٤)	(٢,٣٦٩)	(١٠,٤٤١)	(٣٣,٥٢٣)	(٧٣,٤٥١)	٨٤٥	(٧٢,٦٠٦)
(١٩,٨٨٨)	-	٣٨,٧٨٨	٥,٨٤٠	-	٢٤,٧٤٠	-	٢٤,٧٤٠
-	٨٠,٠٠١	-	٥,٨٥٣	-	٨٥,٨٥٤	-	٨٥,٨٥٤
(٦,٦٦٥)	(١٢,٠٣٠)	-	-	-	(١٨,٦٩٥)	٣,٤٥٦	(١٥,٢٣٩)
(٦٦,٠٧٣)	(٢٩٦,٧٧٣)	(١٠١,١٨٩)	(٦٠,٢٧٢)	(٥٣٣,٨٩٤)	(١,٠٥٨,٢٠١)	٤٨,٦٦٧	(١,٠٠٩,٥٣٤)
١٥,٢٣٩	٤,٢٠٩	٣٠,٧٨٥	١٨,٥٠٩	٣١,٢٣٥	٩٩,٩٧٧	(٤٥,٦٧٨)	٥٤,٢٩٩
(١٠٤,٦٨٤)	(٥٠,٥٥٣)	(٣٠,٧٣٥)	(١٥٥,٥٣٦)	٧٧,٩٢٩	(٢٦٣,٥٧٩)	(٤٧٥)	(٢٦٤,٠٥٤)
٦٥٦,١٠٧	٥٧٣,٥٨٤	٨٨,١٦٥	١,٠٩٢,٢٧٧	(٦٣٧,٥٦٩)	١,٧٧٢,٥٦٤	٥,٤٥٧	١,٧٧٨,٠٢١
٦٦,٠٧٣	٢٩٦,٧٧٣	١٠١,١٨٩	٦٠,٢٧٢	٥٣٣,٨٩٤	١,٠٥٨,٢٠١	(٤٨,٦٦٧)	١,٠٠٩,٥٣٤
(١٥,٢٣٩)	(٤,٢٠٩)	(٣٠,٧٨٥)	(١٨,٥٠٩)	(٣١,٢٣٥)	(٩٩,٩٧٧)	٤٥,٦٧٨	(٥٤,٢٩٩)
٤١٥,٠٥٨	٢٨٣,٧٠٣	١٦٧,٢٩١	٧٣١,٨٠٥	١٠٣,٥٨٧	١,٧٠١,٤٤٤	(٨٧٨)	١,٧٠٠,٥٦٦
(١٦٦,٩٦٩)	(٨,٢٥١)	-	(٣,٨٤٠)	(٩,٥٦٣)	(١٨٨,٦٢٣)	-	(١٨٨,٦٢٣)
١٠٤,٦٨٤	٥٠,٥٥٣	٣٠,٧٣٥	١٥٥,٥٣٦	(٧٧,٩٢٩)	٢٦٣,٥٧٩	٤٧٥	٢٦٤,٠٥٤
١,٠٥٩,٧١٤	١,١٩٢,١٥٣	٣٥٦,٥٩٥	٢,٠١٧,٥٤١	(١١٨,٨١٥)	٤,٥٠٧,١٨٨	٢,٠٦٥	٤,٥٠٩,٢٥٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٧)
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٨)

إجمالي الربح / (الخسارة)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١/٢٩)
إيرادات توزيعات أرباح
ربح / (خسارة) من إستبعاد موجودات
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠)
انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
إيرادات / مصاريف أخرى
مصاريف بيع وتسويق
حصة النتائج من شركات زميلة (إيضاح ١٠)
حصة النتائج من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
(خسائر) / مكاسب غير محققة على القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تكاليف تمويل (إيضاح ٣٠)
إيرادات تمويل
مصروف ضريبة الدخل

صافي ربح / (خسارة) السنة

تعديلات لـ:

تكاليف تمويل (إيضاح ٣٠)
إيرادات تمويل
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
إطفاء منح حكومية
مصروف ضريبة الدخل

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

١٠٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الشركات ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٦٩,٤٢٣,٦٥٣	(١١٤,٥٥٠,٦٧٢)	١٨٣,٩٤٨,٨٩٤	٧٨,٣٥٥,٨٥٨	٣٠,١٦٣,٩٦٢	١١,٩٣٦,٠٤٢	٢٢,٩٩١,١٩٥	٤٠,٥٠١,٨٣٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مجموع الموجودات
٣٩,٣٢٦,٠٤٤	(١١٢,٧٢٠,٤٣٤)	١٥٢,٠٢١,٠٤٧	٦٤,١٨٢,٤٩٠	٢٥,٢٦١,٥٣٦	١١,٢٠٣,٢٣٣	١٤,٦٣٥,٣٧٨	٣٦,٧٣٨,٤١٠	مجموع المطلوبات
٥,٧٣٢,٠٦٩	-	٥,٧٣٢,٠٦٩	٥,٧٣٢,٠٦٩	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٦٤,١٥٤,١٧٠	(٩٨,٠٧١,١٧٦)	١٦٢,٢٢٥,٣٤٦	٦٥,٤٦٣,١٨٣	٢٤,٨٢٢,٥٠١	٩,٦٣٢,١٦٨	٢٧,٥٧٨,٩٦٤	٣٤,٧٢٨,٥٣٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مجموع الموجودات
٣٦,٤١٩,٩٣٧	(٩٥,٨٠١,١٢٥)	١٣٢,٢٢١,٠٦٢	٥٢,٠٤٥,٧٣١	٢٠,٥٤٥,٨٣٦	٧,٩٤١,١٦٩	٢٠,١٤٢,٨٩١	٣١,٥٤٥,٤٣٥	مجموع المطلوبات
٤,٢٣٤,٠٨٤	-	٤,٢٣٤,٠٨٤	٤,٢٣٤,٠٨٤	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

نفقات رأسمالية

يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في ستة قطاعات جغرافية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
		إيرادات (إيضاح ٢٧)
١٢,٨٤٣,٥٩١	١٣,٤٦١,٣٨٦	دولة الإمارات العربية المتحدة
٨,٦١٦	١١٥,٦٩٥	باقي دول الشرق الأوسط
٣,٨٠٩,١٨٩	٤,٧٨٥,٢٣٤	أوروبا
٨٩١,٠٥٨	٨٣٠,٨٨٧	أمريكا
٨٤٩,٦٨٢	٨٦٣,٤٨٣	آسيا
٦٣٣,٥٣١	٧٠٨,٤٦٢	أفريقيا
١٧,٢٨٦,٣١١	٢٠,٧٦٥,١٤٧	مجموع الإيرادات
		الموجودات غير المتداولة
٤٩,٥٢٢,٢٤٢	٥٢,٥٠٣,٠٤٦	دولة الإمارات العربية المتحدة
١٢٤,٦٣٢	٢٨٣,٢٦٠	باقي دول الشرق الأوسط
٢,١١٥,١٥٢	٢,٨٢٤,٧٣٣	أوروبا
٥١,٣١٦	٣٧,٩٩٦	أمريكا
٢٨٩,٤٧٩	٣٣٥,٢٧١	آسيا
٥٢٣,٣٧٠	١,٣٢٧,٣٠٨	أفريقيا
٥٢,٦٢٦,١٩١	٥٧,٣١١,٦١٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات
٣٣,٤٢٢,٠٥٦	٣٣,٧٩١,٨٥٦	دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٨,٠٦٠	١٧٠,٨٤٠	باقي دول الشرق الأوسط
٢,١١٨,١٤٢	٣,٢٩٢,٦٠٩	أوروبا
٢٢٦,٨٧٧	١٤٧,٧٥٩	أمريكا
٣٠٩,٢٣٦	٣٧١,٥٢٦	آسيا
٣٠٥,٥٦٦	١,٥٢٦,٠٢٣	أفريقيا
٣٦,٤١٩,٩٣٧	٣٩,٣٠٠,٦١٣	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

إيرادات من المنتجات والخدمات الرئيسية

تم الإفصاح عن إيرادات المجموعة من خدماتها الرئيسية في الإيضاح رقم ٢٧.

معلومات عن أهم العملاء

تم الاعتراف بإيرادات بمبلغ ١,٣١٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣٦٥ مليون درهم) من أكبر عميل للمجموعة من قطاع النقل البحري والشحن. لم يساهم أي عميل آخر بنسبة ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة في سنة ٢٠٢٥ أو ٢٠٢٤.

٣٥ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢٠,٣٤٦	٤٣٧,٤٥٥	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. لدى المجموعة الضمانات التالية القائمة كما في تاريخ التقرير.

(١) أصدرت المجموعة ضماناً في ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٠٤١,٢٨٤	٦,٤٧٦,٦١٠	التزامات لموجودات ثابتة
٣,٠٧٥,٦٠٠	٨٢٠,٧١٩	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٥ مطلوبات طارئة والتزامات (يتبع)

ترتيبات عقود الإيجار التشغيلية

المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر، باستثمارات عقارية مملوكة للمجموعة بشروط إيجار تتراوح بين ١ إلى ٥ سنوات. تتضمن كافة عقود الإيجار التشغيلية على بنود مراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خياره في التجديد. لا يوجد لدى المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

لا تمثل القيم المتبقية غير المضمونة مخاطر هامة للمجموعة، لأنها تتعلق بعقارات موجودة في موقع تشهد زيادة مستمرة في القيمة على مدى السنوات العشر السابقة. لم تحدد المجموعة أي مؤشرات على أن هذا الوضع سوف يتغير.

٣٦ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

فئات الأدوات المالية

مستويات التسلسل الهرمي				المطلوبات المالية		الموجودات المالية			
المجموع	٣	٢	١	المجموع	بالتكلفة	بالتكلفة	بالقيمة العادلة من خلال	بالقيمة العادلة من خلال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	المطفاة	المطفاة	الدخل الشامل الأخر	الربح أو الخسارة	ألف درهم
-	-	-	-	٦١,٢٨١	-	٦١,٢٨١	-	-	-
٢,٦٣٠	-	٢,٦٣٠	-	٢,٦٣٠	-	-	-	٢,٦٣٠	ودائع لأجل
-	-	-	-	٢,٧٧٦,٠٣٢	-	٢,٧٧٦,٠٣٢	-	-	موجودات مالية مشتقة
-	-	-	-	١٠,٨٧١,٦٢٨	-	١٠,٨٧١,٦٢٨	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	-	-	٢٢٤,٢٨٣	-	٢٢٤,٢٨٣	-	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨٩,٠١٤	-	٥٢,٦٣٤	٣٦,٣٨٠	٨٩,٠١٤	-	-	-	٨٩,٠١٤	ذمم إيجار تمويلي مدينة
٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	-	-	٦٦,٥٧٣	-	-	٦٦,٥٧٣	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	١٥,٤٧٦,٥٥١	١٥,٤٧٦,٥٥١	-	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	٣,٦١٧,١٣٩	٣,٦١٧,١٣٩	-	-	-	قروض بنكية
-	-	-	-	٦,٨٣٩,٦٦١	٦,٨٣٩,٦٦١	-	-	-	سندات دائنة
-	-	-	-	٢,٣٧٦,٤٢٢	٢,٣٧٦,٤٢٢	-	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	-	-	-	١,٨٤٤,٥٧٠	١,٨٤٤,٥٧٠	-	-	-	مستحقات إلى شركات المشروع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات عقود الإيجار
١٥٨,٢١٧	٦٦,٥٧٣	٥٥,٢٦٤	٣٦,٣٨٠	٣٠,١٥٤,٣٤٣	١٣,٩٣٣,٢٢٤	٦٦,٥٧٣	٩١,٦٤٤	٩١,٦٤٤	المجموع
-	-	-	-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	-	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٧,٨٢٠	-	١٧,٨٢٠	-	١٧,٨٢٠	-	-	-	١٧,٨٢٠	ودائع لأجل
-	-	-	-	٢,٧٧٥,٣٣٤	-	٢,٧٧٥,٣٣٤	-	-	موجودات مالية مشتقة
-	-	-	-	١٠,٢٣٤,٧٨٧	-	١٠,٢٣٤,٧٨٧	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦,٠٩٢	-	-	٣٦,٠٩٢	٣٦,٠٩٢	-	-	-	٣٦,٠٩٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢,٠٩٩,٥٢٦	٥٨,٧٨٨	-	٢,٠٤٠,٧٣٨	٢,٠٩٩,٥٢٦	-	-	٢,٠٩٩,٥٢٦	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	١٤,٢٢٦,٣١٩	١٤,٢٢٦,٣١٩	-	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦٠٨,٣٦٨	-	-	-	قروض بنكية
-	-	-	-	٥,٧٦٠,١٢٩	٥,٧٦٠,١٢٩	-	-	-	سندات دائنة
-	-	-	-	٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٣٩٧,٠٦٩	-	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	-	-	-	١,١٩٠,٤٨٥	١,١٩٠,٤٨٥	-	-	-	مستحقات إلى شركات المشروع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات عقود الإيجار
٢,١٥٣,٤٣٨	٥٨,٧٨٨	١٧,٨٢٠	٢,٠٧٦,٨٣٠	٢٧,١٨٢,٣٧٠	١٣,٠٦٠,١٢١	٢,٠٩٩,٥٢٦	٥٣,٩١٢	٥٣,٩١٢	المجموع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

تسوية المطلوبات المالية الناتجة من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي تفاصيل التغييرات في مطلوبات الشركة الناتجة من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التغيرات غير النقدية (حركات أخرى)						التدفقات النقدية التمويلية	في ١ يناير ٢٠٢٥	
ألف درهم	حركات أخرى ألف درهم	إضافات ألف درهم	فروق صرف العملات الأجنبية ألف درهم	إستحواذات ألف درهم	الفائدة المحملة ألف درهم	مبالغ تم الإعتراف بها كإيرادات خلال السنة ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	-	-	٣٥,٠١٢	-	-	-	١,٢١٥,٢٢٠	١٤,٢٢٦,٣١٩	قروض بنكية
٨,٧٧١	-	-	-	-	-	-	-	٣,٦٠٨,٣٦٨	سندات دائنة
(٢٤٩,٢٣٤)	-	١٠,٠٢٠	-	-	-	(١٩١,٤٧١)	٢٣٤,٩١٩	٦,٦٧٢,٣٤٦	منح حكومية مؤجلة
-	-	-	-	-	٢٣٤,٣٤٦	-	(٢٥٤,٩٩٣)	٢,٣٩٧,٠٦٩	مستحقات إلى شركات المشروع
-	٢	١,١٤٤,٧٨٤	٢٤,٠٢١	(٤٥,١٦٠)	٨٥,٧٤٦	-	(٥٥٧,٦٧٣)	١,١٩٢,٨٥٠	مطلوبات عقود الإيجار
(٢٤٠,٤٦٣)	٢	١,١٥٤,٨٠٤	٥٩,٠٣٣	(٤٥,١٦٠)	٣٢٠,٠٩٢	(١٩١,٤٧١)	٦٣٧,٤٧٣	٢٨,٠٩٦,٩٥٢	مجموع المطلوبات من الأنشطة التمويلية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

تسوية المطلوبات المالية الناتجة من الأنشطة التمويلية (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	التغيرات غير النقدية (حركات أخرى)						التدفقات النقدية التمويلية	في ١ يناير ٢٠٢٤	
ألف درهم	حركات أخرى ألف درهم	إضافات ألف درهم	فروق صرف العملات الأجنبية ألف درهم	إستحوادات ألف درهم	الفائدة المحملة ألف درهم	مبالغ تم الإعتراف بها كإيرادات خلال السنة ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٢٢٦,٣١٩	١٨٠	-	(٨,٣٤٢)	٢٢٢,٣٢١	-	-	٢,٥٠٦,٦٨٥	١١,٥٠٥,٤٧٥	قروض بنكية
٣,٦٠٨,٣٦٨	٩,٣١٠	-	-	-	-	-	٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٥٩٩,٠٥٨	سندات دائنة
٦,٦٧٢,٣٤٦	-	-	-	-	-	(١٨٨,٦٢٣)	١٥٧,٣٩٧	٦,٧٠٣,٥٧٢	منح حكومية مؤجلة
٢,٣٩٧,٠٦٩	-	-	-	-	٢٤٥,٦٧٨	-	(٢٥٥,٥٥٨)	٢,٤٠٦,٩٤٩	مستحقات إلى شركات المشروع
١,١٩٢,٨٥٠	٧,٩٥٣	١١٩,٣٩٨	٤٧١	١٣٩,٤٨١	٧٢,١١٢	-	(٢٢٣,٠٩٦)	١,٠٧٦,٥٣١	مطلوبات عقود الإيجار
٢٨,٠٩٦,٩٥٢	١٧,٤٤٣	١١٩,٣٩٨	(٧,٨٧١)	٣٦١,٨٠٢	٣١٧,٧٩٠	(١٨٨,٦٢٣)	٢,١٨٥,٤٢٨	٢٥,٢٩١,٥٨٥	مجموع المطلوبات من الأنشطة التمويلية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها للتأكد من أن منشآت المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار في أعمالها مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رصيد الدين وحقوق الملكية (باستثناء احتياطي تحوط التدفقات النقدية واحتياطي توزيع الأصول واحتياطي الاندماج ومساهمة المالك).

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من صافي الدين (القروض المدرجة في الإيضاحات في الإيضاحات ٨ و ٢٣ و ٢٤ و ٢٥) بعد خصم النقد والأرصدة لدى البنوك) وحقوق الملكية للمجموعة (التي تشمل رأس المال وعلاوة الإصدار وأسهم الخزنة والاحتياطي القانوني والأرباح المستتقة ومساهمة المالك) بمبلغ ٢٣,٢٩٩ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠,٩٠٢ مليون درهم).

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١,٤٢٤,٦٠٦ (٢,٧٧٥,٣٣٤)	٢٣,٣١٤,٦٨٢ (٢,٧٧٦,٠٣١)	إجمالي الدين ينزل: نقد وأرصدة لدى البنوك
١٨,٦٤٩,٢٧٢	٢٠,٥٣٨,٦٥١	صافي الدين
٢٠,٩٠١,٧٩٨	٢٣,٣٨٣,٨٣١	إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة (باستثناء احتياطي تحوط التدفقات النقدية، احتياطي توزيع الأصول، احتياطي إعادة تقييم إستثمار، احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية واحتياطي حوافز أسهم الموظفين واحتياطي اندماج)
٠,٨٩	٠,٨٨	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية المعدلة

إدارة مخاطر السوق

تعود مخاطر السوق إلى خطر أن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي للمخاطر المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية (يتبع)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تقوم المجموعة بإجراء معاملات بالعملات الأجنبية. وبالتالي، تنشأ التعرضات لتقلبات أسعار الصرف. فيما يلي القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية للمجموعة في تاريخ التقرير:

مطلوبات		موجودات		العملة الأجنبية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٢٩٤,٨٤٠	٢٣,٩٠٠,٥٧٩	١١,٤٧٢,٥١٦	٨,٣٨٢,٢٥٠	درهم إماراتي
١,٩١٠,٣٢٤	٣,٢٩١,٥٨٣	٢,١١٨,١٩٥	٣,٣٦٥,٥٨٨	يورو
١,٠٦٩,٤٤٨	٢,١٢٦,١٢٣	١,٣٥٥,١٨١	٢,١١٨,٦٩٨	دولار أمريكي
٢٨٢,٥٢٠	٢٣٧,٣٧٢	١٤٨,٣٧٦	٧٣,٥٧٥	روبية باكستانية
٢٩,٣٣٩	٩٣,٥٦٥	٣٤,٥٢٢	٦٤,٩١٠	جنيه مصري
-	٣٥٧,٠٥٣	-	٦١,٧٤٦	أنغولا كوانزا
-	-	-	٨,٨٩٣	جنيه استرليني
٣٨,١٢٨	٨٧,٨٣٩	١,٨٩١	٨,١٧٦	دينار أردني
-	٤٨,٧٦٩	-	٧,٥٧٧	تينجي الكازاخستاني
-	١١,٤٦٠	٨٢,٨٣٢	٢٨	دينار عراقي
١,١٧١	-	٤٦	-	لاري الجورجي
٢٧,١٨٢,٣٧٠	٣٠,١٥٤,٣٤٣	١٥,٢١٣,٥٥٩	١٤,٠٩١,٤٤١	المجموع

تحليل حساسية العملات الأجنبية

إن المجموعة معرضة بشكل رئيسي للعملات المدرجة في الجدول أعلاه. يوضح الجدول التالي تفاصيل حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة عشرة بالمائة في وحدات العملة مقابل العملات الأجنبية ذات الصلة. إن معدل الحساسية هو عشرة بالمائة المستخدم عند تقديم تقرير عن مخاطر العملات الأجنبية داخليا لموظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغيير المحتمل بشكل معقول في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشمل تحليل الحساسية فقط البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية القائمة ويتم تعديل ترجمتها في نهاية السنة لتغيير بنسبة عشرة بالمائة في أسعار العملات الأجنبية.

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في الربح حيث تعزز وحدات العملة عشرة بالمائة مقابل العملة ذات الصلة. لو إنخفضت وحدات العملة بنسبة عشرة بالمائة مقابل العملة ذات الصلة، سيكون هناك تأثير مماثل على الربح، وستكون الأرصدة التالية سلبية.

الربح أو الخسارة		أسهم أخرى		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٢,٥٧٩	(٥١٨)	٢٨٧	جنيه مصري
-	(١٣,٧٥٧)	(٢٠,٧٨٧)	٦,٣٥٧	يورو
(٨,٢٨٣)	١,١٤٣	-	-	دينار عراقي
٣,٦٢٤	٧,٩٦٦	-	-	دينار أردني
-	١٦,٣٨٠	١٣,٤١٤	-	روبية باكستانية
-	-	١١٣	-	لاري الجورجي
-	٤,١١٩	-	-	تينجي الكازاخستاني
-	٢٩,٥٣١	-	-	أنغولا كوانزا
-	-	-	٨٨٩	جنيه استرليني
(٤,٦٥٩)	٤٧,٩٦٠	(٧,٧٧٨)	٧,٥٣٣	المجموع

إن العملة الوظيفية للمجموعة هي الدرهم الإماراتي. إن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر بالعملات الأجنبية على هذه الأرصدة. برأي الإدارة، فإن تحليل الحساسية لا يمثل مخاطر الصرف الأجنبي الكاملة حيث أن التعرض في نهاية السنة لا يعكس التعرض خلال السنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة وذلك لأنها تقترض الأموال والسندات بمعدلات فائدة ثابتة وعائمة. يتم إدارة المخاطر من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين القروض ذات معدل الفائدة الثابت والمتغير.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لو كانت معدلات الفائدة على القروض قد ارتفعت / انخفضت بواقع ١٠٠ نقاط أساس مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد انخفض / ارتفع بواقع ١٤٢,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٢١,٣ مليون درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لانخفاض / ارتفاع مصاريف الفائدة على القروض ذات المعدلات العائمة.

إدارة مخاطر الائتمان

لتقليل مخاطر الائتمان، قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. وتحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان بمراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، وحد المعاملات مع أطراف مقابلة معينة ليست ذات علاقة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة.

كما توجد الموافقات الائتمانية وإجراءات المراقبة الأخرى لضمان اتخاذ إجراءات المتابعة لاسترداد الديون المتأخرة. علاوة على ذلك، تقوم المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد لكل ذمم مدينة تجارية وأخرى بما في ذلك المستحقات من الجهات ذات العلاقة على أساس فردي في نهاية فترة التقرير للتأكد من أن مخصص الخسارة هو كافٍ للمبالغ غير القابلة للاسترداد. في هذا الشأن، تعتبر الإدارة أن مخاطر الائتمان للمجموعة قد تم تخفيضها بشكل جوهري. تتكون الذمم المدينة التجارية من عدد كبير من العملاء. يتم إجراء التقييم الائتماني بشكل مستمر للحالة المالية للذمم المدينة التجارية.

من رصيد الذمم المدينة التجارية في نهاية السنة، هناك مبلغ ٨١١ مليون درهم (٢٠٢٤: ٧٨ مليون درهم) مستحقة من أكبر عميل للمجموعة. ما عدا ذلك، لا تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية هامة لأي طرف مقابل منفرد أو أي مجموعة من الأطراف المقابلة التي لها خصائص مماثلة. تحدد المجموعة الأطراف المقابلة على أنها تتمتع بخصائص متشابهة إذا كانت منشآت ذات علاقة. لم يتجاوز تركيز مخاطر الائتمان المتعلقة بأهم عملاء المجموعة ٢٠٪ من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. لم يتجاوز تركيز مخاطر الائتمان على أي طرف مقابل ٥٪ من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب حقيقة أن قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

نظرة عامة على تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. توضح الجداول التالية تفاصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وذمم الإيجار التي لم يصدر بها فواتير، بالإضافة إلى أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان:

صافي القيمة المدرجة ألف درهم	مخصص خسارة ألف درهم	إجمالي القيمة المدرجة ألف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهوراً أو على مدى العمر الزمني ألف درهم	التصنيفات الائتمانية الخارجية	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
						١٤	١٧
١٠,٨٧١,٦٢٨	(٩٦٤,١٨٢)	١١,٨٣٥,٨١٠	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	لا ينطبق	١٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى (بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة) وديعة لأجل	
٦١,٢٨١	-	٦١,٢٨١	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهوراً	A+ B٢	١٧		
٢,٧٧٦,٠٣٢	-	٢,٧٧٦,٠٣٢	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهوراً	A+ B٢	١٧	نقد وأرصدة لدى البنوك	
١٠,٢٣٤,٧٨٧	(٨٤٧,٢٤١)	١١,٠٨٢,٠٢٨	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	لا ينطبق	١٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى (بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة) وديعة لأجل	
٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهوراً	A+ B٢	١٧		
٢,٧٧٥,٣٣٤	-	٢,٧٧٥,٣٣٤	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهوراً	A+ B٢	١٧	نقد وأرصدة لدى البنوك	

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، مستحق من جهات ذات علاقة، إيرادات مستحقة والذمم المدينة لعقود الإيجار التي لم يصدر بها فواتير، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام مصفوفة مخصص، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق المدينون، مع تعديلها حسبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاستحقاق من حيث شروط مصفوفة المخصص. يتضمن إيضاح ١٢ تفاصيل إضافية حول مخصص الخسارة لهذه الموجودات على التوالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن تقلبات السوق أو تخفيض التصنيف الائتماني مما قد يؤدي إلى نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. للحماية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، والحفاظ على رصيد نقدي جيد، ومرادفات النقد، والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق التدفقات النقدية غير المخصصة للمجموعة على المطلوبات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ استناداً على تواريخ السداد التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

المتوسط المرجح لسعر الفائدة الفعلي	أقل من سنة ألف درهم	١ إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
-	٦,١٩٢,٧٣٦	٦٤٦,٩٢٥	-	٦,٨٣٩,٦٦١
مطلوبات مالية لا تحمل فائدة نمذ داتنة تجارية وأخرى				
مطلوبات مالية تحمل فائدة				
٩.٧٧%	٣٠١,٠٧٤	١,٢٤٣,٧٨٠	٨٣١,٥٦٨	٢,٣٧٦,٤٢٢
٢.٧٠%	-	-	٣,٦٧٢,٥٠٠	٣,٦٧٢,٥٠٠
٥.٥٨%	٢١٢,٧٢٣	١٥,١٥٦,٨٩٤	١٠٦,٩٣٤	١٥,٤٧٦,٥٥١
٦.٠٦%	٦٣٤,٨٣١	٥٦٧,٤٢٢	١,٣٧٥,٣٢٣	٢,٥٧٧,٥٧٦
	١,١٤٨,٦٢٨	١٦,٩٦٨,٠٩٦	٥,٩٨٦,٣٢٥	٢٤,١٠٣,٠٤٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
-	٥,٢٦٥,٩٣٣	٤٩٤,١٩٦	-	٥,٧٦٠,١٢٩
مطلوبات مالية لا تحمل فائدة نمذ داتنة تجارية وأخرى				
مطلوبات مالية تحمل فائدة				
١٠.٣٠%	٢٩٣,٦٦٣	١,١٦٨,٤٤٠	٩٣٤,٩٦٦	٢,٣٩٧,٠٦٩
٢.٧٠%	-	-	٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦٠٨,٣٦٨
٥.٥٨%	٤,١٥٩,٣٧٨	٩,٩٤٩,٠٣٤	١١٧,٩٠٧	١٤,٢٢٦,٣١٩
٦.٠٦%	٢١٤,١٧٨	٧٢٠,٣٩٢	١,٢٢٣,٣٠١	٢,١٥٧,٨٧١
	٤,٦٦٧,٢١٩	١١,٨٣٧,٨٦٦	٥,٨٨٤,٥٤٢	٢٢,٣٨٩,٦٢٧

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة خزانة المجموعة وجميع مطلوبات عقود الإيجار مقومة بالدرهم الإماراتي.

تستخدم المجموعة مزيج من التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات المالية والتسهيلات البنكية المتاحة لإدارة السيولة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- **المستوى ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوى ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- **المستوى ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى القيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة ألف درهم	٢٠٢٥	٢٠٢٤
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار	المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٦٦,٥٧٤	٢٠٢٤
كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٠٤٠,٧٣٨	-	
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	١٧,٨٢٠	٢,٦٣٠	
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٣٦,٠٩٢	٣٦,٣٨٠	
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	-	٥٢,٦٣٤	

خلال السنة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

لم تكن هناك أدوات مالية تم قياسها بالتكلفة المطفأة ولكن تم الإفصاح عن قيمتها العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ إما في السنة الحالية أو في السنة السابقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

جرينفيلد سارجا جرين ترمينال ال ال بي

خلال سنة ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على ٥١٪ من حصة شركة جرينفيلد سارجا جرين ترمينال ال ال بي. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من يونيو ٢٠٢٥. بلغ إجمالي بدل الشراء مبلغ ٢٣,٧ مليون درهم.

تستعد شركة سارجا جرين ترمينال ال ال بي لتعزيز تجارة الأغذية العالمية، بربط كازاخستان عبر طريق النقل الدولي العابر لقروين مع أوروبا من خلال شبكة من الموانئ البحرية والبرية في آسيا الوسطى.

المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٤٧,٢١٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٦٥٤	حق استخدام الموجودات
٢١٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٠,٢٨٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلف
٢,٤٥٨	موجودات الضريبة الحالية
٧,٤٠٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	
٧٩,٢٣٥	مجموع الموجودات
<hr/>	
٤٨,٧٣٥	المطلوبات
٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
	مطلوبات عقود الإيجار
<hr/>	
٤٨,٧٣٧	مجموع المطلوبات
<hr/>	
٣٠,٤٩٨	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٨,١٢٨	يضاف: الشهرة
(١٤,٩٤٤)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
<hr/>	
٢١,٣٠١	يتكوم بدل الشراء مما يلي:
٢,٣٨١	البديل النقدي المدفوع
	البديل المؤجل
<hr/>	
٢٣,٦٨٢	
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

جرينفيلد سارجا جرين ترمينال ال ال بي (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٢١,٣٠١)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٧,٤٠٥	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(١٣,٨٩٦)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	
(١٣,٨٩٦)	
<hr/>	

أونيكارغاس أنغولا

خلال سنة ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية للاستحواذ على ١٠٠٪ من حصة أعمال اللوجستيات من شركة أنغولا يونيكاغاس لخدمة محطة ميناء لواندا متعددة الأغراض وسوق الخدمات اللوجستية الأوسع في أنغولا، كجزء من توسعها الاستراتيجي في أنغولا. يبلغ إجمالي قيمة الشراء ٩,٥ مليون دولار أمريكي.. بلغ إجمالي بدل الشراء ٩,٥ مليون دولار أمريكي.

المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات ممتلكات وآلات ومعدات
١٦,٠٥٣	
<hr/>	
١٦,٠٥٣	مجموع الموجودات
<hr/>	
١٦,٠٥٣	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٨,٨٣١	يضاف: الشهرة
<hr/>	
٣٤,٨٨٤	مجموع بدل الشراء
<hr/>	
ألف درهم	
(٣٤,٨٨٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا")

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ من شركة دي تي للتكنولوجيا. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٦٠٪ من ملكية دي تي للتكنولوجيا مبلغ ١١,٨ مليون درهم.

إن شركة دي تي للتكنولوجيا هي شركة عالمية لتكنولوجيا التنقل توفر النقل الحضري المستدام القائم على الذكاء الاصطناعي وتقنيات انترنت الاشياء وحلول المدن الذكية في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢,٣٦٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٥٠٢	حق استخدام الموجودات
٢٣,٩٤٩	موجودات غير ملموسة
-	مخزون
٢٨,٩٢١	ذمم مدينة تجارية واخرى
٢,٨٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٩,٦٢٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٨,٢٨٩	قروض بنكية
١١,٢٠٦	ذمم دائنة تجارية واخرى
٤,٥٥٣	مكافآت نهاية الخدمة
١,٩٩٠	مطلوبات عقود الإيجار
٢٦,٠٣٨	مجموع المطلوبات
٣٣,٥٨٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٥,٤٠٩	يضاف: الشهرة
(١٣,٤٣٤)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢٥,٥٦٠	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٢٥,٥٦٠)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٢,٨٨٧	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٢٢,٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	
(٢٢,٦٧٣)	
<hr/>	

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد")

في ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة ديلانورد للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ من شركة ديلانورد. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء للحصة بنسبة ٥١٪ من ملكية ديلانورد مبلغ ١,٩٥٧ مليون درهم.

إن شركة ديلانورد هي الشركة القابضة لمجموعة جي اف اس التي تتمثل أنشطتها الرئيسية في توفير خدمات النقل البحري لتغذية الحاويات من خلال استخدام السفن المملوكة والمستأجرة. تتولى مجموعة جي اف اس كذلك أنشطة وكالات الشحن وأعمال النقل المشترك غير العاملة على السفن (NVOCC) وتوفر خدمات النقل في أفريقيا.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
١,١٦٤,٢٥١	ممتلكات وآلات ومعدات
١٧٦,٧١٥	حق استخدام الموجودات
٦٧٩,٨١٦	موجودات غير ملموسة
٧٥,٤٨٨	مخزون
٢٠٠	موجودات الضريبة المؤجلة
٦٠٣,٠٠٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٤٠	استثمار في مشاريع مشتركة
٦٩,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٧٦٩,١١٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٧٦,٢٦٣	قروض بنكية
٦٧٨,٨١٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٠٦,٥٠٢	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١١,٢٩٣	مكافآت نهاية الخدمة
١٧٦,٧١٥	مطلوبات عقود الإيجار
١,١٤٩,٥٨٣	مجموع المطلوبات
١,٦١٩,٥٣٠	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٤٦,٧٩٦	يضاف: خيارات الشراء لأسهم حقوق الملكية
٩٨٤,١٦٠	يضاف: الشهرة
(٧٩٣,٥٧٠)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١,٩٥٦,٩١٦	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(١,٩٥٦,٩١٤)	نقد مدفوع للاستحواذ
٨٣,٩٣٩	تسوية قرض ما قبل الاستحواذ
٥٨٧,٦٠٠	تسوية دفعة مقدمة ما قبل الاستحواذ
٦٩,٤٠٣	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(١,٢١٥,٩٧٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١,٢١٥,٩٧٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

سيسيه أوتو لوجيستيكس

أكملت المجموعة الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من ملكية شركة سيسيه أوتو لوجيستيكس، وهي شركة الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة التابعة لمجموعة لوجيستيكس سيسيه لتعزيز مكانة نواتوم في سوق لوجستيات السيارات الأوروبية. إن شركة سيسيه أوتو لوجيستيكس متخصصة في لوجستيات النقل البري للمركبات الخفيفة والثقيلة، وتعمل في معظم الدول الأوروبية، ولها مكاتب في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر، وأسطول يضم أكثر من ٢٠٠ شاحنة تغطي أكثر من ٣٠ مليون كيلومتر سنوياً. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٨,٦٩٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٣٤٤	موجودات غير ملموسة
٧٦١	مخزون
٨٠,٣٠٧	ذمم مدينة تجارية واخرى
٥٣,٦٠٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥٤,٧٠٨	مجموع الموجودات
٣,٨٢٣	المطلوبات
٤٩,٤١٧	قروض بنكية
٨٩,٤٧٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٦,١٠٦	ذمم دائنة تجارية واخرى
١٤٨,٨٢٥	مطلوبات عقود الإيجار
٢٠٥,٨٨٣	مجموع المطلوبات
١٠١,٠٧٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٣٠٦,٩٥٨	يضاف: الشهرة
	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجيستكس (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٣٠٦,٩٥٨)	نقد مدفوع للاستحواذ
٥٣,٦٠٤	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(٢٥٣,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٢٥٣,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم)

استحوذت المجموعة، من خلال نواتوم تيرمينالز، على ١٠٠٪ من شركة في أي بي إم تيرمينال كاستيلون في إسبانيا. إلى جانب محطاتها الحالية متعددة الأغراض، توسعت القدرة المجمعة لنواتوم تيرمينالز في كاستيلون إلى ٢٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة في أعمال الحاويات و ٢ مليون طن من البضائع السائبة، بالإضافة إلى قدرات الشحن والتفريغ الأفقي. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢٤,٩١٠	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,١٠٠	موجودات غير ملموسة
١٥٤	مخزون
٢,٤٦٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٩٤٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٩,٥٧٣	مجموع الموجودات
١٧٤	المطلوبات
٣٣٨	قروض بنكية
١,٩٩٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٥١١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣٧,٠٦٢	مجموع المطلوبات
-	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٣٧,٠٦٢	يضاف: الشهرة
-	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أو شن (أي بي إم) (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٣٧,٠٦٢)
١,٩٤٧

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(٣٥,١١٥)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(٣٥,١١٥)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

يو اي سي سي تيرمينال باساجيس ("يو اي سي سي")

قامت المجموعة، من خلال شركة نواتوم تيرمينالز، بزيادة حصتها في يو اي سي سي تيرمينال باساجيس في إسبانيا إلى ٥١٪. ونتيجة لذلك، حققت المجموعة السيطرة على شركة يو اي سي سي، وبالتالي إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة. تعزز هذه الخطوة قدرة شركة نواتوم تيرمينالز في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي إلى ٣٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. من خلال هذا الاستحواذ، تعزز شركة نواتوم تيرمينالز مكانتها في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي وتتعامل مع محطاتها الأخرى مع ما مجموعه ١,٢٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. يعزز هذا الاستحواذ القدرات ويعزز التزام الشركة بتوفير حلول لوجستية من الدرجة الأولى في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

يو ئي سي سي تيرمنال باساجيس ("يو ئي سي سي") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٣٦,١٦١	ممتلكات وآلات ومعدات
٥٦,٩٩٢	موجودات غير ملموسة
١٣,٨٠٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧,١٥٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	
١١٤,١٠٩	مجموع الموجودات
<hr/>	
٣٢,٥٥٧	المطلوبات
٧,٠٢٣	قروض بنكية
١٣,٦٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٥٣,٢٠٦	مجموع المطلوبات
<hr/>	
٦٠,٩٠٣	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٢٩,٨٤٢)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها
(٨,٩٤٥)	للموجودات والمطلوبات
<hr/>	إلغاء الاعتراف باستثمار في شركة زميلة (إيضاح ١٠)
٢٢,١١٦	مكسب من زيادة الاستحواذ
<hr/>	

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
-	نقد مدفوع للاستحواذ
٧,١٥٠	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
<hr/>	
٧,١٥٠	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
٧,١٥٠	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على ٨٠٪ من حصة شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١٧ يوليو ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٨٠٪ في شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد ٥٩,٢ مليون درهم.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد في قطاع البناء مع عمليات مرافق المستودعات اللاحقة.

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كعملية استحواذ تجارية بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي فإن المجموعة قد اعترفت بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والبدل كشهرة.

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٥٣,٣٣٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٢	مخزون
٦١٩	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	
٥٤,٠٠٥	مجموع الموجودات
<hr/>	
١,١٩٨	المطلوبات
<hr/>	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	
٥٢,٨٠٧	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٢٩,٤٥٥	يضاف: الشهرة
(٢٣,٠١٦)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
<hr/>	
٥٩,٢٤٦	مجموع بدل الشراء
<hr/>	

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٥٩,٢٤٦)	نقد مدفوع للاستحواذ
٤٦	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
<hr/>	
(٥٩,٢٠٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٥٩,٢٠٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

صفينا إنيرناشيونال بي.في.

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على ٩٠٪ من حصة صفينا إنيرناشيونال بي.في. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ أكتوبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٧٠٪ في شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد ٢٢,٩ مليون درهم.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة تي صفينا إنيرناشيونال بي.في. في تقديم خدمات الوكالة البحرية والشحن في مصر وجميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كعملية استحواذ تجارية بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي فإن المجموعة قد اعترفت بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والبدل كشهرة.

القيم العادلة
المعترف بها
عند الاستحواذ
ألف درهم

٥٨
٣٦٩
١٥,٩٥٨
١٥,٩٥٨

٣٢,٣٤٣

١,٢١٥
٢٢,٩٣٢

٢٤,١٤٧

٨,١٩٦
١٧,١٦١

(٢,٤٥٩)

٢٢,٨٩٨

الموجودات

ممتلكات وآلات ومعدات
حق استخدام الموجودات
نعم مدينة تجارية وأخرى
نقد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

المطلوبات

قروض بنكية
نعم دائنة تجارية وأخرى

مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
يضاف: الشهرة

ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات

مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

صفينا إنيرناشيونال بي.في. (يتبع)تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٢٢,٨٩٨)	نقد مدفوع للاستحواذ
١٥,٩٥٨	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
<hr/>	
(٦,٩٤٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٦,٩٤٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

٣٨ موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع والتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢٦,٨٩٥	٤٠٠,٣١٤	في ١ يناير
٨٠١,٠٠٠	-	تحويل من ممتلكات وآت ومعدات (إيضاح ٢)
(٢٢٦,٨٩٥)	-	محول إلى مستحق من جهة ذات علاقة (إيضاح ١)
(٤٠٠,٦٨٦)	(٤٠٠,٣١٤)	إتمام البيع (إيضاح ٢)
<hr/>		
٤٠٠,٣١٤	-	في ٣١ ديسمبر
<hr/>		

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، توصلت المجموعة إلى اتفاقية لتطوير وتحويل بعض الموجودات إلى جهة ذات علاقة بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٢٦,٩ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أكدت الإدارة أن المنافع الاقتصادية من استخدام المنصة لا تمنح للمجموعة، وبدلاً من ذلك يتم تحويلها مباشرة إلى دائرة التنمية الاقتصادية. وبالتالي، لا تملك المجموعة السيطرة على الموجودات لأنها تعمل فقط بصفتها وكيل لدائرة التنمية الاقتصادية. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذا الأصل ضمن بند مستحق من جهة ذات علاقة.

(٢) وافقت المجموعة على إعادة سفينتي كونرو، وهما البطين والساحة إلى شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من الممتلكات والآلات والمعدات إلى موجودات محتفظ بها للتوزيع. في ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم وتم إعادة السفينة الثانية من كونرو بقيمة ٤٠٠.٣ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة

إن المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بكل من الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة مبينة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الحذوفات داخل المجموعة.

المجموع	شركات تابعة أخرى		استثمارات البنية التحتية والتنمية المحدودة		مجموعة الإمارات سديرة للاستثمار الطازري ذ.م.م		سفين الحوض الجاف ذ.م.م		سفين للفوص والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م		شركة النقل الدولي للبضائع المرتبط بي في		ديلازود للاستثمار المحدودة		أوفكو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م				
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥			
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم			
٨,١٩٤,٢٧٤	٩,٧٢٦,٤٣٢	١,٢٥٧,٧٨٧	٢,١٧٠,٣٣٨	٢٣٨,٥٩٠	٢١٠,١١٩	٣,٦٦٩,٢٠١	٣,٨٢٤,٧٦٤	٢٥٥,٣٠٤	٣٤٠,١٧٠	٩٨٦,٠٧٠	١,٢٦٤,٥٨٨	٣٠٩,٣٠٦	٢٧٧,٧٣٧	١,١٤٣,٠١٩	١,٣٩٠,١٩٤	٣٣٤,٩٩٧	٢٤٨,٥٢٢	الموجودات المتداولة	
																		٦٠,٦٨٩	الموجودات غير المتداولة
١٠,٧٩٨,٣٤٨	١١,٦٤٥,٧٢٧	٦٧١,٨٩٨	١,٢٥٣,٦٨٠	٢٣٨,٥٩٠	٢١٠,١١٩	٦,٧٧٦,٠٥٠	٦,٦٤٤,٤١٠	٨٧,٧٧٥	١٨١,٢٧١	٧٤٩,٤٨٦	١,٢٦٤,٥٨٨	٣٤٣,٥٢٧	٢٧٧,٧٣٧	١,١٤٣,٠١٩	١,٣٩٠,١٩٤	٦٥,٧٦٧	١١٣,٧١٠	المطلوبات المتداولة	
(٧,٠٣٠,٣٩٨)	(٨,٠٥٧,٧٦٤)	(٦٩٢,٥٠٤)	(١,٤٠٨,٨٩٧)	(٢٤٩,٨١٢)	(١٩٢,٣٠٣)	(٣,٥٧٧,٥٨٤)	(٣,٦٥٢,٧٠٣)	(٢٧٣,٣٤٨)	(٣٩٦,٧٧٣)	(١,١٤٤,٣٧٤)	(١,٣٢٠,٣٨٤)	(١٨٥,٤٣٧)	(٢٠٢,٦٣٩)	(٦٨٩,٤١٢)	(٧٧٠,٣٥٥)	(٢١٧,٩٢٧)	(٩٧٨)	(٩٧٨)	المطلوبات غير المتداولة
(١,٣٥٢,٣٣٦)	(١,٤٨٩,٥٢٧)	(٢١٥,٩٢٩)	(٥٧٣,٠٨٨)	(٣٥,٧٤٧)	(٨٨,٣٦٥)	(٧٢٦,٣٩٥)	(٥٧٦,٨٤٨)	-	(١٠,٤٩١)	(٩,٣١٣)	(١١,٣٢٧)	(٥١,٦٩٤)	(٩١,٦٤٠)	(٣٠٩,٠٤٢)	(١٣٦,٧٩٠)	(٤,٢١٦)			
١٠,٦٠٩,٨٨٨	١١,٨٢٤,٨٦٨	١,٠٤١,٩٥٨	١,٤٤٢,٠٣٣	٢٠٨,٨٤٣	١٥٣,٥٥٥	٦,١٤٩,٦٥٦	٦,٢٦٧,٦٦٢	٦٩,٧٣١	١١٤,١٧٧	٥٨٦,٦٦٩	١,٢٦٤,٥٨٨	٤١٥,٧٠٢	٤٠٩,٩٥٥	١,٩٩٢,٥٨٩	٢,٥٦٨,٦٠٢	١٧٨,٦٢١	١٩٤,٥٢٣	صافي الموجودات	
																			حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٥,٨٠٧,٦٩٤	٦,٥٩٠,٢٩٠	٧٣١,٤٥١	١,١١٣,٧٢٢	١٢٥,٣١١	٩٢,١٣٩	٣,٢٢٠,٢٩٣	٣,٢٨٧,١١٧	٣٥,٥٧٠	٥٨,٢٣٠	٢٩٦,٧٥٣	٣٤٢,٩١٩	٢٩٦,٥٧٠	٢٨٦,٩٦٩	١,٠١١,٥١٥	١,٣٠٩,٩٨٧	٩٠,١٣١	٩٩,٢٠٧		
٤,٨٠٢,١٩٤	٥,٢٣٤,٥٧٨	٢٨٩,٨٠١	٣٢٨,٣١١	٨٣,٥٤١	٦١,٤٢٦	٢,٩٢٠,٨٧٩	٢,٩٨٢,٥٠٦	٣٤,١٦١	٥٥,٩٤٦	٢٨٥,١١٦	٣٢٤,٤٧١	١١٩,١٢٢	١٢٢,٩٨٧	٩٨١,٠٧٤	١,٢٥٨,٦١٥	٨٨,٤٩٠	٩٥,٣١٦	حقوق الملكية غير المسيطرة	

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

١٣٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة (يتبع)

المجموع		شركات تابعة أخرى		استثمارات البنية التحتية والتنمية المحدودة		مجموعة الإمارات سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م		سفن الحوض الجاف ذ.م.م		سفن للغوص والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م		شركة النقل الدولي للضياع المرتبط بي في		ديلاتونود للاستثمار المحدودة		أوفكر للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١١,٦٢٩,٧٧٠	٩,٧٦٨,٤٣٣	٥,٥٥٠,١١١	٣,٢٧٠,٩١٤	١٤٣,٩٥٥	١٦٦,٨٥٠	٥١٨,٧١٢	٧١٩,٤٧٦	٢٣٣,٣٩٥	٥٦,٣٢٥	١,٠٩٥,٤٤٥	١,٢٧٨,٤١٥	٩٢٧,٩٨٦	٥١٦,٣٦٢	٢,٦٨٣,٣٠٥	٣,٥٠٨,٥٦٢	٤٧٦,٨٦١	٢٥١,٥٢٩	إيرادات
(٩,٧٨٣,٩٩٠)	(٨,٥٨١,١٤١)	(٤,٧٩٣,٢٤٢)	(٢,٩٩٥,١٦٩)	(١١٢,٢٩٦)	(٧٥,٨٩٢)	(٤٠٨,٣١٩)	(٤٧٦,٧٤٣)	(٢٠٨,٤٨٩)	(٧,٦٨٢)	(٩٩,٠٣٠)	(١,١٨٧,٨٩٤)	(٧٠٨,٤١٧)	(٥٢١,٣٩٦)	(٢,١٢٤,٩٠٦)	(٣,٠٧٨,٧٧٩)	(٤٣٨,٠١٧)	(٢٣٧,٥٨٦)	مصاريف
١,٨٤٥,٧٨٠	١,١٨٧,٢٩٢	٧٥٦,٨٦٩	٢٧٥,٧٤٥	٣١,٦٥٩	٩٠,٩٥٨	١١٠,٣٩٣	٢٤٢,٧٣٣	٢٤,٩٠٦	٤٨,٦٤٣	١٠٥,١٤١	٩٠,٥٢١	٢١٩,٥٦٩	(٥,٠٣٤)	٥٥٨,٣٩٩	٤٢٩,٧٨٣	٣٨,٨٤٤	١٣,٩٤٣	ربح السنة
١,٣٩٧,٩٠٢	٦٨٢,٠٦١	٧٢,٣٧٩	٢٠٧,٥٧٣	١٨,٩٩٥	٥٤,٥٧٥	٥٧,٦١٤	١٢٦,٦٨٢	٢٢,٧٠٤	٢٤,٨٠٨	٥٣,٦٢١	٤٦,١٦٦	١٥٣,٧٠٨	(٣,٥٢٤)	٣٥١,٠٧١	٢١٩,١٩٠	١٩,٨١٠	٧,١١١	الربح العائد إلى مالكي الشركة
٤٤٧,٨٧٨	٥٠٥,٢٣١	٣٦,٤٩٠	٦٨,٦٩٢	١٢,٦٦٤	٣٦,٣٨٣	٥٢,٧٧٩	١١٦,٠٥١	٢,٢٠٢	٢٣,٨٣٥	٥١,٥٢٠	٤٤,٣٥٥	٦٥,٨٦١	(١,٥١٠)	٢٠٧,٣٢٨	٢١٠,٥٩٣	١٩,٠٣٤	٦,٨٣٢	الربح العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٨٤٥,٧٨٠	١,١٨٧,٢٩٢	٧٥٦,٨٦٩	٢٧٥,٧٤٥	٣١,٦٥٩	٩٠,٩٥٨	١١٠,٣٩٣	٢٤٢,٧٣٣	٢٤,٩٠٦	٤٨,٦٤٣	١٠٥,١٤١	٩٠,٥٢١	٢١٩,٥٦٩	(٥,٠٣٤)	٥٥٨,٣٩٩	٤٢٩,٧٨٣	٣٨,٨٤٤	١٣,٩٤٣	
١,٣٧٧,٤٨٤	٦٧٧,٤٧٧	٧٢,٣٧٩	٢١٠,٢٤١	١٨,٩٩٥	٥٤,٥٧٥	٥٧,٦١٤	١١٨,٩١١	٢٢,٧٠٤	٢٤,٨٠٨	٥٣,٦٢١	٤٦,١٦٦	١٥٣,٧٠٨	(٣,٥٢٤)	٣٣٠,٦٥٣	٢١٩,١٨٩	١٩,٨١٠	٧,١١١	مجموع الدخل الشامل العائد إلى مالكي الشركة
٤٤٣,١٧٢	٤٩٥,٤٣٢	٣٦,٤٩٠	٦٥,٥٠٣	١٢,٦٦٤	٣٦,٣٨٣	٤٩,٨٢٩	١٠٩,٤٤٠	٢,٢٠٢	٢٣,٨٣٥	٥١,٥٢٠	٤٤,٣٥٥	٦٤,١٠٦	(١,٥١٠)	٢٠٧,٣٢٨	٢١٠,٥٩٤	١٩,٠٣٤	٦,٨٣٢	مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٨٢٠,٦٥٦	١,١٧٢,٩٠٩	٧٥٦,٨٦٨	٢٧٥,٨٦٩	٣١,٦٥٩	٩٠,٩٥٨	١٠٧,٤٤٣	٢٢٨,٣٥١	٢٤,٩٠٦	٤٨,٦٤٣	١٠٥,١٤١	٩٠,٥٢١	٢١٧,٨١٤	(٥,٠٣٤)	٥٣٧,٩٨١	٤٢٩,٧٨٣	٣٨,٨٤٤	١٣,٩٤٣	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة (يتبع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٨٠٢,١٩٤	في ١ يناير
٤٤٧,٨٧٨	٥٠٥,٢٣١	حصة في الربح
(٤,٧٠٦)	(٩,٧٩٨)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٢٠,٦٨٨)	(٩٠,٧٢١)	تسديد توزيعات أرباح
٩٣٦,١٣٢	١٤,٩٤٤	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات (إيضاح ٣٧)
٣٤,١٦٣	٢,٢٨٩	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٥,١٢٢	٧,٥٥٦	حركات أخرى
-	٢,٨٨٣	فروقات صرف عملات أجنبية
٤,٨٠٢,١٩٤	٥,٢٣٤,٥٧٨	في ٣١ ديسمبر

٤٠ أحداث بعد فترة التقرير

- لاحقاً لفترة التقرير، قامت المجموعة بتنفيذ بيع مجمع كيزاد اللوجستي، المنطقة الحرة كيه إل بي ٣ إلى مجموعة مير. تشمل الصفقة بيع المستودعات مع تأجير الأرض بموجب ترتيب مُسطحة لمدة ٥٠ سنة.
- وقعت المجموعة اتفاقية بيع أرض مع دانوب العقارية لتطوير مشروع سكني رئيسي ومشروع متعدد الاستخدامات ضمن مركز مدينة كيزاد. تغطي الصفقة حوالي مليون متر مربع من الأراضي الحرة وتبلغ قيمتها حوالي ٨٤٠ مليون درهم. سيتم استلام متحصلات الصفقة على مدى أربع سنوات، مع دفعة مقدمة بنسبة ١٠٪.
- أنهت المجموعة تسهيل تمويل مشروع بقيمة ١١٥ مليون دولار أمريكي لدعم تطوير محطة نواتوم بورتس - سفاجا في مصر. إن التمويل مدعوم من مؤسسة التمويل الدولية (IFC) بمشاركة بنك الكويت الوطني - مصر (NBK - مصر) ومؤسسات استثمارية أخرى من خلال برنامج المحفظة المشتركة الذي تديره مؤسسة التمويل الدولية.
- وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لمدة ٣٠ سنة مع شركة تطوير العقبة (ADC) لإدارة وتشغيل ميناء العقبة متعدد الأغراض في الأردن. تم هيكل الصفقة من خلال مشروع مشترك، حيث تمتلك مجموعة موانئ أبوظبي ٧٠٪ من الأسهم وشركة تطوير العقبة ٣٠٪، وسوف تستثمر المجموعة حوالي ١٤١ مليون درهم (٣٨,٤ مليون دولار أمريكي). من المتوقع أن تبدأ العمليات بموجب الامتياز رسمياً في أغسطس ٢٠٢٦.
- في فبراير ٢٠٢٦، انضمت مجموعة موانئ أبوظبي إلى امتياز تطوير موانئ أفريقيا لمدة ٣٠ عامًا لتصميم وبناء وتشغيل محطة جديدة للبضائع الجافة في ميناء دوالا في جمهورية الكاميرون، بحصة اقتصادية فعلية تبلغ ٥١٪.

٤١ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٦.