

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٢	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٨-٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١٠-٩	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٥٦-١١	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٩,٤٢٢,٨٣٢ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٨,٠٦٩,٣١٧ ألف درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ٩٠٨,٢٦٥ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٨٣٨,٨٣٧ ألف درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

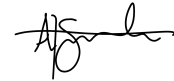
رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو

معالي/ محمد حسن السويدي
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي
محمد جمعة الشامي
معالي/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي
معالي/ منصور محمد عبد القادر الملا
السيد/ جاسم حسين ثابت
السيدة/ نجية حسن مبارك خديم الجابري
السيد/ جيل أدوتي أدوتي
السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو

إبراء ذمة

يبريء مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١٢ أغسطس ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣

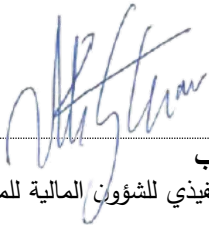
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
		٥	ممتلكات وآلات ومعدات
		٦	استثمارات عقارية
		٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
		٨	حق استخدام الموجودات
		٩	استثمار في مشاريع مشتركة
		١٠	استثمار في شركات زميلة
		١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		٢٦	موجودات الضريبة المؤجلة
		١٤	ذمم إيجار تمويلية مدينة
		١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة ودائع لأجل
			موجودات مالية مشتقة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			مخزون
		١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		١٤	موجودات الضريبة الحالية
		١٣	ذمم إيجار تمويلية مدينة
		١٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
			مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة نقد وأرصدة لدى البنوك
		١٦	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع والتوزيع
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		١٧	رأس المال
		١/١٧	علاوة إصدار أسهم
		١/١٧	أسهم خزينة وخيارات شراء
			إحتياطي أسهم خزينة
		٢/١٧	إحتياطي قانوني
			إحتياطي حوافز أسهم الموظفين
			إحتياطي توزيع الموجودات
			إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
			إحتياطي إعادة تقييم استثمار
			إحتياطي تحويل عملات أجنبية
			إحتياطي اندماج
		٢٧	أرباح مستقاة
			مساهمة المالك
			حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
		٣٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

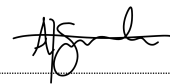
بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٨٣,٨٦٧	٦,٣٨٦,٣٤٣	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٢٣,٩٥٢	٢٦٥,٧٥٥		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٩٢,٠٥٢	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٩٧٨,٦٧٢	٩٦٨,٥٩٣	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦١٣,١٢١	٢٠	سندات دائنة
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٤,٧٣٢,٤٣٠	٢١	قروض بنكية
١,٠١٧,٣٠٦	١,٠٦٣,٩٩١	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٧٥,٣٤٠	٤٩٨,٤٥٣	٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٤,٩٥٧,٨٥٢	٢٩,٦٢٠,٧٣٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٨٨,٤٧٩	٢٧٩,٧٤٠	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٩٣,٦٦٣	٢٩٦,٧٢٢	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٤,١٧٨	٢١٧,٢٥٨	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤,١٥٩,٣٧٨	٢٠٤,١٢٤	٢١	قروض بنكية
٢٥٠,٩٦٩	٣٣٤,٦٠٣		مطلوبات الضريبة الحالية
٦,٣٥٥,٤١٨	٦,٨٦٥,٤٧٦	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١,٤٦٢,٠٨٥	٨,١٩٧,٩٢٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٤١٩,٩٣٧	٣٧,٨١٨,٦٦١		مجموع المطلوبات
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٧,٢٦٨,١٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.


مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة


محمد جمعة الشامسي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة


معالي/ محمد حسن السويدي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٨,٠٦٩,٣١٧	٩,٤٢٢,٨٣٢	٤,١٨١,١٣٨	٤,٨٢٦,٠٢٥	٢٣	إيرادات
(٥,٧١٣,٧٨٢)	(٦,٩١٥,٦٣٤)	(٢,٩٤٩,٧٧١)	(٣,٤٩٤,٢٢٩)	٢٤	تكاليف مباشرة
٢,٣٥٥,٥٣٥	٢,٥٠٧,١٩٨	١,٢٣١,٣٦٧	١,٣٣١,٧٩٦		إجمالي الربح
٣٩,١٣٧	٣٧,٥٠٦	١٧,٥٠٩	٢١,٩٤٣	٩	حصة ربح من مشاريع مشتركة
٢٧,٧٦٦	٩,٣٢٢	١١,٧٢٩	١,٠٤١	١٠	حصة ربح من شركات زميلة
(١,٠٢٧,٣١٠)	(١,٠٧٨,٠٧٤)	(٤٩١,٢٣٤)	(٥٥١,٣٣٢)	٢٥	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٥,٩٧٢)	(٣٩,٧٧٤)	(١٥,٠٩٩)	(٢٣,٩٤٨)		مصاريف بيع وتسويق
					خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية
					وزم التآجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير -
(٦٨,٢١٢)	(٦٠,٥٦٥)	(٥٧,٥٢٣)	(٣٢,٨٦٨)	١٣	صافي عكوسات
(٩,٦٤٧)	(٣,٠٠٠)	(٩,٦٤٧)	(١,٠٠٠)	٩	انخفاض قيمة المشاريع المشتركة
٣٥,١٥٨	٤٦,٠٣٧	١٩,٠٧٢	٢٦,١٩٩		إيرادات تمويل
(٤٤٢,٨١٢)	(٥٠٥,٩٣١)	(٢٣٥,٦٠٢)	(٢٥٧,٣٣٥)		تكاليف تمويل
(٥,٥٢١)	١,٢٨٤	٧٩٧	(٨٦٧)		مكسب/ (خسارة) استبعاد موجودات
٦,٩١٠	٥٣	٦,٩١٠	٥٣		مكسب من استبعاد من شركات زميلة
					مكسب/ (خسارة) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
(٨,٣١٢)	٢١٧	(٦,٦٩٥)	١,٢٩٣	١٢	الربح أو الخسارة
٦١,٨٩١	٦٨,٤٧٥	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
١٦,٥١٧	٥٠,٤٩٣	٢١,٨٩١	٣,٦١٥		إيرادات أخرى
٩٥٥,١٢٨	١,٠٣٣,٢٤١	٤٩٣,٤٧٥	٥١٨,٥٩٠		الربح قبل الضريبة
(١١٦,٢٩١)	(١٢٤,٩٧٦)	(٥٤,٧٧١)	(٧٣,٨٢٨)	٢٦	مصروف ضريبة الدخل
٨٣٨,٨٣٧	٩٠٨,٢٦٥	٤٣٨,٧٠٤	٤٤٤,٧٦٢		ربح الفترة
٦٤٦,٣٤١	٦٦٨,٤٩٢	٣٣٢,٥٠٩	٣٢٠,٧٨٣		عائد إلى:
١٩٢,٤٩٦	٢٣٩,٧٧٣	١٠٦,١٩٥	١٢٣,٩٧٩	٣٣	مالكي الشركة
					حقوق الملكية غير المسيطرة
٨٣٨,٨٣٧	٩٠٨,٢٦٥	٤٣٨,٧٠٤	٤٤٤,٧٦٢		
٠,١٣	٠,١٤	٠,٠٧	٠,٠٧	٢٨	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٢,١٠٩,٣١٧	٢,٣٠٤,٣٢٣	١,٠٧٠,٠٠٤	١,١٦٨,٧٧٥	٢٩	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٨٣٨,٨٣٧	٩٠٨,٢٦٥	٤٣٨,٧٠٤	٤٤٤,٧٦٢	ربح الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:				
(٤٧٠,٢٥٠)	١١,٥٥٠	(٢٢٢,٧٥٠)	٧٩,٢٠٠	١١ مكسب / (خسارة) القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:				
٧١٤	(٩,٦٦٥)	(٤,٠٢٧)	(٢,٥٩٤)	٩ صافي (خسارة) / مكسب القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية
-	١,٢٣٤	-	١,٢٣٤	تأثير ضريبة الدخل
(٤٧,٠٦٠)	٤٢٢,١٩١	(٣,٦٢٤)	٣٦٩,١٩٣	٩ فروق إعادة تحويل عمليات أجنبية
٩,٨٥٤	(٢,٤٣٤)	٤,٩٢٧	١٣,١١٠	٩ حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٩,٠٨٥)	(٢١,٧٤٢)	(٦,٣٣٥)	(١٧,٨٣٥)	١٠ حصة شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٥١٥,٨٢٧)	٤٠١,١٣٤	(٢٣١,٨٠٩)	٤٤٢,٣٠٨	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
٣٢٣,٠١٠	١,٣٠٩,٣٩٩	٢٠٦,٨٩٥	٨٨٧,٠٧٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:				
١٣٢,٠٨٨	١,٠٧٤,٠٦٠	١٠٠,٨٤٠	٧٥٩,٧٤٣	٣٣ مالكي الشركة
١٩٠,٩٢٢	٢٣٥,٣٣٩	١٠٦,٠٥٥	١٢٧,٣٢٧	حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٢٣,٠١٠	١,٣٠٩,٣٩٩	٢٠٦,٨٩٥	٨٨٧,٠٧٠	

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٦

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي حوافز أسهم الموظفين ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي توزيع الموجودات ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٢,٠٩٨)	-	-	٦١١,٨٩٣	(٢٢,٠٦٣)	(٤٣,٩٦٤)	١,٣٦٧,٨٥٠	(٣٢,٣٨٠)	١,٣١٩,٢٨٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	٤,٥٥٩,٤٦٨	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٤,٣٠٩,٢١٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٤٦,٣٤١	١٩٢,٤٩٦	٨٣٨,٨٣٧
-	-	-	-	-	-	-	١٠,٢٢٦	(٤٧٠,٢٥٠)	(٥٤,٢٢٩)	-	-	-	(٥١٤,٢٥٣)	(١,٥٧٤)	(٥١٥,٨٢٧)
-	-	-	-	-	-	-	١٠,٢٢٦	(٤٧٠,٢٥٠)	(٥٤,٢٢٩)	-	٦٤٦,٣٤١	-	١٣٢,٠٨٨	١٩٠,٩٢٢	٣٢٣,٠١٠
-	-	(٤,٠٣٨)	(١٧,٧٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢١,٧٦٢)	-	(٢١,٧٦٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٩٥,٧٨١	١,٨٩٥,٧٨١	-	١,٨٩٥,٧٨١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٥,٠٩١	٦٥,٠٩١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤,٧٠٤)	(١٤,٧٠٤)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٤٤,٤٦٨	٦٤٤,٤٦٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٢,٠٩٨)	-	-	٦١١,٨٩٣	(٢٢,٠٦٣)	(٤٣,٩٦٤)	١,٣٦٧,٨٥٠	(٣٢,٣٨٠)	١,٣١٩,٢٨٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	٤,٥٥٩,٤٦٨	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٤,٣٠٩,٢١٣
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٤٦,٣٤١	١٩٢,٤٩٦	٨٣٨,٨٣٧
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	١٠,٢٢٦	(٤٧٠,٢٥٠)	(٥٤,٢٢٩)	-	-	-	(٥١٤,٢٥٣)	(١,٥٧٤)	(٥١٥,٨٢٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	١٠,٢٢٦	(٤٧٠,٢٥٠)	(٥٤,٢٢٩)	-	٦٤٦,٣٤١	-	١٣٢,٠٨٨	١٩٠,٩٢٢	٣٢٣,٠١٠
إضافات خلال الفترة	-	-	(١٧,٧٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢١,٧٦٢)	-	(٢١,٧٦٢)
إضافات في مساهمة المالك	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٩٥,٧٨١	١,٨٩٥,٧٨١	-	١,٨٩٥,٧٨١
مساهمة مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٥,٠٩١	٦٥,٠٩١
حركات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤,٧٠٤)	(١٤,٧٠٤)
الاستحواذ على شركات تابعة جديدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٤٤,٤٦٨	٦٤٤,٤٦٨
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦,١٣٦)	(١٧,٧٢٤)	-	٦١١,٨٩٣	(٢٢,٠٦٣)	(٣٣,٧٣٨)	٨٩٧,٦٠٠	(٨٦,٦٠٩)	١,٣١٩,٢٨٨	٥,٨٨٣,٢٦٨	٦,٤٥٥,٢٤٩	٢٢,٨٣١,٠٢٨	٤,٣٧٠,٠٦٩	٢٧,٢٠١,٠٩٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦١,٣٢٢)	(١٠,٧٧٨)	(١١,٠٣٤)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	(٣٦,٧٥٧)	٩٤٨,٧٥٠	(١٦٧,٩٤٣)	١,٣١٩,٢٨٨	٦,٤٣٤,٠٥٦	٦,٠٥٤,٩٣٥	٢٢,٩٣٢,٠٣٩	٤,٨٠٢,١٩٤	٢٧,٧٣٤,٢٣٣
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٦٨,٤٩٢	٢٣٩,٧٧٣	٩٠٨,٢٦٥
(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	(٨,٠٣٩)	١١,٥٥٠	٤٠٢,٠٥٧	-	-	-	٤٠٥,٥٦٨	(٤,٤٣٤)	٤٠١,١٣٤
مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	(٨,٠٣٩)	١١,٥٥٠	٤٠٢,٠٥٧	-	-	-	٦٦٨,٤٩٢	٢٣٥,٣٣٩	١,٣٠٩,٣٩٩
الجزء الممنوح من الأسهم (إيضاح ١٧/٢)	-	-	-	٣,٦٩٢	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٦٩٢	-	٣,٦٩٢
إضافات خلال الفترة (إيضاح ١٧/١)	-	(٣,٤٨٥)	(١٣,٠١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٦,٥٠٤)	-	(١٦,٥٠٤)
حركات أخرى (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٤٢٧)	(١,٤٢٧)	(١,٤٢٧)
معاملات مع حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٧,٤٩٢)	(١٧,٤٩٢)	(٢٧,٠٨٤)
مساهمة المالك - صافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٩٩,٠١٥	٤٩٩,٠١٥	-	٤٩٩,٠١٥
توزيعات أرباح معلقة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥٤,٦٩٥)	(٥٤,٦٩٥)
مساهمة مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٨٩٨	٢,٨٩٨
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦٤,٨٠٧)	(٢٣,٧٩٧)	(٧,٣٤٢)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	(٤٤,٧٩٦)	٩٦٠,٣٠٠	٢٣٤,١١٤	١,٣١٩,٢٨٨	٧,٠٩٢,٩٥٦	٦,٥٥٣,٩٥٠	٢٤,٤٨٢,٧١٠	٤,٩٦٦,٨١٧	٢٩,٤٤٩,٥٢٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		إيضاحات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٢,٠٥١,٣٧٧	٥,٢٢٠,٠٣٥	٢١	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٥٤,٥٠١)	(٤,٥٣٣,٢٩٤)	٢١	قروض لأجل مستلمة
(٤٠١,٧٧١)	(٣٨١,٩٠٤)		قرض لأجل مدفوع
(١٢٥,٦٢٤)	(١٢٦,٣٨٢)	١٩	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠٨,٣٧٢)	(١٤٨,٤٥٩)	٨	دفعات إلى شركات المشروع
٦٥,٠٩١	٢,٨٩٨	٣٣	تسديد مطلوبات عقود الإيجار
-	(٥٤,٦٩٥)	٣٣	مساهمة مستلمة من مساهم غير مسيطر في شركة تابعة
(٣٩,٠٦٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهم غير مسيطر في شركة تابعة
١٤,٢٧٢	١١,١٣١	١٨	تسديد جزء الفائدة من مطلوبات عقود الإيجار
			منحة حكومية مستلمة
١,٢٠١,٤١٢	(١٠,٦٧٠)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
(١,٥٢٦,٣٤٧)	٦٣,٢١٩		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد
(١٢,٩٣٤)	٣٧,٣٧٤		تأثير تبادل العملات على النقد ومرادفات النقد
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٧٤٨,٨٣٩		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١,٧٢٨,١٢٤	٢,٨٤٩,٤٣٢	١٥	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
٢٦٤,٠٠٠	-	٥	تحويل سفينة من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٩٥,٧٨١	٨٩٩,٣٢٩	٥	الإستحواذ على سفن كونرو
-	٧٨,٤٠٣	١٨	منحة حكومية مستلمة خلال الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنوات السابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- عدم قابلية الصرف (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية المصدرة ولكنها لم يحن موعد تطبيقها بعد:

<u>يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد</u>	<u>المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة</u>
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١
مؤجل إلى أجل غير مسمى.	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى.

في ٢٦ يونيو ٢٠٢٣، نشر مجلس معايير الاستدامة الدولي أول معيارين للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

خضوعاً لاعتماد من قبل السلطة القضائية المحلية، يصبح كلا المعيارين ساريين للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، مع إعفاءات انتقالية جوهريّة للسماح للمعدين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة والبيانات المالية. لم تُحدد الجهات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة تاريخ السريان بعد. تقوم الإدارة بتقييم لتأثير مخاطر تغير المناخ، وستقوم بإدراج هذا التقييم في البيانات المالية الموحدة لنهاية العام.

علاوة على ذلك، أصدر مجلس معايير الاستدامة الدولي تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. ستكون التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة	٢٧,٨٧٧,٠٦٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	٢٤,١٦٩,٠٤٧
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	٢,٧٤٣,٦٤٣
مساهمة المالكين (١)	١,٣٠٧,٢٣٧
استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة	١,٨٩٦,٢١٨
تحويلات من موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	(٩٥٩,٦١٣)
تحويلات من مخزون	٢٣,٣٥٨
تحويلات إلى حق إستخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٨)	٢٦٥,١١٤
تحويلات إلى ذمم مدينة	(٣١,٦٤٠)
تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٦)	(٥٨٩,٤٣٩)
استيعادات خلال الفترة/ السنة	(٨٠١,٠٠٠)
تخفيض في التكلفة	(٨٣,٥٥٢)
فروقات صرف العملات الأجنبية	(٣٣,٦٢٣)
	(٥,٣٣٠)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	٢٩,٢٦٨,٤٥٤
	٢٧,٨٧٧,٠٦٢

(١) خلال السنة السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع شركة أبوظبي التتموية القابضة لاستئجار ست سفن كونزو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونزو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونزو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤، و"السمحة" التي أعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم (إيضاح ١٦).

خلال هذه الفترة، استلمت المجموعة سفينتي كونزو إضافيتين بقيمة عادلة تبلغ ٨٨٩,٣ مليون درهم من شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع، بما يتماشى مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تم رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٢٧,٩ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٧٦,٧ مليون درهم).

تم رسملة تكاليف القروض بمبلغ ١٢٩,٢ مليون درهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ١٥٦ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤٣٨,٠٨٨	٤٤٧,٧٣٤	٢٢٦,٠٠٣	٢٣٥,٧٥٠
٦٥,٧٧٣	٨٠,٨٨٠	٢٦,٦١٩	٤١,١٥٣
٥٠٣,٨٦١	٥٢٨,٦١٤	٢٥٢,٦٢٢	٢٧٦,٩٠٣

تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)		
المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨
١٥٧,٩٦٠	١٥٧,٨٦٧	٩٣
—	(٥٥٢,٤٩٨)	٥٥٢,٤٩٨
(١٩٢,١١٧)	—	(١٩٢,١١٧)
(١٢٥,١٧٢)	—	(١٢٥,١٧٢)
٥٠	—	٥٠
١٠,٦١١,٩٤٠	١,٨٤٩,٤٦٠	٨,٧٦٢,٤٨٠
القيمة المدرجة في نهاية الفترة		
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)		
٩,٩٧٧,٨٨٦	٢,١٩٣,١٢٠	٧,٧٨٤,٧٦٦
١,٠٨٠,٩٥٥	١,٠٨٠,٩٥٥	—
—	(١,٠٢٢,٣٠٦)	١,٠٢٢,٣٠٦
(٣٩,٩٩٣)	—	(٣٩,٩٩٣)
(٧,٦٧٨)	(٧,٦٧٨)	—
(٢٣٩,٩٥١)	—	(٢٣٩,٩٥١)
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨
القيمة المدرجة في نهاية السنة		

القيمة المدرجة في بداية الفترة
إضافات خلال الفترة
تحويلات من عقارات قيد التطوير
تحويل إلى إيجارات تمويلية
استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٤)
فروق أسعار صرف العملات الأجنبية

عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية - صافي
مشطوبات
استهلاك محمل للسنة (إيضاح ٢٤)

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,١٣٠ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ١,٠٠٣ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٣٩٥ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣١١ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي على التكاليف المتعلقة بالمستودعات في المناطق الصناعية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

الشهرة	عقود وعلاقات العملاء	حقوق وعلامة تجارية وأخرى	برامج	حقوق الامتياز	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)					
٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٧	٢٨٣,٣٦٨	٣٨٧,٠٧٣	٤١٤,٨٢٢	٥,٤٥٥,٩٣٠
-	(٧٢,٦٩٨)	(٧,٩٦١)	(٢٩,٧٩٣)	(٤٣,٣٨٧)	(١٥٣,٨٣٩)
-	-	-	١١٦,٥٧٩	١٨١,٠٥٧	٢٩٧,٦٣٦
١٦٥,١١٢	٧١,٦٨١	٧,٣١٦	١١,٩٣٤	٣٩,٥٢٤	٢٩٥,٥٦٧
-	-	-	-	(١٢,٥٦٢)	(١٢,٥٦٢)
-	-	-	(٢٣,٣٥٨)	-	(٢٣,٣٥٨)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة					
٣,٠٣٩,٢٠٢	١,٤٩٥,٥٦٠	٢٨٢,٧٢٣	٤٦٢,٤٣٥	٥٧٩,٤٥٤	٥,٨٥٩,٣٧٤
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)					
١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٢٨٢,٦٦٨	٤٣٦,٨٤٩	٣,٣٧٨,٨٩٩
١,٣١١,٤٦٦	٨٢٠,١٦١	١٠٢,٨٣٠	٢٤,٧٥٥	٣٧,٠٢١	٢,٢٩٦,٢٣٣
-	(١٤٦,٧٨٥)	(١٥,٩٠٨)	(٥٨,٢٥٥)	(٧٣,٣٠٦)	(٢٩٤,٢٥٤)
-	-	٣,٣٦٧	١٣٦,٨٤٩	١٧,٧٠٠	١٥٧,٩١٦
(٥٧,٦٥٠)	(٢٧,٧٩٢)	-	٣,٥٠٣	٣,٥٢٣	(٧٨,٤١٦)
-	-	-	-	(٢,١٣١)	(٢,١٣١)
١,٨١٢	٣,٢١٦	(٦٤)	(٢,٤٤٧)	(٤,٨٣٤)	(٢,٣١٧)
القيمة المدرجة في نهاية السنة					
٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٧	٢٨٣,٣٦٨	٣٨٧,٠٧٣	٤١٤,٨٢٢	٥,٤٥٥,٩٣٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١,٢٤٦,٩١٨	١,٠٩٠,٦٨٦
٩٨٤,١٦٠	٩٨٤,١٦٠
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩
١٥٨,٠٧٢	١٥٨,٠٧٢
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢
١٠٩,٨٥٢	١٠١,٣٢٨
٥٠,٢٠٣	٥٠,٢٠٣
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤
٢٧,٨٥٣	٢٩,٤٥٥
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦
١٨,٠٦٣	١٦,١٠٥
٥,٤٠٩	٥,٤٠٩
٤,٤٥١	٤,٤٥١
٣,٠٣٩,٢٠٢	٢,٨٧٤,٠٩٠

قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ - شركة
نوانوم اس.ال.يو والشركات التابعة
قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلا نورد للاستثمارات المحدودة
قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستيكس
قطاع الخدمات الرقمية - تي تي ئي كي إنك.
قطاع اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية
قطاع اللوجستية - تي دي بي انفسمنت ليمتد
قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
سفين الدولية بي. في.
قطاع الخدمات الرقمية دي تي جلوبال هولدينج ليمتد
قطاع الموانئ - ترانسكرارغو انترناشيونال

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,٣٢٧,٠٢٤	١,١٤٩,٥٣٤	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٩٧,٧٠٨	٢٣٦,٩٢٣	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	١٣٣,٦٥٧	استحواذ خلال اندماج الأعمال
(٩٩,٣٦٠)	(٢٠٦,٧٤٧)	إطفاء للفترة/ السنة (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)
-	٣١,٦٤٠	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)
(١٩,٣٤٤)	(٨,٢١٠)	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
١٤,٦٥١	(١١,٥٦١)	فروقات صرف عملات أجنبية
-	١,٧٨٨	حركات أخرى
١,٣٢٠,٦٧٩	١,٣٢٧,٠٢٤	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,١٩٢,٨٥٠	١,٠٧٦,٥٣١	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٨٩,٩٨٠	١١٩,٣٩٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	١٣٩,٤٨١	استحواذ خلال اندماج الأعمال
٣٠,٧٧٣	٧٢,١١٢	مصاريف فائدة للفترة/ السنة
(١٤٨,٤٥٩)	(٢٢٣,٠٩٦)	دفعات خلال الفترة/ السنة
(٥,٧٢٨)	-	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
٢٦,٤٣٥	٤٧١	فروقات صرف عملات أجنبية
-	٧,٩٥٣	حركات أخرى
١,١٨٥,٨٥١	١,١٩٢,٨٥٠	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٩٦٨,٥٩٣	٩٧٨,٦٧٢
٢١٧,٢٥٨	٢١٤,١٧٨
١,١٨٥,٨٥١	١,١٩٢,٨٥٠
مطلوبات غير متداولة	
مطلوبات متداولة	

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٦٤٧,٧١٣	٦٤٢,٤٧٣
-	(٣٤,٨٨٩)
٣٧,٥٠٦	٨٥,٨٥٤
(٢,٤٣٤)	٨,٦٧٣
(٢٢,٠٠٠)	(٤٥,٠١١)
(٣,٠٠٠)	(٩,٦٤٦)
-	٢٥٩
٦٥٧,٧٨٥	٦٤٧,٧١٣
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
استبعاد	
حصة الربح للفترة/ السنة	
حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة	
توزيعات أرباح مستلمة	
خسارة إنخفاض القيمة (إيضاح i)	
فروق أسعار صرف العملات الأجنبية	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	

(i) إن إل دي بي إل المشروع المشترك هو حالياً في مرحلة التصفية. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الاستثمار واستنتجت إلى أن مبلغ ٣ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩,٦ مليون درهم) قد انخفضت قيمته.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

شركة مرفئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)
٢٢٤,٢١٧	٢٢٦,١٥١	٢١,٨٠٢	٢٦,٧٥٣	٣٧٣,٩٦٣	٣٦٩,٢٢٨	١٨,٤٩٦	١٤,٧٨٧
٢,٣٠٨,٤٢٠	٢,٣٣٤,٨٢٦	٤٠٠	٩٠٢	٢,٠٩٢,٠٥٢	٢,١٠٣,٤٠٦	١٠٢,٥٣٠	١٠١,٧٩٢
(٢٥٧,٥٢٩)	(٢٨٨,٠٤٦)	٢٨٢	(٤,٣١١)	(٩٧,٧٠١)	(٩٢,٨١٤)	(٢,٨٧٠)	(٢,٨٧٠)
(٣,١٨٤,٢٢١)	(٣,١٢١,٢٢٣)	-	-	(١,٠١٩,٨٢٩)	(١,٠٥٤,٩٥٨)	(٥,٣٠١)	(٤,٣٠٧)
صافي (المطلوبات)/ صافي الموجودات							
صافي (المطلوبات) غير متداولة							
مطلوبات متداولة							
مطلوبات غير متداولة							
٩٠٩,١١٣	(٨٤٨,١٩٢)	٢٢,٤٨٤	٢٣,٣٤٤	١,٣٤٨,٤٨٥	١,٣٢٤,٨٦٢	١١٢,٨٥٥	١٠٩,٤٠٢
-	-	١١,٢٤٢	١١,٦٧٢	٦٧٤,٢٤٣	٦٦٢,٤٣١	٥٧,٠٦٢	٥٥,٧٩٥
-	-	٥,٣٤٢	٧,٤٢٨	(٩٩,٩٦٣)	(٩٩,٩٦٣)	٩,٨٥٩	١٠,٣٥٠
القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة							
-	-	١٦,١٠٠	١٩,١٠٠	٥٧٤,٢٨٠	٥٦٢,٤٦٨	٦٦,٩٢١	٦٦,١٤٥
نقد وأرصدة لدى البنوك							
١٠٦,٥١٥	٩٥,٨١١	٢١,١٩٨	٢٢,٥٢١	٧٧,١٦٥	٦٢,٣٦٥	٧,٤٤٦	٦,٢٢٠
المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)							
(٣,١١٨,٤٤١)	(٣,٠٩٥,٩٩٦)	-	(٢,١٨٤,٥٧٥)	(١,١٠٨,٢٥٠)	(١,١٩٨,٧٧٦)	(٦,٣٠١)	(٤,٣٠٧)
التزامات رأسمالية							
١٧,٤٦٠	١٩,٠١٦	-	-	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	ألف درهم (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	ألف درهم (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	ألف درهم (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	١٥٧,٨٧٠	١٦٦,٣٧٧	-	١١٨,١٦٤	١١٦,٦٢٤	١٨,٠٧٧	٢١,٥٩٨
تكاليف مباشرة	(٧٨,٠٧٠)	(٨٠,١٠٢)	٥٧٧	-	-	(١٣,٨٩٠)	(١٦,٢٧٤)
مصاريف إدارية	(٧١,٣٩٩)	(٦٩,٨٧٦)	(٨٠٨)	(٧٣٥)	(٧٥٩)	(١,٧٧٠)	(٩٢١)
تكاليف تمويل	(٨٨,٢٨٧)	(١١٣,٠٨٨)	-	(٤٤,٩٨٢)	(٤٣,٢٤٩)	(٥٨٦)	(٥٩)
إيرادات أخرى	١,٠٩٠	١,٢١٨	(٨)	٤٤	٣٨	٦٥٣	١١٣
خسارة للفترة	(٧٨,٧٩٦)	(٩٥,٤٧١)	(٨١٦)	٧٢,٤٩١	٧٢,٦٥٤	٢,٤٨٤	٤,٤٥٧
حصة المجموعة في الربح	-	-	٥٣٣	٣٦,٦٤٧	٣٦,٣٢٧	١,٢٦٧	٢,٢٧٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٤,٨٦٨)	١٩,٧٠٨	-	-
الحصة في الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	(٢,٤٣٤)	٩,٨٥٤	-	-
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة	-	-	(٨١٦)	٦٧,٦٢٣	٤٦,١٨١	٢,٤٨٤	٢,٢٧٧

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٢٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٤	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٤	ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٤	ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٥	ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٤
استهلاك وإطفاء	(٥٧,١٧٨)	(٥٦,٠٩٤)	-	-	-	(٢,٦٦١)	(٢,٩٧٨)
إيرادات فائدة	-	-	-	-	٣٨	-	-
مصاريف فائدة	(٤٣,٩٥٠)	(١١٣,٠٨٨)	-	-	(٤٤,٩٨٢)	-	٩
حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة	(٤٠,١٨٦)	(٤٨,٦٩٠)	-	-	-	-	-
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	(٣٩٤,١٥٤)	(٣١٤,٤٩٥)	-	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,٢٨٨,٨٢١	١,٢٧٤,٩٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٧٢٢	٢١,١٠٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٣٩٨)	(٨,٩٤٥)	استبعاد استثمار
٩,٣٢٢	٢٤,٧٤٠	حصة الربح للفترة/ السنة
(٢١,٧٤٢)	(٨,٦٤٠)	حصة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٤,٨٣٠)	(١٧,٢٦٧)	توزيعات أرباح مستلمة
-	(٢٣)	خسارة انخفاض القيمة
١٠,٤١٥	(٣٢٧)	فروقات صرف العملات الأجنبية
-	٣,٢٤٩	حركات أخرى
(١٩,٦٤٤)	-	تحويل أصل إلى محتفظ به للبيع (إيضاح ١٦)
١,٢٦٣,٦٦٦	١,٢٨٨,٨٢١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركات زميلة أخرى		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
٧٣,٦٦١	٩٠,٥٨٠	٣٤٤,٧٤٢	٣٠١,٠٩٧	٧٠,٥٠٩	٩١,٧٦٧	الموجودات المتداولة
١,١٣٨,٤٠٩	١,٣١٠,٦٧٦	٤١٨,٨٣٢	٤٧٧,٦٠٦	٨٦٩,٤٥٤	٩٣٤,١٢٠	الموجودات غير المتداولة
(١٤٢,٦٥٤)	(١٤٩,٧١٨)	(٢٨١,٢٨٣)	(٢٩٩,٧٢٦)	(٢٢,٥٠٣)	(١١٨,٢٥٤)	المطلوبات المتداولة
(١,٠٣٨,٥٩٩)	(١,٢٥٠,٩٦٠)	(١٣٦,٣٥٩)	(١٢٦,٠١٥)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٨٩١,٧٠١)	المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٨١٧	٥٧٨	٣٤٥,٩٣٢	٣٥٢,٩٦٢	٥٩,٢١٠	١٥,٩٣٢	صافي الموجودات
٢١,٥٧٢	٤٠٥	٢٤٥,٨١٥	٢٥٠,٦٦٥	٤١,٤٤٧	١١,١٥٣	عائد إلى:
٩,٢٤٥	١٧٤	١٠٠,١١٧	١٠٢,٢٩٦	١٧,٧٦٣	٤,٧٨٠	مالكي الشركة
٩,٢٤٥	١٧٤	١٠٣,٧٧٩	٩٣,١٠٧	١٧,٧٦٣	٤,٧٨٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٧	(١٧٤)	(٢,٦٦٠)	-	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
						تعديلات أخرى
٩,٢٦٢	-	١٠١,١١٩	٩٣,١٠٧	١٧,٧٦٣	٤,٧٨٠	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركات
						الزميلة
١٢٥,٨٦١	٣٨	٨٥,٩٦٠	٥٣,٢٥٩	٥٤,١٧٩	٢٧,٩٤٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٩٦,٩١٠)	(١,٣٤١,٩٣٣)	(٦١,٤٤٠)	(٢٠١,٩١٠)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٤٩٣,٩٢٠)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٦٦ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٦١ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركات زميلة أخرى		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	٩٣,٤٢٥	٣٠٢,٢٤٤	٣٠٧,٣٦٢	-	٨١,٤٤١	إيرادات
-	(١١,٦٧٠)	(٢٦٢,٧٣٠)	(٢٣٨,٦٩٩)	(١٦,٣٣٣)	(٢٨,٦٦٢)	تكاليف مباشرة
-	(١٧,٠٥٥)	(٩,٥٤٥)	(١٠,٩٩٣)	-	(٤٧,٨٥٢)	مصاريف إدارية
-	-	(٧٣٦)	(٦٨١)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
-	-	(١١٥)	(١١٤)	-	-	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(٦٦,٧١١)	(٤١,٣١٣)	(٣٩,٩٦١)	-	-	مصاريف أخرى
-	(٢٥,٤٣٩)	(٣,١٥٣)	(٢,٤٩٢)	-	-	تكاليف تمويل
-	-	٣٦٩	٣,٢٩٠	-	-	إيرادات تمويل
-	١,٢٦٣	٥٨٦	٨٣٨	-	-	إيرادات أخرى
-	٩,٤٣٨	(٣,٦١٨)	(٤,٤٧٠)	-	-	مصرف ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
-	(١٦,٧٥٠)	(١٨,٠١١)	١٤,٠٨٠	(١٦,٣٣٣)	(٢٢,٩٧٨)	خسارة الفترة
-	(٩,٢٦٢)	(١,٥٧٢)	٤,٧٢٣	(٤,٩٠٠)	(١١,٣٧٥)	حصة المجموعة في الخسارة
-	(٩,٢٦٢)	(١,٥٧٢)	٤,٧٢٣	(٤,٩٠٠)	(١١,٣٧٥)	حصة المجموعة في مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع مبلغ ٢٥,٢ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ربح بمبلغ ٣٤,٢ مليون درهم) وحصة الخسارة في الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٢١,٧ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٢,٠٥٠,٩٥٠	٢,٠٤٠,٧٣٨
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨
٢,١٠٩,٧٣٨	٢,٠٩٩,٥٢٦

أوراق مالية مدرجة (١)
ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال السنة السابقة، نتيجة التغيرات في رأس مال شركة إن إم دي سي، تم تعديل حصة المجموعة من ١٠٪ إلى ٩,٧٪.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦٨,٤ مليون درهم (٢٠٢٤: ٦١,٩ مليون درهم) من شركة إن إم دي سي.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٢,٠٩٩,٥٢٦	٢,٥١٨,٥٣٩
١١,٥٥٠	(٤١٩,١٠٠)
(١,٣٣٨)	٨٧
٢,١٠٩,٧٣٨	٢,٠٩٩,٥٢٦

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
حركات أخرى

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٣٦,٠٩٢	٧١,٦٢٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢١٧	(١٥,٢٣٨)	مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة
-	(٢٠,٢٩٧)	استبعاد
٣٦,٣٠٩	٣٦,٠٩٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٢.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٣,٠٣٥,٣٣٢	٢,٩٣٨,٧٨٩	جزء غير متداول
(١٢٨,٤٨٨)	(١٣٢,٣٨٤)	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٥,٦٨٤	٣٠,٧٥٥	ناقصاً: مخصص خسارة
١٨١,٨٨١	١٦٢,٢٩٦	ذمم مدينة أخرى
		قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٣,١١٤,٤٠٩	٢,٩٩٩,٤٥٦	
٥,٦١٥,٣١٢	٣,٧٧٠,٩٦٣	جزء متداول
٨٥٧,٥٣٣	١,٠٥٢,٦١٦	ذمم مدينة تجارية
٤,٥٤٥	٥,٤١٦	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٢٣,٧٤٩	١٦,٦٦٧	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,٥٧٢,٠١٠	١,٦٥٠,١٥٨	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
		إيرادات مستحقة
٨,٠٧٣,١٤٩	٦,٤٩٥,٨٢٠	ناقصاً: مخصص خسارة
(٧٣٩,٩٧٢)	(٧١٤,٨٥٧)	
٧,٣٣٣,١٧٧	٥,٧٨٠,٩٦٣	ذمم مدينة من منشآت حكومية ذات صلة ("المشروع جي آر إي")
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	ضريبة مدينة
١٥٤,٣٥٣	٣٩,٧٠٣	ذمم موظفين مدينة
٤٧,٢٧٠	٤٤,٢٩٦	ذمم مدينة أخرى
٥٠٨,٥٦٨	٨٦٤,٩٢٩	
٨,٦٣٢,٨٠٧	٧,٣١٩,٣٣٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	لم تتجاوز فترة استحقاقها	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٥-٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يوم	مقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,١٩٦,٥٧٦	١,٢٣٤,٧١٧	٧٣٣,٢٨٢	٤١٥,٥٠٩	١٥٢,٥٥٩	٢٣٩,٨٥٠	٦٤٢,٨١٩	٥,٦١٥,٣١٢	
%٠,٧٠	%٠,٨٩	%١,٤٧	%١,١٢	%٧,١٢	%١٧,٨٨			
١٥,٣٧٦	١١,٠٤٤	١٠,٧٧٩	٤,٦٣٩	١٠,٨٥٧	٤٤,٤٥٨	٦٤٢,٨١٩	٧٣٩,٩٧٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٢٩٨,١٩٥	٨١٠,٥٤٣	٣٥٨,٤٣١	٢٤٨,٧٦٣	١٥٣,٢٩٧	٢٨٤,٠٢٤	٦١٧,٧١٠	٣,٧٧٠,٩٦٣
%٠,٩٣	%١,١٣	%٢,٩٤	%٥,٦٤	%٦,٥٨	%١٤,٥٣			
١٢,٠٨٤	٩,١٦٥	١٠,٥٢٧	١٤,٠١٨	١٠,٠٩٣	٤١,٢٦٠	٦١٧,٧١٠	٧١٤,٨٥٧	

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

في ١ يناير ٢٠٢٤	المقيمة بشكل جماعي	المقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٩٦,٢٨٤	٦٢١,٢٤٥	٨١٧,٥٢٩	
٣,٥٥٠	١٨٢,٥٢١	١٨٦,٠٧١	
-	(١٨٥,٩٣٤)	(١٨٥,٩٣٤)	
-	٢٩,٥٧٥	٢٩,٥٧٥	
في ١ يناير ٢٠٢٥	١٩٩,٨٣٤	٦٤٧,٤٠٧	٨٤٧,٢٤١
١,٧٥٠	٥٨,٨١٥	٦٠,٥٦٥	
-	(٥٢,١٩٣)	(٥٢,١٩٣)	
-	٨,٥٩٩	٨,٥٩٩	
-	٤,٢٤٨	٤,٢٤٨	
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠١,٥٨٤	٦٦٦,٨٧٦	٨٦٨,٤٦٠

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٣٩ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٣٢ مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة والمستحق من الجهات ذات العلاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٤ ذمم إيجار تمويلية مدينة

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني التي كانت مصنفة سابقاً كإستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية المبرمة ١٥ سنة. يتم الاعتراف بالمبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم الإيجار التمويلية المدينة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢٥,٩٣١	—	الجزء المتداول
٢١٧,٧١١	—	الجزء غير المتداول
٢٤٣,٦٤٢	—	

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
		وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢,١٧٧,٣٨٥	٢,٤٩٦,٣٦٣	الجزء المتداول
٣٣,٨٨٥	١٨,٥٨٠	نقد لدى البنوك
٦٥٤,٠٦١	٢٦٠,٣٩١	نقد في الصندوق
		ودائع قصيرة الأجل
٢,٨٦٥,٣٣١	٢,٧٧٥,٣٣٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٥,٨٩٩)	(٢٦,٤٩٥)	ناقصاً: ودائع بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٢,٨٤٩,٤٣٢	٢,٧٤٨,٨٣٩	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع البنكية معدل فائدة بنسبة تتراوح من ٤,٥٠٪ - ٥,٢٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٥٠٪ - ٥,٢٥٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٦ موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع والتوزيع

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤٠٠,٣١٤	٢٢٦,٨٩٥
١٩,٦٤٤	-
-	٨٠١,٠٠٠
-	(٢٢٦,٨٩٥)
(٤٠٠,٣١٤)	(٤٠٠,٦٨٦)
١٩,٦٤٤	٤٠٠,٣١٤

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
تحويل من استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١)
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٢)
محول إلى مستحق من جهة ذات علاقة
إتمام البيع (إيضاح ٢)

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) قررت المجموعة إستبعاد استثماراتها في الشركات الزميلة التابعة لشركة ناتوم بورتس خلال الاثني عشر شهراً القادمة وفقاً لترتيب متفق عليه بين المساهمين. وبالتالي، تم تصنيف هذه الاستثمارات كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة.

(٢) وافقت المجموعة على إعادة سفينتي كونرو، وهما البطين والساحة إلى شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموجودات المحتفظ بها للتوزيع. في ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ ٤٠٠,٧ مليون درهم وتم إعادة سفينة كونرو الثانية بمبلغ ٤٠٠,٣ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (إيضاح ٥).

١٧ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
(٢٠٢٤: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١٦١,٣٢٢	١٢,٠٩٨
٣,٤٨٥	٢,٤٢٨
-	١٤٦,٧٩٦
١٦٤,٨٠٧	١٦١,٣٢٢

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة/ السنة
خيارات الشراء عند استحواذ شركة تابعة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ رأس المال (يتبع)

١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء (يتبع)

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

مزود خدمة السيولة

خلال السنة السابقة، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، احتفظ صانع السوق بـ ٥,٣٠٦,١٣٤ من أسهم المجموعة نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ٢٤ مليون درهم، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٩ مليون درهم.

٢/١٧ إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الاستحواذ والاحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,٢ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المسجلة ٣,٧ مليون درهم.

١٨ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٦,٦٧٢,٣٤٦	٦,٧٠٣,٥٧٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٩,٥٣٤	١٥٧,٣٩٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٩٥,٧٩٧)	(١٨٨,٦٢٣)	إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٤)
<u>٦,٦٦٦,٠٨٣</u>	<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢٧٩,٧٤٠	١٨٨,٤٧٩	مطلوبات متداولة
٦,٣٨٦,٣٤٣	٦,٤٨٣,٨٦٧	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٦٦٦,٠٨٣</u>	<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	

١٩ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٤٠٦,٩٤٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١١٨,٠٨٧	٢٤٥,٦٧٨	فائدة محملة للفترة/ السنة
(١٢٦,٣٨٢)	(٢٥٥,٥٥٨)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٣٨٨,٧٧٤</u>	<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ مستحقات لشركات المشروع (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢٩٦,٧٢٢	٢٩٣,٦٦٣	مطلوبات متداولة
٢,٠٩٢,٠٥٢	٢,١٠٣,٤٠٦	مطلوبات غير متداولة
٢,٣٨٨,٧٧٤	٢,٣٩٧,٠٦٩	

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٨٩٣,٣ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٢٨١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٦٠,٣ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٥٩ مليون درهم).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٢,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٣,٩ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٤٧,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥١,٢ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ قروض بنكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٤,٨٦٣,٠٠٣	—	غير متداول
٩,٨٦٩,٤٢٧	١٠,٠٦٦,٩٤١	تسهيلات قرض (١)
١٤,٧٣٢,٤٣٠	١٠,٠٦٦,٩٤١	قروض لأجل (٢)
١,١٧١	٣,٦٨٠,٥٥٠	متداول
٢٠٢,٩٥٣	٤٧٨,٨٢٨	تسهيلات قرض (١)
٢٠٤,١٢٤	٤,١٥٩,٣٧٨	الجزء المتداول لقروض لأجل
١٤,٩٣٦,٥٥٤	١٤,٢٢٦,٣١٩	مجموع القروض البنكية

(١) تسهيلات القرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتجدد القديم") يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

خلال الفترة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد أولي غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكاً دولياً وإقليمياً بنواريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدتها إلى خمس سنوات. يتميز تسهيل التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل حساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركات. خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ ١٠,٢ مليار درهم، منها ٩,١٨ مليار درهم تم تسديده بالكامل لتسديد تسهيلات قائمة بمبلغ ٨,٣ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١٤,٢٢٦,٣١٩	١١,٥٠٥,٤٧٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥,٢٢٠,٠٣٥	١٢,٩١٤,١٩٤	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
-	٢٢٢,٣٢١	استحواذ من خلال اندماج أعمال
(٤,٥٣٣,٢٩٤)	(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
٢٣,٤٩٤	(٨,٣٤٢)	فروقات صرف عملات أجنبية
-	١٨٠	حركات أخرى
١٤,٩٣٦,٥٥٤	١٤,٢٢٦,٣١٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٥٨٣,٠٠٩	٥٢٣,١١٠	الجزء غير المتداول
١٩٦,٩٣٥	١٨٢,٣٦٨	إيرادات مؤجلة
٦٧,١٠٦	٧٢,٠٦٥	تأمينات العملاء
٢١٣,٢٠٣	٢٣١,٩٣٥	ذمم دائنة أخرى
٣,٧٣٨	٧,٨٢٨	التزام امتياز
		بدل الشراء الدائن
١,٠٦٣,٩٩١	١,٠١٧,٣٠٦	
٢,٤٨٧,٢٤١	٢,٨٢١,٤٤٨	الجزء المتداول
١,٩٩٥,٣٧٢	١,٣٩٢,٠٦٧	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٦٨٥,٨٦٥	٦٨٠,٧٥٧	مقاولين وموردين دائنين
٤٧٤,٤١٨	٤٧٧,٢٥٢	إيرادات مؤجلة
١٤٢,٧٢٦	١٢٢,٤٧٨	دفعات مقدمة لعملاء
٥٤,٨٠٨	٤٩,٩٠٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٧٥١,٢٠٩	٥٧٤,٧٩٥	محتجزات دائنة
١٢,٨٨٤	١١,٤٢٣	ذمم دائنة أخرى
١٢٦,٦٠٤	١٩١,٩٥٧	التزام مالي مؤجل
٣٢,٦٦٤	٣٣,٣٣٤	خصومات وحسومات دائنة
١٠١,٦٨٥	-	بدل الشراء الدائن
		ضريبة دائنة
٦,٨٦٥,٤٧٦	٦,٣٥٥,٤١٨	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٣ إيرادات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧,٠٠٥,٠٧٠	٨,٢١٢,٤٨٩	٣,٦٤٥,٦٨٩	٤,٢١٠,٨٧٤	إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
١,٠٦٤,٢٤٧	١,٢١٠,٣٤٣	٥٣٥,٤٤٩	٦١٥,١٥١	إيرادات من إيجار تشغيلي (ب)
٨,٠٦٩,٣١٧	٩,٤٢٢,٨٣٢	٤,١٨١,١٣٨	٤,٨٢٦,٠٢٥	

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٧٢٢,٥١٠	٤,٥٦٤,٦٦٤	١,٩٩٩,٦٩٧	٢,٣٠٤,٧٦٦	خدمات محولة في زمن محدد
٢,١٥٣,٢٧٤	٢,٢١٢,٨١٤	١,٠٧٧,٠٥٨	١,١١٧,٧١٤	خدمات بحرية
٧٩٦,٤٩٠	١,٠١٦,٩٧٨	٣٩٩,٣٥٩	٥١٩,١٣٦	عمليات لوجستية
١٦٠,٦٦٢	١٧١,٦٧٤	٨٢,١٩٢	١٠٧,٤٤٧	عمليات الموانئ
—	٧٣,٠٩٢	—	٧٢,٢٧٩	خدمات رقمية
٢٤,٥٥٥	٢٥,٣٦٩	١٠,٩٢٥	١٥,٨٩٥	الشركات
٦,٨٥٧,٤٩١	٨,٠٦٤,٥٩١	٣,٥٦٩,٢٣١	٤,١٣٧,٢٣٧	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
٣١	—	٣١	—	خدمات محولة مع مرور الوقت
٥,٣٤٥	—	٢,٠٤٥	—	خدمات رقمية
١٤٢,٢٠٣	١٤٧,٨٩٨	٧٤,٣٨٢	٧٣,٦٣٧	عمليات لوجستية
٧,٠٠٥,٠٧٠	٨,٢١٢,٤٨٩	٣,٦٤٥,٦٨٩	٤,٢١٠,٨٧٤	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
				متعلقة بعقود الإيجار
				إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٣ إيرادات (يتبع)

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧٥٧,٧٤٥	٨٧٠,٨١٣	٣٨٢,٠٠٥	٤٤٦,٥٠٥	تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
٣٠٥,٧٤٧	٣٣٥,٩٦٧	١٥٢,٦٨٩	١٦٦,٨٦٤	امتيازات وتأجير الموانئ
٧٥٥	٣,٥٦٣	٧٥٥	١,٧٨٢	خدمات بحرية
١,٠٦٤,٢٤٧	١,٢١٠,٣٤٣	٥٣٥,٤٤٩	٦١٥,١٥١	

٢٤ تكاليف مباشرة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٦٢,١٤٩	١,٤٨٧,٠٥٩	٤٦٦,١٨٠	٧٩٣,١٧١	تكلفة حركة النقل بالشاحنات
١,٠١٨,٩٧١	١,٠٨٤,١٦٣	٦١٥,٩٠٩	٦١٠,٣٠٣	تكاليف تشغيل السفينة
٥٥٨,٥٥٣	٧٧٣,١٣٨	٢٨١,١٩٣	٤٢٢,٨٠٧	تكاليف الموظفين
٥٥٧,٨٧٨	٥٧٢,٩٠٦	٢٨٤,٨٦٦	٢٩٨,٦٨١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٥٢٨,٨٨٨	٥٦٦,٦٦٤	٢٢١,٣٦٩	٢٥٠,٧٠٨	تكاليف المستودعات والمناولة
٤٧١,٧٤٥	٥١٩,٨٧٨	٢٦٠,٠٨٢	٢٩٣,١٠٦	تكاليف الوقود
١٥٩,١٩٦	٢٩٣,٥٨٥	٨٣,٧٧٧	١٢٥,٥١١	تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
٢٥٣,١٣٣	٢٨٦,١٤٧	١٧٧,٥٨٩	١٤٠,٦٦٣	تكاليف الموانئ والشحن
٢١٢,١٩٦	٢٠٨,٩٨٩	١١٦,٨٤٧	١٠١,٨٢٠	تكاليف الإصلاح والصيانة
١٣٦,٤٢٧	١٩٩,٣٧٧	٦٨,٦٩٠	١٠١,٠٢٥	تكلفة المرافق
١١٦,٤٣٦	١٥٣,٨٣٩	٤٩,٠٠٧	٧٥,١٢٠	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
١٢٠,٢٤٢	١٥٣,٦٧٣	٧١,٧٨٩	٩٢,٣٣٦	تأجير المعدات
—	١١٩,٧٢٩	—	—	تكلفة السفن المباعة
١٠١,٧١٤	٩٨,٢٠٢	٤٩,١٧٥	٥٠,٦٦٣	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١١٠,٢٧٧	٨٨,٥٠٦	٥٤,٩٧٧	٩,٢٤٩	تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
١١,١٠٢	٧٠,٢٦٩	٦,٩٩١	٣٨,١٠٨	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
٩٥,١٤٥	٢٩,٣٨٤	٦٥,٠٧٣	١٢,٢٣٦	مصاريف تأمين
٧,٤٣٠	٦,٧٦٤	٣,٧٥٧	٣,٣٩٣	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
١٨٧,٥٦٥	٢٩٩,١٥٩	١٢١,٥١٦	١٢٣,٠٥٢	تكاليف مباشرة أخرى
٥,٨٠٩,٠٤٧	٧,٠١١,٤٣١	٢,٩٩٨,٧٨٧	٣,٥٤١,٩٥٢	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)
(٩٥,٢٦٥)	(٩٥,٧٩٧)	(٤٩,٠١٦)	(٤٧,٧٢٣)	
٥,٧١٣,٧٨٢	٦,٩١٥,٦٣٤	٢,٩٤٩,٧٧١	٣,٤٩٤,٢٢٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥٢٢,٣٠٦	٥١٠,٤٨٥	٢٧٥,٨١٧	٢٥٩,٧٥٧	تكاليف القوى العاملة
				الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة
				الخارجية
١٠٣,٠٩٥	١٥٥,٧٦٣	٥٣,٦٧١	٨٨,٤٣٤	استشارات واتعاب مهنية
١٥٧,١٥٢	١٠٢,٥٢٩	٤٠,٦٨٧	٤٣,٧٦٢	الإستهلاك والإطفاء (إيضاح ٥ و ٨)
٦٥,٧٧٣	٨٢,٠٣٨	٢٦,٦١٩	٤١,٩٨٦	مصاريف إدارية
٤٣,٦٤٣	٤٧,٥٥٥	٢٦,١٠٥	٢٣,١٨٢	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٥٥,١٥٠	٤٧,٥٠٠	٣٤,٨٩٤	٢٥,٩٢٩	مصاريف سفر
٢٢,٦٢٢	٣١,٩٨٤	١٣,٢٤٠	١٧,٣٣٧	مصاريف حكومية
١٠,٠٥٤	٢٢,٢٧٠	٤,٧٧٤	٩,٧٠٠	مصاريف خدمات
٦,٣٨٥	١٧,٣٥١	٤,٠٩٦	١٠,٤٨١	مصاريف تأمين
١٢,٣٧٤	١٧,٠٠٩	٣٠٤	١١,٠٢٨	مصاريف إدارة المرافق
٧,٧١٢	١٣,٢٦٦	٤٢٧	٨,٣٢٧	مصاريف الإصلاح والصيانة
٤,١٧٤	٨,٢١٥	٣٤٣	٣,٨٣٠	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
١٦,٨٧٠	٢٢,١٠٩	١٠,٢٥٧	٧,٥٧٩	
١,٠٢٧,٣١٠	١,٠٧٨,٠٧٤	٤٩١,٢٣٤	٥٥١,٣٣٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل

١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سيتم تطبيقه على صافي الربح المتوقع. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١٢١,٤٢١	١٤٠,٤٩٠
–	٤,٢٢٤
١٢١,٤٢١	١٤٤,٧١٤
(٢,٩٨٣)	(١٩,٧٣٨)
(٢,١٤٧)	–
(٥,١٣٠)	(١٩,٧٣٨)
١١٦,٢٩١	١٢٤,٩٧٦

ضريبة الدخل الحالية:

ضريبة الدخل الحالية المحملة

تأثير الركييزة الثانية

ضريبة الدخل المؤجلة:

المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

مصروف ضريبة الدخل معترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد

فيما يلي جدول تسوية ضريبة الدخل:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٩٥٥,١٢٨	١,٠٣٣,٢٤١
(١٣٠,٦٩٥)	(١١٥,٣١٣)
٨٢٤,٤٣٣	٩١٧,٩٢٨
١١١,٩٨٤	٨٢,٠٢٩
٩,٤٣٧	١٤,٧٣٩
–	٢٨,٢٠٨
١٢١,٤٢١	١٢٤,٩٧٦
(٥,١٣٠)	–
١١٦,٢٩١	١٢٤,٩٧٦

ربح الفترة قبل الضريبة

صافي الربح غير خاضع للضريبة

صافي الربح الخاضع للضريبة

مصاريف ضريبة الدخل الفعلي

مصاريف غير مسموح بها

حركات أخرى

ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتطبيق ضريبة دخل الشركات في دولة
الإمارات العربية المتحدة

مصاريف ضريبة الدخل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي أهم موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتتوي المجموعة تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية الخاصة بها على أساس صافي.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٧٧,٨٥٥	٣٨,٨٠٩
١٧,١٦٢	٣٥,٤٢١
٦,٢٨٨	٣,٤٢٥
١٠١,٣٠٥	٧٧,٨٥٥

موجودات الضريبة المؤجلة
الرصيد في بداية الفترة/ السنة
استحواذ من خلال اندماج أعمال
مقابل خسارة الضريبة المستقبلية غير المستخدمة والمصاريف القابلة
للخصم المستقبلية
حركات أخرى

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

لم يكن هناك موجودات/مطلوبات ضريبة مؤجلة لم يتم الاعتراف بها خلال الفترة/ السنة نتيجة عدم اليقين بشأن التوقيت وإمكانية استردادها في المستقبل المنظور.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤٦٦,٠٤٩	٤٤٠,٢٩٢
٨٤٦	١,١٣٦
٢٤,٦٧٢	٢٧,٠٢٥
٦,٨٨٦	٦,٨٨٧
٤٩٨,٤٥٣	٤٧٥,٣٤٠

مطلوبات الضريبة المؤجلة
- إستثمارات عقارية
- ممتلكات وآلات ومعدات
- موجودات غير ملموسة والشهرة
- أخرى

تتشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومن عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها (يتبع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤٧٥,٣٤٠	٢٣٢,٧٢٥
-	٢٣٦,٥٣٠
٢٣,١١٣	٦,١٧٨ (٩٣)
-	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة استحواذ من خلال اندماج أعمال متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية حركات أخرى	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	
٤٩٨,٤٥٣	٤٧٥,٣٤٠

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣ (حيث تتوافق الفترة الضريبية عموماً مع الفترة المحاسبية المالية).

يقع المقر الرئيسي للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة وتخضع للضريبة بمعدل ضريبة دخل الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. تمتلك المجموعة كذلك المقر الرئيسي لمجموعة نواتوم في إسبانيا والمقر الرئيسي لمجموعة ديلاورد في قبرص.

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. ينص القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الصادر في ديسمبر ٢٠٢٢ واعتباره ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٠٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪. مع إصدار هذا القرار، تم تطبيق قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ومجموعة العشرين (G٢٠) الإطار الشامل بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE") المصممة لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن التحول الرقمي للاقتصاد العالمي. وبالمثل، على مستوى الاتحاد الأوروبي، في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٢، تمت الموافقة بالإجماع على توجيه المجلس (الاتحاد الأوروبي) (٢٠٢٣/٢٠٢٢). تهدف كل من قواعد GloBE وتوجيهات الاتحاد الأوروبي إلى ضمان الحد الأدنى العالمي من الضرائب لمجموعات الشركات المتعددة الجنسيات (والمجموعات المحلية واسعة النطاق في الاتحاد).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها (يتبع)

في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤، نشرت الجريدة الرسمية للدولة القانون ٢٠٢٤/٧ بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٤ (قانون الحد الأدنى العالمي للضريبة)، الذي يطبق ضريبة إضافية للمجموعات الكبيرة متعددة الجنسيات والمحلية في إسبانيا. تتوافق الموافقة على قانون الحد الأدنى العالمي للضريبة مع التزام النقل الوارد في توجيه مجلس الاتحاد الأوروبي ٢٠٢٢/٢٥٢٣ بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٢ (توجيه الركيزة الثانية للاتحاد الأوروبي).

في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤ أيضاً، صوت البرلمان القبرصي للموافقة على مشروع القانون المحلي، بعنوان "الحد الأدنى العالمي لضمان الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات والمجموعات المحلية واسعة النطاق في قانون الاتحاد لسنة ٢٠٢٤ الذي ينقل توجيه مجلس الاتحاد الأوروبي ٢٠٢٢/٢٥٢٣ بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٢ بشأن ضمان الحد الأدنى العالمي من الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات والمجموعات المحلية الكبيرة في الاتحاد الأوروبي، المعروف باسم توجيه الركيزة الثانية للاتحاد الأوروبي أو توجيه GloBE (التوجيه العالمي لمكافحة تآكل القاعدة).

يدخل القانون حيز التنفيذ اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ومن المقرر أن تصبح قاعدة إدراج الدخل (IIR) سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، في حين ستصبح قاعدة الأرباح الخاضعة للضريبة المنخفضة (UTPR) ستصبح سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتضمن التشريع خيار تطبيق ضريبة إضافية محلية سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تقع المجموعة في نطاق تشريع الركيزة الثانية لأنها تعمل في قبرص وإسبانيا التي طبقت تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري وتتجاوز إيراداتها الموحدة عتبة ٧٥٠ مليون يورو. تقع المجموعة الفرعية لإسبانيا وقبرص ضمن نطاق تشريع الركيزة الثانية الذي تم تطبيقه والذي بموجبه تكون المجموعة ملزمة بدفع ضريبة إضافية على الفرق بين معدل الضريبة الفعلي GloBE في كل ولاية قضائية والحد الأدنى للمعدل البالغ ١٥٪.

تعتبر قاعدة إدراج الدخل IIR إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. سيتم تنفيذ قاعدة الأرباح الخاضعة للضريبة المنخفضة UTPR التي تعمل كآلية ثانوية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تبلغ المصروفات الضريبية الحالية للمجموعة (الدخل) المتعلقة بضرائب الدخل الثانية ٥,٧٧٥,١٥٦ درهم.

قامت المجموعة بتطبيق الاستثناء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولي في مايو ٢٠٢٣ من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. وبناء على ذلك، لا تعترف المجموعة أو تفصح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل من الركيزة الثانية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٦,١٠٩	٥,٥٩٢
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣):	
مشاريع مشتركة	
شركة مرفأء أبوظبي ذ.م.م	
٧,٩٢٢	١٧٨
٦٧٩	-
٨,٦٠١	١٧٨
٥٩,١٥٨	-
الشركات الزميلة	
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.	
أرامكس أبوظبي ذ.م.م	
٢٣٠,٩٧٩	٣٠٥,٩١٠
٢٢٣,٧٠٧	٣٦٨,٢٨٥
٧٤,١٨٧	-
٥٨,٩٢٥	٥١,٧٢٤
٣٢,٢٩٤	-
٢٤,٨٢٥	٣٥,٥٩٣
٢١,١٣٦	٦٣,٦١٧
١٧,٥٧٨	١٥,٦٩٦
١٥,٨٨٠	٧٧,٥٠٤
٨٤,١٥٤	١٢٨,٥١٧
٧٨٣,٦٦٥	١,٠٤٦,٨٤٦
٨٥٧,٥٣٣	١,٠٥٢,٦١٦

الشركة الأم
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م

مركز النقل المتكامل

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)

دائرة المالية

الاتحاد للقطارات

شركة أبوظبي للبولىمرات المحدودة (بروج)

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م

مجلس توازن

منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩
٢,٤٦٦	١٢,٦٢٨
١٩,٨١١	١٨,٩٣٧
٢١,٩٤٣	—
١٥٠,٠٣٧	٢٧,٦١٣
٨٥,٨٨٤	٨٥,٨٨٤
٧١,٣٨٠	٧١,٣٨٠
١٧,٠٢٠	٢,٨٢٨
١٠,٠١٦	٩,٣٧٩
١٦,٩٦٩	٢,٩٣١
٢١,٣٨٦	٢٥,٥٤٣
٣٧٢,٦٩٢	٢٢٥,٥٥٨
٤١٦,٩١٢	٢٥٧,١٢٣

ذمم مدينة أخرى من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٣)
الشركة الأم
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

مشروع مشترك
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

شركات زميلة
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
شركة بترول أبوظبي الوطنية
دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.
دائرة البلديات والنقل
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
شرطة أبوظبي
القيادة العامة للقوات المسلحة
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
--	---

إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م.

٣٣٥,٥٤٠	٣٢٦,٩٧٩
---------	---------

شركات زميلة

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

٢١,٢٦٩	١٤,٨٢٢
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.

تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.

الظاهرة للأغذية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٣٤,٢٧٧	٣١,١٦٦
٢٧,٨٢٤	٢٧,٣٤٢
٢٨,١٠١	٢٥,٥٠٨
١٠,٠٨٨	١٠,١٢١
٣٩,٤٩٣	٥٧,٤٤٨

١٣٩,٧٨٣	١٥١,٥٨٥
---------	---------

٤٩٦,٥٩٢	٤٩٣,٣٨٦
---------	---------

قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م.

٢١,١٧٢	—
--------	---

الشركات الزميلة

شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

١٢٥,٦٦٦	١٢١,٣٩٢
٥٨,٧٩٢	٥٧,٥٧١

١٨٤,٤٥٨	١٧٨,٩٦٣
---------	---------

٢٠٥,٦٣٠	١٧٨,٩٦٣
---------	---------

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

مشروع مشترك

شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م.

٧,٦٠٠	١٥,٢٠٠
-------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

١,٩٣٢	١,١٥١
-------	-------

٩,٥٣٢	١٦,٣٥١
-------	--------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
--	---

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٥)
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

١,٣٥١,٩٠٤	١,٦٧٣,٦٢٨
٦٥٧,٧٨٥	٦٤٧,٧١٣

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)
الشركة الأم
شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

٤٤٣	١٥٦
-----	-----

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

—	٢٠,٦٧٤
---	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

وزارة الموارد البشرية والتوطين
صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي
دائرة المالية - أبوظبي
شركة بترول أبوظبي الوطنية
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٤٤,٧٤٧	٤٥,١٢٨
٥٦,٣٢٨	١٣,٩٦٧
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢
—	٢٣٠
١٧,٨٠٦	١٨,٩٢١

١٤٢,٢٨٣	١٠١,٦٤٨
---------	---------

١٤٢,٧٢٦	١٢٢,٤٧٨
---------	---------

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٩)

مشروع مشترك

صندوق زونزكوروب للبنية التحتية

٢,٣٨٨,٧٧٤	٢,٣٩٧,٠٦٩
-----------	-----------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
--	---

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٨)
الجهة المسيطرة النهائية
حكومة أبوظبي

٦,٥٠٦,٤٩٨	٦,٤٩٦,٠٧٨
-----------	-----------

الشركة الأم
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

١٥٩,٥٨٥	١٧٦,٢٦٨
---------	---------

٦,٦٦٦,٠٨٣	٦,٦٧٢,٣٤٦
-----------	-----------

قروض (إيضاح ٢١)
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
بنك أبوظبي الأول

٦,٨٩٦,٤٢٢	٦,١٠٤,٢٢٣
-----------	-----------

٦,٨٩٦,٤٢٢	٦,١٠٤,٢٢٣
-----------	-----------

مصاريف مستحقة، ودائع العملاء ودفعات مقدمة وضمم دائنة أخرى
(إيضاح ٢٢)

الشركة الأم
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٣٨٤,٣٨٨	—
---------	---

مشروع مشترك
شركة أبوظبي للمرافق ذ.م.م

—	١٢,٧٠١
---	--------

الشركات الزميلة
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.
أرامكس ش.م.ع

١,٤٥٢	—
-------	---

٢٠	—
----	---

١,٤٧٢	—
-------	---

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
شركة بترول أبوظبي الوطنية
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٣,٧٩٩	٢٨,٧٩٢
--------	--------

٢٠,٦٤١	١٥,١٥٥
--------	--------

٤٤,٤٤٠	٥٦,٦٤٨
--------	--------

٤٣٠,٣٠٠	٦٩,٣٤٩
---------	--------

مساهمة المالك

الشركة الأم
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٦,٥٥٣,٩٥٠	٦,٠٥٤,٩٣٥
-----------	-----------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)

٩٩,١٨٧	١٩٠,٧٨٤
--------	---------

إيرادات (إيضاح ٢٣)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٨٠,٢٢٨	٨٢,٩٤٧
--------	--------

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

—	٣٧,٤٠٠
١,٥٢٤	١,٤٩٠

شركات زميلة

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

أرامكس ش.م.ع

١,٥٢٤	٣٨,٨٩٠
-------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

دائرة البلديات والنقل

مجلس توازن

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م

الاتحاد للقطارات

شركة الغربية للأنايبب ذ.م.م

منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

٢٨٦,٥٦٧	٣٦٥,٩٩٩
٨٦,١٨٣	٨٩,٩٦٤
٢٢,٠٧٢	٦٢,٦٤٨
٣,٤٨١	٢٥,٢١٤
٢١,١٧٢	٢١,٧٣٧
١٢,٥٢٤	١٣,٠٢٠
١٩,٩٠٣	١٢,٢٥٢
٨,٢١٣	١١,٠٧٢
٨٢,٦٠٤	١٠١,٨٠٩

٥٤٢,٧١٩	٧٠٣,٧١٥
---------	---------

٧٢٣,٦٥٨	١,٠١٦,٣٣٦
---------	-----------

معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

حصة الربح للفترة

٣٩,١٣٧	٣٧,٥٠٦
--------	--------

٩,٨٥٤	٢,٤٣٤
-------	-------

حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة

٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
--------	--------

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

—	٢,٩٤٧
---	-------

خسارة انخفاض القيمة خلال الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي (يتبع):

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٧,٧٦٦	٩,٣٢٢	معاملات مع شركات زميلة (إيضاح ١٠)
		حصة الربح للفترة
٩,٠٨٥	٢١,٧٤٢	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٣,٣٤٤	٤,٨٣٠	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة
		مساهمة المالك مستلمة (إيضاح ٥)
١,٨٩٥,٧٨١	٨٩٩,٣٢٩	الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
		معاملات منح حكومية (إيضاح ١٨)
١٤,٢٧٢	١١,١٣١	منحة مستلمة خلال الفترة
٩٥,٢٦٥	٨,٣٧٧	مبالغ تم الإعتراف بها خلال الفترة
		مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونزكوب للبنية التحتية (إيضاح ١٩)
١٢٦,٢٨٠	١١٨,٠٨٧	تكاليف تمويل خلال الفترة
(١٢٥,٦٢٤)	(١٢٦,٣٨٢)	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
		معاملات متعلقة بقروض بنكية (إيضاح ٢١)
١,٦٨٩,٣٥٠	١,٥٩٧,٩٣٤	قرض مسحوب خلال الفترة
—	٧٣٤,٤٨٧	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
٦٦,٩٣٠	١٨٢,٦١٦	تكاليف تمويل خلال الفترة
—	٦,٨٩٥	إيرادات تمويل خلال الفترة
٣٢,١٤٨	٥٢,٣٥٣	تعويضات الإدارة الرئيسية:
٥٣٤	٧,١١٦	مزايًا قصيرة الأجل
		مزايًا طويلة الأجل
٣٢,٦٨٢	٥٩,٤٦٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
أرباح (ألف درهم)			
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)			
٦٤٦,٣٤١	٦٦٨,٤٩٢	٣٣٢,٥٠٩	٣٢٠,٧٨٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة			
٥,٠٨٣,٨٥٥	٤,٩٢٥,٧٧٤	٥,٠٨٣,٨٥٥	٤,٩٢٥,٧٧٤
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)			
٠,١٣	٠,١٤	٠,٠٧	٠,٠٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
 - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
 - **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
 - **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
 - **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
 - **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.
- تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير ملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
إيرادات خارجية إيرادات ما بين القطاعات	١,٣٥٢,٩٤٥ ٨٦,٤١٠	١,٠٤٤,٠٨٠ ٣٥,٩٥٢	٢,٢١٦,٣٧٧ ١٢,٦٠٠	٤,٥٦٤,٦٦٤ ٧٠,٩٣٧	١٧١,٦٧٤ ١٣٣,٥٢٦	٧٣,٠٩٢ ٥٥,٩٤٧	- (٣٩٥,٣٧٢)	٩,٤٢٢,٨٣٢ -
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣) تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)	١,٤٣٩,٣٥٥ (٧٦٠,٥٤٥)	١,٠٨٠,٠٣٢ (٤٦٤,٤٥٨)	٢,٢٢٨,٩٧٧ (١,٩٨٨,٦٩٤)	٤,٦٣٥,٦٠١ (٣,٧٢٢,٧٤٤)	٣٠٥,٢٠٠ (١٣١,٠٥٩)	١٢٩,٠٣٩ (٩٧,٤٦٥)	(٣٩٥,٣٧٢) ٢٤٩,٣٣١	٩,٤٢٢,٨٣٢ (٦,٩١٥,٦٣٤)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	٦٧٨,٨١٠	٦١٥,٥٧٤	٢٤٠,٢٨٣	٩١٢,٨٥٧	١٧٤,١٤١	٣١,٥٧٤	(١٤٦,٠٤١)	٢,٥٠٧,١٩٨
مصاريف وعمومية وإدارية (إيضاح ٢٥) خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على موجودات مالية وإيجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣) مصاريف بيع وتسويق حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩) حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ١٠) إيرادات توزيعات أرباح إيرادات تمويل تكاليف تمويل إيرادات أخرى، صافي مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢) مكسب من إستبعاد شركات زميلة إنخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩) مكسب من استبعاد موجودات مصاريف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)	(٢١٠,١٢٤) (٣,٣٦٩) (٦,٤١٧) - (١٨,٦٨٧) - ٢٠,٨٢٣ (٥٢,٩٣٦) ٥,٩٠٩ - ٥٣ - - (٥٣,٤٤٣)	(٩٩,٧٠٦) (٢٧,٦١٨) (٩,١٥٠) ٣٦,٢٤٦ - - ١٣,٤٦١ (١٣٥,٦٧٣) (٢,٠٥٩) (١,٩٣٣) - - - (٣٠,٦٦٩)	(٢٢٥,٥١٢) (٢٧,١٢٧) (٤٠٨) - ٢٦,٢٨٢ - ٧,٦٠٩ (٥٣,٧٣٠) (٢,٥٣٢) - - ٢٩٣ (٦,٩١٢)	(٢٦٣,٢٦٢) (٢,٤٥١) (٦,٧٩٢) ١,٢٦٠ ١,٧٢٧ - ٨,٤٧٩ (٢٦,٧٧٩) ١٤,٤٦٨ - - - (٦١,٦٠٥)	(٨٤,٩١٧) - (٧٤٣) - - - ٥٥٦ (٢٤٧) ٣٤,٦٩١ - - - - (١٤,١٣٢)	(٣٣٨,٧٨٦) - (١٦,٥٦٠) - - ٦٨,٤٧٥ ٢٢,٧١١ (٢٦٥,٦٨٢) ١٦ - - - ٩٩١ ٤١,٧٨٥	١٤٤,٢٣٣ - ٢٩٦ - - - (٢٧,٦٠٢) ٢٩,١١٦ - ٢,١٥٠ - - - - ٤١,٧٨٥	(١,٠٧٨,٠٧٤) (٦٠,٥٦٥) (٣٩,٧٧٤) ٣٧,٥٠٦ ٩,٣٢٢ ٦٨,٤٧٥ ٤٦,٠٣٧ (٥٠٥,٩٣١) ٥٠,٤٩٣ ٢١٧ ٥٣ (٣,٠٠٠) ١,٢٨٤ (١٢٤,٩٧٦)
ربح/ (خسارة) الفترة	٣٦٠,٦١٩	٣٥٨,٤٧٣	(٤١,٧٥٤)	٥٧٤,٩٠٢	١٠٩,٣٤٩	(٤٥٥,٤٧٦)	٢,١٥٢	٩٠٨,٢٦٥
تعديلات ل: تكاليف تمويل إيرادات تمويل استهلاك وإطفاء (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥) منح حكومية (إيضاح ٢٤) مصاريف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)	٥٢,٩٣٦ (٢٠,٨٢٣) ٢٣١,٠٨٤ (٨١,٥٢٠) ٥٣,٤٤٣	١٣٥,٦٧٣ (٧٣,٤٦١) ١٥٠,٦٥٤ (٥,٦٠٦) ٣٠,٦٦٩	٥٣,٧٣٠ (٧,٦٠٩) ٦٨,٨٣٧ - ٦,٩١٢	٢٦,٧٧٩ (٨,٤٧٩) ٤٠٠,٩١١ (١,٩٥٧) ٦١,٦٠٥	٢٤٧ (٥٥٦) ١٨,٣٢١ - ١٤,١٣٢	٢٦٥,٦٨٢ (٢٢,٧١١) ٣٧,٦١٨ (٦,٧١٤) (٤١,٧٨٥)	(٢٩,١١٦) ٢٧,٦٠٢ (٤٤٠) - (٤١,٧٨٥)	٥٠٥,٩٣١ (٤٦,٠٣٧) ٩٠٦,٩٨٥ (٩٥,٧٩٧) ١٢٤,٩٧٦
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٥٩٥,٧٣٩	٦٥٦,٤٠٢	٨٠,١١٦	١,٠٥٣,٧٦١	١٤١,٤٩٣	(٢٢٣,٣٨٦)	١٩٨	٢,٣٠٤,٣٢٣

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	اللوجستية	البحرية والشحن	الرقمية	الشركات	الحذوفات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)							
١,٠٨٠,٥٨٥	٩٢٤,٥٠٢	٢,١٠٧,٩٧٤	٣,٧٢٥,٥٣٤	١٦٠,٦٩٤	٧٠,٠٢٨	-	٨,٠٦٩,٣١٧
٤٦,٩٨٣	٧,١٤٢	٥٢,٧٩٠	٣٠	١٤٤,٠٥٨	-	(٢٥١,٠٠٣)	-
١,١٢٧,٥٦٨	٩٣١,٦٤٤	٢,١٦٠,٧٦٤	٣,٧٢٥,٥٦٤	٣٠٤,٧٥٢	٧٠,٠٢٨	(٢٥١,٠٠٣)	٨,٠٦٩,٣١٧
(٥٣٥,١٨٩)	(٣٩٥,٥٣٣)	(١,٨٥٢,٤٧٧)	(٢,٩١٣,٤٩٨)	(٨٨,٣١٨)	(٤٠,٠٠٢)	١١١,٢٣٥	(٥,٧١٣,٧٨٢)
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)							
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)							
٥٩٢,٣٧٩	٥٣٦,١١١	٣٠٨,٢٨٧	٨١٢,٠٦٦	٢١٦,٤٣٤	٣٠,٠٢٦	(١٣٩,٧٦٨)	٢,٣٥٥,٥٣٥
(٢٠١,٠٧٥)	(١٠٤,٧٩١)	(٢١٧,١٢٦)	(٢١٣,٢٢٩)	(٧٦,٧٠٧)	(٣١٠,٨٢٥)	٩٦,٤٤٣	(١,٠٢٧,٣١٠)
إجمالي الربح/ (الخسارة)							
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)							
خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية ونظم الإيجار							
المدنية التي لم يصدر بها فواتير - صافي العكوسات (إيضاح ١٣)							
(١٣,٩٧٣)	(٢١,٩١٣)	(٧,٨٥٤)	(٩,٠١٩)	(٧,٤٥٢)	(٨,٠٠١)	-	(٦٨,٢١٢)
(٣,٦٣٣)	(٥,١٨٥)	(٨١٦)	(٣,٢٧٠)	(٦٦٠)	(١٢,٦١٤)	٢٠٦	(٢٥,٩٧٢)
-	٣٦,٣٢٧	-	٢,٨١٠	-	-	-	٣٩,١٣٧
(١٠,٣٣٩)	-	٣٤,٩٧٩	٣,١٢٦	-	-	-	٢٧,٧٦٦
١٤,٤٩٠	١,٢٢٢	١٤,١٦٥	٨,٧١٠	١٥٨	١٧,٤٦٦	(٢١,٠٥٣)	٣٥,١٥٨
(٣٨,٥٣٣)	(١٥٣,٠٠٠)	(٤١,٥٨٣)	(٢٩,٨٧١)	(٥٠٠)	(٢٠١,٨٢٦)	٢٢,٥٠١	(٤٤٢,٨١٢)
٥٤٤	٩,٢٠٩	٩	٥,٤٩٠	١,٢٨٦	٦١,٨٧٠	-	٧٨,٤٠٨
-	-	-	(٩,٦٤٧)	-	-	-	(٩,٦٤٧)
٦,٩١٠	-	-	-	-	-	-	٦,٩١٠
إنخفاض قيمة استثمار في مشروع مشترك							
مكسب من إستبعاد شركات زميلة							
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة							
-	(١١,٧٤٧)	-	-	-	-	٣,٤٣٥	(٨,٣١٢)
٤٥٣	(٧,٦٧٨)	(١٤)	١,٧١٦	-	٢	-	(٥,٥٢١)
(٤٧,٣٢٩)	(٢٠,٧٧٥)	(١٣,٨٦١)	(٦٠,٠٩٠)	(١١,٥٧٣)	٣٣,٨٩٦	٣,٤٤١	(١١٦,٢٩١)
ربح/ (خسارة) الفترة							
٢٩٩,٨٩٤	٢٥٧,٧٨٠	٧٦,١٨٦	٥٠٨,٧٩٢	١٢٠,٩٨٦	(٣٩٠,٠٠٦)	(٣٤,٧٩٥)	٨٣٨,٨٣٧
تعديلات لـ:							
تكاليف تمويل							
(١٤,٤٩٠)	١٥٣,٠٠٠	٤١,٥٨٣	٢٩,٨٧١	٥٠٠	٢٠١,٨٢٦	(٢٢,٥٠١)	٤٤٢,٨١٢
(١٤,٤٩٠)	(١,٢٢٢)	(١٤,١٦٥)	(٨,٧١٠)	(١٥٨)	(١٧,٤٦٦)	٢١,٠٥٣	(٣٥,١٥٨)
٥٤,١٠٠	٧,١٨٠	٣٨,٠٨٨	١١٧,٣٩٠	١,٨٣١	-	(٤٤٠)	٢١٨,١٤٩
١٤٢,٣٤٦	١٣٠,١١٥	٣٣,٤٢٨	٢٦٤,١٤٠	٩,٠١٨	٤٤,٦٠٤	-	٦٢٣,٦٥١
(٨٣,٧٤٨)	(٥,٤٦٠)	-	(١,٩٢٠)	-	(٤,١٣٧)	-	(٩٥,٢٦٥)
٤٧,٣٢٩	٢٠,٧٧٥	١٣,٨٦١	٦٠,٠٩٠	١١,٥٧٣	(٣٣,٨٩٦)	(٣,٤٤١)	١١٦,٢٩١
٤٨٣,٩٦٤	٥٦٢,١٦٨	١٨٨,٩٨١	٩٦٩,٦٥٥	١٤٣,٧٥٠	(١٩٩,٠٧٥)	(٤٠,١٢٦)	٢,١٠٩,٣١٧
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة							

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٨,٣٤٨,٨٤٩	٢٨,٧٦٢,٤٤٦	٩,٣٧٨,٢٤٤	٢٧,٠٨٠,٩٢٩	٣,٤٨٠,٦٤٤	٧٣,٦٨٧,٢٤٩	(١١٣,٤٧٠,١٧٣)	٦٧,٢٦٨,١٨٨
مجموع الموجودات							
٣٤,٦٨٨,٧٨٥	٢١,٠٢٦,٦٧٠	٨,٥٨٣,٧٤٥	٢٢,٤٢٧,٨١٠	٢,٦٤٠,٠٢٠	٥٩,٨٨٣,٧٣٨	(١١١,٤٣٢,١٠٧)	٣٧,٨١٨,٦٦١
مجموع المطلوبات							
-	-	-	-	-	١,٨٨٢,٦٣٧	-	١,٨٨٢,٦٣٧
نفقات رأسمالية*							
٣٤,٧٢٨,٥٣٠	٢٧,٥٧٨,٩٦٤	٩,٦٣٢,١٦٨	٢٤,٨٢٢,٥٠١	٢,٨٩٩,٤٣٣	٦٢,٥٦٣,٧٥٠	(٩٨,٠٧١,١٧٦)	٦٤,١٥٤,١٧٠
مجموع الموجودات							
٣١,٥٤٥,٤٣٥	٢٠,١٤٢,٨٩١	٧,٩٤١,١٦٩	٢٠,٥٤٥,٨٣٦	٢,٢٥٦,٤٩٥	٤٩,٧٨٩,٢٣٦	(٩٥,٨٠١,١٢٥)	٣٦,٤١٩,٩٣٧
مجموع المطلوبات							
-	-	-	-	-	٤,٢٣٤,٠٨٤	-	٤,٢٣٤,٠٨٤
نفقات رأسمالية*							

*يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٢٧٢,٥٢٠	٥,٩٧٧,٧٥٣	إيرادات (إيضاح ٢٣)
١,٧٠٨,٩٣٨	٢,٢٣٨,٧٥٦	دولة الإمارات العربية المتحدة
٦٨٣	١,٩٥١	أوروبا
٣٨١,١٩٧	٤٦٥,٢٦٢	باقي دول الشرق الأوسط
٤٠٦,٢١١	٤٠٨,٧٩٦	أمريكا
٢٩٩,٧٦٨	٣٣٠,٣١٤	آسيا
		أفريقيا
٨,٠٦٩,٣١٧	٩,٤٢٢,٨٣٢	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٨,٠٦٤,٦٦٤	٥٩,٨١٨,٨١٩	الموجودات
٤,٠٩٨,٢٢١	٤,٩١٨,٣٢٢	دولة الإمارات العربية المتحدة
٩٠٩,٧٢٣	١,٤٨٥,٣٨٧	أوروبا
١٢٦,٥٣٨	١٢٦,٥٤٤	أفريقيا
٢٧٧,٥٧٧	٢٥٤,٩٧٣	باقي دول الشرق الأوسط
٦٧٧,٤٤٧	٦٦٤,١٤٣	أمريكا
		آسيا
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٧,٢٦٨,١٨٨	مجموع الموجودات
٣٣,٤٢٢,٠٥٤	٣٣,٤٠٦,٢٠٦	المطلوبات
٣٨,٠٦٠	٣٨,٩٠٩	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,١١٨,١٤٢	٢,٩٥٦,٦٣٦	باقي دول الشرق الأوسط
٢٢٦,٨٧٧	١٦٣,٢٩٩	أوروبا
٣٠٩,٢٣٦	٣٨٦,٥٧٦	أمريكا
٣٠٥,٥٦٦	٨٦٧,٠٣٥	آسيا
		أفريقيا
٣٦,٤١٩,٩٣٥	٣٧,٨١٨,٦٦١	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٠ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

٣١ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٢٠,٣٤٦	٥٢٢,٨٣١	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٠٤١,٢٨٤	٥,٦٢٦,٢٣٨	التزامات متعلقة بموجودات ثابتة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		
				٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
			المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار				
	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٠٤٠,٧٣٨	٢,٠٥٠,٩٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	١٧,٨٢٠	٨,١٥٥	موجودات مالية مشتقة
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٣٦,٠٩٢	٣٦,٣٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٨٠٢,١٩٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٤٧,٨٧٨	٢٣٩,٧٧٣	حصة في الربح
(٤,٧٠٦)	(٤,٤٣٤)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٢٠,٦٨٨)	(٥٤,٦٩٥)	تسديد توزيعات أرباح
٩٣٦,١٣٢	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات
٣٤,١٦٣	٢,٨٩٨	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٥,١٢٣	(١٨,٩١٩)	حركات أخرى
<u>٤,٨٠٢,١٩٤</u>	<u>٤,٩٦٦,٨١٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٣٤ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٥.