

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة	
١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٧ - ٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٩ - ٨	بيان المركز المالي الموحد
١٠	بيان الربح أو الخسارة الموحد
١١	بيان الدخل الشامل الموحد
١٢	بيان التغيرات فى حقوق الملكية الموحد
١٤ - ١٣	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٣٢ - ١٥	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

نتائج السنة

خلال السنة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ١٧,٢٨٦,٣١١ ألف درهم (٢٠٢٣: ١١,٦٧٨,٥٣٠ ألف درهم) وبلغ صافي ربح السنة ١,٧٧٨,٠٢١ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٣٦٠,٢١٨ ألف درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال السنة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

معالي/ محمد حسن السويدي	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي	عضو
السيدة/ نجيبة حسن مبارك خديم الجابري	عضو
السيد/ جاسم حسين ثابت	عضو
السيد/ منصور محمد عبد القادر الملا	عضو
السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو	عضو
السيد/ سورين بولسغارد جنسن	عضو
محمد جمعة الشامسي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مدقق الحسابات

يقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) كمحقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي الاعتراف بالإيرادات
تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي: - فهم عمليات الإيرادات الهامة وتحديد الضوابط وأنظمة تكنولوجيا المعلومات والواجهات والتقارير ذات الصلة، بما في ذلك القيام بمراجعة تسلسل عمليات الإيرادات من البداية إلى النهاية. - تقييم الضوابط ذات الصلة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات لتحديد ما إذا كانت قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب وتعمل بفعالية. - فهم بيئة الرقابة واختبار ضوابط تكنولوجيا المعلومات العامة على الأنظمة والتطبيقات الرئيسية المشاركة في عملية تسجيل الإيرادات. من خلال قيامنا بذلك، قمنا بإشراك أخصائي تكنولوجيا المعلومات لدينا للمساعدة في مراجعة ضوابط نظام تكنولوجيا المعلومات واختبار المعلومات التي تنتجها أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة في الأنظمة المتعلقة بعمليات الإيرادات. - تقييم السياسة المحاسبية للمجموعة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية إذا كانت متوافقة مع الإيرادات التي تم الاعتراف بها. - قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات التدقيق الجوهرية التالية: - اختبارات التفاصيل على أساس عينة لفحص المستندات الداعمة ذات الصلة للتأكد من حدوث ودقة معاملات الإيرادات المدرجة خلال السنة؛ و - اختبارات التفاصيل على عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة للتحقق من الاعتراف بالإيرادات في فترة التقارير الصحيحة. - قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة المتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.	يتم الاعتراف بالإيرادات من تدفقات ومصادر مختلفة مثل عقود الإيجار وعمليات الموانئ والعمليات اللوجستية والامتيازات والخدمات البحرية والصناعية والرقمية. حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ١٧,٢٨٦ مليون درهم (٢٠٢٣: ١١,٦٧٩ مليون درهم). تركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء وكمحرك للنمو والتوسع. إن الإيرادات جوهرية وهامة لتحديد ربحية المجموعة. ونظراً لحجم المبلغ وتدفقات الإيرادات وارتفاع حجم المعاملات وقابلية هذه الإيرادات لإدراجها بمبالغ أعلى من قيمتها بسبب مخاطر الاحتيال، قمنا بتقييم الاعتراف بالإيرادات كأمر تدقيق رئيسي. لمزيد من المعلومات المتعلقة بالإيرادات، يرجى مراجعة إيضاح ٣ للسياسة المحاسبية حول الاعتراف بالإيرادات وإيضاح ٢٧ حول البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسي إندماج الأعمال	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي
خلال السنة، أبرمت المجموعة عدد من معاملات الاستحواذ على الأعمال كما هو موضح في إيضاح ٣٧. ونتيجة لهذه المعاملات، سجلت المجموعة شهرة وموجودات غير ملموسة وأصل ضريبي مؤجل والتزام ضريبي مؤجل والذي نتج من الاستحواذ بمبلغ ١,٣١١ مليون درهم و ٩٨٥ مليون درهم و ٠,٢ مليون درهم و ٢٣٧ مليون درهم (٢٠٢٣: ١,٢٧٤ مليون درهم و ٩٩٨ مليون درهم و ٤٠ مليون درهم و ٢٠٠ مليون درهم إماراتي) على التوالي. تمت المحاسبة عن هذه المعاملات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "إندماج الأعمال". قامت الإدارة بتطبيق طريقة الاستحواذ في المحاسبة عن عمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه والتي تتطلب ما يلي: • تحديد المستحوذ؛ • تحديد تاريخ الاستحواذ؛ • الاعتراف بقياس الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة وحقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها؛ و • الإعراف بـ وقياس الشهرة أو المكسب من صفقة الشراء. تم تعيين أخصائيين خارجيين مستقلين من قبل المجموعة لإجراء عملية توزيع سعر الشراء المؤقت الذي يتضمن تحديد التقييم العادل المؤقت للموجودات المستحوذة والمطلوبات المقبولة، وتحديد وتقييم الموجودات غير الملموسة. لقد حددنا الاستحواذ على هذه الأعمال كأمر تدقيق رئيسي نظراً لحجم المعاملات والتعقيدات المتأصلة المرتبطة بإندماج الأعمال، خصوصاً الأحكام المطبقة والتقديرات التي تم إجراؤها في: • توزيع سعر الشراء المؤقت على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة؛ • تحديد وقياس الموجودات غير الملموسة وتحديد الأعمار الإنتاجية المخصصة للموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد؛ و • التعديلات التي تم إجراؤها لمواءمة السياسات المحاسبية لهذه الأعمال مع تلك الخاصة بالمجموعة. لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر، راجع إيضاح ٣٧ حول البيانات المالية الموحدة.	كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا فيما يتعلق بإندماج الأعمال، قمنا: • بتقييم الضوابط على محاسبة هذه المعاملات لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب. • بتقييم ما إذا كانت افتراضات الإدارة فيما يتعلق بمحاسبة هذه المعاملات متوافقة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣؛ و • بمطابقة القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم تحديدها من قبل الإدارة مع المبالغ المعروضة في البيانات المالية الموحدة. • كجزء من إجراءات التدقيق لدينا فيما يتعلق بتوزيع سعر الشراء، قمنا: ○ بتقييم مدى اكتمال ودقة الموجودات المستحوذة والمطلوبات المقبولة عند توزيع سعر الشراء؛ ○ بتقييم المهارات والكفاءات والموضوعية والاستقلالية لأخصائي التقييم الخارجي الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة ومراجعة شروط التعيين مع المجموعة لتحديد ما إذا كانت كافية لأغراض التدقيق؛ ○ بمشاركة الخبراء الداخليين لدينا، بتقييم المنهجيات والمداخلات الهامة التي قامت المجموعة باستخدامها، بما في ذلك تحديد الموجودات غير الملموسة وتحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد؛ ○ بمشاركة الخبراء الداخليين لدينا، بتقييم القيم العادلة المؤقتة لعينة من الموجودات المستحوذة والمطلوبات المقبولة؛ ○ تحليل تعديلات القيمة العادلة المؤقتة المعترف بها من قبل الإدارة، وتقييم ما إذا كانت التعديلات التي تم إجراؤها متوافقة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣؛ و ○ بمشاركة الخبراء الداخليين لدينا، بتقييم الشهرة المؤقتة المعترف بها من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان قد تم المحاسبة عنها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣؛ • بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، والتقرير السنوي للمجموعة، الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن استنتاج تأكيدنا بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

إذا استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة في التقرير السنوي للمجموعة، عند الاطلاع عليه، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقاً لمعايير التدقيق.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة وللأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة دائماً سوف تكشف أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مُجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأيانا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛

- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأيانا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و

- بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأيانا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلالياتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير أعضاء مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- يظهر الإيضاح ٣ استثمار المجموعة في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛
- يظهر الإيضاح ٣٢ الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات والأرصدة الهامة ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- يظهر الإيضاح ٢٩ الإفصاحات المتعلقة بالمساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

عملاً بمتطلبات المادة ٥ من قرار رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن فحص الضوابط المالية الداخلية على إعداد التقارير المالية، فقد تم تكليفنا لتنفيذ مهمات تأكيد لتقديم تقارير تأكيد معقول حول فعالية الضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية لمجموعة أبوظبي للموانئ، باستثناء بعض الشركات التابعة؛ ولكن ليس حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لمتطلبات مرسوم رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (٨٨) لسنة ٢٠٢١ فيما يتعلق بمعايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، نقر بأننا فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء ما ورد أعلاه، أنه لم يلفت انتباهنا أي أمر، يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية حسب الإقتضاء، والتي من شأنها التأثير جوهرياً على أنشطتها أو على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- قانون التأسيس؛ و
- الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المطبقة والتي لها تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١١ مارس ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

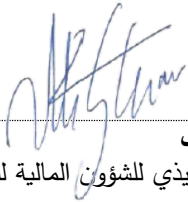
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
ألف درهم	ألف درهم		الموجودات غير المتداولة
٢٤,١٦٩,٠٤٧	٢٧,٨٧٧,٠٦٢	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٩٣٧,٨٩٣	١٠,٧٧١,٢١٩	٦	استثمارات عقارية
٣,٣٧٨,٨٩٩	٥,٤٥٥,٩٣٠	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
١,١٤٩,٥٣٤	١,٣٢٧,٠٢٤	٨	حق استخدام الموجودات
٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٧١٣	٩	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٧٤,٩٢٦	١,٢٨٨,٨٢١	١٠	استثمار في شركات زميلة
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,٠٩٩,٥٢٦	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٨٠٩	٧٧,٨٥٥	٢/١٨	موجودات الضريبة المؤجلة
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٩٩٩,٤٥٦	١٤	نم مدينة تجارية وأخرى
٤١,٠٩٦	١٣,٧٦٥	١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٧	ودائع لأجل
٢٣,٩٩٠	١٧,٨٢٠	١٣	موجودات مالية مشتقة
٤٥,٧٤٦,١٣٨	٥٢,٦٢٦,١٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٧٤,٦٦٧	١٨٠,٨٤٠	١٦	مخزون
٧١,٦٢٧	٣٦,٠٩٢	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٤٩٩	٢٧,٠٠١		موجودات الضريبة الحالية
٤,٦٦٨,٣٦٩	٧,٣١٩,٣٣٠	١٤	نم مدينة تجارية وأخرى
١,١٦٦,٧٠٤	٧٨٩,٠٦٨	١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٣,٢٨٣,٠٩٠	٢,٧٧٥,٣٣٤	١٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩,٦٣٧,٩٥٦	١١,١٢٧,٦٦٥		موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع
٢٢٦,٨٩٥	٤٠٠,٣١٤	٣٨	
٩,٨٦٤,٨٥١	١١,٥٢٧,٩٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٦٤,١٥٤,١٧٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٩	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٩	علاوة إصدار أسهم
(١٢,٠٩٨)	(١٦١,٣٢٢)	١٩	أسهم خزينة وخيارات شراء
—	(١٠,٧٧٨)	١٩	إحتياطي أسهم خزينة
—	(١١,٠٣٤)	١٩	إحتياطي حوافز أسهم الموظفين
٦١١,٨٩٣	٧٤٤,٩٠٧	٢٠	إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)	٢٠	إحتياطي توزيع الأصول
(٤٣,٩٦٤)	(٣٦,٧٥٧)	٢٠	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
١,٣٦٧,٨٥٠	٩٤٨,٧٥٠	١١	إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(٣٢,٣٨٠)	(١٦٧,٩٤٣)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨	٢٠	إحتياطي اندماج
٥,٢٣٦,٩٢٧	٦,٤٣٤,٠٥٦		أرباح مستتقة
٤,٥٥٩,٤٦٨	٦,٠٥٤,٩٣٥	٣٢	مساهمة المالك
٢٠,٨٢٤,٩٢١	٢٢,٩٣٢,٠٣٩		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٨٠٢,١٩٤	٣٩	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٤,٣٠٩,٢١٣	٢٧,٧٣٤,٢٣٣		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	المطلوبات
ألف درهم	ألف درهم		المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٢٣,٨٣٢	٦,٤٨٣,٨٦٧	٢١	منح حكومية مؤجلة
١٨٠,٦٢٣	٢٢٣,٩٥٢	٢٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١١٠,٧٦٤	٢,١٠٣,٤٠٦	٢٣	مستحقات إلى شركات المشروع
٨٥٧,٢١٠	٩٧٨,٦٧٢	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٦٠٨,٣٦٨	٢٤	سندات دائنة
١١,١٦٥,٥٦٦	١٠,٠٦٦,٩٤١	٢٥	قروض بنكية
٩٥١,٣٢١	١,٠١٧,٣٠٦	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٥,٣٤٠	٢/١٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٥,٥٢١,٠٩٩	٢٤,٩٥٧,٨٥٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧٩,٧٤٠	١٨٨,٤٧٩	٢١	المطلوبات المتداولة
٢٩٦,١٨٥	٢٩٣,٦٦٣	٢٣	منح حكومية مؤجلة
٢١٩,٣٢١	٢١٤,١٧٨	٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٣٣٩,٩٠٩	٤,١٥٩,٣٧٨	٢٥	مطلوبات عقود الإيجار
٣٣,٩٢٠	٢٥٠,٩٦٩		قروض بنكية
٤,٦١١,٦٠٢	٦,٣٥٥,٤١٨	٢٦	مطلوبات الضريبة الحالية
٥,٧٨٠,٦٧٧	١١,٤٦٢,٠٨٥		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣١,٣٠١,٧٧٦	٣٦,٤١٩,٩٣٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٦٤,١٥٤,١٧٠		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

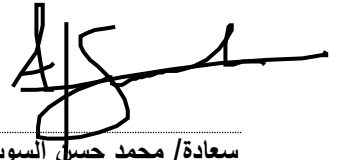
على حد علمنا، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في، وللفترة المعروضة فيها.



مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



سعادة/ محمد حسن السويدي
رئيس مجلس الإدارة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

١٠

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	إيضاحات	
١١,٦٧٨,٥٣٠	١٧,٢٨٦,٣١١	٢٧	إيرادات
(٨,٥٧٣,٨٢٣)	(١٢,٣٤٤,٤٢٠)	٢٨	تكاليف مباشرة
٣,١٠٤,٧٠٧	٤,٩٤١,٨٩١		إجمالي الربح
(١,٤٠٧,٨٧١)	(٢,١٠٨,٦١٨)	١/٢٩	مصاريف عمومية وإدارية
(٨٠,٠٩٤)	(١٨٦,٠٧١)	١٤	خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية وضمم التأجير
(٧٦,٦٨٠)	(٧٢,٦٠٧)		المدينة التي لم يصدر بها فواتير
١١٨,٣٧٧	٨٥,٨٥٤	٩	مصاريف بيع وتسويق
٢٦,٠٧١	٢٤,٧٤٠	١٠	حصة النتائج من مشاريع مشتركة
٣٦٣,٥٠١	-	٦	حصة ربح من شركات زميلة
(١٣٩,٤٥٢)	(٢٣)	١٠	عكس انخفاض قيمة إستثمارات عقارية
-	(٩,٦٤٦)	٩	إنخفاض قيمة إستثمارات في شركات زميلة
(٦٦٦,٩٥٧)	(١,٠٠٩,٥٣٣)	٣٠	إنخفاض قيمة إستثمارات في مشاريع مشتركة
٣١,٢٣٨	٥٤,٢٩٩		تكاليف تمويل
(٣,٨٢٢)	(١٥,٢٣٨)	١٢	إيرادات تمويل
٣٩,١١٩	٢٢,١١٦		خسارة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٢,٥٥٢	٣١٤,٩١٢	٣١	مكسب من إستبعاد إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
			إيرادات أخرى، صافي
١,٤١٠,٦٨٩	٢,٠٤٢,٠٧٦		الربح قبل الضريبة
(٥٠,٤٧١)	(٢٦٤,٠٥٥)	١/١٨	مصرف ضريبة الدخل
١,٣٦٠,٢١٨	١,٧٧٨,٠٢١		صافي ربح السنة
١,٠٧١,٩٧٢	١,٣٣٠,١٤٣		عائد إلى:
٢٨٨,٢٤٦	٤٤٧,٨٧٨	٣٩	مالكي الشركة
			حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٣٦٠,٢١٨	١,٧٧٨,٠٢١		
٠,٢١	٠,٢٧	٣٣	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٢,٦٦٨,١٣٣	٤,٥٠٩,٢٥٣	٣٤	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	إيضاحات
١,٣٦٠,٢١٨	١,٧٧٨,٠٢١	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:
٤٣٨,٩٠٨	(٤١٩,١٠٠)	١١ (خسارة) / مكسب القيمة العادلة لموجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:
(١٤,٥١٩)	(٦,١٧٠)	١٠ صافي خسارة القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية
(٤,٢٧١)	(٨,٦٤٠)	٩ حصة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٤,٧٦٨	٨,٦٧٣	حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١١,٦٨٧)	(١٢٦,٩٢٥)	خسارة تحويل عمليات أجنبية
٤١٣,١٩٩	(٥٥٢,١٦٢)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
١,٧٧٣,٤١٧	١,٢٢٥,٨٥٩	مجموع الدخل الشامل للسنة
		عائد إلى:
١,٤٩٧,٤٧٦	٧٨٢,٦٨٧	مالكي الشركة
٢٧٥,٩٤١	٤٤٣,١٧٢	٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٧٧٣,٤١٧	١,٢٢٥,٨٥٩	

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

رأس المال	علاوة	أسهم خزينة	احتياطي أسهم	احتياطي حوافز	احتياطي قانوني	احتياطي توزيع	احتياطي تحوط	احتياطي إعادة	احتياطي تحويل	احتياطي اندماج	أرباح مستبقاة	مساهمة المالك	حقوق الملكية	
													حقوق الملكية	غير المسيطرة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠٤,٦٩٦	(٢٢,٠٦٣)	(٤١,١٥٤)	٩٢٨,٩٤٢	(٢١,٧٨٦)	١,٣١٩,٢٨٨	٤,٢٧٢,١٥٢	٤,٤٦٧,٦٥٥	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٣٨٧,٤٠٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-</														

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
ألف درهم	ألف درهم		
١,٤١٠,٦٨٩	٢,٠٤٢,٠٧٦		ربح قبل الضريبة تعديلات لـ:
٨٧٩,٥٧٧	١,١٩٩,٥٦٣	٦,٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
١١٢,١٣٠	٢٠٦,٧٤٧	٨	استهلاك حق استخدام الموجودات
١٧٦,٨٥٤	٢٩٤,٢٥٤	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٣٦٣,٥٠١)	-	٦	عكس إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية
(١١٨,٣٧٧)	(٨٥,٨٥٤)	٩	حصة النتائج من مشاريع مشتركة
(٢٦,٠٧١)	(٢٤,٧٤٠)	١٠	حصة الربح من شركات زميلة
٨٠,٠٩٤	١٨٦,٠٧١	١٤	خسائر انخفاض القيمة (بالصافي من العكوسات) على الموجودات المالية
١,٩٢٣	٥,١٢٠	١٦	مخصص مخزون بطيء الحركة
(١٨٣,٣٣٥)	(١٨٨,٦٢٣)	٢١	إطفاء منح حكومية
(٣,٣٨٧)	١٢,٢٤٣		خسارة/(مكسب) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢٥٧,٣١٣)	٣١	إيرادات توزيعات الأرباح
-	٩,٦٤٦	٩	انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
-	٤,٦٧٦		مصاريف حوافز الموظفين
٣٦,٧٣٣	٤٣,٩٠٢	٢٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٣٩,١١٩)	(٢٢,١١٦)		مكسب من إستبعاد استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٦٦٦,٩٥٧	١,٠٠٩,٥٣٣	٣٠	تكاليف تمويل
(٣١,٢٣٨)	(٥٤,٢٩٩)		إيرادات تمويل
١٣٩,٤٥٢	٢٣		انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
٣,٨٢٢	١٥,٢٣٨	١٢	خسارة من إستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩,٨٠٠)	(٣٤,٠٧٨)	٨	تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
(٢٢,٩٣٨)	(٤٥,٨١٠)	٨	تسديد عقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة
٢,٧١٠,٤٦٥	٤,٣١٦,٢٥٩		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل
٢٠,٥٣٣	(٢٥)		(زيادة)/ نقص في مخزون
(١,١٦٥,٨٢٢)	(١,٧١٨,٧٣٤)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١٤٦,١٠٥)	(١٢٨,٦٣٦)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٦١,٨٩٢	١,٤٨٥,٣٠٩		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٤٨٠,٩٦٣	٣,٩٥٤,١٧٣		النقد الناتج من العمليات
(١٥,٨٤٧)	(١٦,٤١٩)	٢٢	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١,٤٦٥,١١٦	٣,٩٣٧,٧٥٤		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٦٨٢,٨٥٢)	(٢,٩٩٥,٢١٣)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٨٤٢,٠٩٩)	(١,٠٨٠,٩٥٥)	٦	شراء استثمارات عقارية
(١,٦٨٠,٩٥١)	(١,٦٣٥,٠١٧)	٣٧	صافي بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
(١٧١,٨٥٣)	(١٥٧,٩١٦)	٧	شراء موجودات غير ملموسة
-	٢,١٣١		متحصلات من إستبعاد موجودات غير ملموسة
-	(٢٠,٦٤٣)		دفعة مقدمة لشراء إستثمار في مشاريع
٨,٠١٤	٧٨,٩٨٧		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٥٧,٣١٣		توزيعات أرباح مستلمة
٤٥,٥٠٠	٤٥,٠١١	٩	توزيعات أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة
٣٤,٤٢٢	١٧,٢٦٧	١٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	٢٠,٢٩٧	١٢	عائدات من بيع إستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٥,٩٧٢)	(٢١,١٠٨)	١٠	استثمار في شركات زميلة
٢٩,٤٠٢	(١٠,٨١٠)	١٧	استثمار في ودائع قصيرة الأجل
-	(١٤٢,٤٤٢)	٣٢	قرض إلى جهات ذات علاقة
(٥٨٧,٦٠٠)	-	١٥	دفعة مقدمة عند الاستحواذ على استثمار
١٥١,٢٢٨	٣٤,٨٨٩		عائدات من إستبعاد مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٣٢,٠٢٨	٥٤,٢٩٩		إيرادات تمويل مستلمة
(١٨١,٠٩٢)	(١١٧,٥٢٥)		استحواذ حق استخدام موجودات
(٦,٨٨١,٨٢٥)	(٥,٦٧١,٤٣٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٩,٦٩٤,٢٢١	١٢,٩١٤,١٩٤	٢٥	متحصلات من قروض بنكية
(١,٠٠٠,١٤٤)	(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	٢٥	تسديد قروض بنكية
٩١,٨١٣	-		مساهمة المالك
٤٩,٠٠٠	٣٤,١٦٣	٣٩	مساهمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٠,٧٣٣	١٥٧,٣٩٧	٢١	منح حكومية مستلمة
(٤٥٣,٥٩٦)	(٨١٤,٧٦٣)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٥٤,٧٩٧)	(٢٥٥,٥٥٨)	٢٣	مدفوعات لشركات المشروع
(١٣٩,٥٥٨)	(١٥٠,٩٨٤)	٨	تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار
(٦١,٣٥١)	(٧٢,١١٢)		تسديد جزء الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار
-	(٦٤,٢٢١)		دفعة مقدمة لشراء أسهم الخزينة
(١٧,٦٨٨)	(١٢٠,٦٨٨)	٣٩	توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق ملكية غير مسيطرة في الشركات التابعة
٧,٩٤٨,٧٣٣	١,٢١٩,٩١٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٢,٥٣٢,٠٢٤	(٥١٣,٧٦٢)		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد ومرادفات النقد
(١٠,٣٥٤)	(٤,٨٠٤)		فروقات تحويل العملات الأجنبية
٧٤٥,٧٣٥	٣,٢٦٧,٤٠٥	١٧	النقد ومرادفات النقد في بداية السنة
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٧٤٨,٨٣٩	١٧	النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية
٢,٦٦٩,٥٦٦	-		بدل الشراء للاستحواذ على شركة تابعة
١٠٧,٩٩٤	-		منحة حكومية مستلمة خلال السنة
-	٢٦٥,١١٤		تحويل سفينة من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
-	١,٨٩٦,٢١٨		إستحواذ سفن كونرو من خلال مساهمة رأس المال
-	٥٨٩,٤٣٩		تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى ذمم مدينة
-	٤٠٠,٧٥١		إعادة سفن كونرو التي تم استحواذها من خلال المساهمة في رأس المال
-	٨٠١,٠٠٠		تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى محتفظ به للبيع

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٣، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
 - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) وثمانى مناطق صناعية أخرى بعد دمج شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زوز كورب) في المجموعة في بداية ٢٠٢٠.
 - **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
 - **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
 - **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.
- إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة الرئيسية مبينة في إيضاح ٣، ٩ و ١٠ أدناه على التوالي.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على المعاملات المحاسبية أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنواتية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٥
١ يناير ٢٠٢٦
١ يناير ٢٠٢٦

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ بشأن
تصنيف وقياس الأدوات المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة
بالاستدامة

لم يتم تحديد تاريخ لتطبيق
بعد من قبل الجهة التنظيمية
في دولة الإمارات العربية
المتحدة)

لم يتم تحديد تاريخ لتطبيق
بعد من قبل الجهة التنظيمية
في دولة الإمارات العربية
المتحدة)

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير هام على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة.
لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من
المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتتوافق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبديل المقدم مقابل تبادل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه أو تم تقديره بطريقة مباشرة باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست القيمة العادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة.

لقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره عملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

إعادة تصنيف البيانات المالية الموحدة المقارنة

تم إعادة تصنيف عرض البيانات المالية الموحدة المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

مبدأ الاستمرارية

إن لدى أعضاء مجلس الإدارة، في تاريخ اعتماد البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور. وبالتالي، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية للمحاسبة في إعداد البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها. إن الشركات التابعة العاملة الهامة مدرجة أدناه:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
الشركات التابعة العاملة الهامة				
شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زونز كورب) - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تأجير قطع الأراضي الصناعية والمباني السكنية للعمال.
نواتوم لوجستكس الشرق الأوسط ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم ميكو لوجستكس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة تحميل وتفريغ البضائع والخدمات اللوجستية.
شركة أبوظبي للخدمات البحرية - سفين ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الملاحية.
شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تأجير الأراضي والمخازن الصناعية والتجارية.
منطقة أبوظبي الحرة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المناطق الحرة الصناعية
شركة بوابة المقطع ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الرقمية وحلول تكنولوجيا المعلومات.
شركة الفجيرة لتشغيل المرفأ - مرفأ الفجيرة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مشغل المحطة.
شركة موانئ أبوظبي للتشغيل والخدمات اللوجستية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الموانئ.
أوتوتيرمينال ميناء خليفة ذ.م.م	٥١%	٥١%	الإمارات العربية المتحدة	محطة آر أو آر أو والتعامل مع واردات السيارات وعمليات إعادة الشحن.
أكاديمية أبوظبي البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	التعليم والتدريب البحري في دولة الإمارات والمنطقة.
أوفكو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م	٥١%	٥١%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات البحرية والبرية.
الهيئة البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات البحرية.
شركة سفين فيدرز - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	عمليات الشحن.
شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الهندسة البحرية
شركة أليغاتور شيبينغ كونتينر لاين ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مزود عالمي لخدمات الشحن والخدمات اللوجستية
شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في	٧٠%	٧٠%	مصر	خدمات الشحن والتفريغ والتخزين والموانئ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

نسبة الملكية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	إسم الشركة التابعة	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
الشركات التابعة العاملة الهامة (يتبع)				
٥١%	٥١%	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الغوص في أعماق البحار والمسح تحت سطح البحر	سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م.
٥٢%	٥٢%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق	مجموعة الإمارات سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مزود الخدمات البحرية	سفين اللوجستية البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	الأردن	عمليات محطات الرحلات البحرية	شركة عين قاف لإدارة الموانئ السياحية
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	حلول تقنية المعلومات	شركة تي تيك انك
٥١%	٥١%	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تأجير السفن	سفين إنفيكتوس ليمتد اف زد
١٠٠%	١٠٠%	الأردن	تأجير الأراضي الصناعية	عين قاف شركة مرسى زايد لإدارة الأعمال
٦٠%	٦٠%	باكستان	عمليات الموانئ	محطة بوابة كراتشي (برايفت) المحدودة
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	أعمال إعادة الشحن	سفين ترانس شيبمان - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	اسبانيا	مشغل الخدمات اللوجستية والموانئ والملاحة البحرية	نواتوم القابضة، اس.ال.يو.
١٠٠%	-	قبرص	عمليات الشحن	شركة ديلانارد للاستثمارات المحدودة والشركات التابعة لها

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛ التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من المشاركة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدامها سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتمنح حاملها للحصول على حصة نسبية في صافي الموجات في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة في القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختيار القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدةً إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم احتساب التغييرات في حصص المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم الإعراف بأي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على أي من الشركات التابعة، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة ويتم احتسابه على أنه الفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للبدل المقبوض والقيمة العادلة لأي ملكية محتفظ بها؛ و (٢) القيمة المدرجة السابقة لموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي من حقوق الأقلية غير المسيطرة. يتم معالجة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة سابقاً بتاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي والمستخدم للمعالجة المحاسبية اللاحقة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أ، عند الضرورة، التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس البديل المحول في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والذي يتم احتسابه على أنه مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المشترية وحصة حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة في مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذ القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ على التوالي؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية العائدة إلى ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للجهة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للمجموعة المبرمة لاستبدال ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للجهة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ بتاريخ الاستحواذ؛ و
- إن الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ يتم قياسها وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البديل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي مبالغ الموجودات المستحوذ القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي مبالغ الموجودات المستحوذ القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتجاوز إجمالي البديل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة المستحوذ المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالفائض كمكسب على صفقة الشراء مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتضمن البديل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بدلي طارئ، يتم قياس البديل الطارئ بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من البديل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الوقائع والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البديل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البديل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتاريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل الطارئ الآخر بالقيمة العادلة بتاريخ التقارير اللاحقة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

عند إنجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الجهة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (بمعنى، عندما تحصل المجموعة على السيطرة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الجهة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

اندماج الأعمال (يتبع)

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة لها. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم الاعتراف بالشهرة مبدئياً وقياسها كما هو مبين أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لتحديد انخفاض القيمة على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها للتحقق من انخفاض القيمة سنوياً، أو بشكل أكثر تقارباً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة للوحدة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الموجودات الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

المعاملات الخاضعة للسيطرة المشتركة

يتم الاعتراف بالاستحواذ على المنشآت/ الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين بالقيمة الدفترية لهذه المنشآت/ الأعمال في تاريخ الاستحواذ. يتم تعديل حقوق الملكية لأي فرق بين البديل المدفوع للاستحواذ ورأس مال الشركة المستحوذ عليها.

تقوم المجموعة باحتساب معاملات السيطرة المشتركة بأثر رجعي من خلال إعادة عرض أرقام المقارنة الخاصة بها وتعديل فترة إعداد التقارير الحالية الخاصة بها قبل تاريخ المعاملة كما لو أن الدمج قد حدث قبل بداية الفترة الأولى المعروضة. ومع ذلك، فإن إعادة البيان هذه لا تمتد إلى الفترات التي لم تكن خلالها المنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة.

الاستثمار في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعية من الجهات التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم تحديدها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة ماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في مشاريعها المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية، إلا في حال تم تصنيف الاستثمار كاستثمار محتفظ به للبيع، في تلك الحالة يتم تسجيله بناء على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ "موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة".

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمار في المشاريع المشتركة (يتبع)

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للمشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر المشروع المشترك عن حصة المجموعة في ذلك المشروع المشترك (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجواهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في المشروع المشترك)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو قدمت دفعات بالنيابة عن المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبحت فيه الجهة المستثمر فيها مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض لتكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد كشهرة، التي يتم إضافتها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض لحصة المجموعة على صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي القيمة المدرجة للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للتحقق من انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ كأصل منفصل من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع القيمة المدرجة للاستثمار. لا يتم توزيع أي خسارة انخفاض قيمة معترف بها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءاً من القيمة المدرجة للاستثمار. ويتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ إلى الحد الذي يزيد فيه المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في المشروع المشترك سابقاً وتكون الحصة المستبقاة أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرجة للمشروع المشترك في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة المشروع المشترك المدرجة في تحديد المكسب أو الخسارة من استبعاد المشروع المشترك. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب إجمالي المبلغ المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً فيما لو قامت تلك المشروع المشترك باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، إذا تم إعادة تصنيف أي مكسب أو خسارة معترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك المشروع المشترك إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف المكسب أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند استبعاد المشروع المشترك.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في مشروع مشترك ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة التصنيف إلى الربح أو الخسارة الحصة من الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية فيما لو كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، بما في ذلك متطلبات انخفاض القيمة، على الحصص طويلة الأجل في المشروع المشترك التي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة المستثمر فيها. علاوة على ذلك، عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الحصص طويلة الأجل، لا تأخذ المجموعة في الحسبان التعديلات على قيمتها المدرجة التي يتطلبها المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (أي التعديلات على القيمة المدرجة للحصص طويلة الأجل الناشئة عن تخصيص خسائر الشركة المستثمر فيها أو تقييم الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي شركة تمتلك المجموعة تأثيراً هاماً عليها وهي ليست شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها غير خاضعة للسيطرة أو للسيطرة المشتركة على تلك السياسات.

يتم المحاسبة عن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ *الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة*. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة مبدئياً في البيانات المالية الموحدة بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاقتناء. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة المدرجة للاستثمار ولا يتم اعتبارها للانخفاض في القيمة بشكل فردي. عندما يتم تحويل شركة زميلة من منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، سيتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة المدرجة التي يتم تحويلها بها من الطرف الآخر.

الاعتراف بالإيراد

يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة تحقيقه في العقد المبرم مع العميل وتستثني المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على منتج أو خدمة إلى العميل. يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة ووقت الوفاء بالتزام الأداء في العقود المبرمة مع العملاء، بما في ذلك شروط الدفع الهامة وسياسة الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء
الخدمات المتعلقة بالموانئ بما في ذلك الخدمات الرقمية	تتكون خدمات المجموعة المتعلقة بالموانئ من حاويات الشحن والتفريغ والبضائع العامة والخدمات الرقمية والتي يتم تنفيذها بشكل عام في فترة زمنية قصيرة. يتم التعاقد على الخدمات المتعلقة بالميناء مع العملاء كمعاملة واحدة. تتمتع هذه الخدمات المتعلقة بالموانئ بدرجة عالية من التكامل وبالتالي فهي تشكل التزام أداء منفرد للمجموعة. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه الخدمات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات للعميل وعادة ما تكون مستحقة الدفع في غضون ٣٠ إلى ٤٥ يوماً.
	تقدم المجموعة كذلك خدمات تخزين الحاويات بناءً على طلب العميل بناءً على فترة الاستخدام في ساحة التخزين والتي تشكل التزام أداء منفصل ومتميز. يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات تخزين الحاويات على مدى فترة أيام التخزين وعادة ما تكون مستحقة الدفع في غضون ٣٠ إلى ٤٥ يوماً.
	للاعتراض بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً لمعدلات التعرفة المعلنة من قبل سلطات الميناء أو الأسعار المتفق عليها مع العملاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيراد (يتبع)

طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء	نوع الخدمة
تمثل امتيازات الميناء إيرادات الإيجار من الامتياز الممنوح لطرف ثالث للحق الحصري لتشغيل محطات الحاويات، والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. تعود إيرادات الإيجار المعترف بها إلى رسوم الامتياز الثابتة على أساس العقد المبرم ورسوم الامتياز المتغيرة. تعترف المجموعة بالإيرادات على مدى فترة زمنية.	ترتيبات امتياز الخدمة
للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.	
يتم الاعتراف بالإيرادات من رفع السفن ورسوها وفكها في الوقت الذي يستهلك فيه العميل الخدمات ويستفيد منها. يتم التعاقد على هذه الخدمات مع العملاء كمعاملة واحدة وتشكل التزام أداء متميز واحد للمجموعة.	الخدمات البحرية
للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً لمعدلات التعرفة المنشورة من قبل سلطات الميناء أو الأسعار المتفق عليها مع العملاء.	
تتكون الإيرادات من الخدمات اللوجستية من الشحن والنقل بالشاحنات ويتم الاعتراف بها في الفترة الزمنية التي يتم فيها استيفاء الشروط التعاقدية للاتفاقية، وإما أن المستخدم النهائي قد وافق على الخدمات وفقاً لعقد البيع، أو انقضت شروط القبول، أو لدى المجموعة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. تتضمن جميع العقود تسليماً واحداً ولا تتضمن خدمة تكامل ولا يمكن لطرف آخر تنفيذها. ولذلك يتم احتسابها كالتزام أداء واحد.	الخدمات اللوجستية
للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.	
يتم الاعتراف بعقود الإيجار في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. عندما يتم استلام بدل عقد الإيجار لفترة لاحقة، يتم تأجيل مبلغ الإيرادات العائد والاعتراف به في الفترة اللاحقة. يتم تصنيف الإيرادات غير المعترف بها كإيرادات مؤجلة ضمن المطلوبات في بيان المركز المالي الموحد. يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمة الإدارية والترخيص والتسجيل في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات للعميل.	عقود الإيجارات والخدمات من المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم تماماً المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

عند احتساب إيرادات الفائدة، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل (عندما لا يكون الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة). ومع ذلك، بالنسبة للموجودات المالية ذات ائتمان منخفض القيمة بعد الإقرار المبدئي، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا لم يعد الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس الإجمالي.

إيرادات أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى على الإيرادات عندما ينشأ الحق للمجموعة في الحصول على المنافع (الغرامات، رسوم حجز الأراضي ورسوم المناقصات، إلخ) من خلال الترتيبات التعاقدية وغيرها من الترتيبات ويتم الاعتراف بها عندما ينشأ الحق لصالح المجموعة.

عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية، بما في ذلك العقارات الخاصة بها وحق استخدام الموجودات.

يتم تصنيف عقود الإيجار والتي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل الشروط لعقد الإيجار كل المخاطر والمزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في الربح أو الخسارة بسبب طبيعتها التشغيلية، باستثناء إيرادات الإيجار الطارئة التي يتم الاعتراف بها عند نشأتها. يتم الاعتراف بالتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي وترتيبه كمصروفات على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس مثل إيرادات الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار التي لم يصدر بها فواتير كنتيجة لتوزيع ذمم الإيجار المدينة على أساس القسط الثابت على أساس أن الاتفاقيات التعاقدية ذات الصلة تقدم زيادة معينة في الإيرادات. تعكس هذه المحاسبة تقديرات الإدارة للمبالغ القابلة للاسترداد استناداً إلى نية العملاء ومستوى الاستثمارات التي قاموا بها والتي من شأنها خلق حافز تجاري للمستأجر لمواصلة التزامات الإيجار. علاوة على ذلك، فإن اعتبار الاستحقاق التعاقدية للأضرار المادية في حدود هذه الأرصدة التي لم يصدر بها فواتير، من شأنه أن يؤثر على الاعتراف بذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير.

يتم خصم حوافز الإيجار التي يتم دفعها أو مستحقة للمستأجر من مدفوعات الإيجار. وبالتالي، يتم الاعتراف بحوافز عقد الإيجار كتخفيض في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. إن مدة عقد الإيجار هي الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار مع أي مدة أخرى يكون للمستأجر فيها خيار مواصلة عقد الإيجار، حيث تكون المجموعة، في بداية عقد الإيجار، متأكدة بشكل معقول من أن المستأجر سيقوم بممارسة هذا الخيار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو للتعويض عن حالات التعطيل في الربح أو الخسارة عندما ينشأ الحق في استلامها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمؤجر (يتبع)

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراجعة القيمة المتبقية المقدرة غير المضمونة وتطبق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على ذمم الإيجار المدينة.

عندما يتضمن العقد على مكونات الإيجار وغير الإيجار، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتوزيع البذل بموجب العقد لكل مكون.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد ميرماً أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، وتخصم باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار (وأجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة) عندما:

- يتم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل؛
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل)؛ و
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لم تقم المجموعة بأي من هذه التعديلات خلال الفترات التي تم عرضها.

يشتمل حق استخدام الموجودات على القياس المبدئي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تتم في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم عرض حق استخدام الموجودات بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد ويتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي على النحو التالي، والتي هي مماثلة / أقصر لفترة الإيجار. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

الأراضي	٥٠ سنة
امتيازات الموانئ	٣٥ سنة
المباني والمستودعات	١٠ - ٣٠ سنة
آلات ومعدات	٢٥ سنة

إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تعكس تكلفة حق استخدام الموجودات، فإن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الموجودات ذي الصلة على مدار العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمته وتسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن "مصاريف عمومية وإدارية" في بيان الربح أو الخسارة الموحد. كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم احتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لشركات المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المقومة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمحددة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. لغرض عرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تكبدها في احتياطي تحويل العملات الأجنبية (العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة حسب الاقتضاء).

عقود الضمانات المالية

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر سداد مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة تكبدها بسبب فشل المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. يتم قياس عقود الضمانات المالية الصادرة عن منشأة المجموعة مبدئياً بقيمتها العادلة، وإذا لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تكن ناتجة عن تحويل أصل مالي، يتم قياسها لاحقاً عند القيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً، حيثما كان ذلك مناسباً، المبلغ التراكمي للدخل المعترف به وفقاً لسياسات الاعتراف بالإيرادات للمجموعة.

يتم عرض عقود الضمان المالي غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أنها "مخصص خسارة ائتمان متوقعة".

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة جوهرية من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود له أو لبيعها، إلى تكلفة هذه الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة بصورة جوهرية للاستخدام المقصود له أو لبيعها.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات المحفوظ بها للاستخدام في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات للتأجير للآخرين (باستثناء الاستثمارات العقارية)، أو لأغراض إدارية، في بيان المركز المالي الموحد على أساس تكلفتها ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة النفقات المنسوبة مباشرة إلى شراء الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة المدرجة للبند المستبدل. تتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة المعمول بها للأصول على أساس القسط الثابت والتي تبدأ عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدّر، والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل بيان مركز مالي، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

البنية التحتية	السنوات
أراضي ومباني	٣ - ٥٠ سنة
سفن	٣ - ٣٠ سنة
معدات	٣ - ٤٠ سنة
مرافق مكتبية	٢ - ٢٠ سنة
مرافق النقل	٤ - ١٠ سنة

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر أي تغيير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ فوائد اقتصادية مستقبلية عن الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين صافي عوائد المبيعات والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج العقارات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج والتوريد أو الإدارة، بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض مدرجة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملازم ضمن ممتلكات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة. لا يتم احتساب استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية على عقارات منجزة وعقارات قيد التطوير. يتم الاحتفاظ بالعقارات المكتملة لكسب الإيجارات و/أو زيادة رأس المال والعقارات قيد الإنشاء للاستخدام المستقبلي كاستثمارات عقارية.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول المعمول بها على أساس القسط الثابت (الأعمار الإنتاجية المقدرة من ١٠ إلى ٥٠ سنة) تبدأ عندما تصبح الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل بيان مركز مالي، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم احتساب استهلاك على الأرض المدرجة في الاستثمارات العقارية.

يتم استبعاد الاستثمار العقاري عند البيع أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تم فيها استبعاد العقار.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة الأخرى، بما في ذلك علاقات وحقوق العملاء التي تم الاستحواذ عليها من قبل المجموعة والتي لديها أعمار إنتاجية محددة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض قيمة متراكمة.

تتم رسملة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما تُزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل المحدد الذي تتعلق به. يتم الاعتراف بكافة النفقات الأخرى، بما في ذلك النفقات على الشهرة والعلامات التجارية التي يتم إنتاجها داخلياً، ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم عادةً الاعتراف به ضمن الربح أو الخسارة. لا يتم إطفاء الشهرة.

سنوات

٣٠-٣	حقوق
٢٩-٣	عقود العملاء / العلامة التجارية
١٠-١	برامج الكمبيوتر
٢٩-١	حقوق الامتياز

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

يتم مراجعة القيم المدرجة للشهرة لانخفاض في القيمة على أساس سنوي والموجودات غير الملموسة الأخرى عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد، على التوالي. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة المدرجة المبلغ المقدّر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وتمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة والموجودات غير الملموسة التي لم تصبح متوفرة للاستخدام بعد أن يتم اختبارها لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المتزايدة عن القيمة المدرجة التي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، بعد تكوين المخصص المطلوب لأي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة. تمثل التكاليف المصاريف المتكبدة في إحضار كل منتج إلى وضعه الحالي وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس متوسط التكلفة المرجح.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام البيع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

مكافآت الموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت على أساس آخر راتب للموظفين وفترة خدمتهم، رهناً باكتمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

تساهم المجموعة في خطة التقاعد لمواطني دولة الإمارات بموجب قانون صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي. يتمثل ذلك في خطة معاشات تقاعدية محددة المساهمة ويتم تحميل مساهمات المجموعة على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة التي تتعلق بها. فيما يتعلق بهذه الخطة، يقع على المجموعة التزام قانوني واستدلالي بدفع المساهمات الثابتة عند استحقاقها ولا توجد التزامات بدفع المنافع المستقبلية.

يتم الإفصاح عن الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية وتذاكر السفر ومساهمة المجموعة في نظام التقاعد لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة كمطلوبات متداولة، في حين يتم الإفصاح عن المخصصات المتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الوافدين كمطلوبات غير متداولة.

برنامج حوافز أسهم الموظفين

يتم احتساب تكلفة المدفوعات القائمة على أساس الأسهم التي تتم تسويتها من خلال حقوق الملكية على مدى فترة الاستحقاق، بناءً على تقديرات المجموعة لأدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في النهاية. في نهاية كل فترة تقرير مالي، تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها لعدد أدوات حقوق الملكية المتوقعة استحقاقها. يتم الاعتراف بتأثير مراجعة التقديرات الأصلية، إن وجدت، في بيان الدخل الموحد على مدى فترة الاستحقاق المتبقية، مع تعديل مماثل لاحتياطي خطة حوافز الموظفين.

في حالة تم تعديل شروط المنحة القائمة على أساس الأسهم التي تتم تسويتها من خلال حقوق الملكية، فإن الحد الأدنى للمصاريف المعترف بها هي المصاريف كما لو لم يتم تعديل الشروط. يتم الاعتراف بمصاريف إضافية لأي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لترتيب الدفع القائم على أساس الأسهم أو يعود بالنفع على الموظف كما تم قياسه في تاريخ التعديل.

في حالة تم إلغاء المنحة القائمة على أساس الأسهم التي تتم تسويتها من خلال حقوق الملكية، يتم معاملتها كما لو كان قد تم استحقاقها في تاريخ الإلغاء، ويتم الاعتراف مباشرة بأي مصاريف لم يتم الاعتراف بها بعد المنحة. ويشمل ذلك أي منحة لم يتم فيها استيفاء شروط عدم الاستحقاق ضمن سيطرة المنشأة أو الطرف المقابل. ومع ذلك، إذا تم استبدال منحة جديدة بالمنحة التي تم إلغاؤها، وتم تصنيفها كمنحة بديلة في تاريخ منحها، يتم معاملة المنح التي تم إلغاؤها والجديدة كما لو كانت تعديلاً للمنحة الأصلية، كما هو موضح في الفقرة السابقة.

المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية إلا عند وجود تأكيد معقول بالالتزام بالمجموعة بالشروط المرتبطة بها واستلام المنح.

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية في الربح أو الخسارة على أساس منتظم على مدى الفترات التي تقوم فيها المجموعة بالإعتراف بالتكاليف ذات العلاقة والتي يقصد بالمنح تعويضها كمصاريف. وعلى وجه الخصوص، فإن المنح الحكومية التي يتمثل شرطها الأساسي في أن يكون على المجموعة شراء أو إنشاء أو تملك موجودات غير متداولة (بما في ذلك الممتلكات والألات والمعدات) يتم الاعتراف بها كمنح حكومية مؤجلة في بيان المركز المالي ويتم تحويلها إلى الربح أو الخسارة بشكل منتظم وعقلاني (تم خصمها مقابل التكاليف المباشرة) على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المدينة كتعويض عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها فعلياً أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة مع عدم وجود تكاليف مستقبلية ذات علاقة في الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح مستحقة فيها.

يتم إدراج المنح الحكومية غير النقدية بالقيمة الاسمية عند الاعتراف بها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار في حقوق الملكية غير محتفظ به للمتاجرة، قد تختار المجموعة بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وهذا يشمل جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتخصيص أصل مالي يلي بطريقة أخرى المتطلبات، ليتم قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن تلك المعلومات ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفوائد التعاقدية، والاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، مطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجية متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير إلى إدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يعتمد على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

لا تعتبر تحويلات الموجودات المالية إلى أطراف ثالثة في المعاملات غير المؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع الاعتراف المستمر للمجموعة بالموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع دخل الفوائد خلال الفترة المعنية.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة.

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئ تم الاعتراف به من قبل المُستحوذ من خلال دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

لا يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية، وبدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة أو البديل الطارئ الناتج عن اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة. يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة على الموجودات المالية.

مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية

يتم تحديد القيمة المدرجة للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. على وجه التحديد:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزء من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة؛
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات؛ و
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الربح أو الخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، الذمم المدينة التجارية، المستحق من الجهات ذات العلاقة، الإيرادات المستحقة وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

تعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، المستحق من الجهات ذات العلاقة، الإيرادات المستحقة وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس بناءً على خبرة المجموعة السابقة في مجال خسارة الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالاعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الاعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الأصول المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يدفع المدين للدائنين بالكامل، بما في ذلك المجموعة (دون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تملكها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز أحد الموجودات المالية أكثر من ٣٦٥ يوماً من تاريخ الاستحقاق ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار آخر للتخلف عن السداد أكثر ملائمة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (راجع (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم المدينة التجارية، عندما تكون المبالغ قد تجاوزت عامين من استحقاقها، أيهما أقرب. يمكن أن تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ وفقاً لإجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعرضات عند التخلف عن السداد. إن تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة هو بناءً على معلومات مستقبلية.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي والاعتراف بالقروض المرهونة بالمبالغ المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ المدرج للأصل وإجمالي البديل المستلم أو الذي سوف يتم استلامه في الربح أو الخسارة. في المقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي قامت المجموعة باختيارها عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات في الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيب التعاقدى وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي هي ليست (١) بذل محتمل لمشترى في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للأدوات.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدى أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والبذل المدفوع والمستحق السداد في الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية المشتقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات متنوعة للأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية، بما في ذلك عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة والخيارات ومقايضات أسعار الفائدة.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام العقود المشتقة ويتم إعادة قياسها لاحقاً إلى قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا في حال كانت الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بالربح أو الخسارة على طبيعة علاقة التحوط.

يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة الموجبة كأصل مالي في حين يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة السالبة كإلتزام مالي. لا يتم مقاصصة المشتقات في البيانات المالية الموحدة ما لم يكن لدى المجموعة حق قانوني والنية في التسوية. يتم إدراج المشتقات كأصل غير متداول أو إلتزام غير متداول في حال كان الإستهقاق المتبقي للأداة أكثر من ١٢ شهر وعندما لا يكون من المتوقع بأن يتم تحقيق أو تسديد الأداة المالية المشتقة خلال ١٢ شهر. يتم إدراج المشتقات الأخرى كموجودات متداولة أو كمطلوبات متداولة.

محاسبة التحوط

تقوم المجموعة بتحديد بعض المشتقات كأدوات تحوط للتحوط من التقلبات في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المتوقعة المحتملة للغاية والتي تنشأ من التغيرات في أسعار الفائدة.

تحوطات التدفقات النقدية

عندما يتم تخصيص المشتقات كأداة تحوط للتدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمه في احتياطي التحوط. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند الخاضع للتحوط، والذي يتم تحديده على أساس القيمة الحالية، من بداية التحوط. يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها المدرجة من خلال صفقة بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم تلبية هذا الشرط فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل عالي ويكون الأصل غير المتداول (ومجموعات الاستبعاد) متوفراً للبيع الفوري في شكله الحالي. ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كبيع كامل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن خسارة للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه، بغض النظر عن فيما إذا كانت المجموعة سوف تحتفظ بحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار في شركة زميلة أو جزء من استثمار في شركة زميلة، فإنه يتم تصنيف الاستثمار أو جزء من الاستثمار في الشركة الزميلة، الذي سيتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحتفظ به للبيع. يتم الاستمرار في احتساب أي جزء محتفظ به للاستثمار في شركة زميلة لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات الضرائب وقوانين الضرائب المستخدمة لاحتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بشكل جوهري في تاريخ التقرير في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتحقق دخلاً خاضعاً للضريبة.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية في حقوق الملكية وليس في بيان الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير ووضع الأحكام عند الاقتضاء.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة ما بين قواعد الضريبة للموجودات والمطلوبات والمبالغ المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ترحيل إعفاءات الضريبة وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عندما يكون من غير المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الأرصدة الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء:

- عند نشوء أصل ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق بالفروق المؤقت القابل للخصم من الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة ما ليست اندماج أعمال و، في وقت المعاملة، لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة؛
- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، المنشآت الزميلة والحصص في مشاريع مشتركة، يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه محتملاً بأن الفروق المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وتوفر الربح الخاضع للضريبة الذي يمكن استخدام الفروق المؤقتة مقابله.

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة بتاريخ كل تقرير وتخفيضه ضمن النطاق الذي لا يكون فيه من المحتمل بأن يتوفر ربح كافٍ خاضع للضريبة للسماح باستخدام جميع أو جزء من أصل ضريبة الدخل المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات ضريبة الدخل المؤجلة غير المعترف بها بتاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بها ضمن النطاق الذي يصبح فيه محتملاً بأن الربح المستقبلي الخاضع للضريبة سوف يتيح تحصيل أصل الضريبة المؤجلة.

عند تقييم إمكانية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة في أماكن أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، التأثير المحتمل للتطوير المتعلق بالمناخ على الأعمال، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتدابير الحد من انبعاثات الكربون.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في السنة التي يتم فيها تحقيق الأصل أو تسوية الالتزام، استناداً إلى معدلات الضريبة (وقوانين الضرائب) التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل أساسي في تاريخ التقرير.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة (يتبع)

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المعترف بها خارج الربح أو الخسارة خارج الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف ببنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من اندماج الأعمال، ولكنها لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ، يتم الاعتراف بها لاحقاً إذا تغيرت معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما كتخفيض في الشهرة (بحيث لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال كان هناك حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق بموجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب على إما نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو منشآت مختلفة خاضعة للضريبة والتي تنوي إما تسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس صافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يتوقع فيها تسديد مبالغ هامة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

تم تطبيق تشريع الركيزة الثانية في بعض الولايات القضائية التي تعمل فيها الشركات التابعة للمجموعة. يسري التشريع المطبق على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. قامت المجموعة بتقييم التشريعات الضريبية المعمول بها في المناطق التي تعمل فيها الشركات التابعة للمجموعة لتحديد التعرض المحتمل للالتزامات الضريبة من الركيزة الثانية.

قامت المجموعة بإجراء هذا التقييم بناءً على المعلومات الحالية المتاحة فيما يتعلق بعمليات منشآت المجموعة، بالإضافة إلى معدلات الضرائب الفعلية المعمول بها في كل ولاية قضائية متأثرة والسنة السابقة ومعدلات الضرائب الفعلية المتوقعة، معدلة للخصومات غير المسموح بها من الركيزة الثانية، لكل ولاية قضائية متأثرة. بناءً على المعلومات التي تم جمعها ونتيجة التقييم، فإن معدلات الضرائب الفعلية للركيزة الثانية في كل ولاية قضائية متأثرة أعلى من ١٥٪ وليس لدى الإدارة سبب للاعتقاد بوجود أي ظروف من شأنها أن تؤدي إلى انخفاض معدل الضريبة الفعلي للركيزة الثانية في أي ولاية قضائية تعمل فيها شركة تابعة إلى أقل من ١٥٪. وبناءً على هذا التقييم، لا تتوقع المجموعة أن تعتبر الضريبة الإضافية جوهرية للضرائب الإضافية للركيزة الثانية.

أسهم الخزنة

تمثل الأسهم المملوكة أسهم الشركة المحتفظ بها في الخزنة. يتم تسجيل الأسهم المملوكة بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية.

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٣، يتطلب من أعضاء مجلس الإدارة اتخاذ أحكام (بخلاف تلك التي تتضمن التقديرات) التي لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها، وتكوين تقديرات وافتراسات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات التي ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

فيما يلي القرارات الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (الموضحة أدناه بشكل منفصل)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها أكثر تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقييم السيطرة على مشروع مشترك

يبين إيضاح ٩ حول البيانات المالية الموحدة أن الشركات المستثمر بها التالية هي مشروع مشترك للمجموعة على الرغم من أن المجموعة تمتلك ٥١٪ من حقوق الملكية وحقوق التصويت.

إسم الشركة المستثمر بها	مكان التأسيس	مكان التشغيل	نسبة الفائدة الفعلية والسيطرة الفعالة
شركة مرفأ أبوظبي	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	٥١٪
شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة المحدودة ("سي أي ام اس")	جمهورية كازاخستان	جمهورية كازاخستان	٥١٪

يتم الاحتفاظ بحقوق الملكية المتبقية من قبل المساهمين غير المرتبطين بالمجموعة.

قامت إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت المجموعة لديها سيطرة على "شركة مرفأ أبوظبي" و"شركة سي أي ام اس" أم لا بناءً على ما إذا كانت المجموعة لديها حقوق حالية والقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة من شركة مرفأ أبوظبي " وشركة سي أي ام اس" من جانب واحد. استنتجت الإدارة إلى أن المجموعة تتمتع بحقوق تصويت متساوية مع المستثمر الآخر ونفس التمثيل في مجلس إدارة الشركات المستثمر بها وأن المجموعة لديها سيطرة مشتركة على الشركات المستثمر بها.

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد في فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي.

تقييم انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية لتحديد انخفاض القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية للوحدات الفردية المنتجة للنقد عند وجود مؤشر على انخفاض القيمة.

عند تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن الاستثمارات العقارية في نهاية فترة التقرير قد انخفضت قيمتها، فقد أخذت المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- التغييرات في البيئة التكنولوجية، السوقية، الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها المجموعة والتي لها أو قد يكون لها تأثير سلبي على المجموعة،
- الضرر المادي للموجودات قيد الإنشاء؛
- خطط لوقف أو إعادة هيكلة العمليات التي تنتمي إليها الموجودات قيد الإنشاء؛ و
- دليل من تقارير داخلية يُشير إلى وجود انخفاض جوهري في صافي التدفقات النقدية المتوقع من الأصل.

يتم اختبار انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيم المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد. عند إجراء احتسابات القيمة في الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير توقعات التدفقات النقدية المخصومة بناءً على تقديرات موثوقة للتدفقات النقدية المستقبلية، مدعومة بالشروط المتوقعة لترتيبات الإيجار الحالية من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد وتحدد معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. بناءً على هذا التقييم التفصيلي الذي تم إجراؤه، استنتجت الإدارة عدم وجود خسائر انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية

تستند الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية إلى حكم الإدارة على النمط التاريخي للأعمار الإنتاجية والمعايير العامة في الصناعة. يمكن أن يتغير بشكل جوهري نتيجة للابتكارات التقنية وإجراءات المنافسين استجابة لدورات الصناعة الشديدة. ستزيد الإدارة من تكلفة الاستهلاك عندما تكون الأعمار الإنتاجية أقل من الأعمار المقدرة سابقاً، أو ستقوم بشطب أو تخفيض الموجودات المتقادمة أو غير الإستراتيجية التي تم التخلي عنها أو بيعها. قامت الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ للممتلكات والآلات والمعدات، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠/الاستثمارات العقارية وقد حددت أن هذه التوقعات لا تختلف بشكل كبير عن التقديرات السابقة باستثناء القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للمعدات (الرافعات).

احتساب مخصص الخسارة

يعتبر قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تقدير مهم يتضمن منهجية التحديد والنماذج ومدخلات البيانات. تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في إيضاح ١٤. للمكونات التالية تأثير هام على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، احتمال التعثر عن السداد، التعرض عند التعثر عن السداد والخسارة بافتراض التعثر عن السداد.

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. تستند معدلات المخصصات إلى الأيام التي تجاوزت تاريخ الاستحقاق. تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة للمجموعة. ستعمل المجموعة على معايرة المصفوفة لإدراج البيانات المستقبلية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. قد لا تكون الخبرة التاريخية للمجموعة في الخسائر الائتمانية والظروف الاقتصادية المتوقعة ممثلة عن السداد الفعلي للعملاء في المستقبل.

إنخفاض قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها تقديراً للقيمة في الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب احتساب القيمة في الاستخدام أن تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية التي تتضمن بالضرورة عمل تقديرات وافتراسات عديدة فيما يتعلق بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل المناسبة ومعدلات الخصم ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية المستقبلية للعمليات والتدفقات النقدية، ومن المحتمل أن تكون هذه الفروق جوهريّة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والبيولوجية والاستثمارات العقارية لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المنتجة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على انخفاض القيمة يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى العمر الإنتاجي للموجودات ويتم خصمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على هذه الوحدات المنتجة للنقد. يتم مقارنة صافي القيم الحالية مع القيم المدرجة لتقييم أي انخفاض محتمل. إن الإدارة مقتنعة بأنه لم يتم تسجيل أي انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية كما في نهاية السنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

عند اختبار انخفاض القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على تحقيق التدفقات النقدية التشغيلية في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بأي عجز بين القيمة المقدرة القابلة للاسترداد والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحدة. إن الإدارة مقتنعة بعدم ضرورة وجود مخصص انخفاض في قيمة الاستثمارات في شركتها الزميلة.

معدل الخصم المستخدم للقياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار

تقوم المجموعة، كمستأجر، بقياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، عند الاعتراف الأولي بعقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، تكون الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافز اقتصادي لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكد بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لن يتم إنجائه). لا يتم إدراج التدفقات النقدية المستقبلية المحتملة في مطلوبات عقود الإيجار، لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو لن يتم إنهاؤها).

الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة للخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الخسائر. يتطلب الأمر اتخاذ أحكام إدارية هامة لتحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية، إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

تصنيف المساهمة الإضافية من المساهمين

تم تصنيف المساهمة الإضافية من المالك كحقوق ملكية. عند الحكم ما إذا كان هذا الرصيد يمثل التزام مالي أو أداة حقوق ملكية، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هو موضح في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض. إن الإدارة مقتنعة بأن مساهمة المالك بمبلغ ٦,٠٥٥ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أراضي ومباني	البنية التحتية	سفن	معدات	مرافق مكتبية	مرافق النقل	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٣	٤,٥٧٤,٤٦٣	١٠,١٩٥,٦٠٣	٣,٣٧٧,٣٣٦	١,٠٦٨,٣٥٦	٥٩١,٨٤٩	٨٤,٢٥٠	٥,١٠٣,١٠٠	٢٤,٩٩٤,٩٥٧
إضافات خلال السنة	٣٧	-	١٢٨,٠٨٠	-	٢٠,٠٥٤	١٩,٣١٩	٣,١٠٤,٣٥٠	٣,٢٧١,٨٤٠
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٥٦٠,٧٩٢	٥٦١,٠٧٤	٢,٢٠٤,٨٣٧	٣٦٨,٢٦٨	١٢٥,١٤٥	١٨٧	(٣,٨٢٠,٣٠٣)	-
تحويل إلى مخزون	-	-	(٣٣٨,٩٦١)	-	-	-	-	(٣٣٨,٩٦١)
تحويل إلى محتفظ به للبيع (إيضاح ٣٨)	-	-	-	-	(١٥٢,٤٣٥)	-	(١٧١,٠٧٤)	(٣٢٣,٥٠٩)
تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)	-	-	٧٤,٦٤٦	-	-	-	-	٧٤,٦٤٦
تم الإستحواذ عليها من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)	١٣١,٠٦٣	٣٦,٠٩٢	٢,٢٩٥	-	٢١٣,٧٨٦	٨١٤	١٢٠,٥٩٤	٥٠٤,٦٤٤
استيعادات	(٢٧,٨٧١)	-	(١٢,٤٢١)	-	(٤,٢٦٦)	(٣٩)	-	(٤٤,٥٩٧)
فروقات تحويل عملات أجنبية	٨١١	١٦١	-	-	(٥,١٢٦)	(٣١٤)	(١,٨٤١)	(٦,٣٠٩)
في ١ يناير ٢٠٢٤	٥,٢٣٩,٢٩٥	١٠,٧٩٢,٩٣٠	٥,٤٣٥,٨١٢	١,٤٣٦,٦٢٤	٧٨٩,٠٠٧	١٠٤,٢١٧	٤,٣٣٤,٨٢٦	٢٨,١٣٢,٧١١
إضافات خلال السنة	٥,٢٩٧	٤٩,٧١٤	١٤٨,٠٦٨	-	-	-	٢,٥٤٠,٥٦٤	٢,٧٤٣,٦٤٣
مساهمة المالك (إيضاح ٥ (٢٢))	-	-	١,٨٩٦,٢١٨	-	-	-	-	١,٨٩٦,٢١٨
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٢,٢٦٦,٣٨٧	٥٦٧,٠٢١	٤٤٩,٠٩٨	١٧٤,٥٨٦	٤٨,٠٩٠	٢١,٣٣٦	(٣,٥٢٦,٥١٨)	-
تحويل من مخزون	-	-	٢٦٥,١١٤	-	-	-	-	٢٦٥,١١٤
تحويل إلى ذمم مدينة (إيضاح ١٤ وإيضاح ٥ (١))	-	-	-	-	-	-	(٥٨٩,٤٣٩)	(٥٨٩,٤٣٩)
تحويل إلى محتفظ به للبيع وتوزيع (إيضاح ٣٨)	-	-	(٨١٣,٩٣٦)	-	-	-	-	(٨١٣,٩٣٦)
تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)	-	(٤١,٣٥٩)	-	-	-	-	-	(٤١,٣٥٩)
تم الإستحواذ عليها من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)	-	٤٧,٩٧١	١,٠٨٩,٥٥٩	١١٤,٧٢١	-	٢٠,٠٢٠	٣٤,٩٦٦	١,٣٠٧,٢٣٧
استيعادات	(٨٩,٧٠٠)	-	(٨,٠٠٦)	(١٥,٩٩٦)	(١٣,١٢٤)	(٦,٣١٥)	-	(١٣٣,١٤١)
تخفيض التكلفة	-	-	(٣٠,٦٩٣)	-	-	-	(٢,٩٣٠)	(٣٣,٦٢٣)
حركة أخرى (إيضاح ٥ (٣))	٦٨٨,٩٤٧	(٩٢٨,٦٤٥)	(٦٧,٨٥٦)	٧٢٥,٦٢٨	(٥٠٤,٥٧٢)	٨٦,٤٩٨	-	-
فروقات تحويل عملات أجنبية	(٨,٤٦١)	(٩٧)	(١٣,١٥٢)	(٢٧,٩٣٥)	(٨,٩٩٩)	٧,٣٣٠	٥٦,٤٧٢	٥,١٥٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٨,١٠١,٧٦٥	١٠,٤٨٧,٥٣٥	٨,٣٥٠,٢٢٦	٢,٤٠٧,٦٢٨	٣١٠,٤٠٢	٢٣٣,٠٨٦	٢,٨٤٧,٩٤١	٣٢,٧٣٨,٥٨٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

الاستهلاك المتراكم	أراضي ومباني	البنية التحتية	سفن	معدات	مرافق مكتبية	مرافق النقل	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٣	٤٤٢,١٠٩	١,٨٠٤,٩٥٥	٢٩٣,٩٧٠	٤٨٩,٣٩٨	٣٢٥,٧٩٩	٩,٤٥٥	—	٣,٣٦٥,٦٨٦
محمل للسنة	١٧٠,٢٥٦	١٢٣,٨٥٠	١٩٧,٢٢٩	٩٢,٤٢٣	٧٢,٦٣٢	١١,٥٩٧	—	٦٦٧,٩٨٧
استيعادات	(٢٧,١٩٥)	—	(٤,٧٦٤)	—	(٤,٩٢٧)	—	—	(٣٦,٨٨٦)
تحويل إلى مخزون	—	—	(٥,٤٤٧)	—	—	—	—	(٥,٤٤٧)
تحويل إلى محتفظ به للبيع (إيضاح ٣٨)	—	—	—	—	(٩٦,٦١٤)	—	—	(٩٦,٦١٤)
تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)	—	—	٦٦,١٦٣	—	—	—	—	٦٦,١٦٣
فروقات تحويل عملات أجنبية	٤	٤٢٤	—	—	٢,٢٢٨	١١٩	—	٢,٧٧٥
في ١ يناير ٢٠٢٤	٥٨٥,١٧٤	١,٩٢٩,٢٢٩	٥٤٧,١٥١	٥٨١,٨٢١	٢٩٩,١١٨	٢١,١٧١	—	٣,٩٦٣,٦٦٤
محمل للسنة	٤١,٤٥٦	١٢١,٨٩٥	١٥٦,٣٠٣	٥٤٠,٥٤١	٧٨,٦١٤	٢٠,٨٠٤	—	٩٥٩,٦١٣
استيعادات	(٢٧,٧٣٠)	—	(٦,٦٩١)	(٤,١٤٣)	(٥,٩٠٨)	(٥,١١٧)	—	(٤٩,٥٨٩)
تحويلات من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)	—	(٩,٧١٩)	—	—	—	—	—	(٩,٧١٩)
تحويل إلى محتفظ به للبيع وتوزيع (إيضاح ٣٨)	—	—	(١٢,٩٣٦)	—	—	—	—	(١٢,٩٣٦)
حركة أخرى	١٨٦,٥٩٥	١٥١,٦٨٢	(٢١٤,٨٩٠)	١٤٠,٥٤٧	(٣٤٠,٣١٥)	٧٦,٣٨١	—	—
فروقات تحويل عملات أجنبية	(٢,٩٠٩)	(٣)	١٩,٢٨١	(٢٠,٤٦٥)	(٣٩)	١٤,٦٢٣	—	١٠,٤٨٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٨٢,٥٨٦	٢,١٩٣,٠٨٤	٤٨٨,٢١٨	١,٢٣٨,٣٠١	٣١,٤٧٠	١٢٧,٨٦٢	—	٤,٨٦١,٥٢١
القيمة المدرجة	٧,٣١٩,١٧٩	٨,٢٩٤,٤٥١	٧,٨٦٢,٠٠٨	١,١٦٩,٣٢٧	٢٧٨,٩٣٢	١٠٥,٢٢٤	٢,٨٤٧,٩٤١	٧,٨٧٧,٠٦٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤,٦٥٤,١٢١	٨,٨٦٣,٧٠١	٤,٨٨٨,٦٦١	٨٥٤,٨٠٣	٤٨٩,٨٨٩	٨٣,٠٤٦	٤,٣٣٤,٨٢٦	٢٤,١٦٩,٠٤٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

قامت المجموعة بتعديل الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية لمعداتنا الثقيلة التي تبلغ تكلفتها ١,١٦١ مليون درهم مصنفة حالياً كممتلكات وآلات ومعدات ابتداءً من سنة ٢٠٢٤. ارتفعت القيم المتبقية لهذه المعدات الثقيلة بمبلغ ٥٠,٨ مليون درهم. وقد تم تطبيق هذه التغييرات في التقديرات حالياً ومستقبلياً ونتج عنه انخفاض في مصاريف الاستهلاك بمبلغ ٢٥,٢ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

العمر الإنتاجي ٢٥ سنة	العمر الإنتاجي ٤٠ سنة	المعدات (الرافعات)
--------------------------	--------------------------	--------------------

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفتها على قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٧٨,٤٢٢	٨٢٦,٥٨٤	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٨)
٨٩,٥٦٥	١٣٣,٠٢٩	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١/٢٩)
٦٦٧,٩٨٧	٩٥٩,٦١٣	

باستثناء الممتلكات والآلات والمعدات الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي الموضحة في إيضاح ٢١، يتم الاعتراف بجميع الممتلكات والآلات والمعدات الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي للمجموعة بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم.

لم يتم ملاحظة أي مؤشرات انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي على التكاليف المتعلقة بتطوير ميناء خليفة والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٣٩ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٧٥ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ٢٥٨ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١١٣ مليون درهم).

(١) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية بإجمالي تكلفة بمبلغ ٥٨٩ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. خلال السنة، بدأت المجموعة عملية تسليم الأصول المكتملة إلى المنشآت الحكومية ذات الصلة، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع GRE (إيضاح ١٤) من الممتلكات والآلات والمعدات.

(٢) خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ عاما مع الشركة الأم لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. بناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم (إيضاح ٣٢).

من بين سفن كونرو الست، وافقت المجموعة على إعادة سفينتين من نوع كونرو، وهما البطين والسمة إلى الشركة القابضة بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من حق استخدام الموجودات إلى موجودات محتفظ بها للبيع. في ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم (إيضاح ٣٨).

(٣) خلال السنة، قامت المجموعة بإعادة تصنيف الموجودات الثابتة بين فئات مختلفة. وقد تم إجراء عملية إعادة التصنيف هذه لتعكس طبيعة الموجودات بشكل أفضل ولتعزيز وضوح ودقة العرض في البيانات المالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية			
التكلفة	عقارات منجزة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٣	٤,٦٠٦,٦٧٥	١,٤٩٠,٦٤٨	٦,٠٩٧,٣٢٣
إضافات خلال السنة	١٣٠,٤٨٦	١,٧١١,٦١٣	١,٨٤٢,٠٩٩
تحويلات من عقارات قيد التطوير	١,٠٠٩,١٤١	(١,٠٠٩,١٤١)	—
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)	٤,٨٣٨,٣٩٩	—	٤,٨٣٨,٣٩٩
في ١ يناير ٢٠٢٤	١٠,٥٨٤,٧٠١	٢,١٩٣,١٢٠	١٢,٧٧٧,٨٢١
إضافات خلال السنة	—	١,٠٨٠,٩٥٥	١,٠٨٠,٩٥٥
تحويلات من عقارات قيد التطوير	١,٠٢٢,٣٠٦	(١,٠٢٢,٣٠٦)	—
شطب	—	(٧,٦٧٨)	(٧,٦٧٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١١,٦٠٧,٠٠٧	٢,٢٤٤,٠٩١	١٣,٨٥١,٠٩٨
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢١١,٨٩٤	—	١,٢١١,٨٩٤
محمل للسنة	٢١١,٥٩٠	—	٢١١,٥٩٠
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)	١,٣٧٦,٤٥١	—	١,٣٧٦,٤٥١
في ١ يناير ٢٠٢٤	٢,٧٩٩,٩٣٥	—	٢,٧٩٩,٩٣٥
محمل للسنة	٢٣٩,٩٥١	—	٢٣٩,٩٥١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣,٠٣٩,٨٨٦	—	٣,٠٣٩,٨٨٦
انخفاض القيمة المتراكم			
في ١ يناير ٢٠٢٣	٤٠٣,٤٩٤	—	٤٠٣,٤٩٤
عكس إنخفاض القيمة على إستثمارات عقارية - صافي	(٣٦٣,٥٠١)	—	(٣٦٣,٥٠١)
في ١ يناير ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٩,٩٩٣	—	٣٩,٩٩٣
القيمة المدرجة			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٨,٥٢٧,١٢٨	٢,٢٤٤,٠٩١	١٠,٧٧١,٢١٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧,٧٤٤,٧٧٣	٢,١٩٣,١٢٠	٩,٩٣٧,٨٩٣

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٩٨٢ مليون درهم (٢٠٢٣: ١,٨٧٧ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف التشغيل (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٦٥٥ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٥٤١,١ مليون درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تشمل العقارات الاستثمارية قيد التطوير بشكل رئيسي التكاليف المتعلقة بالبناء والمستودعات.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي كما هو موضح في إيضاح ٢١. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

لم يطرأ أي تغيير على أسلوب التقييم خلال السنة ولا يوجد تحويل في السنة الحالية بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (٢٠٢٣: لا شيء).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة					
التكلفة	الشهرة	عقود وعلاقات العملاء	الحقوق واسم العلامة التجارية	حقوق الامتياز	برامج
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٣	٣٤٤,٥٢٤	٥٥٣,٧٩٩	١٤٠,٦٠٠	—	٣٣٤,٩٢٦
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)	١,٢٧٣,٩٣٨	٤٦٥,٣٣٣	٩٩,٢١٤	٤٣٣,٦٩٥	—
إضافات خلال السنة	—	—	—	١٦,٠٧٢	١٥٥,٧٨١
فروقات صرف العملات الأجنبية	—	—	—	٥,٣٥٥	—
في ١ يناير ٢٠٢٤	١,٦١٨,٤٦٢	١,٠١٩,١٣٢	٢٣٩,٨١٤	٤٥٥,١٢٢	٤٩٠,٧٠٧
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)	١,٣١١,٤٦٦	٨٢٠,١٦١	١٠٢,٨٣٠	٣٧,٠٢١	٢٤,٧٥٥
إضافات خلال السنة	—	—	٣,٣٦٧	١٧,٧٠٠	١٣٦,٨٤٩
فروقات صرف العملات الأجنبية	(٥٧,٦٥٠)	(٣٠,٩٦٨)	—	٣,٣٩٨	—
إستبعادات	—	—	—	(١٦,٨٦٠)	—
حركة أخرى	١,٨١٢	—	(٧٨)	(١,٦٠٣)	(٨٦٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٨٠٨,٣٢٥	٣٤٥,٩٣٣	٤٩٤,٧٧٨	٦٥١,٤٤٦
الإطفاء المتراكم	—	—	—	—	—
في ١ يناير ٢٠٢٣	—	٧٦,١٢٧	١٥,٨٩٤	—	١٧٤,٥٦١
محمل للسنة (إيضاح ٢٨)	—	٩٥,٧٢٣	٣١,٢٥٤	١٦,٣٩٩	٣٣,٤٧٨
فروقات صرف العملات الأجنبية	—	(٤٩٥)	(٤٧٧)	١,٨٧٤	—
في ١ يناير ٢٠٢٤	—	١٧١,٣٥٥	٤٦,٦٧١	١٨,٢٧٣	٢٠٨,٠٣٩
محمل للسنة (إيضاح ٢٨)	—	١٤٦,٧٨٥	١٥,٩٠٨	٧٣,٣٠٦	٥٨,٢٥٥
فروقات صرف العملات الأجنبية	—	(٣,١٧٦)	—	(١٢٥)	(٣,٥٠٣)
حركة أخرى	—	(٣,٢١٥)	(١٤)	٣,٢٢٩	١,٥٨٣
إستبعادات	—	—	—	(١٤,٧٢٩)	—
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	—	٣١١,٧٤٩	٦٢,٥٦٥	٧٩,٩٥٤	٢٦٤,٣٧٤
القيمة المدرجة	٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٦	٢٨٣,٣٦٨	٤١٤,٨٢٤	٣٨٧,٠٧٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٦	٢٨٣,٣٦٨	٤١٤,٨٢٤	٣٨٧,٠٧٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٤٣٦,٨٤٩	٢٨٢,٦٦٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تقوم المجموعة باختبار الشهرة سنوياً للتحقق من انخفاض القيمة، أو بشكل أكثر تكراراً إذا كانت هناك مؤشرات على أن الشهرة قد انخفضت قيمتها. تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٧٢,٤٥٥	١,٠٩٠,٦٨٦	قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ - شركة نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
-	٩٨٤,١٦٠	قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلاونورد للاستثمارات المحدودة (إيضاح ٣٧)
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
١٥٣,٦٠٩	١٥٨,٠٧٢	قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
-	١٠١,٣٢٨	قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستيكس (إيضاح ٣٧)
٤٦,٣٩٠	٥٠,٢٠٣	قطاع الخدمات الرقمية - تي تي ئي كي إنك.
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية
-	٢٩,٤٥٥	قطاع اللوجستية - تي دي بي انفسمنت ليمتد (إيضاح ٣٧)
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
-	١٦,١٠٥	سفين الدولية بي. في.
-	٥,٤٠٩	قطاع الخدمات الرقمية دي تي جلوبال هولدينج ليمتد (إيضاح ٣٧)
١١,٧٨٧	٤,٤٥١	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
١,٦١٨,٤٦٢	٢,٨٧٤,٠٩٠	

خلال السنة، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة التي كانت المحاسبة الأولية غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتم تسجيل تخصيص مؤقت لسعر الشراء. وقد نتج عن ذلك شهرة إضافية بمبلغ ١٧٤ مليون درهم.

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد على أساس القيمة في الاستخدام المحتسبة باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات وبمعدل خصم بنسبة ٦,١٪ (٢٠٢٣: ٥,٥٪) سنوياً تم احتسابه من خلال المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تحديد الموازنات المالية لفترة الخمس سنوات الأولية كانت كما يلي:

معدلات نمو المبيعات المتوقعة

تستند معدلات نمو المبيعات المتوقعة إلى الخبرة السابقة التي تم تعديلها وفقاً للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

الأرباح التشغيلية

تستند الأرباح التشغيلية المتوقعة على الخبرة التاريخية في هوامش التشغيل، مع تعديلها لتأثير الاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

تم استخلاص التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو سنوي ثابت يبلغ ٤,٠٪ (٢٠٢٣: ٣,٥٪).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الأرباح التشغيلية (يتبع)

يتم تقدير معدل النمو الثابت بنسبة ٤,٠٪ (٢٠٢٣: ٣,٥٪) من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة بناءً على الأداء السابق للوحدة المنتجة للنقد وتوقعاتهم لتطور السوق. قام أعضاء مجلس الإدارة بتقدير أن أي انخفاض في معدل النمو بنسبة ٤,٠٪ لن يخفض من الارتفاع في الوحدة المنتجة للنقد إلى الصفر ولن يؤدي إلى مصاريف انخفاض في القيمة.

بالنسبة لعمليات الاستحواذ الجديدة التي تمت خلال السنة، ترى الإدارة أن القيمة المدرجة للوحدات المنتجة للنقد هذه التي تم تخصيص الشهرة لها لا تتجاوز القيمة القابلة للاسترداد.

عقود وعلاقات العملاء

تشمل عقود وعلاقات العملاء ما يلي:

- تم الاستحواذ على ١٧٣ مليون درهم خلال سنة ٢٠١٨ من اندماج الأعمال نتيجة لتقييم عقد طويل الأجل بين شركة مرفئ أبوظبي ومنشأة محلية والتي تقوم شركة مرفئ أبوظبي بتقديم خدمات تشغيل البوابة منذ سنة ٢٠١٣؛
- مبلغ ٨ مليون درهم من عقود وعلاقات العملاء نتيجة الاستحواذ على شركة المزروعي العالمية للشحن في ٢٤ يناير ٢٠١٩؛
- مبلغ ٣٧٣ مليون درهم و ٤٦٥ مليون درهم من عقود وعلاقات العملاء نتيجة لعمليات الاستحواذ خلال سنة ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ على التوالي؛ و
- مبلغ ٨٢٠ مليون درهم من عقود وعلاقات العملاء نتيجة لعمليات الاستحواذ خلال سنة ٢٠٢٤.

الحقوق

خلال السنة، سجلت المجموعة حقوق وعلامات تجارية بمبلغ ١٠٣ مليون درهم (٢٠٢٣: ٩٩ مليون درهم) من عمليات اندماج الأعمال.

تتراوح فترة إطفاء عقود وعلاقات العملاء في المجموعة من ٣ إلى ٢٩ سنة. يتم إطفاء الحقوق على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة والتي تتراوح من ٣ إلى ٣٠ سنة.

حقوق الامتياز

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حقوق الامتياز بمبلغ ٣٧ مليون درهم (٢٠٢٣: ٤٣٤ مليون درهم) من خلال عمليات الاستحواذ على الأعمال.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

التكلفة	أراضي ألف درهم	امتيازات الميناء ألف درهم	مباني ومستودعات ألف درهم	آلات ومعدات ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٣	٨٩,٠٨٩	٣٩١,٤٦١	٢٥٢,٠٧١	٢٩٩,٧٨٦	١,٠٣٢,٤٠٧
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	-	٣٧,١٧٥	٢٣٢,٤٦٨	٢٣,٨٦٤	٢٩٣,٥٠٧
خلال السنة (إيضاح ٣٧)	-	٢١٦,٨٣١	٣١,٦٨٣	١٥٠,٦٦٣	٣٩٩,١٧٧
إضافات خلال السنة	-	(٤,٨٩٠)	٢,٨٨٤	٦٠٩	(١,٣٩٧)
فروقات صرف العملات الأجنبية	-	-	(٧٤,٦٤٦)	-	(٧٤,٦٤٦)
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات	-	(٣)	(٢,٥٦٥)	(٩,٨٦٤)	(١٢,٤٣٢)
(إيضاح ٥)	-	(٢,٩٠٩)	(١٠٩,٧١٥)	(١٤٠,٤٨٥)	(٢٥٣,١٠٩)
حركات أخرى	-	-	-	-	-
إنهاء عقد الإيجار	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٩,٠٨٩	٦٣٧,٦٦٥	٣٣٢,١٨٠	٣٢٤,٥٧٣	١,٣٨٣,٥٠٧
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	١,١٢٨	٢٣,٢٣٨	(٨١,٤٣٣)	١٩٠,٧٢٤	١٣٣,٦٥٧
خلال السنة (إيضاح ٣٧)	١,٧٨٤	١٠١,٣٠٥	٧٨,٥٨٨	٥٥,٢٤٦	٢٣٦,٩٢٣
إضافات خلال السنة	-	٢,٣٤٢	(١١,٠١٤)	(١١,٩٤١)	(٢٠,٦١٣)
فروقات صرف العملات الأجنبية	-	٨٦٣	٤٠,٤٩٦	-	٤١,٣٥٩
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات	(٧٣)	(٤,٧٧٦)	(٤,٢٢٣)	٨,١٩٤	(٨٧٨)
(إيضاح ٥)	-	(٤,٣٩٥)	(٤٩,٤٢٢)	(٨٧,٠٥٩)	(١٤٠,٨٧٦)
حركات أخرى	-	-	-	-	-
إنهاء عقد الإيجار	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩١,٩٢٨	٧٥٦,٢٤٢	٣٠٥,١٧٢	٤٧٩,٧٣٧	١,٦٣٣,٠٧٩
الاستهلاك المتراكم					
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٠,٦٧٤	٦١,٥١٥	٦٦,٩٣٥	٩٣,٤٤٥	٢٣٢,٥٦٩
الإستهلاك المتراكم عند التحويل إلى	-	-	(٦٦,١٦٣)	-	(٦٦,١٦٣)
ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	١,٧٢٥	٢٤,٤١١	٥٦,٠٥٤	٢٩,٩٤٠	١١٢,١٣٠
محمل للسنة (إيضاح ٢٨)	-	١٠٩	١,٥٨٣	٣٨٣	٢,٠٧٥
فروقات صرف العملات الأجنبية	-	(٧٢)	٧٥	(٣,٣٨٣)	(٣,٣٨٠)
حركات أخرى	-	(١,٤٩٧)	-	(٤١,٧٦١)	(٤٣,٢٥٨)
إنهاء عقد الإيجار	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٤	١٢,٣٩٩	٨٤,٤٦٦	٥٨,٤٨٤	٧٨,٦٢٤	٢٣٣,٩٧٣
الإستهلاك المتراكم عند التحويل إلى	-	١٥٠	٩,٥٦٩	-	٩,٧١٩
ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٢,٣٢٨	٥٣,٣٥٤	٧٢,٨١٧	٧٨,٢٤٨	٢٠٦,٧٤٧
محمل للسنة (إيضاح ٢٨)	-	(١,٤٠٣)	(٤,١٠٧)	(٣,٥٤٢)	(٩,٠٥٢)
فروقات صرف العملات الأجنبية	٢,٣٥١	(٤,٢٧٤)	(١٥٩)	(٥٨٤)	(٢,٦٦٦)
حركات أخرى	-	(٤,٣٩٥)	(٤١,٢٤٤)	(٨٧,٠٢٧)	(١٣٢,٦٦٦)
إنهاء عقد الإيجار	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٧,٠٧٨	١٢٧,٨٩٨	٩٥,٣٦٠	٦٥,٧١٩	٣٠٦,٠٥٥
القيمة المدرجة					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٤,٨٥٠	٦٢٨,٣٤٤	٢٠٩,٨١٢	٤١٤,٠١٨	١,٣٢٧,٠٢٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧٦,٦٩٠	٥٥٣,١٩٩	٢٧٣,٦٩٦	٢٤٥,٩٤٩	١,١٤٩,٥٣٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمستودعات والبنية التحتية للموانئ. عادةً ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ١٠ إلى ٥٠ سنة، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. يحظر على المجموعة إبرام عقود إيجار من الباطن.

تقوم المجموعة باستئجار معدات تقنية المعلومات لفترات تعاقدية من سنة إلى ثلاث سنوات. إن عقود الإيجارات هذه قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار لعقود الإيجار هذه.

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١١٢,١٣٠	٢٠٦,٧٤٦	مصاريف استهلاك على حق استخدام الموجودات (إيضاح ٢٨)
٦١,٣٥١	٧٢,١١٢	مصاريف فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٣٠)
٩,٨٠٠	٣٤,٠٧٨	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل
٢٢,٩٣٨	٤٥,٨١٠	مصاريف متعلقة بعقود إيجار موجودات منخفضة القيمة

تحتوي جميع عقود إيجار العقارات التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر على شروط سداد إيجار ثابتة ولا توجد عقود إيجار ذات مدفوعات إيجار متغيرة.

مطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٩١٥,٣٢٧	١,٠٧٦,٥٣١	في ١ يناير
٢٠٣,٨٩٧	١١٩,٣٩٨	إضافات خلال السنة
٣٠٤,٣٣٠	١٣٩,٤٨١	استحواذ من خلال اندماج الأعمال خلال السنة بعد خصم تعديلات توزيع سعر الشراء للسنة السابقة (إيضاح ٣٧)
٦١,٣٥١	٧٢,١١٢	مصاريف فائدة للسنة (إيضاح ٣٠)
(٢٠٠,٩٠٩)	(٢٢٣,٠٩٦)	تسديدات خلال السنة
(٢٠٩,٦٥٦)	-	إنهاء عقد الإيجار
-	٧,٩٥٣	حركات أخرى
٢,١٩١	٤٧١	فروقات صرف العملات الأجنبية
١,٠٧٦,٥٣١	١,١٩٢,٨٥٠	في ٣١ ديسمبر

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة الخزينة بالمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

يتم عرض تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار أدناه:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	تحليل الاستحقاق:
١٩٨,٢٥٢	٢١٤,١٧٨	السنة الأولى
١٤٤,٨٧٤	٢١٦,٤٠٢	السنة الثانية
١٣١,٨٧٨	١٩٢,٨١٥	السنة الثالثة
١٢٣,٧١٩	١٦٩,٦٨١	السنة الرابعة
١١٣,٠٨٦	١٤١,٤٩٤	السنة الخامسة
١,٣٨٧,٥٣٣	١,٢٢٣,٣٠١	وما بعدها
٢,٠٩٩,٣٤٢ (١,٠٢٢,٨١١)	٢,١٥٧,٨٧١ (٩٦٥,٠٢١)	الرصيد في نهاية السنة ينزل: فائدة مستقبلية
١,٠٧٦,٥٣١	١,١٩٢,٨٥٠	

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار كما في تاريخ التقرير هو كما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	مطلوبات عقود الإيجار المتداولة مطلوبات عقود الإيجار غير المتداولة
٢١٩,٣٢١	٢١٤,١٧٨	
٨٥٧,٢١٠	٩٧٨,٦٧٢	
١,٠٧٦,٥٣١	١,١٩٢,٨٥٠	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل المشاريع المشتركة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

مكان التسجيل	نسبة الملكية		المشاريع المشتركة
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	كى شبنج انفستمنت ليمتد
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	ايه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد
غينيا	%٥٠	%٥٠	كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه
غينيا	%٥٠	%٥٠	كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	صندوق البنية التحتية لزوزكوب
جمهورية كازاخستان	%٥١	%٥١	قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد

يتم احتساب جميع المشاريع المشتركة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو مبين في السياسات المحاسبية للمجموعة في إيضاح ٣.

فيما يلي الحركة في الاستثمار في مشاريع مشتركة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٦١٢,٢٤١	٦٤٢,٤٧٣	في ١ يناير
٦٠,٨٦٠	-	إضافات خلال السنة
-	(٣٤,٨٨٩)	إستبعاد
١١٨,٣٧٧	٨٥,٨٥٤	حصة الربح للسنة
٤,٧٦٨	٨,٦٧٣	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٤٥,٥٠٠)	(٤٥,٠١١)	توزيعات أرباح مستلمة
-	(٩,٦٤٦)	إنخفاض القيمة
-	٢٥٩	فروق أسعار صرف العملات الأجنبية
(١٠٨,٢٧٣)	-	انخفاض الاستثمار
٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٧١٣	في ٣١ ديسمبر

استثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م

يمثل الاستثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م حصة الشركة البالغة ٥١٪ في (عمليات الحاويات) لـ شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

قامت شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ببيع نسبة ٤٩٪ من شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م إلى شركة تريمينال أنفستمنت ليمتد اس ايه ار ال وفقاً لاتفاقية البيع والشراء بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. استناداً إلى اتفاقية البيع والشراء، ستتم إدارة عمليات شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م والسيطرة عليها بشكل مشترك من قبل موانئ أبوظبي وشركة تريمينال أنفستمنت. ونتيجة لذلك، فقدت موانئ أبوظبي السيطرة على شركة مرافئ أبوظبي وألغت الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ذات الصلة من بيان المركز المالي الموحد. تم احتساب الحصة المستبقة في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م كمشروع مشترك بمبلغ ٢٠,٧ مليون درهم بما في ذلك شهرة عمليات الحاويات بمبلغ ١٧,٩ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم تخفيض قيمة هذه الشهرة بالكامل والقيمة المدرجة للاستثمار لا شيء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

استثمار في مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل

في ١٥ يونيو ٢٠١٨، وقعت شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل لإدارة وتشغيل السفن دي إم سي إيه إس تي ("إل دي بي إل") تعهدات بالموافقة على تشكيل المشاريع المشتركة التالية والتي سوف يتم إدارتها بشكل مشترك من قبل شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل:

- كى شينج انفسمنت ليمتد (كى شينج)؛
- ايه إل إم شينج مانجمنت ليمتد (إيه إل إم شينج)؛
- كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه؛ و
- كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه

يشار إليها معا بـ "إل دي بي إل"

إن الهدف الرئيسي لهذه المنشآت هو لإنشاء وامتلاك وتشغيل عدد من السفن لإدارة عمليات نقل بعض المواد من ميناء غينيا إلى السفن الأم في المحيط لشحنها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. وقعت إل دي بي إل عقد في ١٦ أبريل ٢٠١٨ مع شركة الإمارات العالمية للألمنيوم لأعمال إعادة الشحن.

علاوة على ذلك، استنتجت الإدارة إلى أن القروض الممنوحة للمشاريع المشتركة مثل كى شينج انفسمنت ليمتد وإيه إل إم شينج مانجمنت ليمتد وكامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه وكامباني ماريتايم دي جوني اس ايه هي امتداد لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة.

يتم حالياً تصفية إل دي بي إل المشروع المشترك. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الاستثمار واستنتجت إلى أنه ينبغي تخفيض القيمة بمبلغ ٩,٦ مليون درهم.

الاستثمار في صندوق زون كورب للبنية التحتية

في الأول من يونيو ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في صندوق زون كورب للبنية التحتية الذي تم تشكيله. يتكون صندوق زون كورب للبنية التحتية من ١٠٠٪ من حصص الأسهم في أربع شركات تابعة، "شركات المشروع"، راجع إيضاح رقم ٢٠. إن صندوق زون كورب للبنية التحتية هو صندوق استثمار مغلق مقره في دولة الإمارات العربية المتحدة ويخضع لسلطة مجلس إدارة البنك المركزي "قرار المديرين رقم ٩٤/٨/١٦٤".

وقعت شركات المشروع اتفاقيات مع المجموعة لإنشاء وتحويل مدينة أبوظبي الصناعية في المرحلتين ١ و ٢ في أبوظبي، مدينة العين الصناعية والمدينة الصناعية لمحطة معالجة النفايات الصناعية في أبوظبي. تم الانتهاء من جميع أعمال الإنشاء ولا توجد عمليات جارية حالياً باستثناء الفواتير الدورية وتسويات القروض.

الاستثمار في شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد

خلال سنة ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥١٪ من أسهم شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد ("سي أي أم اس") من خلال شركة إنترناشيونال ماريتايم للاستثمارات ليمتد، وهي شركة تابعة لشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع مقابل إجمالي بدل بمبلغ ٦٠,٩ مليون درهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية لـ سي أي أم اس في القيام بخدمات نقل البضائع البحرية والساحلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي الموحد للمشاريع المشتركة:

شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١٦,٧١٦	٢٢٦,١٥١	١٣٥,٠١٩	٢٦,٧٥٣	٣٧٠,١٥٧	٣٦٩,٢٢٨	٧,٨٩٨	١٤,٧٨٧
٢,٤٤٤,٠٢٩	٢,٣٣٤,٨٢٦	١,٢٥٣	٩٠٢	٢,١١٣,٣٨٣	٢,١٠٣,٤٠٦	١١٦,٣٥٥	١٠١,٧٩٢
(١٦٢,٠٤٣)	(٢٨٨,٠٤٦)	(٨,٠٩٩)	(٤,٣١١)	(٨٦,٠٤٣)	(٩٢,٨١٤)	(٣,٤٢٠)	(٢,٨٧٠)
(٣,١٦٥,٧٩٥)	(٣,١٢١,١٢٣)	(٨٩)	-	(١,١٦٩,٨٣٣)	(١,٠٥٤,٩٥٨)	-	(٤,٣٠٧)
(٦٦٧,٠٩٣)	(٨٤٨,١٩٢)	١٢٨,٠٨٤	٢٣,٣٤٤	١,٢٢٧,٦٦٤	١,٣٢٤,٨٦٢	١٢٠,٨٣٣	١٠٩,٤٠٢
-	-	٦٤,٠٤٢	١١,٦٧٢	٦١٣,٨٣٢	٦٦٢,٤٣١	٦١,٦٢٥	٥٥,٧٩٥
-	-	(٩٨٨)	٧,٤٢٨	(٩٦,٠٣٨)	(٩٩,٩٦٣)	-	١٠,٣٥٠
-	-	٦٣,٠٥٤	١٩,١٠٠	٥١٧,٧٩٤	٥٦٢,٤٦٨	٦١,٦٢٥	٦٦,١٤٥
٨٣,٢١٩	٩٥,٨١١	٢٦,٩٤٢	٢٢,٥٢١	٧٣,٧٦٠	٦٢,٣٦٥	١,٢٣٩	٦,٢٢٠
(٣,٠٤٦,٩٥٠)	(٣,٠٩٥,٩٩٦)	(١١٧,٠٣٠)	(٢,١٨٤,٥٧٥)	(١,٢٤٦,٤٨٠)	(١,١٩٨,٧٧٦)	-	(٤,٣٠٧)
-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٢٠٦	١٩,٠١٦	-	-	-	-	-	-

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة

(صافي المطلوبات)/ صافي الموجودات
حصة المجموعة في صافي الموجودات
حركات حقوق الملكية الأخرى

القيمة المدرجة للمجموعة في
المشاريع المشتركة

نقد وأرصدة لدى البنوك

المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية
ومخصصات)

ضمانات

إلتزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للمشاريع المشتركة:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات	٤٢٩,٧٤٤	٣٧٥,٧٣٩	—	٢٠,١٣٤	—	٢٠,٦٣	٢٠,٦٣
تكاليف مباشرة	(٢٥٦,٨٨٠)	(٢٣٤,٩٣٥)	—	(٣٩,٩٥٥)	—	(٢,٧٩١)	(٢,٧٩١)
مصاريف إدارية	(١٤٥,٣٠١)	(١٣٩,٨١٠)	(٢,٠٠٠)	(٧٧٥)	(١,٥٢٣)	(٢,٠٢١)	(١,٨٢٠)
إيرادات تمويل	—	—	—	—	—	—	٢٤,٣٦٠
تكاليف تمويل	(٢٠٥,٧٣٧)	(١٥٤,٨٥٩)	—	(١,٣٣٢)	(٧١,٤٦١)	(٦,٢٨٥)	(٢٠,٣٠٨)
إيرادات أخرى	١,٨٤٩	١,٤٢١	٣,٤٩٣	٩٢,٥١٩	٨٢	—	—
(خسارة)/ ربح السنة	(١٧٦,٣٢٥)	(١٥٢,٤٤٤)	١,٤٩٣	٧٠,٥٩١	١٦٧,٩٢٩	٢,٢٨٦	١,٥٠٤
حصة المجموعة في الربح	—	—	٧٤٦	٣٥,٢٩٦	٨٣,٩٦٥	١,١٤٣	٧٦٧
الدخل الشامل الآخر	—	—	—	—	١٧,٣٤٦	—	—
حصة الدخل الشامل الآخر للسنة	—	—	—	—	٨,٦٧٣	—	—
مجموع الدخل الشامل للسنة	—	—	٧٤٦	٣٥,٢٩٦	٩٢,٦٣٨	١,١٤٣	٧٦٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للسنة أعلاه ما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
	(١١٦,٥٧٧)	(١١٧,١٨١)	-	(٩٠٨)	-	٥,٧٥٠	-
استهلاك وإطفاء							
	١,٦٨٦	١,٥٩٠	-	-	٨٢	-	٢٤,٣٦٠
إيرادات فائدة							
	(٢٠٥,٧٣٧)	(١٥٤,٨٥٩)	(١٨)	(١,٢٦٨)	(٧١,٤٦١)	(٦,٢٨٥)	(٢٠,٣٠٨)
مصاريف فائدة							
	(٨٨,١٦٣)	(٧٦,٩٨٢)	-	-	-	-	-
حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للسنة							
	(٣٥٣,٩٦٨)	(٢٦٥,٨٠٥)	-	-	-	-	-
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة							

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركات زميلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٢٧٤,٩٢٦	الرصيد في ١ يناير
٣٥,٩٧٢	٢١,١٠٨	إضافات خلال السنة
(٣,٨٣٦)	(٨,٩٤٥)	إستبعاد إستثمار
٢٦,٠٧١	٢٤,٧٤٠	حصة في الربح للسنة
(٤,٢٧١)	(٨,٦٤٠)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٣٤,٤٢٢)	(١٧,٢٦٧)	توزيعات أرباح مستلمة
١١٣,٧٩٦	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال خلال السنة (إيضاح ٣٧)
٧٤٣	(٣٢٧)	قروقات صرف العملات الأجنبية
(١٣٩,٤٥٢)	(٢٣)	خسارة انخفاض القيمة
-	٣,٢٤٩	حركة أخرى
<u>١,٢٧٤,٩٢٦</u>	<u>١,٢٨٨,٨٢١</u>	في ٣١ ديسمبر

إستثمار في أرامكس ش.م.ع.

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كإستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيرًا هامًا على الإستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ. خلال السنة، استحوذت المجموعة على ٥,٤ مليون سهم إضافي مقابل ١١,٥ مليون درهم. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الإستثمار واستنتجت إلى أن هذا الإستثمار لم يتعرض لأي انخفاض في القيمة في تاريخ التقرير.

إستثمار في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بموجب اتفاقية المساهمين المبرمة بين شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("موانئ أبوظبي")، وشركة سي إم إيه سي جي إم اس.إيه. ("سي إم إيه سي جي إم")، وشركة سي إم إيه تيرمينالز ساس ("سي إم إيه") المؤرخة في ٢١ يوليو ٢٠٢١، ستقوم موانئ أبوظبي ببناء محطة الرصيف الشمالي، وستستخدم شركة سي إم إيه جي إم محطة الرصيف الشمالي كبوابة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزًا إقليميًا لإعادة الشحن لخدمات شحن الحاويات في الخليج العربي. وبناء على هذا الترتيب، قامت شركة موانئ أبوظبي وشركة سي إم إيه تي بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. وفقًا لقوانين إمارة أبوظبي للقيام بهذه الأعمال. استحوذت موانئ أبوظبي على حصة ٣٠٪ في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. مقابل ٣٦ مليون درهم.

إستثمار في شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد

بموجب اتفاقية مبرمة في سنة ٢٠٢٤ بين شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع. ("مجموعة موانئ أبوظبي")، وشركة أداني الدولية للموانئ القابضة بي تي ئي ليمتد، وشركة موانئ شرق الحبور ليمتد، وشركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد، استحوذت مجموعة موانئ أبوظبي على ٣٠٪ من أسهم شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد مقابل مبلغ ٩,٦ مليون درهم.

استحواذ من خلال اندماج أعمال

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على بعض الإستثمارات في الشركات الزميلة من خلال اندماج الأعمال مع شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

بوابة شرق إفريقيا ليمتد	الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة أس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		أرامكس ش.م.ع		
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧٣,٦٦١	٣٥٦,٥٥٢	٣٤٤,٧٤٢	٧٩,٠٢٥	٧٠,٥٠٩	١,٩٣٦,٨٨٠	١,٩٠٨,٠٠٦	الموجودات المتداولة
١,١٣٨,٤٠٩	٥٦٩,١٠٤	٤١٨,٨٣٢	١٣٧,٤٥٤	٨٦٩,٤٥٤	٣,٨٩٠,٩٦٠	٣,٨١٧,٦١٥	الموجودات غير المتداولة
(١٤٢,٦٥٤)	(٢٩٣,٢٨٠)	(٢٨١,٢٨٣)	(٥,٦٥٦)	(٢٢,٥٠٣)	(١,٣٠١,٥١١)	(١,٢٩١,٩٦٥)	المطلوبات المتداولة
(١,٠٣٨,٥٩٩)	(٢١٨,٥٣٢)	(١٣٦,٣٥٩)	(٩٨,٩٨١)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٢,٠٥٨,٤٠٩)	(١,٩٠١,٠٧٥)	المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٨١٧	٤١٣,٨٤٤	٣٤٥,٩٣٢	١١١,٨٤٢	٥٩,٢١٠	٢,٤٦٧,٩٢٠	٢,٥٣٢,٥٨١	صافي الموجودات
٢١,٥٧٢	٢٧١,٢٢٨	٢٤٥,٨١٥	١١١,٨٤٢	٤١,٤٤٧	٢,٤٦١,٣٦٦	٢,٥٢٥,٥٤١	عائد إلى:
٩,٢٤٥	١٤٢,٦٦٦	١٠٠,١١٧	—	١٧,٧٦٣	٦,٥٥٤	٧,٠٤٠	مالكي الشركة
							حقوق الملكية غير المسيطرة
٩,٢٤٥	١١٤,٩٠٢	١٠٣,٧٧٩	٣٣,٥٥٣	١٧,٧٦٣	٥٤٩,٣٧٧	٥٦٣,٧٠١	حصة المجموعة في صافي الموجودات
—	—	—	—	—	٧١٢,٤٢٨	٧١٢,٤٢٨	الشهرة
١٧	٣,٣٢١	(٢,٦٦٠)	٢,٤١٩	—	(١٤١,٠٧٤)	(١١٥,٤٥٢)	تعديلات أخرى
٩,٢٦٢	١١٨,٢٢٣	١٠١,١١٩	٣٥,٩٧٢	١٧,٧٦٣	١,١٢٠,٧٣١	١,١٦٠,٦٧٧	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركة الزميلة
١٢٥,٨٦١	٦١,٨٢٣	٨٥,٩٦٠	٧٥,٩٦٩	٥٤,١٧٩	٥٦٧,١٨٩	٥١٢,٧٣٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٩٦,٩١٠)	١٣٤,٦٦٠	(٦١,٤٤٠)	(١٠٢,٩٠٠)	(٨٥٨,٢٥٠)	٢,٩٨٥,٨٨٢	(٢,٨٤٠,٧٢٤)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
—	—	—	—	—	١٤٣,٤١٤	١٧٩,٨٩٤	ضمانات
—	—	—	—	—	١٧,٠٠٠	٤٠,٠٤٢	التزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

بوابة شرق إفريقيا ليمتد	الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		أرامكس ش.م.ع		
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٨٠,٢٩٥	٤٤٠,٤٨٢	٧٦٣,٦٠٥	-	٣,٩٢٨	٥,٦٩٤,٠٢٢	٦,٣٢٤,٤٤٤	إيرادات
(٥٢,٩١٣)	(٤٤٨,٩٨٧)	(٥٥٨,٨٤٧)	-	-	(٤,٢٦٧,٠٩٣)	(٤,٨١٢,٢٤١)	تكاليف مباشرة
(٢٦,١٠٢)	٤٤,٩٦٩	(٢٤,٣٤٣)	(٦,٣٢٠)	(٥٥,٧٠٧)	(٨٤٥,١٢٨)	(٨٩٣,٠٠١)	مصاريف إدارية
-	(١,٠٠٨)	(١,٦٨٩)	-	-	(٣٠٨,٤٥٣)	(٣٤٠,٠٧٠)	مصاريف بيع وتسويق
-	(٧١)	(٤٣٩)	-	-	(١٩,٨١٢)	٦,٧٤٩	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
(٨٧,٨٧٢)	(٨١٣)	(٩٨,٥٩٤)	-	-	(٢٢٧)	(٧٠٣)	مصاريف أخرى
(٤٢,١٧٣)	(٣,٨١٤)	(٥,٧٤٢)	-	-	(١٢٨,١٥٢)	(١٢١,٠١٥)	تكاليف تمويل
-	٢,٨٦٤	١٠,١١٠	-	-	٨,٣٦٧	٤,٧٩٧	إيرادات تمويل
٣,٢١١	٨,١١٢	١,٦٨٣	-	-	١٨,٩٢٤	١٠,٧٩٤	إيرادات أخرى
-	(٩,٩٥٥)	(١٣,٤٨٥)	-	-	(٢٢,٧١٣)	(٤٥,٨٠٥)	مصرف ضريبة الدخل
-	-	-	٦,٣٢٠	(٨,٨١٣)	(٦١,٢٤٦)	٢٨,١٠٥	تعديلات أخرى
(٢٥,٥٥٤)	٣١,٧٧٩	٧٢,٢٥٩	-	(٦٠,٥٩٢)	٦٨,٤٨٩	١٦٢,٠٥٤	ربح / (خسارة) السنة
(٧,٦٦٦)	١٠,٧٨٥	١٣,٨١٧	-	(١٨,١٧٨)	١٥,٢٨٦	٣٦,٧٦٧	حصة المجموعة في الربح / (الخسارة)
-	-	-	-	-	(٢٥,١٦٧)	(٨٠,٧٨٢)	الدخل الشامل الآخر في الشركات الزميلة
-	-	-	-	-	(٥,٦١٧)	(١٨,٣٢٨)	حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	١,٣٤٦	-	تعديلات أخرى
-	-	-	-	-	(٤,٢٧١)	(١٨,٣٢٨)	حصة الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٧,٦٦٦)	١٠,٧٨٥	١٣,٨١٧	-	(١٨,١٧٨)	١١,٠١٥	١٨,٤٣٩	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة

يتضمن الربح أعلاه للسنة ما يلي:

بوابة شرق إفريقيا	الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		أرامكس ش.م.ع		
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(٢٦,١٠٣)	(١٨,٥٢٨)	(١٦,١٥٨)	-	(٥٥,٨٨٥)	(٣٤٧,٥٠٩)	(٣٣٩,٤٨٧)	إستهلاك وإطفاء
-	٣,١٥١	٢,١١٩	-	-	٨,٣٦٧	٤,٧٩٧	إيرادات فائدة
(٤٢,١٧٤)	(٤,٠٩٩)	(٢,٠٤٨)	-	-	(١٢٨,١٥٢)	(١٢١,٠١٥)	مصاريف فائدة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٥٩,٧٥١	٢,٠٤٠,٧٣٨	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	أوراق دين وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	<u>٢,٠٩٩,٥٢٦</u>	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٠٧٨,٣٨٨	٢,٥١٨,٥٣٩	في ١ يناير
١,٢٢١	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
٤٣٨,٩٠٨	(٤١٩,١٠٠)	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٢٢	٨٧	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	<u>٢,٠٩٩,٥٢٦</u>	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن منهجية التقييم لهذه الاستثمارات في إيضاح ٣٦.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٧١,٦٢٧	في ١ يناير
٧٥,٤٤٩	-	استحوذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
(٣,٨٢٢)	(١٥,٢٣٨)	خسارة في القيمة العادلة
-	(٢٠,٢٩٧)	إستبعاد
٧١,٦٢٧	٣٦,٠٩٢	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٦.

١٣ أدوات مالية مشتقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣,٩٩٠	١٧,٨٢٠	أصل غير متداول
		موجودات مالية مشتقة

كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ٣٧)، استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كاتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة ايبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٢,٦٦٩,٠٩٥	٢,٩٣٨,٧٨٩	جزء غير متداول
(٢٠٣,٩٠٤)	(١٣٢,٣٨٤)	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٦,٤٦٦	٣٠,٧٥٥	ينزل: مخصص خسارة
٢٩,٢٧٥	١٦٢,٢٩٦	ذمم مدينة أخرى
		قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاحات (١ و ٢))
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٩٩٩,٤٥٦	
٣,١٢٧,٤١٠	٣,٧٧٠,٩٦٣	جزء متداول
٧٢٦,٢٣٥	١,٠٥٢,٦١٦	ذمم مدينة تجارية
—	٥,٤١٦	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٣٢)
—	١٦,٦٦٧	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,٠٣٣,٥٧١	١,٦٥٠,١٥٨	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاحات (١ و ٢))
		إيرادات مستحقة
٤,٨٨٧,٢١٦	٦,٤٩٥,٨٢٠	
(٦١٣,٦٢٥)	(٧١٤,٨٥٧)	ينزل: مخصص خسارة
٤,٢٧٣,٥٩١	٥,٧٨٠,٩٦٣	
—	٥٨٩,٤٣٩	ذمم مدينة من مشروع جي آر إي (إيضاح ٥)
—	٣٩,٧٠٣	ضريبة مدينة
٣٥,٤٤٦	٤٤,٢٩٦	ذمم موظفين مدينة
٣٥٩,٣٣٢	٨٦٤,٩٢٩	ذمم مدينة أخرى
٤,٦٦٨,٣٦٩	٧,٣١٩,٣٣٠	

(١) بموجب الاتفاقية ("الاتفاقية") بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٣ التي تم إبرامها بين محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م ("المقترض") ومحطات سي إم إيه وشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يشار إليهم معاً "بالمقرضين")، سيقوم المقترض بجمع تمويل من المقرضين بمبلغ إجمالي قدره ٤٨,٨ مليون دولار أمريكي مقسم بين ١٤,٦ مليون دولار أمريكي من شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع و ٣٤,٢ مليون دولار أمريكي من محطات سي إم إيه. خلال السنة، تم صرف مبلغ ٥٧,٦ مليون درهم من قبل شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يحمل هذا القرض فائدة تبلغ ٧,٤٠٪ سنوياً ويستحق بعد فترة سماح مدتها ١٨ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية.

(٢) بموجب اتفاقية ("الاتفاقية") المبرمة بين بوابة شرق إفريقيا ليمتد ("المقترض") وشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع ("المقرض")، منح المقرض قرضين للمقترض من أجل تمويل متطلبات تشغيل المقترض وهما كما يلي:

- ١٠,٥ مليون دولار أمريكي (٣٨,٥ مليون درهم) والتي يتم سدادها خلال سنتين، بفائدة ٩,٣٦٪ سنوياً.
- ٢٢,٦ مليون دولار أمريكي (٨٢,٩ مليون درهم) والتي يتم سدادها على مدى ٥ سنوات، بفائدة ٩,٣٦٪ سنوياً.

إن معدل فترة الائتمان على تقديم الخدمات هو من ٦٠-٩٠ يوم. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية، مستحق من جهات ذات علاقة، إيرادات مستحقة وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير بمبلغ يساوي قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى خبرة التخلف عن السداد للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الأوضاع في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة بنسبة ١٠٠٪ مقابل أرصدة العملاء الفردية المحددة على أنها منخفضة القيمة الائتمانية بالكامل وغير قابلة للإسترداد.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي للإسترداد. خلال السنة، قامت المجموعة بشطب ١٨٦ مليون درهم (٢٠٢٣: ٥٧ مليون درهم) خاضعة لأنشطة التنفيذ. قامت المجموعة بتكوين مخصصات انخفاض القيمة بشكل كامل لهذه الذمم المدينة التجارية في السنوات السابقة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط مختلفة بشكل جوهري للخسارة لمختلف قطاعات العملاء، فإنه لا يتم تمييز مخصص الخسارة الذي يستند على حالة الاستحقاق المتأخر السداد بين مختلف قاعدة العملاء للمجموعة.

لم تتجاوز فترة استحقاقها ألف درهم	٩٠-٠٠ يوم ألف درهم	١٨٠-٩١ يوم ألف درهم	٢٧٠-١٨١ يوم ألف درهم	٣٦٥-٢٧١ يوم ألف درهم	أكثر من ٣٦٥ يوم ألف درهم	مقيمة بشكل فردي ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
١,٢٩٨,١٩٥	٨١٠,٥٤٣	٣٥٨,٤٣١	٢٤٨,٧٦٣	١٥٣,٢٩٧	٢٨٤,٠٢٤	٦١٧,٧١٠	٣,٧٧٠,٩٦٣
الدرجة							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%١,١٣	%٢,٩٤	%٥,٦٤	%٦,٥٨	%١٤,٥٣		
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٩,١٦٥	١٠,٥٢٧	١٤,٠١٨	١٠,٠٩٣	٤١,٢٦٠	٦١٧,٧١٠	٧١٤,٨٥٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣							
٨٤٤,٩٢٠	٧٠٦,٠٧٨	٣٤١,٢٥٢	٢٤٧,٤٩٨	١٥٧,٩٦٧	٣٦٤,٩٠٩	٤٦٤,٧٨٦	٣,١٢٧,٤١٠
الدرجة							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%٢,١٢	%٥,٤٢	%٩,٨٩	%١٢,٠٩	%١٥,٨٤		
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	١٤,٩٦٣	١٨,٥٠٠	٢٤,٤٨٨	١٩,٠٩٣	٥٧,٨١٤	٤٦٤,٧٨٦	٦١٣,٦٢٥

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	
٧٩٤,٠٤٦	٦٣٧,٢٨٨	١٥٦,٧٥٨	في ١ يناير ٢٠٢٣
٨٠,٠٩٤	٤٠,٥٦٨	٣٩,٥٢٦	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٥٦,٩٧٧)	(٥٦,٩٧٧)	—	مبالغ مشطوبة
٣٦٦	٣٦٦	—	فروقات صرف عملات أجنبية
٨١٧,٥٢٩	٦٢١,٢٤٥	١٩٦,٢٨٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
١٨٦,٠٧١	١٨٢,٥٢١	٣,٥٥٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١٨٥,٩٣٤)	(١٨٥,٩٣٤)	—	مبالغ مشطوبة
٢٩,٥٧٥	٢٩,٥٧٥	—	فروقات صرف عملات أجنبية
٨٤٧,٢٤١	٦٤٧,٤٠٧	١٩٩,٨٣٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٣٢ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٠٤ مليون درهم) بذمم إيجار لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة.

١٥ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٤١,٠٩٦	—	الجزء غير المتداول
—	١٣,٧٦٥	دفعات مقدمة للمقاولين
٤١,٠٩٦	١٣,٧٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٨٧,٦٠٠	—	الجزء المتداول
٢٤٥,٢٩٢	٤٣٦,٠٤٥	دفعة مقدمة عند الاستحواذ على الاستثمار (إيضاح ١٥(١))
٣٣٣,٨١٢	٣٥٣,٠٢٣	دفعات مقدمة للمقاولين
١,١٦٦,٧٠٤	٧٨٩,٠٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً

(١) وقعت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على ٥١٪ في حصة شركة ديلاورد للاستثمارات ليمتد، وهي شركة عالمية لشحن الحاويات. بلغ بدل الشراء في عملية الاستحواذ ١,٨٧٣ مليون درهم، تم دفع ٥٨٨ مليون درهم منها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتم الانتهاء من الصفقة في ٣١ يناير ٢٠٢٤.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

٧٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٥,٢٠٤	٩٤,٦١٠	قطع غيار
٥٦,٤٥٧	١٠٣,٠٢٠	وقود
٢٦٤,٦٧٦	-	سفن
(١١,٦٧٠)	(١٦,٧٩٠)	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
٣٧٤,٦٦٧	١٨٠,٨٤٠	

بلغت تكلفة المخزون المعترف به كمصاريف خلال السنة ٣٤,٦ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢,٠٥٠ مليون درهم).

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٩,٧٤٧	١١,٦٧٠	في ١ يناير
١,٩٢٣	٥,١٢٠	محمل خلال السنة (إيضاح ١/٢٩)
١١,٦٧٠	١٦,٧٩٠	في ٣١ ديسمبر

١٧ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
		وديعة لأجل بتاريخ إستحقاق لأكثر من سنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ نقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,١٦٧,٤٨٦	٢,٤٩٦,٣٦٣	الجزء المتداول
٨,٠٥٦	١٨,٥٨٠	نقد لدى البنوك
١٠٧,٥٤٨	٢٦٠,٣٩١	نقد في الصندوق
		ودائع قصيرة الأجل
٣,٢٨٣,٠٩٠	٢,٧٧٥,٣٣٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٥,٦٨٥)	(٢٦,٤٩٥)	ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٧٤٨,٨٣٩	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٢,٠٠٪ - ٥,٤٥٪ (٢٠٢٣: ٤,٥٠٪ - ٥,١٥٪) سنوياً.

تحمل الودائع لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة معدل فائدة بنسبة ٢٪ سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٨ ضريبة الدخل

١/١٨ مصروف ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سيتم تطبيقه على صافي الربح المتوقع. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٥٧٧	٢٨٧,٥٢٣	ضريبة الدخل الحالية:
-	٥,٧٧٥	ضريبة الدخل الحالية المحملة
		الركيزة الثانية
٣,٤٠٧	(٢٩,٢٤٣)	ضريبة الدخل المؤجلة:
٣٠,٤٨٧	-	المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
		متعلقة بتسريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*
٣٣,٨٩٤	(٢٩,٢٤٣)	
٥٠,٤٧١	٢٦٤,٠٥٥	مصروف ضريبة الدخل معترف بها في بيان الربح أو الخسارة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

١/١٨ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

فيما يلي جدول تسوية ضريبة الدخل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٤١٠,٦٨٩	٢,٠٤٢,٠٧٦	ربح السنة قبل الضريبة
—	١٨٣,٧٨٧	الضريبة بمعدل ضريبة الدخل القانونية الفعلية ٩% (٢٠٢٣: ٠%)
—	٧٥٣	التأثير الضريبي للفرق:
—	٣٠,٦٨٨	تعديلات السنوات السابقة
—	(٤٥,٤٦٩)	المصاريف غير المسموح بها والتعديلات الأخرى
١٩,٩٨٤	٩٤,٢٩٦	الدخل المُعفى
٣٠,٤٨٧	—	تأثير معدلات الضرائب المختلفة في الولايات القضائية الأخرى (فرق المعدل)
		ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات
		في دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٠,٤٧١	٢٦٤,٠٥٥	مصروف ضريبة الدخل

٢/١٨ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي أهم موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتنوي المجموعة تسوية موجوداتها ومطلوباتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
—	٣٨,٨٠٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٤٠,١٤٩	٢٠٠	في ١ يناير
(١,٣٤٠)	٣٥,٤٢١	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
—	٣,٤٢٥	مقابل خسارة الضريبة المستقبلية غير المستخدمة والمصاريف القابلة
		للخصم المستقبلية
		حركة أخرى
٣٨,٨٠٩	٧٧,٨٥٥	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لم يكن هناك موجودات/مطلوبات ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها خلال السنة نتيجة عدم اليقين بشأن التوقيت وإمكانية استردادها في المستقبل المنظور.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
		مطلوبات الضريبة المؤجلة
		• إستثمارات عقارية
		• ممتلكات وآلات ومعدات
		• موجودات غير ملموسة والشهرة
		• أخرى
٢٠٢,٢٣٨	٤٤٠,٢٩٢	
١,٤٠٢	١,١٣٦	
٢٩,٠٨٥	٢٧,٠٢٥	
—	٦,٨٨٧	
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٥,٣٤٠	

تتشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيضاح ٣٥) ومن عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة.

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
—	٢٣٢,٧٢٥	في ١ يناير
٢٠٠,١٧١	٢٣٦,٥٣٠	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
		ضريبة الدخل المؤجلة المعترف بها في قانون ضريبة الشركات
		في دولة الإمارات العربية المتحدة*
٣٠,٤٨٧	—	متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
٢,٠٦٧	٦,١٧٨	حركة أخرى
—	(٩٣)	
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٥,٣٤٠	في ٣١ ديسمبر

يقع المقر الرئيسي للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة وتخضع للضريبة بمعدل ضريبة دخل الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. تمتلك المجموعة أيضا المقر الرئيسي لمجموعة نواتوم في إسبانيا والمقر الرئيسي لمجموعة ديلا نور في قبرص.

تعمل المجموعة في العديد من البلدان ونظرا لطبيعة عملياتها (الشحن والخدمات اللوجستية والدخل البحري الخاضع لنوع مختلف من الضرائب مثل ضريبة حمولات السفن) فإن دخل بعض الشركات التابعة لا يخضع لضريبة الشركات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. ينص القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الصادر في ديسمبر ٢٠٢٢ واعتباره ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع إصدار هذا القرار، تم تطبيق قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ومجموعة العشرين (G٢٠) الإطار الشامل بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE") المصممة لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن التحول الرقمي للاقتصاد العالمي. وبالمثل، على مستوى الاتحاد الأوروبي، في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٢، تمت الموافقة بالإجماع على توجيه المجلس (الاتحاد الأوروبي) (٢٠٢٣/٢٠٢٢). تهدف كل من قواعد GloBE وتوجيهات الاتحاد الأوروبي إلى ضمان الحد الأدنى العالمي من الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات (والمجموعات المحلية واسعة النطاق في الاتحاد).

في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤، نشرت الجريدة الرسمية للدولة القانون ٢٠٢٤/٧ بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٤ (قانون الحد الأدنى العالمي للضريبة)، الذي يطبق ضريبة إضافية للمجموعات الكبيرة متعددة الجنسيات والمحلية في إسبانيا. تتوافق الموافقة على قانون الحد الأدنى العالمي للضريبة مع التزام النقل الوارد في توجيه مجلس الاتحاد الأوروبي (٢٠٢٣/٢٠٢٢) بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٢ (توجيه الركيزة الثانية للاتحاد الأوروبي).

في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤ أيضاً، صوت البرلمان القبرصي للموافقة على مشروع القانون المحلي، بعنوان "الحد الأدنى العالمي لضمان الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات والمجموعات المحلية واسعة النطاق في قانون الاتحاد لسنة ٢٠٢٤ الذي ينقل توجيه مجلس الاتحاد الأوروبي (٢٠٢٣/٢٠٢٢) بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٢ بشأن ضمان الحد الأدنى العالمي من الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات والمجموعات المحلية الكبيرة في الاتحاد الأوروبي، المعروف باسم توجيه الركيزة الثانية للاتحاد الأوروبي أو توجيه GloBE (التوجيه العالمي لمكافحة تآكل القاعدة).

يدخل القانون حيز التنفيذ اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ومن المقرر أن تصبح قاعدة إدراج الدخل (IIR) سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، في حين ستصبح قاعدة الأرباح الخاضعة للضريبة المنخفضة (UTPR) ستصبح سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتضمن التشريع خيار تطبيق ضريبة إضافية محلية سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تقع المجموعة في نطاق تشريع الركيزة الثانية لأنها تعمل في قبرص وإسبانيا التي طبقت تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري وتتجاوز إيراداتها الموحدة عتبة ٧٥٠ مليون يورو. تقع المجموعة الفرعية لإسبانيا وقبرص ضمن نطاق تشريع الركيزة الثانية الذي تم تطبيقه والذي بموجبه تكون المجموعة ملزمة بدفع ضريبة إضافية على الفرق بين معدل الضريبة الفعلي GloBE في كل ولاية قضائية والحد الأدنى للمعدل البالغ ١٥٪.

تعتبر قاعدة إدراج الدخل IIR إلزامية للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. سيتم تنفيذ قاعدة الأرباح الخاضعة للضريبة المنخفضة UTPR التي تعمل كآلية ثانوية للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تبلغ المصروفات الضريبية الحالية للمجموعة (الدخل) المتعلقة بضرائب الدخل الثانية ٥,٧٧٥,١٥٦ درهم.

قامت المجموعة بتطبيق الاستثناء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولي في مايو ٢٠٢٣ من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في لمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. وبناءً على ذلك، لا تعترف المجموعة أو تفصح عن معلومات حول الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل من الركيزة الثانية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ رأس المال

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٥,٠٩٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٣: ٥,٠٩٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)	

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
الرصيد في بداية ونهاية السنة	

في سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي التتموية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

أسهم الخزينة وخيارات الشراء

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
١٢,٠٩٨	١٢,٠٩٨
—	٢,٤٢٨
—	١٤٦,٧٩٦
١٢,٠٩٨	١٦١,٣٢٢
في ١ يناير إضافات خلال السنة خيارات الشراء عند استحواذ شركة تابعة (إيضاح ٣٧)	
في ٣١ ديسمبر	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ رأس المال (يتبع)

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

في سنة ٢٠٢٣ ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مزود خدمة السيولة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، احتفظ صانع السوق بـ ٢,٤٢٨,٢٣٦ من أسهم المجموعة نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ١٠ مليون درهم، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٥ مليون درهم.

إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الإستحواذ والإحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,١ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المتراكمة المسجلة ١٥,١ مليون درهم.

٢٠ احتياطات

٢٠ (أ) إحتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة وبما يتماشى مع أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتوجب على الشركة سنوياً تحويل إلى حساب احتياطي قانوني مبلغ يعادل ١٠٪ من الأرباح السنوية، حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة.

١٧ (ب) إحتياطي توزيع الموجودات

وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم (١٠٨) لسنة ٢٠١٥، يجب أن على المجموعة أن تتحمل تكلفة بناء بعض موجودات المنشآت الحكومية ذات الصلة دون طلب أو الحصول على أي أموال من حكومة أبوظبي. ستقوم حكومة أبوظبي بتعويض المجموعة من خلال خصم تكلفة موجودات المنشآت الحكومية ذات الصلة من توزيعات الأرباح المستقبلية التي سيتم الإعلان عنها سنوياً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ احتياطات (يتبع)

٢٠ (ج) احتياطي تحوط التدفقات النقدية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٤١,١٥٤	٤٣,٩٦٤	الرصيد في ١ يناير
٢,٨١٠	(٧,٢٠٧)	مكسب ناتج عن التغيرات في القيمة العادلة لأدوات التحوط خلال السنة
٤٣,٩٦٤	٣٦,٧٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يمثل احتياطي تحوط التدفقات النقدية المبلغ المتراكم للمكاسب والخسائر على أدوات التحوط التي تعتبر فعالة في تحوطات التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المؤجلة المتراكمة على أداة التحوط في الربح أو الخسارة فقط عندما تؤثر معاملة التحوط على الربح أو الخسارة، أو يتم إدراجها مباشرة في التكلفة الأولية أو القيمة المدرجة الأخرى للبنود غير المالية المتحوط لها (التعديل الأساسي).

٢٠ (د) احتياطي اندماج

في ١ يونيو ٢٠٢٠، أصدر صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة، القانون رقم (١٦) لسنة ٢٠٢٠. وفقاً للقانون، تم حل المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة في إمارة أبوظبي ("زونزكوروب") وتم تحويل كافة موجوداتها وحقوقها والتزاماتها إلى مجموعة موانئ أبوظبي من الشركة الأم المباشرة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

عملت زونزكوروب بشكل أساسي في تأجير المباني السكنية والأراضي الصناعية في المدينة الصناعية في أبوظبي ومدينة العين الصناعية وتوفير خدمات العمالة الأجنبية. بدأت زونزكوروب أنشطتها التجارية اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٠٤.

وفقاً للقانون المعمول به، ستقوم المجموعة بإنشاء وتملك وتخطيط وإدارة وتشغيل مناطق اقتصادية، بالإضافة إلى تطوير بنيتها التحتية، وتقديم الخدمات التي تتطلبها المنشآت أو الشركات لممارسة أنشطتها في المناطق الاقتصادية، بالتعاون مع السلطات ذات الصلة. كما يجب أن تزود المناطق الاقتصادية بالدعم الفني والإداري واللوجستي والتكنولوجي.

وفقاً للسياسة، قامت المجموعة باحتساب الاستحواذ على زونزكوروب بالقيمة الدفترية، واختيار المحاسبة بأثر رجعي، مما أدى إلى إعادة بيان الأرصدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. خلال سنة ٢٠٢٠، تم إجراء تعديل على احتياطي الاندماج ليعكس أي فرق بين البديل المدفوع مقابل الاستحواذ على زونزكوروب وصافي رأس مالها. تم تسجيل تعديل البديل في الفترة التي حدثت فيها المعاملة؛ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ منح حكومية مؤجلة

اعترفت المجموعة بالعديد من المنح المقدمة من حكومة أبوظبي كما هو مبين أدناه:

١. خلال السنوات السابقة، منحت حكومة أبوظبي للمجموعة موجودات غير نقدية تتكون من أرض في الطويلة ومبنى المركز الرئيسي والأثاث والتجهيزات والمستودعات والموانئ التجارية وأصول الموانئ الأخرى في أبوظبي. يتم الاعتراف بهذه المنح الحكومية غير النقدية بقيمة إسمية بمبلغ ١ درهم.

يتم تصنيف المستودعات الممنوحة وأجزاء من مباني المكاتب المحتفظ بها لتحقيق إيرادات الإيجار كاستثمارات عقارية (إيضاح ٦). أما بقية الموجودات الممنوحة فهي إما محتفظ بها لاستعمال المجموعة أو قيد التطوير من أجل استعمال المجموعة في المستقبل، وبالتالي يتم تصنيفها كممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥).

٢. في ١٣ ديسمبر ٢٠١١، وافق المجلس التنفيذي على تمويل إضافي للمجموعة كتعويض عن بعض الموجودات التي تم إنشاؤها من قبل المجموعة، وفي ديسمبر ٢٠١٣ وقعت المجموعة اتفاقية مع حكومة أبوظبي، من خلال دائرة المالية - أبوظبي فيما يتعلق بتلك الموجودات. إن الشروط الهامة للاتفاقية هي كما يلي:

قامت دائرة المالية بتسديد تكلفة إنشاء الموجودات للمجموعة بمبلغ ٦ مليار درهم. تم تقديم مبلغ ٥ مليار درهم من هذا المبلغ كقرض تم التنازل عنه لاحقاً من قبل دائرة المالية، إلى جانب كافة الفوائد المستحقة؛

- كجزء من اتفاقية التسوية، استلمت المجموعة مبلغ ١ مليار درهم خلال سنة ٢٠١٣؛
- منحت دائرة المالية المجموعة الاستحواذ والاستفادة من الموجودات بشكل دائم بموجب الاتفاقية؛ و
- تتمتع موانئ أبوظبي بحق دائم في:
 - تطوير أو تغيير أو تعديل أو إنشاء أو التعامل مع الموجودات حسبما تراه مناسب؛ و
 - إدارة واستخدام والاستفادة من الموجودات وفقاً لنظامها الأساسي والمرسوم.

قامت الإدارة بتقييم الاتفاقية مع دائرة المالية واستنتجت إلى أنها تمثل منحة حكومية نقدية. على هذا النحو، تم الاعتراف بمنحة حكومية بمبلغ ٦ مليار درهم في بيان المركز المالي الموحد.

٣. خلال سنة ٢٠٢٠، استلمت المجموعة منح بمبلغ ٣٢٢,٩ مليون درهم تتعلق بإنشاء الموجودات ذات العلاقة بكوفيد - ١٩ والتي تشمل بشكل أساسي مخزن التبريد والبنية التحتية لرازين.

٤. بالإضافة إلى تحويل موجودات ومطلوبات شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة إلى المجموعة خلال سنة ٢٠١٩، اعترفت المجموعة بمنحة حكومية بمبلغ ٢٢٣,٨ مليون درهم. كانت هناك إضافات أخرى بمبلغ ٣٦٢,٦ مليون درهم خلال سنة ٢٠١٩. وتضمن الرصيد الختامي البالغ ٤٩٨,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بشكل رئيسي منحة بمبلغ ٢٢١,٣ مليون درهم تم استلامها من مساندة ومبلغ ٩٠,٣ مليون درهم من المجلس التنفيذي ومبلغ ١٨٦,٨ مليون درهم من دائرة المالية لمشاريع محددة.

٥. خلال سنة ٢٠٢٢، استلمت المجموعة منح نقدية بمبلغ ٢١,٦ مليون درهم من الشركة الأم ومبلغ ٣٠٠,٣ مليون درهم من دائرة المالية بهدف تمويل إنشاء بعض المشاريع الرأسمالية للمجموعة.

٦. يتم تحويل المنح الحكومية التي يتم استلامها لإنشاء الأصول في حالة توقف إنشاء تلك الأصول، إلى الربح أو الخسارة عند اكتمال ثلاث سنوات من توقف إنشاء الأصول أو استلام هذه المنح الحكومية أيهما يأتي لاحقاً.

٧. خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإنشاء تحسينات على البنية التحتية لميناء الفجيرة بلغ مجموعها ٥٠٠ مليون درهم. يتم تمويل الموجودات التي تم تطويرها من قبل وزارة شؤون الرئاسة وتم الإفصاح عنها ضمن بند الذمم المدينة لتطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ١٢) ودفعات مقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٢٣). خلال السنة السابقة، استلمت المجموعة مراسلات من وزارة شؤون الرئاسة للاحتفاظ بهذه الموجودات، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى "الممتلكات والآلات والمعدات" من الذمم المدينة و "المنح الحكومية المؤجلة" (إيضاح ١٨) ومن "دفعات مقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة" (إيضاح ٢٣) على التوالي.

٨. حصلت المجموعة على منحة بمبلغ ١٢١ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٢,٥ مليون درهم) لبناء مرافق الثروة الحيوانية في موانئ خليفة من هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية. علاوة على ذلك، تم الحصول على منحة بقيمة ٣٦,٦ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٠,٦ مليون درهم) من دائرة البلديات والنقل لرعاية المشاريع التي تنفذها هيئة أبوظبي البحرية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	في ١ يناير إضافات خلال السنة مبالغ معترف بها كإيرادات خلال السنة (إيضاح ٢٨) فروقات صرف عملات أجنبية
٦,٨٤١,٦١٢	٦,٧٠٣,٥٧٢	
٤٥,٢٥١	١٥٧,٣٩٧	
(١٨٣,٣٣٥)	(١٨٨,٦٢٣)	
٤٤	-	
<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	في ٣١ ديسمبر

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	مطلوبات متداولة مطلوبات غير متداولة
٢٧٩,٧٤٠	١٨٨,٤٧٩	
٦,٤٢٣,٨٣٢	٦,٤٨٣,٨٦٧	
<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	

٢٢ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	في ١ يناير تحويل من خلال إندماج الأعمال (إيضاح ٣٧) محمل للسنة دفعات خلال السنة
١٥٧,٣٠٨	١٨٠,٦٢٣	
٢,٤٢٩	١٥,٨٤٦	
٣٦,٧٣٣	٤٣,٩٠٢	
(١٥,٨٤٧)	(١٦,٤١٩)	
<u>١٨٠,٦٢٣</u>	<u>٢٢٣,٩٥٢</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ مستحقات لشركات المشروع

يتعلق الرصيد المستحق بالمشاريع التالية:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٠٥٠,٧٨٥	١,٠٢٨,٨٩٣	مدينة أبوظبي الصناعية (أيكاد ٣)
٧٧٦,١١٧	٧٩٠,٥٠١	مدينة أبوظبي الصناعية (أيكاد ٢)
٣٤٤,٠٦٢	٣٤٨,٩٣٦	مدينة العين الصناعية
٢٣٥,٩٨٥	٢٢٨,٧٣٩	مصنع معالجة المخلفات الصناعية
<u>٢,٤٠٦,٩٤٩</u>	<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٢,٤١٨,٤٤٦	٢,٤٠٦,٩٤٩	في ١ يناير
٢٤٣,٣٠٠	٢٤٥,٦٧٨	فائدة محملة للسنة (إيضاح ٣٠)
(٢٥٤,٧٩٧)	(٢٥٥,٥٥٨)	تسديدات خلال السنة
<u>٢,٤٠٦,٩٤٩</u>	<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	في ٣١ ديسمبر

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحقات لشركات المشروع هو كما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٢٩٦,١٨٥	٢٩٣,٦٦٣	مطلوبات متداولة
٢,١١٠,٧٦٤	٢,١٠٣,٤٠٦	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٤٠٦,٩٤٩</u>	<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	

تمثل المبالغ المستحقة لشركات المشروع المملوكة من قبل صندوق زون كورب للبنية التحتية المبالغ المستحقة الدفع مقابل تكاليف إنشاء المدينة الصناعية بأبوظبي بتوسعة المرحلة ١ ("أيكاد ٢")، توسعة مدينة أبوظبي الصناعية بتوسعة المرحلة ٢ ("أيكاد ٣")، مدينة العين الصناعية ومحطة معالجة النفايات الصناعية وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع أيكاد ٢ ليمتد ذ.م.م وأيكاد ٣ ليمتد ذ.م.م ومشروع مدينة العين الصناعية ذ.م.م وأيكاد لخدمات معالجة النفايات الصناعية ذ.م.م على التوالي ("شركات المشروع").

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ مستحقات لشركات المشروع (يتبع)

تلتزم الاتفاقيات شركات المشروع بما يلي:

- تصميم وتطوير وإنشاء آيكاد ٢ وإيكاد ٣ ومدينة العين الصناعية ومحطة معالجة النفايات الصناعية؛
- تشغيل وصيانة محطة معالجة النفايات الصناعية؛ و
- تمويل المشاريع من خلال الحصول على قروض بنكية أو أموال أخرى.

وفقاً للاتفاقيات المعاد بيانها لـ آيكاد ٢ وإيكاد ٣ وأمر التغيير لـ محطة معالجة النفايات الصناعية زونز كورب تم إعفاء شركات المشروع من الالتزام بتشغيل وصيانة المدن الصناعية.

تعكس تكلفة التمويل البالغة ٢٤٥,٦ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٤٣,٣ مليون درهم) الفائدة الفعلية بنسبة ٩٪-١٢٪ (٢٠٢٣: ٩٪-١٢٪) على المبالغ المستحقة لشركات المشروع. حصلت شركات المشروع على قروض من أحد البنوك لتمويل إنشاء المشاريع المذكورة أعلاه.

وفقاً لشروط الاتفاقيات، يتوجب على المجموعة سداد مدفوعات لشركات المشروع عن كل شهر تعاقد، والتي تستمر خلال فترة الاتفاقيات على النحو التالي:

تاريخ البدء تاريخ الاستحقاق

٢٠٣٧ أكتوبر ٢٥	٢٠٠٧ أكتوبر ٢٦	مدينة أبوظبي الصناعية (إيكاد ٣)
٢٠٣٨ فبراير ١٣	٢٠٠٨ فبراير ١٤	مدينة أبوظبي الصناعية (إيكاد ٢)
٢٠٣٩ أكتوبر ٢٥	٢٠٠٩ أكتوبر ٢٦	مدينة العين الصناعية
٢٠٣٩ فبراير ٢٥	٢٠٠٩ فبراير ٢٦	محطة معالجة النفايات الصناعية

يتم قياس المستحقات لشركات المشروع وفقاً لطريقة التكلفة المطفأة، حيث تقارب القيمة العادلة قيمتها الحالية.

٢٤ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن وسوق أبوظبي للأوراق المالية. تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢١ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٨٦٠,٣ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,١٥٩ مليون درهم (٢٠٢٣: ٨٥١,٨ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٢٨ مليون درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٣,٩ مليون درهم (٢٠٢٣: ١٦,٢ مليون درهم) وبلغ الخصم غير المطفأ ٥١,٢ مليون درهم (٢٠٢٣: ٥٨,٣ مليون درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ قروض بنكية

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
		غير متداول
٣,٦٧٢,٤٣٥	—	تسهيلات قرض (١)
٦,٥٧٥,٦٣١	١٠,٠٦٦,٩٤١	قروض لأجل (٢)
٩١٧,٥٠٠	—	تسهيل اجارة (٣)
١١,١٦٥,٥٦٦	١٠,٠٦٦,٩٤١	
		متداول
—	٣,٦٨٠,٥٥٠	تسهيلات قرض (١)
٣٣٩,٩٠٩	٤٧٨,٨٢٨	الجزء المتداول لقروض لأجل
٣٣٩,٩٠٩	٤,١٥٩,٣٧٨	
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٤,٢٢٦,٣١٩	مجموع القروض البنكية

(١) تسهيلات القرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة. كانت فترة التسهيل الأولية ثلاث سنوات، مع خيار التمديد لمدة عامين إضافيين بزيادات سنة واحدة، وهو ما مارسه المجموعة. قامت المجموعة بتسديد تسهيلات القرض هذه بالكامل لاحقًا في ٩ يناير ٢٠٢٥.

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركات. خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ ١٠,٢ مليار درهم، منها ٩,١٨ مليار درهم تم تسديده بالكامل لتسديد تسهيلات قائمة بمبلغ ٨,٣ مليار درهم.

(٣) تسهيل إجارة

في يونيو ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية شروط تجارية لتسهيل إجارة مع بنك محلي. إن التسهيل هو عبارة عن تسهيل شريحة واحدة بالدرهم بقيمة ٩١٧,٥ مليون درهم. قامت المجموعة بتسديد كامل المبلغ وأغلقت التسهيل خلال السنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض لأجل مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٤٧٦,٤٩٣	١١,٥٠٥,٤٧٥	في ١ يناير
٩,٦٩٤,٢٢١	١٢,٩١٤,١٩٤	سحب قروض خلال السنة
١,٣٣٧,٥٢٦	٢٢٢,٣٢١	استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣٧)
(١,٠٠٠,١٤٤)	(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	تسديد قروض خلال السنة
(٢,٦٢١)	(٨,٣٤٢)	فروقات صرف عملات أجنبية
-	١٨٠	حركة أخرى
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٤,٢٢٦,٣١٩	في ٣١ ديسمبر

٢٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٤٦٢,١١٧	٥٢٣,١١٠	الجزء غير المتداول
١٣٧,١٨٣	١٨٢,٣٦٨	إيرادات مؤجلة
٩٨,٣١٦	٧٢,٠٦٥	تأمينات العملاء
٢٣٧,٢٤٩	٢٣١,٩٣٥	ذمم دائنة أخرى
١٦,٤٥٦	٧,٨٢٨	إلتزام امتياز
		بدل الشراء مستحق الدفع
٩٥١,٣٢١	١,٠١٧,٣٠٦	
٢,٠٨٦,٢٦٠	٢,٨٢١,٤٤٨	الجزء المتداول
١,١٢١,١٠٣	١,٣٩٢,٠٦٧	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٥٩٩,٥٦٥	٦٨٠,٧٥٧	مقاولين وموردين دائنين
٢٩٦,٥٠٧	٤٧٧,٢٥٢	إيرادات مؤجلة
١٣١,٠٥٥	١٢٢,٤٧٨	سلفيات عملاء
٥١,٠٩٤	٤٩,٩٠٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٣٢)
٢٠٥,٠٨٤	٥٧٤,٧٩٥	محتجزات دائنة
-	١١,٤٢٣	ذمم دائنة أخرى
٩١,٤٨٢	١٩١,٩٥٧	إلتزام مالي مؤجل
٢٩,٤٥٢	٣٣,٣٣٤	خصومات وحسومات دائنة
		بدل الشراء مستحق الدفع
٤,٦١١,٦٠٧	٦,٣٥٥,٤١٨	

يبلغ متوسط فترة الائتمان ٦٠ يوماً. تقوم المجموعة بتطبيق سياسات إدارة المخاطر المالية بغرض ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات مع مرور الوقت وفي زمن محدد، كما تعترف المجموعة أيضاً بإيرادات عقود الإيجار من ممتلكاتها في القطاعات الرئيسية التالية. يتوافق هذا الإفصاح مع معلومات دخل الإيرادات والإيجارات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ (إيضاح ٣٤).

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٢٤٦,١٤٢	٨,١١٧,١٠٠	خدمات بحرية و شحن (أ)
١,٧٥١,٠٨١	١,٩٢٣,٣٣١	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (ب)
١,٥٦٩,٨٢٩	٢,٢١١,٨٦٩	خدمات الموانئ (ج)
١,٩٢١,٢٨٧	٤,٦٥٨,٢٩٠	عمليات لوجستية (د)
١٧٦,٨٤١	٣٣٧,٤٣٥	خدمات رقمية (هـ)
١٣,٣٥٠	٣٨,٢٨٦	الشركات
<u>١١,٦٧٨,٥٣٠</u>	<u>١٧,٢٨٦,٣١١</u>	

(أ) تمثل الخدمات البحرية والشحن الإيرادات من خدمات التغذية وكذلك خدمات الشحن والدعم البحري داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. تستمد الخدمات البحرية إيراداتها بشكل رئيسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية، استئجار السفن، المسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.

(ب) تمثل الإيرادات من تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات المحققة من تأجير الأراضي والتخزين والموجودات الأخرى التي تم إنشاؤها داخل مدينة خليفة الصناعية (كي زاد) وزونز كورب.

(ج) تمثل الإيرادات من عمليات الميناء الإيرادات من الشحن العام والرحلات البحرية والعمليات الأخرى داخل الموانئ المختلفة التي تملكها المجموعة.

(د) تمثل العمليات اللوجستية الإيرادات المحققة من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك الشحن والنقل بالشاحنات والنقل والتخزين.

(هـ) تمثل الخدمات الرقمية الإيرادات من التطوير الرقمي والتقني ودعم العملاء الخارجيين وكذلك خدمات العمالة الأجنبية.

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ إيرادات (يتبع)

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٦,٢٤٦,١٤٢	٨,١٢٣,٨٤٥	خدمات محولة في زمن محدد
١,٩٢١,٢٨٧	٤,٦٥٠,٦٧٤	خدمات بحرية وشحن
٩٩٠,٩٦٣	١,٥٥٤,٤٩٤	عمليات لوجستية
١٧٦,٨٤١	٣٣٧,٤٣٥	عمليات الموانئ
٤٣,٤٧٩	٤٦,٦٠٨	خدمات رقمية
—	٣٨,٢٨٥	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
		الشركات
٩,٣٧٨,٧١٢	١٤,٧٥١,٣٤١	
٢٧٦,٥٧١	٢٨٩,٩٤٨	خدمات محولة مع مرور الوقت
٩,٦٥٥,٢٨٣	١٥,٠٤١,٢٨٩	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
		إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

(ب) تصنيف الإيرادات من إيرادات الإيجار:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٤٤٤,٣٨١	١,٥٨٠,٠٣٠	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
٥٧٨,٨٦٦	٦٥٧,٣٧٦	امتيازات وتأجير الموانئ
—	٧,٦١٦	إيرادات إيجار أخرى
٢,٠٢٣,٢٤٧	٢,٢٤٥,٠٢٢	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ تكاليف مباشرة

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١,١٣١,٣٣٠	٣,١٦١,٨٦٠	تكاليف عمليات الشحن
١,١٨٤,٣٧٩	٢,٠٦٠,٥٠٢	تكاليف تشغيل واستئجار السفن
٨٢٦,٩٦٢	١,١٦٣,٥٠٨	تكلفة القوى العاملة
٧٩٠,٠١٢	١,٠٦٦,٥٣٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٦٠١,١٥٣	٩٣٨,١٣٨	تكاليف التخزين والمناولة
٥٠٣,٤٨٩	٩٠٦,٤٩٦	تكلفة الوقود
١٣٣,٠٢٤	٤٩٨,٥١٧	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٢١١,٣٧١	٤٨٨,٤٩٧	عمليات الموانئ البحرية والشحن
٢٩٩,٠٢٧	٤٢٦,٦٩٧	تكاليف الإصلاح والصيانة
٢٠١,٥٥٨	٤٢٤,٢٠١	تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
١٧٦,٨٥٤	٢٩٤,٢٥٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٩٩,٦٥٨	٢٧٢,٥٤٤	تكلفة خدمات
١١٢,١٣٠	٢٠٦,٧٤٦	إطفاء حق استخدام الموجودات
١١٥,٦٣٠	١٨٠,٦٤٨	تكاليف مباشرة أخرى
٧٥,٥٧٩	١٣٤,٣٣٩	استئجار معدات
٨٣,٢٤٦	٩٤,٥٢٢	مصاريف تأمين مباشرة
٣١,٣٢٤	٧٤,١٥٩	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
١٧,١٠٤	٣٩,٧٢٤	استشارات وأتعاب مهنية
٢٠,٥١٣	٣٤,٦١٨	مواد استهلاكية
—	٣٣,٧٢٤	تكاليف الامتياز
—	١٨,٥٠٧	تكاليف الصحة والسلامة والبيئة
١٥,٤٢٩	١٤,٣٠٧	تكلفة الأيدي العاملة الخارجية
١,٩٢٧,٣٨٦	—	تكلفة السفن المشتراة للبيع
٨,٧٥٧,١٥٨	١٢,٥٣٣,٠٤٣	
(١٨٣,٣٣٥)	(١٨٨,٦٢٣)	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ٢١)
٨,٥٧٣,٨٢٣	١٢,٣٤٤,٤٢٠	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١/٢٩ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٤٥,٥٥٨	١,١٢٠,٣٨٩	تكاليف موظفين
٢١٣,٥٦٧	٢٣٥,٩٣٥	إستشارات وأتعاب مهنية
١٤٧,٩١٦	٢٣٢,٤٠٧	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٨٩,٥٦٥	١٣٣,٠٢٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٩,٥٣١	٨٩,٥٥٦	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٢٨,١١٧	٨٤,٥٣٠	مصاريف إدارية
٤٣,٢٥٠	٥٨,٢٩٨	مصاريف سفر
٢٥,٦٨٦	٣٦,٤٦٢	مصاريف خدمات
٩,٤٨٠	٢٨,١٠١	تكاليف الإصلاح والصيانة
١٦,٣٣١	٢٢,١١٣	مصاريف التأمين
٢١,٨٨٨	١٨,٢٢٥	إدارة المرافق
١٤,٢٧٥	١٧,٤٦٢	مصاريف حكومية
١,٩٢٣	٥,١٢٠	مخصص مخزون متقاعد ويطيء الحركة
١٠,٧٨٤	٢٦,٩٩١	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
١,٤٠٧,٨٧١	٢,١٠٨,٦١٨	

قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بمبلغ ٤٠١,٨٩٨ درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): ٦٦٠,٧٦٧ درهم).

٢/٢٩ تكاليف موظفين

تتضمن تكاليف موظفين المجموعة ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٢٨,٢٨٢	٢,٢٣٠,٢٧٩	رواتب ومكافآت ومزايا أخرى
٢٨٠,٩٤٠	٧٣٠,٩٢٤	الاستعانة بمصادر خارجية وتكاليف التوظيف
٣٦,٧٣٣	٤٣,٩٠٢	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ٢٢)
٧,٥٠٥	٩,٧١٦	تدريب وتطوير الموظفين
١,٨٥٣,٤٦٠	٣,٠١٤,٨٢١	

قدمت المجموعة مساهمات تقاعدية بمبلغ ١٣٦,٠ مليون درهم (٢٠٢٣: ١٢٩,٩ مليون درهم) فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي، وفقاً للقانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ لإمارة أبوظبي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢/٢٩ تكاليف موظفين (يتبع)

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٩٥٩,٩٨٦	١,٦٦٢,٠٢٥	يتم توزيع تكاليف الموظفين إلى:
٨٩٣,٤٧٤	١,٣٥٢,٧٩٦	تكاليف مباشرة
		مصاريف عمومية وإدارية
١,٨٥٣,٤٦٠	٣,٠١٤,٨٢١	

٣٠ تكاليف تمويل

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٢٤٣,٣٠٠	٢٤٥,٦٧٨	تكلفة الفائدة الموحدة لشركات المشروع (إيضاح ٢٣)
١٠٠,٩٤١	١٠١,١٤٧	فائدة على سندات دائنة
٦١,٣٥١	٧٢,١١٢	تكلفة تمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٨)
٣٦٨,١٥٩	٨٤٠,٩٢٨	فائدة على قروض بنكية
٦,٢٨٣	٧,٤٦٦	تكاليف تمويل أخرى
٧٨٠,٠٣٤	١,٢٦٧,٣٣١	مجموع مصاريف فائدة
(١١٣,٠٧٧)	(٢٥٧,٧٩٨)	ينزل: مبالغ مدرجة في تكلفة الموجودات المؤهلة (إيضاح ٥)
٦٦٦,٩٥٧	١,٠٠٩,٥٣٣	

نشأت تكاليف القروض المدرجة في تكلفة الموجودات المؤهلة خلال السنة على مجمع الاقتراض العام ويتم احتسابها من خلال تطبيق معدل رسملة بنسبة ٣,٦٢٪ (٢٠٢٣: ٠,٦٦٪) على الإنفاق على هذه الموجودات.

٣١ إيرادات أخرى، صافي

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٩٨,٣١٤	-	ذمم دائنة معاد إدراجها
-	٢٥٧,٣١٣	إيرادات توزيعات أرباح
٥,٦١٥	٦٢,١٦٤	إيرادات أخرى
(١,٣٧٧)	(٤,٥٦٥)	خسارة ناتجة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٠٢,٥٥٢	٣١٤,٩١٢	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها والتي تم تنفيذها وفقاً لشروط تجارية متفق عليها مع منشآت الأعمال أو الأفراد كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين ومنشآت الأعمال التي يمتلكون فيها القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير هام على القرارات المالية والتشغيلية.

تم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، وهي جهات ذات علاقة، عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح. وتم الإفصاح عن المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الأخرى في الإفصاح أدناه.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتم الخدمات إلى ومن الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. إن المبالغ المستحقة غير مضمونة وسيتم تسديدها نقداً، لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات.

تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد في تاريخ التقرير المالي مما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤): مشاريع مشتركة شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
٤٨,٠٥٠	٥,٥٩٢	الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
١٠٣	—	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة دائرة التنمية الاقتصادية شركة بترول أبوظبي الوطنية مجلس توازن شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج) شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات) دائرة البلديات والنقل الاتحاد للطائرات رافد للرعاية الصحية ذ.م.م القيادة العامة للقوات المسلحة شرطة أبوظبي دائرة المالية - أبوظبي منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
٨٣,٤٠٧	٣٦٨,٢٨٥	
٢٦٦,٦٩٦	٣٠٥,٩١٠	
—	٧٧,٥٠٤	
٢٧,١٩٦	٦٣,٦١٧	
٧٠,٤٥٧	٥١,٧٢٤	
٢,٧٣٩	٤٥,٦٨١	
—	٣٥,٥٩٣	
٢١,٥٠٢	١٥,٦٩٦	
٣,٢٨٧	٢,٤٥١	
٣٦,١٦٨	—	
٢٥,٣٩٩	—	
١٤١,٢٣١	٨٠,٥٦٣	
٦٧٨,٠٨٢	١,٠٤٧,٠٢٤	
٧٢٦,٢٣٥	١,٠٥٢,٦١٦	

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

٩٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

أرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٤)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة التنمية الاقتصادية

دائرة البلديات والنقل

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شرطة أبوظبي

مجلس توازن

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٠٢٤
ألف درهم

١٢,٦٢٨

١٨,٩٣٧

٨٥,٨٨٤

٧١,٣٨٠

٢٧,٦١٣

٩,٣٧٩

٩,١٦٧

٣,٦٩٤

٢٢,١٣٥

٢٢٥,٥٥٨

٢٥٧,١٢٣

٣٢٦,٩٧٩

٣١,١٦٦

٢٧,٣٤٢

٢٥,٥٠٨

١٤,٨٢٢

٧,٧٦٣

٦,٨٦٧

٦,١٨١

٤٦,٧٥٨

١٦٦,٤٠٧

٤٩٣,٣٨٦

٥٧,٥٧١

١٢١,٣٩٢

١٧٨,٩٦٣

ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٤)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

شركة الغربية للأنايب ذ.م.م.

تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

شركة سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.

شركة بترول أبوظبي الوطنية

مجموعة اللولو العالمية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٤,٩٣٧

٢٦,٢٦٧

١٩,٨٩٩

—

—

٤,٤٧٤

١٤,٩٣٦

٢٨,٥٨٣

١١٩,٠٩٦

٤٢٦,٧٦٨

٢٩,٢٧٥

—

٢٩,٢٧٥

قرض إلى جهة ذات علاقة (إيضاح ١٤)

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بوابة شرق إفريقيا ليمتد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

أرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
------------------	------------------

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة (إيضاح ١٥)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٠,٤٠٠	١٥,٢٠٠
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

١٢,٩٥٤	١,١٥١
--------	-------

٤٣,٣٥٤	١٦,٣٥١
--------	--------

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٧)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢,٧٥٦,٢١٥	١,٦٧٣,٦٢٨
-----------	-----------

٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٧١٣
---------	---------

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وضمم إيجار مدينة لم يصدر
بها فواتير (إيضاح ١٤)

٧,٩٣٥	-
-------	---

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٣٢٣	١٥٦
-----	-----

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣,٦٦٧	٢٠,٦٧٤
-------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

وزارة الموارد البشرية والتوطين

دائرة المالية - أبوظبي

صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة أبوظبي الوطنية للتأمين

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٤٥,٧٤٩	٤٥,١٢٨
--------	--------

٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢
--------	--------

١١,٩٤٩	١٣,٩٦٧
--------	--------

١,٩٨٠	٢٣٠
-------	-----

١٧,٩٨٦	-
--------	---

٢٥,٩٩٩	١٨,٩٢١
--------	--------

١٢٧,٠٦٥	١٠١,٦٤٨
---------	---------

١٣١,٠٥٥	١٢٢,٤٧٨
---------	---------

إيرادات أخرى، صافي (إيضاح ٣١)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة المالية - أبوظبي

٩٨,٣١٤	-
--------	---

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

أرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

٢٠٢٤
ألف درهم

٢٠٢٣
ألف درهم

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ٢٣)

مشروع مشترك

صندوق زونزكوب للبنية التحتية

٢,٣٩٧,٠٦٩

٢,٤٠٦,٩٤٩

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ٢١)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

٦,٤٩٦,٠٧٨

٦,٥١٣,٥٨٩

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

١٧٦,٢٦٨

١٨٩,٩٨٣

٦,٦٧٢,٣٤٦

٦,٧٠٣,٥٧٢

قروض (إيضاح ٢٥)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

بنك أبوظبي التجاري

٦,١٠٤,٢٢٣

١,٦٤٣,٣٧٧

—

٧٠٤,٠٤٢

٦,١٠٤,٢٢٣

٢,٣٤٧,٤١٩

مصاريف مستحقة، ودائع العملاء ودفعات مقدمة وضمم دائنة أخرى

(إيضاح ٢٦)

مشروع مشترك

شركة أبوظبي للمرافق ذ.م.م

١٢,٧٠١

—

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة أبوظبي للتوزيع

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٨,٧٩٢

٢٢,٧٤٥

١٦,٧٢٣

—

١١,١٣٣

١٠,٤٠٩

٥٦,٦٤٨

٣٣,١٥٤

٦٩,٣٤٩

٣٣,١٥٤

مساهمة المالك

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٦,٠٥٤,٩٣٥

٤,٥٥٩,٤٦٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
١,٩٧٧,٨٣٨	٢٦٠,٥١١
١٤٧,٨٨٦	١٦٨,٩٨٩
٤٣٦,٠٨٩	٥٣٥,٨٧٩
١٨٧,١٤٧	١٨١,١٥٣
—	١١٩,٦٩١
٤٩,٩٩٨	٣٨,٥٣٣
١٣٨,٧٨٢	٣٢,٠٦٢
٢١,٢٧٤	٢١,٨٢٢
—	١٧,٢٨٣
٦٢,٦٦٧	١,٢٤٨
١٧٢,٩٥٥	٢٣٦,٢٨٩
١,٠٦٨,٩١٢	١,١٨٣,٩٦٠
٣,١٩٤,٦٣٦	١,٦١٣,٤٦٠

إيرادات (إيضاح ٢٧)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

مجلس توازن

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

دائرة البلديات والنقل

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

شرطة أبوظبي

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة (يتبع):

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١١٨,٣٧٧	٨٥,٨٥٤	معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٩) حصة الربح خلال السنة
٤,٧٦٨	٨,٦٧٣	حصة في الدخل الشامل الآخر للسنة
٤٥,٥٠٠	٤٥,٠١١	توزيعات أرباح مستلمة
٢٥,١٩٦	-	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى لمنشآت تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ١٤)
٩١,٨١٣	١,٤٩٥,٤٦٧	مساهمات المالك المستلمة الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
٤٥,٢٥١	١٥٧,٣٩٧	معاملات متعلقة بالمنح الحكومية (إيضاح ٢١) منح مستلمة خلال السنة
١٨٣,٣٣٥	١٨٨,٦٢٣	مبالغ تم الإعتراف بها خلال السنة
-	١٤٢,٤٤٢	قرض إلى معاملات مع جهات ذات علاقة قرض مقدم خلال السنة
٢٤٣,٣٠٠	٢٤٥,٦٧٨	مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونزكوروب للبنية التحتية (إيضاح ٢٣) تكاليف تمويل خلال السنة
٢٥٤,٧٩٧	٢٥٥,٥٥٨	مبالغ مسددة خلال السنة
١,٢٩٨,٩٩٢	٤,٧٩٨,٦٦٩	معاملات متعلقة بقروض بنكية مع بنك يخضع لسيطرة حكومة أبوظبي (إيضاح ٢٥)
٢٢٧,٠٤٣	(١,١٥٦,٤٣٠)	قرض مسحوب خلال السنة
٩١,٦٠٤	١٩٧,٦١٨	مبالغ مسددة خلال السنة
		تكاليف تمويل خلال السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة (يتبع):

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١١,٥٩٥	٣٧,٥٣٢	إيرادات تمويل من ودائع لأجل إيرادات تمويل خلال السنة
٣٠,٤٠٠	١٥,٢٠٠	دفعات مقدمة إلى مشروع مشترك شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
٦٠,٠٦٤ ٥,٨٤٨	٥٢,١٤٩ ٦,٤٣١	تعويضات الإدارة الرئيسية مزايًا قصيرة الأجل للموظفين مزايًا طويلة الأجل للموظفين
٦٥,٩١٢	٥٨,٥٨٠	

مساهمة المالك

تتكون مساهمة المالك من تحويل بعض الموجودات من قبل الشركة الأم المباشرة إلى المجموعة دون أي التزام على المجموعة بتسليم النقد أو الموجودات المالية الأخرى أو تسليم أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح السنة العائد على مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		أرباح (ألف درهم)
		أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة
		(ربح السنة العائد إلى مالكي المجموعة)
١,٠٧١,٩٧٢	١,٣٣٠,١٤٣	
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية
		السهم الأساسية والمخفضة
٥,٠٨٧,٨٩٣	٤,٩٤١,١١٣	
٠,٢١	٠,٢٧	العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)

٣٤ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على المنتجات والخدمات التي تقدمها مجموعات منشآت الأعمال. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
 - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
 - **الخدمات اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
 - **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
 - **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
 - **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.
- إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم رفع التقارير عنها هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح ٣. تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
٢,٢٥١,٠٧٧	١,٩٥١,٨٧٥	٤,٥٦٢,٧٨٢	٨,٠٢٧,٣١٩	٣٩٦,٧٤١	٩٦,٥١٧	—	١٧,٢٨٦,٣١١
١١١,٩٨٧	٢١,٧٧٤	١١٨,٣٥٢	٣٢,٧٢٧	١٧٠,١٥١	٤٠,٧٨٢	(٤٩٥,٧٧٣)	—
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٧)							
٢,٣٦٣,٠٦٤	١,٩٧٣,٦٤٩	٤,٦٨١,١٣٤	٨,٠٦٠,٠٤٦	٥٦٦,٨٩٢	١٣٧,٢٩٩	(٤٩٥,٧٧٣)	١٧,٢٨٦,٣١١
(١,٠٨٦,٥٣١)	(٨١٧,٤٥٨)	(٤,٠٢٨,٢٥٦)	(٦,٢٤٤,٠٠٦)	(٢٠٧,٢٧٧)	(١٣١,٩٢٨)	١٧١,٠٣٦	(١٢,٣٤٤,٤٢٠)
إجمالي الربح / (الخسارة)							
١,٢٧٦,٥٣٣	١,١٥٦,١٩١	٦٥٢,٨٧٨	١,٨١٦,٠٤٠	٣٥٩,٦١٥	٥,٣٧١	(٣٢٤,٧٣٧)	٤,٩٤١,٨٩١
(٤٣٥,٨٧٨)	(٢٠٧,٥٣٤)	(٤٩٣,١٩٧)	(٤٧٨,٤٧٦)	(١٧٩,٠٨٤)	(٦١٥,٦٣٣)	٣٢٣,٣٧٩	(٢,٠٨٦,٤٢٣)
—	٢٩	—	—	—	٢٥٧,٢٨٥	—	٢٥٧,٣١٤
٦٩٥	(٧,٦٧٨)	٦٩٤	٢,٤٢٨	—	(٧٠٤)	—	(٤,٥٦٥)
(٢٣)	—	—	—	—	—	—	(٢٣)
—	—	—	(٩,٦٤٦)	—	—	—	(٩,٦٤٦)
(١٩,٨٧١)	(٨٨,٠٩٧)	(١٠,٥٠٩)	(٦٢,١٣٧)	(٧,٤٥٢)	—	—	(١٨٨,٠٦٦)
٣,٠٧٩٦	٨,٨٦٣	٣,٠١٩	٢٠,١١٥	١,٢٨٦	—	—	٦٤,٠٧٩
(١٤,٠٧٤)	(١٣,٠٤٤)	(٢,٣٦٩)	(١٠,٤٤١)	(١,٤٦٤)	(٣٢,٠٥٩)	٨٤٥	(٧٢,٦٠٦)
(١٩,٨٨٨)	—	٣٨,٧٨٨	٥,٨٤٠	—	—	—	٢٤,٧٤٠
—	٨٠,٠٠١	—	٥,٨٥٣	—	—	—	٨٥,٨٥٤
(٦,٦٦٥)	(١٢,٠٣٠)	—	—	—	—	٣,٤٥٦	(١٥,٢٣٩)
(٦٦,٠٧٣)	(٢٩٦,٧٧٣)	(١٠١,١٨٩)	(٦٠,٢٧٢)	(١,٠٩٢)	(٥٣٢,٨٠٢)	٤٨,٦٦٧	(١,٠٠٩,٥٣٤)
١٥,٢٣٩	٤,٢٠٩	٣٠,٧٨٥	١٨,٥٠٩	٤١٠	٣٠,٨٢٥	(٤٥,٦٧٨)	٥٤,٢٩٩
(١٠٤,٦٨٤)	(٥٠,٥٥٣)	(٣٠,٧٣٥)	(١٥٥,٥٣٦)	(٢٤,١٦٩)	١٠٢,٠٩٨	(٤٧٥)	(٢٦٤,٠٥٤)
صافي ربح / (خسارة) السنة							
٦٥٦,١٠٧	٥٧٣,٥٨٤	٨٨,١٦٥	١,٠٩٢,٢٧٧	١٤٨,٠٥٠	(٧٨٥,٦١٩)	٥,٤٥٧	١,٧٧٨,٠٢١
تعديلات لـ:							
٦٦,٠٧٣	٢٩٦,٧٧٣	١٠١,١٨٩	٦٠,٢٧٢	١,٠٩٢	٥٣٢,٨٠٢	(٤٨,٦٦٧)	١,٠٠٩,٥٣٤
(١٥,٢٣٩)	(٤,٢٠٩)	(٣٠,٧٨٥)	(١٨,٥٠٩)	(٤١٠)	(٣٠,٨٢٥)	٤٥,٦٧٨	(٥٤,٢٩٩)
٤١٥,٠٥٨	٢٨٣,٧٠٣	١٦٧,٢٩١	٧٣١,٨٠٥	٢٧,٦٠٨	٧٥,٩٧٩	(٨٧٨)	١,٧٠٠,٠٦٦
(١٦٦,٩٦٩)	(٨,٢٥١)	—	(٣,٨٤٠)	—	(٩,٥٦٣)	—	(١٨٨,٦٢٣)
١٠٤,٦٨٤	٥٠,٥٥٣	٣٠,٧٣٥	١٥٥,٥٣٦	٢٤,١٦٩	(١٠٢,٠٩٨)	٤٧٥	٢٦٤,٠٥٤
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة							
١,٠٥٩,٧١٤	١,١٩٢,١٥٣	٣٥٦,٥٩٥	٢,٠١٧,٥٤١	٢٠٠,٥٠٩	(٣١٩,٣٢٤)	٢,٠٦٥	٤,٥٠٩,٢٥٣

تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
إطفاء منح حكومية
مصروف ضريبة الدخل

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
إيرادات خارجية	١,٥٥٤,٩٢٤	١,٧٦٤,٤٣١	١,٨٨٥,٦٨٥	٦,٢٨٠,٢٩٢	١٧٦,٨٤٠	١٦,٣٥٨	-	١١,٦٧٨,٥٣٠
إيرادات ما بين القطاعات	٣٧,٥٠٦	١٥,٩٠٦	٤٩,٥٢٣	٩,٤١٢	٢٧٦,٩٧٨	٢٨١	(٣٨٩,٦٠٦)	-
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٧)	١,٥٩٢,٤٣٠	١,٧٨٠,٣٣٧	١,٩٣٥,٢٠٨	٦,٢٨٩,٧٠٤	٤٥٣,٨١٨	١٦,٦٣٩	(٣٨٩,٦٠٦)	١١,٦٧٨,٥٣٠
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٨)	(٦٥٤,٠٦٦)	(٧٣٧,٤٩٢)	(١,٧٠٥,٣٠٩)	(٥,٤٧٨,٤٦١)	(٩٨,١٩٩)	(٣١,٦٦٨)	١٣١,٣٧٢	(٨,٥٧٣,١٢٣)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	٩٣٨,٣٦٤	١,٠٤٢,٨٤٥	٢٢٩,٨٩٩	٨١١,٢٤٣	٣٥٥,٦١٩	(١٥,٠٢٩)	(٢٥٨,٢٣٤)	٣,١٠٤,٧٠٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٣٣,٨٧٢)	(١٥٦,٩٢١)	(١٩٥,٤٦٦)	(٢٧٣,٣٣٩)	(١١٩,١٣٠)	(٥٠٧,١٣٦)	١٧٧,٩٩٣	(١,٤٠٧,٨٧١)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وضمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٤)	(٤,٧٤٩)	(٤٣,٢٠٣)	(١٠,٥٢٣)	(٢٥,٥٦٠)	(١,٢٠٥)	٢,٧٣٦	-	(٨,٠٠٩٤)
مصاريف بيع وتسويق	(١٠,٧٢٢)	(١٦,٦٦٧)	(٢,٢٧١)	(٩,٠٧٧)	(٢,٨٤٠)	(٣٥,١٣١)	٢٨	(٧٦,٦٨٠)
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)	-	٨٢,٣١٤	-	٣٦,٠٦٣	-	-	-	١١٨,٣٧٧
حصة الربح من شركة زميلة (إيضاح ١٠)	٦,٨٥١	-	١٥,٧٧٢	٣,٤٤٨	-	-	-	٢٦,٠٧١
عكس إنخفاض قيمة/ (إنخفاض القيمة وشطب) إستثمارات عقارية	-	٣٦٣,٥٠١	-	-	-	-	-	٣٦٣,٥٠١
(إيضاح ٦)	٥,٢٠٢	١,٧٨٠	١٢,٧٩١	٩,٧٣٨	٣	١١,٨٤٨	(١٠,١٢٤)	٣١,٢٣٨
إيرادات تمويل	(٥١,٨٦٥)	(٢٨٢,٤٨٧)	(٤٠,٨٩٥)	(٢١,٥٢٠)	(٥١)	(٢٨٢,٧٣٠)	١٢,٥٩١	(٦٦٦,٩٥٧)
تكاليف تمويل (إيضاح ٣٠)	-	(١,٨٤١)	-	-	-	-	(١,٩٨١)	(٣,٨٢٢)
خسارة القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)	٣٩,١١٩	-	-	-	-	-	-	٣٩,١١٩
مكسب من إستبعاد شركات زميلة (إيضاح ١٠)	-	-	(١٣٩,٤٥٢)	-	-	-	-	(١٣٩,٤٥٢)
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠)	٩	١٠٣,٨٩٢	٥٩	(١,٤١٠)	-	٢	-	١٠٣,٥٥٢
إيرادات أخرى، صافي (إيضاح ٣١)	(١٨,٦١٨)	٢,٢٢٧	(١٠,١٥٨)	(١٨,١٢٢)	١٣٠	(٥,٩٣٠)	-	(٥٠,٤٧١)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ١/١٨)	٥٦٩,٧١٩	١,٠٩٥,٤٤٠	(١٤٠,٢٤٤)	٥١١,٤٦٤	٢٣٤,٩٣٦	(٨٣١,٣٧٠)	(٧٩,٧٢٧)	١,٣٦٠,٢١٨
صافي ربح/ (خسارة) السنة	٥١,٨٦٥	٢٨٢,٤٨٧	٤٠,٨٩٥	٢١,٥٢٠	٥١	٢٨٢,٧٣٠	(١٢,٥٩١)	٦٦٦,٩٥٧
تعديلات ل:	(٥,٢٠٢)	(١,٧٨٠)	(١٢,٧٩١)	(٩,٧٣٩)	(٣)	(١١,٨٤٧)	١٠,١٢٤	(٣١,٢٣٨)
تكاليف تمويل	٢٩٩,٠٩٧	٢٣٨,٠٩٦	٥٤,٠٦١	٢٨٦,٤٧١	١٤,٨٠١	٢٠,٥٧٥	(٤٥٦)	٩١٣,٠٥٥
إيرادات تمويل	٥٨,٦١٩	١٨,٦٦٠	٦٣,٥٨٦	١١٦,٧٢٨	١,٦١١	-	(٣,٦٩٨)	٢٥٥,٥٠٦
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٦٦,١٦٤)	(٥,٠٥٦)	-	(١٢,١١٥)	-	-	-	(١٨٣,٣٣٥)
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة	-	(٣٦٣,٥٠١)	-	-	-	-	-	(٣٦٣,٥٠١)
إطفاء منح حكومية	١٨,٦١٨	(٢,٢٢٧)	١٠,١٥٨	١٨,١٢٢	(١٣٠)	٥,٩٣٠	-	٥٠,٤٧١
(إنخفاض القيمة وشطب)/ عكس إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية	٨٢٦,٥٥٢	١,٢٦٢,٥٢٩	١٥,٦٦٥	٩٣٢,٤٥١	٢٥١,٢٦٦	(٥٣٣,٩٨٢)	(٨٦,٣٤٨)	٢,٦٦٨,١٣٣
مصروف ضريبة الدخل								
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة								

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٤,٧٢٨,٥٣٠	٢٧,٥٧٨,٩٦٤	٩,٦٣٢,١٦٨	٢٤,٨٢٢,٥٠١	٢,٨٩٩,٤٣٣	٦٢,٥٦٣,٧٥٠	(٩٨,٠٧١,١٧٦)	٦٤,١٥٤,١٧٠
٣١,٥٤٥,٤٣٥	٢٠,١٤٢,٨٩١	٧,٩٤١,١٦٩	٢٠,٥٤٥,٨٣٦	٢,٢٥٦,٤٩٥	٤٩,٧٨٩,٢٣٦	(٩٥,٨٠١,١٢٥)	٣٦,٤١٩,٩٣٧
-	-	-	-	-	٤,٢٣٤,٠٨٤	-	٤,٢٣٤,٠٨٤
٢٨,٩٨٥,١٠٠	١٧,٧٥٨,٩٢٠	٨,٢٤٠,٥٤٩	٢٠,١٤٥,٦٣٣	٢,١٧١,٧٧٦	٥٣,٣٣٧,٤٣٤	(٧٥,٠٢٨,٤٢٣)	٥٥,٦١٠,٩٨٩
٢٦,٥١٧,٦٩٤	١٠,٨٦٧,٣٧٩	٧,٢٢٦,٧٩٨	١٧,٠٥٣,٨٩٦	١,٦٩٣,٩٢٥	٤١,٣٥٥,١٥٩	(٧٣,٤١٣,٠٧٥)	٣١,٣٠١,٧٧٦
-	-	-	-	-	٤,٦٩٦,٨٠٣	-	٤,٦٩٦,٨٠٣

*يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

نفقات رأسمالية

يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في ستة قطاعات جغرافية:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
		إيرادات (إيضاح ٢٧)
٩,٣٦٣,٤٩٥	١٢,٨٤٣,٥٩١	دولة الإمارات العربية المتحدة
٣,١٤٦	٨,٦١٦	باقي دول الشرق الأوسط
١,٣٧٨,١٧٨	٣,٨٠٩,١٨٩	أوروبا
٣٦٨,١٩٩	٨٩١,٠٥٨	أمريكا
٢٦١,٦٨٥	٨٤٩,٦٨٢	آسيا
٣٠٣,٨٢٧	٦٣٣,٥٣١	أفريقيا
١١,٦٧٨,٥٣٠	١٩,٠٣٥,٦٦٧	مجموع الإيرادات
		الموجودات
٥١,٨٠٠,٣٠٨	٥٨,٠٦٤,٦٦٤	دولة الإمارات العربية المتحدة
١٢٨,٣٢٦	١٢٦,٥٣٨	باقي دول الشرق الأوسط
٢,١٤٥,١٥٠	٤,٠٩٨,٢٢١	أوروبا
٢٣٦,٤١٦	٢٧٧,٥٧٧	أمريكا
٤٣٨,٦٠٥	٦٧٧,٤٤٧	آسيا
٨٦٢,١٨٤	٩٠٩,٧٢٣	أفريقيا
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٦٤,١٥٤,١٧٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢٨,٦٧٠,٨٤٨	٣٣,٤٢٢,٠٥٤	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٩,٩٦١	٣٨,٠٦٠	باقي دول الشرق الأوسط
١,٩٧٧,٤٠٦	٢,١١٨,١٤٢	أوروبا
١٢٤,٢٨٤	٢٢٦,٨٧٧	أمريكا
٢٣٣,٣٤٥	٣٠٩,٢٣٦	آسيا
٢٦٥,٩٣٢	٣٠٥,٥٦٦	أفريقيا
٣١,٣٠١,٧٧٦	٣٦,٤١٩,٩٣٥	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ معلومات القطاع (يتبع)

إيرادات من المنتجات والخدمات الرئيسية

تم الإفصاح عن إيرادات المجموعة من خدماتها الرئيسية في الإيضاح رقم ٢٧.

معلومات عن أهم العملاء

تم الاعتراف بإيرادات بمبلغ ٣٦٥ مليون درهم (٢٠٢٣: ١,٩٧٨ مليون درهم) من أكبر عميل للمجموعة. لم يساهم أي عميل آخر بنسبة ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة في سنة ٢٠٢٤ أو ٢٠٢٣.

٣٥ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٤٨,٥٤٩	٤٢٠,٣٤٦	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. لدى المجموعة الضمانات التالية القائمة كما في تاريخ التقرير.

(١) أصدرت المجموعة ضماناً في ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٠١,٥٥٣	٣,٠٤١,٢٨٤	التزامات لموجودات ثابتة
١,٢٥٢,٠٠٠	٣,٠٧٥,٦٠٠	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٥ مطلوبات طارئة والتزامات (يتبع)

ترتيبات عقود الإيجار التشغيلية

المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر، باستثمارات عقارية مملوكة للمجموعة بشروط إيجار تتراوح بين ١ إلى ٥ سنوات. تتضمن كافة عقود الإيجار التشغيلية على بنود مراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خياره في التجديد. لا يوجد لدى المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

لا تمثل القيم المتبقية غير المضمونة مخاطر هامة للمجموعة، لأنها تتعلق بعقارات موجودة في موقع تشهد زيادة مستمرة في القيمة على مدى السنوات العشر السابقة. لم تحدد المجموعة أي مؤشرات على أن هذا الوضع سوف يتغير.

٣٦ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة.

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

فئات الأدوات المالية

مستويات التسلسل الهرمي				المطلوبات المالية		الموجودات المالية			
المجموع ألف درهم	٣ ألف درهم	٢ ألف درهم	١ ألف درهم	المجموع ألف درهم	بالتكلفة المطفاة ألف درهم	بالتكلفة المطفاة ألف درهم	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
-	-	-	-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	-	-	١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٧,٨٢٠	-	١٧,٨٢٠	-	١٧,٨٢٠	-	-	-	١٧,٨٢٠	ودائع لأجل
-	-	-	-	٢,٧٧٥,٣٣٤	-	٢,٧٧٥,٣٣٤	-	-	موجودات مالية مشتقة
-	-	-	-	١٠,٢٣٤,٧٨٧	-	١٠,٢٣٤,٧٨٧	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦,٠٩٢	-	-	٣٦,٠٩٢	٣٦,٠٩٢	-	-	-	٣٦,٠٩٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢,٠٩٩,٥٢٦	٥٨,٧٨٨	-	٢,٠٤٠,٧٣٨	٢,٠٩٩,٥٢٦	-	-	٢,٠٩٩,٥٢٦	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	١٤,٢٢٦,٣١٩	١٤,٢٢٦,٣١٩	-	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦٠٨,٣٦٨	-	-	-	قروض بنكية
-	-	-	-	٥,٧٦٠,١٢٩	٥,٧٦٠,١٢٩	-	-	-	سندات دائنة
-	-	-	-	٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٣٩٧,٠٦٩	-	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	-	-	-	١,١٩٠,٤٨٥	١,١٩٠,٤٨٥	-	-	-	مستحققات إلى شركات المشروع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات عقود الإيجار
٢,١٥٣,٤٣٨	٥٨,٧٨٨	١٧,٨٢٠	٢,٠٧٦,٨٣٠	-	٢٧,١٨٢,٣٧٠	١٣,٠٦٠,١٢١	٢,٠٩٩,٥٢٦	٥٣,٩١٢	المجموع
-	-	-	-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	-	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٣,٩٩٠	-	٢٣,٩٩٠	-	٢٣,٩٩٠	-	-	-	٢٣,٩٩٠	ودائع لأجل
-	-	-	-	٣,٢٨٣,٠٩٠	-	٣,٢٨٣,٠٩٠	-	-	موجودات مالية مشتقة
-	-	-	-	٧,١٥٣,٨٥٠	-	٧,١٥٣,٨٥٠	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧١,٦٢٧	-	-	٧١,٦٢٧	٧١,٦٢٧	-	-	-	٧١,٦٢٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢,٥١٨,٥٣٩	٥٨,٧٨٨	-	٢,٤٥٩,٧٥١	٢,٥١٨,٥٣٩	-	-	٢,٥١٨,٥٣٩	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	١١,٥٠٥,٤٧٥	١١,٥٠٥,٤٧٥	-	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٥٩٩,٠٥٨	-	-	-	قروض بنكية
-	-	-	-	٤,٢٠٤,٧٣٤	٤,٢٠٤,٧٣٤	-	-	-	سندات دائنة
-	-	-	-	٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٤٠٦,٩٤٩	-	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	-	-	-	١,٠٧٦,٥٣١	١,٠٧٦,٥٣١	-	-	-	مستحققات إلى شركات المشروع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات عقود الإيجار
٢,٦١٤,١٥٦	٥٨,٧٨٨	٢٣,٩٩٠	٢,٥٣١,٣٧٨	-	٢٢,٧٩٢,٧٤٧	١٠,٤٨٦,٩٤٥	٢,٥١٨,٥٣٩	٩٥,٦١٧	المجموع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

تسوية المطلوبات المالية الناتجة من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي تفاصيل التغييرات في مطلوبات الشركة الناتجة من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية

في ١ يناير ٢٠٢٤	التدفقات النقدية التمويلية	مبالغ تم الاعتراف بها كإيرادات خلال السنة	الفائدة المحملة	إستحواذات	العملات الأجنبية	إضافات	حركات أخرى	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١,٥٠٥,٤٧٥	٢,٥٠٦,٦٨٥	-	-	٢٢٢,٣٢١	(٨,٣٤٢)	-	١٨٠	١٤,٢٢٦,٣١٩
٣,٥٩٩,٠٥٨	-	-	-	-	-	-	٩,٣١٠	٣,٦٠٨,٣٦٨
٦,٧٠٣,٥٧٢	١٥٧,٣٩٧	(١٨٨,٦٢٣)	-	-	-	-	-	٦,٦٧٢,٣٤٦
٢,٤٠٦,٩٤٩	(٢٥٥,٥٥٨)	-	٢٤٥,٦٧٨	-	-	-	-	٢,٣٩٧,٠٦٩
١,٠٧٦,٥٣١	(٢٢٣,٠٩٦)	-	٧٢,١١٢	١٣٩,٤٨١	٤٧١	١١٩,٣٩٨	٧,٩٥٣	١,١٩٢,٨٥٠
مجموع المطلوبات من الأنشطة التمويلية	٢,٢٢٠,٩٣٨	(١٨٨,٦٢٣)	٣١٧,٧٩٠	٣٢٦,٢٩٤	(٧,٨٧١)	١١٩,٣٩٨	١٧,٤٤١	٢٨,٠٩٦,٩٥٢

قروض بنكية
سندات دائنة
منح حكومية مؤجلة
مستحقات إلى شركات المشروع
مطلوبات عقود الإيجار

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

١٠٦

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

تسوية المطلوبات المالية الناتجة من الأنشطة التمويلية (يتبع)

في ١ يناير ٢٠٢٣	التدفقات النقدية التمويلية	إطفاء الخصم ألف درهم	مبالغ تم الإعتراف بها كإيرادات خلال السنة ألف درهم	إنهاء ألف درهم	المحملة ألف درهم	إستحواذات ألف درهم	فروق صرف العملات الأجنبية ألف درهم	إضافات ألف درهم	حركات أخرى ألف درهم	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٤٧٦,٤٩٣	٨,٦٩٤,٠٧٧	-	-	-	-	١,٣٣٧,٥٢٦	(٢,٦٢١)	-	-	١١,٥٠٥,٤٧٥
٣,٥٨٩,٩٥٤	-	٩,١٠٤	-	-	-	-	-	-	-	٣,٥٩٩,٠٥٨
٦,٨٤١,٦١٢	٤٠,٧٣٣	-	(١٨٣,٣٣٥)	-	-	-	٤٤	٤,٥١٨	-	٦,٧٠٣,٥٧٢
٢,٤١٨,٤٤٦	(٢٥٤,٧٩٧)	-	-	-	٢٤٣,٣٠٠	-	-	-	-	٢,٤٠٦,٩٤٩
٩١٥,٣٢٧	(١٤٦,٣٦٥)	-	-	(٢٠٩,٦٥٦)	٦١,٣٥١	٣٠٤,٣٣٠	٢,١٩١	٢٠٣,٨٩٧	(٥٤,٥٤٤)	١,٠٧٦,٥٣١
١٥,٢٤١,٨٣٢	٨,٣٣٣,٦٤٨	٩,١٠٤	(١٨٣,٣٣٥)	(٢٠٩,٦٥٦)	٣٠٤,٦٥١	١,٦٤١,٨٥٦	(٣٨٦)	٢٠٨,٤١٥	(٥٤,٥٤٤)	٢٥,٢٩١,٥٨٥

قروض بنكية
سندات دائنة
منح حكومية مؤجلة
مستحقات إلى شركات
المشروع
مطلوبات عقود الإيجار
مجموع المطلوبات من
الأنشطة التمويلية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من أن منشآت المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار في أعمالها مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رصيد الدين وحقوق الملكية (باستثناء احتياطي تحوط التدفقات النقدية واحتياطي توزيع الأصول واحتياطي الاندماج ومساهمة المالك).

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من صافي الدين (القروض المدرجة في الإيضاحات ٨ و ٢٣ و ٢٤ و ٢٥) بعد خصم النقد والأرصدة لدى البنوك) وحقوق الملكية للمجموعة (التي تشمل رأس المال وعلاوة الإصدار وأسهم الخزانة والاحتياطي القانوني والأرباح المستتقة ومساهمة المالك) بمبلغ ٢٠,٩٠٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٨,٢٣٦ مليون درهم).

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١٨,٥٨٨,٠١٣ (٣,٢٨٣,٠٩٠)	٢١,٤٢٤,٦٠٦ (٢,٧٧٥,٣٣٤)	إجمالي الدين ينزل: نقد وأرصدة لدى البنوك
١٥,٣٠٤,٩٢٣	١٨,٦٤٩,٢٧٢	صافي الدين
١٨,٢٣٦,١٩٠	٢٠,٩٠١,٧٩٨	إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة (باستثناء احتياطي تحوط التدفقات النقدية، احتياطي توزيع الأصول، احتياطي إعادة تقييم استثمار، احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية واحتياطي حوافز أسهم الموظفين واحتياطي اندماج)
٠,٨٤	٠,٨٩	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية المعدلة

إدارة مخاطر السوق

تعود مخاطر السوق إلى خطر أن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي للمخاطر المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية (يتبع)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تقوم المجموعة بإجراء معاملات بالعملات الأجنبية. وبالتالي، تنشأ التعرضات لتقلبات أسعار الصرف. فيما يلي القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية للمجموعة في تاريخ التقرير:

العملة الأجنبية		موجودات		مطلوبات	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
درهم إماراتي	١١,٤٧٢,٥١٦	١١,٥٤٨,٧٠٧	١٤,٢٩٤,٨٤٣	٢٠,٥٢٧,٩٣٤	
يورو	٢,١١٨,١٩٥	١,١٦٧,٤٥٥	١,٩١٠,٣٢٤	١,٩٠٢,٥٠٨	
دولار أمريكي	١,٣٥٥,١٨١	١٣٨,٤٦٣	١,٠٦٩,٤٤٨	٨٤,٥٦٣	
روبية باكستانية	١٤٨,٣٧٦	٦٥,٣٦١	٢٨٢,٥٢٠	١٦٢,٨١٥	
دينار عراقي	٨٢,٨٣٢	١٢٠,١٨١	-	-	
جنيه مصري	٣٤,٥٢٢	٣٦,٩٤٢	٢٩,٣٣٩	٨٢,٠٢٨	
دينار أردني	١,٨٩١	٥,٣٢٤	٣٨,١٢٨	٢٩,٩٣٧	
لاري الجورجي	٤٦	-	١,١٧١	-	
روبية هندية	-	٥٥	-	-	
دونغ فيتنامي	-	١٨,٦١٣	-	٢,٩٦٢	
المجموع	١٥,٢١٣,٥٥٩	١٣,١٠١,١٠١	٢٧,١٨٢,٣٧٠	٢٢,٧٩٢,٧٤٧	

تحليل حساسية العملات الأجنبية

إن المجموعة معرضة بشكل رئيسي للعملات المدرجة في الجدول أعلاه. يوضح الجدول التالي تفاصيل حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة عشرة بالمائة في وحدات العملة مقابل العملات الأجنبية ذات الصلة. إن معدل الحساسية هو عشرة بالمائة المستخدم عند تقديم تقرير عن مخاطر العملات الأجنبية داخليا لموظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغيير المحتمل بشكل معقول في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشمل تحليل الحساسية فقط البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية القائمة ويتم تعديل ترجمتها في نهاية السنة لتغيير بنسبة عشرة بالمائة في أسعار العملات الأجنبية.

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في الربح حيث تعزز وحدات العملة عشرة بالمائة مقابل العملة ذات الصلة. لو إنخفضت وحدات العملة بنسبة عشرة بالمائة مقابل العملة ذات الصلة، سيكون هناك تأثير مماثل على الربح، وستكون الأرصدة التالية سلبية.

الربح أو الخسارة		أسهم أخرى	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
-	-	(٥١٨)	٤,٥٠٩
-	٤٠,١٨٧	(٢٠,٧٨٧)	٣٣,٣١٨
-	(٦)	-	-
(٨,٢٨٣)	(١٢,٠١٨)	-	-
٣,٦٢٤	٢,٤٦١	-	-
-	-	١٣,٤١٤	٩,٧٤٤
-	(١,٥٦٥)	-	-
-	-	١١٣	-
(٤,٦٥٩)	٢٩,٠٥٩	(٧,٧٧٨)	٤٧,٥٧١
المجموع			

إن العملة الوظيفية للمجموعة هي الدرهم الإماراتي. إن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر بالعملات الأجنبية على هذه الأرصدة. برأي الإدارة، فإن تحليل الحساسية لا يمثل مخاطر الصرف الأجنبي الكامنة حيث أن التعرض في نهاية السنة لا يعكس التعرض خلال السنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة وذلك لأنها تقترض الأموال والسندات بمعدلات فائدة ثابتة وعائمة. يتم إدارة المخاطر من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين القروض ذات معدل الفائدة الثابت والمتغير.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لو كانت معدلات الفائدة على القروض قد ارتفعت / انخفضت بواقع ١٠٠ نقاط أساس مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد ارتفع/ انخفض بواقع ١٢١,٣ مليون درهم (٢٠٢٣: ٧٣,٥ مليون درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لانخفاض/ ارتفاع مصاريف الفائدة على القروض ذات المعدلات العائمة.

إدارة مخاطر الائتمان

للتقليل مخاطر الائتمان، قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. وتحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان بمراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، وحد المعاملات مع أطراف مقابلة معينة ليست ذات علاقة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة.

كما توجد الموافقات الائتمانية وإجراءات المراقبة الأخرى لضمان اتخاذ إجراءات المتابعة لاسترداد الديون المتأخرة. علاوة على ذلك، تقوم المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد لكل ذمم مدينة تجارية وأخرى بما في ذلك المستحقات من الجهات ذات العلاقة على أساس فردي في نهاية فترة التقرير للتأكد من أن مخصص الخسارة هو كافٍ للمبالغ غير القابلة للاسترداد. في هذا الشأن، تعتبر الإدارة أن مخاطر الائتمان للمجموعة قد تم تخفيضها بشكل جوهري. تتكون الذمم المدينة التجارية من عدد كبير من العملاء. يتم إجراء التقييم الائتماني بشكل مستمر للحالة المالية للذمم المدينة التجارية.

من رصيد الذمم المدينة التجارية في نهاية السنة، هناك مبلغ ٧٨ مليون درهم (٢٠٢٣: ٧٥ مليون درهم) مستحقة من أكبر عميل للمجموعة. ما عدا ذلك، لا تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية هامة لأي طرف مقابل منفرد أو أي مجموعة من الأطراف المقابلة التي لها خصائص مماثلة. تحدد المجموعة الأطراف المقابلة على أنها تتمتع بخصائص متشابهة إذا كانت منشآت ذات علاقة. لم يتجاوز تركيز مخاطر الائتمان المتعلقة بأهم عملاء المجموعة ٢٠٪ من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. لم يتجاوز تركيز مخاطر الائتمان على أي طرف مقابل ٥٪ من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب حقيقة أن قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

نظرة عامة على تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. توضح الجداول التالية تفاصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وذمم الإيجار التي لم يصدر بها فواتير، بالإضافة إلى أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان:

إيضاحات	التصنيفات الائتمانية الخارجية	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً أو على مدى العمر الزمني	إجمالي القيمة المدرجة ألف درهم	مخصص خسارة ألف درهم	صافي القيمة المدرجة ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
١٤	لا ينطبق	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	١١,٠٨٢,٠٢٨	(٨٤٧,٢٤١)	١٠,٢٣٤,٧٨٧
١٧	A+ B٢	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
١٧	A+ B٢	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	٢,٧٧٥,٣٣٤	-	٢,٧٧٥,٣٣٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
١٤	لا ينطبق	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	٨,٠٥٢,١٩٤	(٨٩٨,٣٣٩)	٧,١٥٣,٨٥٥
١٧	A+ B٢	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
١٧	A+ B٢	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	٣,٢٨٣,٠٩٠	-	٣,٢٨٣,٠٩٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، مستحق من جهات ذات علاقة، إيرادات مستحقة والذمم المدينة لعقود الإيجار التي لم يصدر بها فواتير، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام مصفوفة مخصص، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق المدينون، مع تعديلها حسبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاستحقاق من حيث شروط مصفوفة المخصص. يتضمن إيضاح ١٢ تفاصيل إضافية حول مخصص الخسارة لهذه الموجودات على التوالي.

إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن تقلبات السوق أو تخفيض التصنيف الائتماني مما قد يؤدي إلى نزوب بعض مصادر التمويل على الفور. للحماية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، والحفاظ على رصيد نقدي جيد، ومردفات النقد، والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق التدفقات النقدية غير المخصومة للمجموعة على المطلوبات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ استناداً على تواريخ السداد التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

المجموع ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	١ إلى ٥ سنوات ألف درهم	أقل من سنة ألف درهم	المتوسط المرجح لسعر الفائدة الفعلي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
٥,٧٦٠,١٢٩	-	٤٩٤,١٩٦	٥,٢٦٥,٩٣٣	-
مطلوبات مالية لا تحمل فائدة				
ذمم دائنة تجارية وأخرى				
مطلوبات مالية تحمل فائدة				
٢,٣٩٧,٠٦٩	٩٣٤,٩٦٦	١,١٦٨,٤٤٠	٢٩٣,٦٦٣	٪١٠,٣٠
٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦٠٨,٣٦٨	-	-	٪٢,٧٠
١٤,٢٢٦,٣١٩	١١٧,٩٠٧	٩,٩٤٩,٠٣٤	٤,١٥٩,٣٧٨	٪٥,٥٨
٢,١٥٧,٨٧١	١,٢٢٣,٣٠١	٧٢٠,٣٩٢	٢١٤,١٧٨	٪٦,٠٦
٢٢,٣٨٩,٦٢٧	٥,٨٨٤,٥٤٢	١١,٨٣٧,٨٦٦	٤,٦٦٧,٢١٩	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
٤,٢٠٤,٧٣٤	-	٤٣٧,٠٥٤	٣,٧٦٧,٦٨٠	-
مطلوبات مالية لا تحمل فائدة				
ذمم دائنة تجارية وأخرى				
مطلوبات مالية تحمل فائدة				
٢,٤٠٦,٩٤٩	٧١٨,٥٧٥	١,٣٩٢,١٨٩	٢٩٦,١٨٥	٪١٠,٣٠
٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٥٩٩,٠٥٨	-	-	٪٢,٧٠
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٥٥,١٤٠	١١,٠١٠,٤٢٦	٣٣٩,٩٠٩	٪٥,٥٣
٢,٠٩٩,٣٤٢	-	٥١٣,٥٥٧	١٩٨,٢٥٢	٪٥,٠٩
١٩,٦١٠,٨٢٤	٤,٤٧٢,٧٧٣	١٢,٩١٦,١٧٢	٨٣٤,٣٤٦	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة (يتبع)

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة خزانة المجموعة وجميع مطلوبات عقود الإيجار مقومة بالدرهم الإماراتي.

تستخدم المجموعة مزيج من التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات المالية والتسهيلات البنكية المتاحة لإدارة السيولة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- **المستوى ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوى ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوى ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٦ الأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى القيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		
				٢٠٢٣	٢٠٢٤	
				ألف درهم		
			المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار				
	كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.					
	كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.					
	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محدداً باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
	كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.					
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٤٥٩,٧٥١	٢,٠٤٠,٧٣٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٢٣,٩٩٠	١٧,٨٢٠	موجودات مالية مشتقة (إيضاح ١٣)
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٧١,٦٢٧	٣٦,٠٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خلال السنة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣. لا يوجد كذلك حركة في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

لم تكن هناك أدوات مالية تم قياسها بالتكلفة المطفأة ولكن تم الإفصاح عن قيمتها العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ إما في السنة الحالية أو في السنة السابقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دبي للتكنولوجيا")

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ من شركة دبي للتكنولوجيا. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٦٠٪ من ملكية دبي للتكنولوجيا مبلغ ١١,٨ مليون درهم.

إن شركة دبي للتكنولوجيا هي شركة عالمية لتكنولوجيا التنقل توفر النقل الحضري المستدام القائم على الذكاء الاصطناعي وتقنيات انترنت الأشياء وحلول المدن الذكية في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذ القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢,٣٦٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٥٠٢	حق استخدام الموجودات
٢٣,٩٤٩	موجودات غير ملموسة
-	مخزون
٢٨,٩٢١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢,٨٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٩,٦٢٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٨,٢٨٩	قروض بنكية
١١,٢٠٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤,٥٥٣	مكافآت نهاية الخدمة
١,٩٩٠	مطلوبات عقود الإيجار
٢٦,٠٣٨	مجموع المطلوبات
٣٣,٥٨٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٥,٤٠٩	يضاف: الشهرة
(١٣,٤٣٤)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢٥,٥٦٠	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٢٥,٥٦٠)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٢,٨٨٧	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٢٢,٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
(٢٢,٦٧٣)	

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد")

خلال ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة ديلانورد للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ من شركة ديلانورد. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء للحصة بنسبة ٥١٪ من ملكية ديلانورد مبلغ ١,٩٥٧ مليون درهم.

إن شركة ديلانورد هي الشركة القابضة لمجموعة جي اف اس التي تتمثل أنشطتها الرئيسية في توفير خدمات النقل البحري لتغذية الحاويات من خلال استخدام السفن المملوكة والمستأجرة. تتولى مجموعة جي اف اس كذلك أنشطة وكالات الشحن وأعمال النقل المشترك غير العاملة على السفن (NVOCC) وتوفر خدمات النقل في أفريقيا.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
١,١٦٤,٢٥١	ممتلكات وآلات ومعدات
١٧٦,٧١٥	حق استخدام الموجودات
٦٧٩,٨١٦	موجودات غير ملموسة
٧٥,٤٨٨	مخزون
٢٠٠	موجودات الضريبة المؤجلة
٦٠٣,٠٠٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٤٠	استثمار في مشاريع مشتركة
٦٩,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٧٦٩,١١٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٧٦,٢٦٣	قروض بنكية
٦٧٨,٨١٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٠٦,٥٠٢	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١١,٢٩٣	مكافآت نهاية الخدمة
١٧٦,٧١٥	مطلوبات عقود الإيجار
١,١٤٩,٥٨٣	مجموع المطلوبات
١,٦١٩,٥٣٠	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٤٦,٧٩٦	يضاف: خيارات الشراء لأسهم حقوق الملكية
٩٨٤,١٦٠	يضاف: الشهرة
(٧٩٣,٥٧٠)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١,٩٥٦,٩١٦	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(١,٩٥٦,٩١٤)	تسوية ما قبل الإستحواذ
٨٣,٩٣٩	تسوية دفعة مقدمة ما قبل الإستحواذ
٥٨٧,٦٠٠	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٦٩,٤٠٣	
(١,٢١٥,٩٧٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١,٢١٥,٩٧٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

سيسيه أوتو لوجستيكس

أكملت المجموعة الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من ملكية شركة سيسيه أوتو لوجستيكس، وهي شركة الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة التابعة لمجموعة لوجستيكس سيسيه لتعزيز مكانة نواتوم في سوق لوجستيات السيارات الأوروبية. إن شركة سيسيه أوتو لوجستيكس متخصصة في لوجستيات النقل البري للمركبات الخفيفة والثقيلة، وتعمل في معظم الدول الأوروبية، ولها مكاتب في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر، وأسطول يضم أكثر من ٢٠٠ شاحنة تغطي أكثر من ٣٠ مليون كيلومتر سنوياً. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٨,٦٩٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٣٤٤	موجودات غير ملموسة
٧٦١	مخزون
٨٠,٣٠٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٣,٦٠٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥٤,٧٠٨	مجموع الموجودات
٣,٨٢٣	المطلوبات
٤٩,٤١٧	قروض بنكية
٨٩,٤٧٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٦,١٠٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٤٨,٨٢٥	مطلوبات عقود الإيجار
٢٠٥,٨٨٣	مجموع المطلوبات
١٠١,٠٧٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٣٠٦,٩٥٨	يضاف: الشهرة
	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجستيكس (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٣٠٦,٩٥٨)	نقد مدفوع للاستحواذ
٥٣,٦٠٤	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(٢٥٣,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٢٥٣,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم)

استحوذت المجموعة، من خلال نواتوم تيرمينالز، على ١٠٠٪ من شركة في أي بي إم تيرمينال كاستيلون في إسبانيا. إلى جانب محطاتها الحالية متعددة الأغراض، توسعت القدرة المجمع لنواتوم تيرمينالز في كاستيلون إلى ٢٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة في أعمال الحاويات و ٢ مليون طن من البضائع السائبة، بالإضافة إلى قدرات الشحن والتفريغ الأفقي. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢٤,٩١٠	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,١٠٠	موجودات غير ملموسة
١٥٤	مخزون
٢,٤٦٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٩٤٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٩,٥٧٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٧٤	قروض بنكية
٣٣٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٩٩٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢,٥١١	مجموع المطلوبات
٣٧,٠٦٢	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
٣٧,٠٦٢	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم) (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٣٧,٠٦٢)
١,٩٤٧

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(٣٥,١١٥)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(٣٥,١١٥)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

يو اي سي سي تيرمينال باساجيس ("يو ئي سي سي")

قامت المجموعة، من خلال شركة نواتوم تيرمينالز، بزيادة حصتها في يو اي سي سي تيرمينال باساجيس في إسبانيا إلى ٥١٪. ونتيجة لذلك، حققت المجموعة السيطرة على شركة يو ئي سي سي، وبالتالي إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة. تعزز هذه الخطوة قدرة شركة نواتوم تيرمينالز في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي إلى ٣٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. من خلال هذا الاستحواذ، تعزز شركة نواتوم تيرمينالز مكانتها في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي وتتعامل مع محطاتها الأخرى مع ما مجموعه ١,٢٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. يعزز هذا الاستحواذ القدرات ويعزز التزام الشركة بتوفير حلول لوجستية من الدرجة الأولى في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

يو. ئي. سي. سي. تيرمينال باساجيس ("يو. ئي. سي. سي.") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذ القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

الموجودات	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٦,١٦١
موجودات غير ملموسة	٥٦,٩٩٢
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٣,٨٠٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	٧,١٥٠
مجموع الموجودات	١١٤,١٠٩
المطلوبات	
قروض بنكية	٣٢,٥٥٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٧,٠٢٣
مطلوبات الضريبة المؤجلة	١٣,٦٢٦
مجموع المطلوبات	٥٣,٢٠٦
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٦٠,٩٠٣
يضاف: الشهرة	-
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات	(٢٩,٨٤٢)
إلغاء الاعتراف باستثمار في شركة زميلة (إيضاح ١٠)	(٨,٩٤٥)
مكسب من زيادة الاستحواذ	٢٢,١١٦

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
-	نقد مدفوع للاستحواذ
٧,١٥٠	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٧,١٥٠	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
٧,١٥٠	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على ٨٠٪ من حصة شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١٧ يوليو ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٨٠٪ في شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد ٥٩,٢ مليون درهم.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد في قطاع البناء مع عمليات مرافق المستودعات اللاحقة.

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كعملية استحواذ تجارية بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي فإن المجموعة قد اعترفت بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والبدل كشهرة.

القيم العادلة
المعترف بها
عند الاستحواذ
ألف درهم

٥٣,٣٣٨
٢
٦١٩
٤٦

٥٤,٠٠٥

١,١٩٨

٥٢,٨٠٧
٢٩,٤٥٥

(٢٣,٠١٦)

٥٩,٢٤٦

الموجودات

ممتلكات وآلات ومعدات
مخزون
ذمم مدينة تجارية وأخرى
نقد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

المطلوبات

ذمم دائنة تجارية وأخرى

مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
يضاف: الشهرة

ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات

مجموع بدل الشراء

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٥٩,٢٤٦)
٤٦

(٥٩,٢٠٠)

(٥٩,٢٠٠)

نقد مدفوع للاستحواذ

صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

صفينا إنيرناشيونال بي.في.

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على ٩٠٪ من حصة صفينا إنيرناشيونال بي.في. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ أكتوبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٧٠٪ في شركة تي دي بي للاستثمارات ليتمد ٢٢,٩ مليون درهم.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة تي صفينا إنيرناشيونال بي.في. في تقديم خدمات الوكالة البحرية والشحن في مصر وجميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كعملية استحواذ تجارية بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي فإن المجموعة قد اعترفت بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والبدل كشهرة.

القيم العادلة
المعترف بها
عند الاستحواذ
ألف درهم

٥٨
٣٦٩
١٥,٩٥٨
١٥,٩٥٨

٣٢,٣٤٣

١,٢١٥
٢٢,٩٣٢

٢٤,١٤٧

٨,١٩٦
١٧,١٦١

(٢,٤٥٩)

٢٢,٨٩٨

الموجودات

ممتلكات وآلات ومعدات
حق إستخدام الموجودات
ذمم مدينة تجارية وأخرى
نقد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

المطلوبات

قروض بنكية
ذمم دائنة تجارية وأخرى

مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
يضاف: الشهرة

ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات

مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(أ) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

صفينا إنيرناشيونال بي في. (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٢٢,٨٩٨)	نقد مدفوع للاستحواذ
١٥,٩٥٨	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(٦,٩٤٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٦,٩٤٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم")

خلال نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة نواتوم ال.ال.سي للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

إن شركة نواتوم هي مزود عالمي للخدمات اللوجستية متكاملة متواجدة في ٢٦ دولة. وحصلت مجموعة أبوظبي للموانئ على الموافقة النهائية من السلطات الإسبانية، بعد حصولها على الموافقة التنظيمية من المفوضية الأوروبية في وقت سابق من السنة. بلغ إجمالي بدل الشراء للملكية بنسبة ١٠٠٪ من شركة نواتوم مبلغ ٥٤١ مليون يورو (٢,١٩٢ مليون درهم).

وإدراكاً منها لإمكانات النمو العالية لشركة نواتوم وقدرتها على التوسع، تعتزم مجموعة أبوظبي للموانئ إنشاء علامة تجارية لوجستية دولية رائدة في السوق، ودمج أعمالها اللوجستية الحالية مع شركة نواتوم لخلق تواجد كبير في المنطقة وتعزيز الخدمات من خلال الحضور العالمي للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("ناتوم") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

الموجودات	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٨٣,٣٨٢
حق استخدام الموجودات	٢٤٥,٢٥١
موجودات غير ملموسة	١,٠١١,٦٩٢
استثمار في شركة زميلة	١١٣,٧٩٦
مخزون	٥,٦٤٠
موجودات الضريبة المؤجلة	٤٠,١٤٩
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٧٩٦,٩٦٢
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	٤٢,٢٦٥
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٢٢١
موجودات مالية مشتقة	٣,١٠٢
ضريبة مدينة	١٧٩,٧١٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥١٨,١٠٥
مجموع الموجودات	٣,٤٤١,٢٨١
المطلوبات	
قروض بنكية	٣٤١,١٧٦
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١,٤١٩,٦٠٢
مطلوبات الضريبة المؤجلة	١٧٩,٢٢١
ضريبة دائنة	١٠٥,٩١٧
مطلوبات مالية مشتقة	١٩٥
مطلوبات عقود الإيجار	٢٤٤,٤٠٩
مجموع المطلوبات	٢,٢٩٠,٥٢٠
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	١,١٥٠,٧٦١
يضاف: الشهرة	١,١٤٦,٦٦٠
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات	(١٠٥,١٠٠)
مجموع بدل الشراء	٢,١٩٢,٣٢١

تتكون الشهرة البالغة ١,١٤٧ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

تم تحديد المحاسبة الأولية للاستحواذ على شركة نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة لها بشكل مؤقت فقط في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على أفضل تقدير للإدارة، وبالتالي، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على المبالغ المؤقتة لهذه الأعمال المستحوذة حيث أن المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال ("تخصيص سعر الشراء") كانت غير مكتملة. خلال الفترة، أكملت المجموعة عملية تخصيص أسعار الشراء لهذه الشركات المستحوذة، وبناء على ذلك، تم تعديل القيم المؤقتة المعترف بها لاندماج الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣، ونتجت عن التعديلات الرئيسية التالية: زيادة في بدل الشراء بمبلغ ٤٨,٩١١ درهم، وزيادة في الشهرة بمبلغ ١٧٤,٢٠٥ ألف درهم (إيضاح ٧)، زيادة في الموجودات غير الملموسة الأخرى وعقود وعلاقات العملاء بمبلغ ٢,٥٦٦ ألف درهم (إيضاح ٧)، زيادة في الممتلكات والمعدات بمبلغ ١٧,٤٦٣ ألف درهم (إيضاح ١/٥)، انخفاض في حق استخدام الموجودات بمبلغ ٤٤,٩٢٩ ألف درهم، انخفاض في الذمم المدينة التجارية والأخرى بمبلغ ٢,٨٠٤ ألف درهم، انخفاض في مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤٥,٣٣٠ ألف درهم، زيادة في مطلوبات الضريبة المؤجلة بمبلغ ٦٤,٩٨٦ ألف درهم (إيضاح ٢/٢٥)، زيادة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى بمبلغ ٤,١٢٣ ألف درهم وزيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ ٧٣,٨١١ ألف درهم (إيضاح ٣٤).

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٢,١٩٢,٣٢١)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٥١٨,١٠٥	
	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١,٦٧٤,٢١٦)	
	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
(١,٦٧٤,٢١٦)	

شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

خلال ديسمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي مع شركة كيزاد لتنمية وخدمات المجتمعات، وهي شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪. دخل الاندماج حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٣، وكجزء من عملية الاندماج، تم إصدار ٤٧,٨٪ من أسهم شركة كيزاد بقيمة ٢,٦٨٦ مليون درهم.

إن شركة الإسكان الجماعي، المالك والمشغل الرائد لسكن الموظفين في أبوظبي، وهي شركة تطوير وإدارة عقارية تمتلك وتدير مدينة إيكاد السكنية في المصفح، أبوظبي. المدينة السكنية لديها حوالي ٥٨ ألف سرير مع وسائل الراحة الداعمة. كما تدير شركة الإسكان الجماعي شركات تابعة مملوكة بالكامل تقدم خدمات الدعم، بما في ذلك شركة خدمات لإدارة المرافق، وشركة EJRC، لإدارة العقارات وشركة يور لوندري.

إن المعاملة مؤهلة كاندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣ وتدعم أهداف النمو الأوسع للمجموعة في توسيع أماكن إقامة مجموعات الأعمال الجماعية وإدارة المدن السكنية للعمال.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م (يتبع)

تم احتساب المعاملة باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة المؤقتة لكل منها.

تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج شركة الإسكان الجماعي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالنسبة للحقوق غير المسيطرة في المنشأة الناتجة، اختارت المجموعة الاعتراف بالحقوق غير المسيطرة على أساس حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المجمعة.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء التي تم الإنتهاء منها خلال السنة:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢,٣٨٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٤٦١,٩٤٨	إستثمارات عقارية
٢,١٩٧	مخزون
٧٥,٤٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٠٩٨	إعادة شراء الأسهم الخاصة
٣٨,٥٠٩	موجودات مالية مشنقة
٥٠,٠٠٠	وديعة لأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من سنة
٣٢,٢١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٨٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٤٨,٢٣٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٧٢٧,٨٨٥	مجموع الموجودات
٢,٤٢٩	المطلوبات
٩٩٦,٣٥٠	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٨٩,٧٨٧	قروض بنكية
٨٥,٩٣٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٢٧٤,٥٠٢	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢,٤٥٣,٣٨٣	مجموع المطلوبات
٢٣٢,٤٨٩	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٢,٦٨٥,٨٧٢	يضاف: الشهرة
١٦,٣٠٥	مجموع بذل الشراء
٢,٦٦٩,٥٦٧	تم إستيفاؤها من خلال:
٢,٦٨٥,٨٧٢	النقد
	أسهم الملكية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م (يتبع)

تتكون الشهرة البالغة ٢٣٢,٥ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، والعمليات التي تتم بشكل رئيسي في الشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة الإسكان الجماعي والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(١٦,٣٠٦)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٤٨,٢٣٣	
	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
٣١,٩٢٧	
	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ
٣١,٩٢٧	

شركة تي تيك انك

خلال أبريل ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع الوصي وحاملي خيارات حقوق الأقلية الآخرين ("البائعين") للحصول على حصة بنسبة ١٠٠٪ من شركة تي تيك انك ("تي تيك") مقابل بدل إجمالي بمبلغ ١٧,٩ مليون دولار أمريكي. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتم تحويل الحقوق والنقد، وتم الانتهاء من الالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال مايو ٢٠٢٣.

إن شركة تي تيك هي منشأة مقرها بربادوس، متخصصة في تطوير واستخدام التكنولوجيا لتحسين عمليات الجمارك والحدود.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٧ اندماج الأعمال (يتبع)

(ب) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

شركة تي تيك انك (يتبع)

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية في سنة ٢٠٢٣، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة. تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج شركة تي تيك من تاريخ الاستحواذ.

الموجودات	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٦
موجودات غير ملموسة	٤١,١٥٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢,٧٥٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٠,٩١٦
مجموع الموجودات	٥٤,٨٦٣
المطلوبات	٢,٧٦٥
ذمم دائنة تجارية وأخرى	
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٥٢,٠٩٨
يضاف: الشهرة	٤٦,٣٩٠
مجموع بدل الشراء	٩٨,٤٨٨

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

نقد مدفوع للاستحواذ	ألف درهم
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال	(٩٨,٤٨٨)
	١٠,٩١٦
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(٨٧,٥٧٢)
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ	(٨٧,٥٧٢)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٨ موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع والتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٢٢٦,٨٩٥	في ١ يناير
٢٢٦,٨٩٥	٨٠١,٠٠٠	تحويل من ممتلكات وآت ومعدات (إيضاح ٢)
-	(٢٢٦,٨٩٥)	محول إلى مستحق من جهة ذات علاقة (إيضاح ١)
-	(٤٠٠,٦٨٦)	إتمام البيع (إيضاح ٢)
٢٢٦,٨٩٥	٤٠٠,٣١٤	في ٣١ ديسمبر

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، توصلت المجموعة إلى اتفاقية لتطوير وتحويل بعض الموجودات إلى جهة ذات علاقة بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٢٦,٩ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أكدت الإدارة أن المنافع الاقتصادية من استخدام المنصة لا تمنح للمجموعة، وبدلاً من ذلك يتم تحويلها مباشرة إلى دائرة التنمية الاقتصادية. وبالتالي، لا تملك المجموعة السيطرة على الموجودات لأنها تعمل فقط بصفتها وكيل لدائرة التنمية الاقتصادية. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذا الأصل ضمن بند مستحق من جهة ذات علاقة.

(٢) وافقت المجموعة على إعادة سفينتي كونرو، وهما البطين والساحة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من الممتلكات والآلات والمعدات إلى موجودات محتفظ بها للتوزيع. في ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة

إن المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بكل من الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة مبينة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الحذوفات داخل المجموعة.

أوفكو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م		ديلاينود للاستثمار المحدودة		شركة النقل الدولي للبضائع المرتبطي في		سفين للغوص والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م		سفين الحوض الجاف ذ.م.م		مجموعة الإمارات سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م		استثمارات البنية التحتية والتنمية المحدودة		شركات تابعة أخرى		المجموع	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٣٤,٩٩٧	٢٥٨,٠٠٤	١,١٤٣,٠١٩	-	٣٠٩,٣٠٦	٢٣٣,٠٧٢	٩٨٦,٠٧٠	٥٥٩,٤٢٢	٢٥٥,٣٠٤	-	٣,٦٦٩,٢٠١	٥,١٠٠,٩٤٨	٢٣٨,٥٩٠	٧٩,٤٩٢	١,٢٥٧,٧٨٧	٣٤٣,٣٤٥	٨,١٩٤,٢٧٤	٦,٥٧٤,٢٨٣
٦٥,٧٦٧	٧٠,٠٤٣	١,٨٤٨,٠٢٤	-	٣٤٣,٥٢٧	٤١٦,٦٢٣	٧٤٩,٤٨٦	٢٥٥,٣٢٦	٨٧,٧٧٥	-	٦,٧٧٦,٠٥٠	٥,٢١٠,٠١٩	٢٥٥,٨٢١	٢٥٩,٠٢٧	٦٧١,٨٩٨	٣٥٦,٨٣٨	١٠,٧٩٨,٣٤٨	٦,٥٦٧,٨٧٦
(٢١٧,٩٢٧)	(١٨٠,٦٥٩)	(٦٨٩,٤١٢)	-	(١٨٥,٤٣٧)	(١٢٥,٣٢١)	(١,١٤٤,٣٧٤)	(٣٢٩,٤٠٨)	(٢٧٣,٣٤٨)	-	(٣,٥٧٧,٥٨٤)	(٣,٣٦٣,٧٤٢)	(٢٤٩,٨١٢)	(٣٢,٤٨٦)	(٦٩٢,٥٠٤)	(٣٣١,٢١٦)	(٧,٠٣٠,٣٩٨)	(٤,٣٦٢,٨٣٣)
(٤,٢١٦)	(٣,٧٥٧)	(٣٠٩,٠٤٢)	-	(٥١,٦٩٤)	(٨٦,١٢٨)	(٩,٣١٣)	(٨,٤٥٠)	-	-	(٧٢٦,٣٩٥)	(٨٦٧,٤٤٨)	(٣٥,٧٤٧)	(٢٩,٩٣٦)	(٢١٥,٩٢٩)	(١٦٦,٣٩٥)	(١,٣٥٢,٣٣٦)	(١,١٦٢,١١٦)
١٧٨,٦٢١	١٤٣,٦٣١	١,٩٩٢,٥٨٩	-	٤١٥,٧٠٢	٤٣٨,٤٤٦	٥٨١,٨٦٩	٤٧٦,٨٩٠	٦٩,٧٣١	-	٦,١٤١,٢٧٢	٦,٠٧٩,٧٧٧	٢٠٨,٨٥٢	٢٧٦,٠٩٧	١,٠٢١,٢٥٢	٢٠٢,٥٧٢	١٠,٦٠٩,٨٨٨	٧,٦١٧,٢١٠
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	٧٣,٢٥٢	١,٠١١,٥١٥	-	٢٩٦,٥٧٠	٣٠٦,٧٧٢	٢٩٦,٧٥٣	٢٤٣,٢١٤	٣٥,٥٧٠	-	٣,٢٢٠,٣٩٣	٣,١٨٨,١٩٧	١٢٥,٣١١	١٦٥,٦٥٨	٧٣١,٤٥١	١٥٥,٧٢٦	٥,٨٠٧,٦٩٤	٤,١٣٢,٩١٨
حقوق الملكية غير المسيطرة	٨٨,٤٩٠	٧٠,٣٧٩	٩٨١,٠٧٤	-	١١٩,١٣٢	٢٨٥,١١٦	٢٣٣,٦٧٦	٣٤,١٦١	-	٢,٩٢٠,٨٧٩	٢,٨٩١,٤٨٠	٨٣,٥٤١	١١٠,٤٣٩	٢٨٩,٨٠١	٤٦,٨٤٤	٤,٨٠٢,١٩٤	٣,٤٨٤,٢٩٢

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة (يتبع)

أوفكو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م	ديلاتونود للاستثمار المحدودة		شركة النقل الدولي للبضائع المرتبط بي في		سفين للغوص والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م		سفين الحوض الجاف ذ.م.م		مجموعة الإمارات سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م		استثمارات البنية التحتية والتنمية المحدودة		شركات تابعة أخرى		المجموع		
	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	
إيرادات	٤٧٦,٨٦١	٤٠٥,٥١٢	٢,٦٨٣,٣٠٥	-	٩٢٧,٩٨٦	٢٨٥,١٩٧	١,٠٩٥,٤٤٥	٤٨٣,١٣٩	٢٣٣,٣٩٥	-	٥١٨,٧١٢	٨١٦,٢٢٥	١٤٣,٩٥٥	٩٣,٤٢٧	٦٩٧,٤٩١	١١,٦٢٩,٧٧٠	٢,٧٨٠,٩٩١
مصاريف	(٤٣٨,٠١٧)	(٣٧٦,٤١٠)	(٢,١٢٤,٩٠٦)	-	(٧٠٨,٤١٧)	(٢٩٦,٤٩٢)	(٩٩٠,٣٠٤)	(٤٣٤,٥٥٢)	(٢٠٨,٤٨٩)	-	(٤٠٨,٣١٩)	(٣٣٧,٥٤٩)	(١١٢,٢٩٦)	(٦٢,٦٩٠)	(٤,٧٩٣,٢٤٢)	(٩,٧٨٣,٩٩٠)	(٢,١٧٧,٠٣٦)
ربح السنة	٣٨,٨٤٤	٢٩,١٠٢	٥٥٨,٣٩٩	-	٢١٩,٥٦٩	(١١,٢٩٥)	١٠٥,١٤١	٤٨,٥٨٧	٢٤,٩٠٦	-	١١٠,٣٩٣	٤٧٨,٦٧٦	٣١,٦٥٩	٣٠,٧٣٧	٧٥٦,٨٦٩	١,٨٤٥,٧٨٠	٦٠٣,٩٥٥
الربح العائد إلى مالكي الشركة	١٩,٨١٠	١٤,٨٤٢	٣٥١,٠٧١	-	١٥٣,٧٠٨	(٧,٩٠٧)	٥٣,٦٢١	٢٤,٧٧٩	٢٢,٧٠٤	-	٥٧,٦١٤	٢٤٩,٨٢١	١٨,٩٩٥	١٨,٤٤٢	٧٢٠,٣٧٩	١,٣٩٧,٩٠٢	٣١٥,٧٠٩
	١٩,٠٣٤	١٤,٢٦٠	٢٠٧,٣٢٨	-	٦٥,٨٦١	(٣,٣٨٨)	٥١,٥٢٠	٢٣,٨٠٨	٢,٢٠٢	-	٥٢,٧٧٩	٢٢٨,٨٥٥	١٢,٦٦٤	١٢,٢٩٥	٣٦,٤٩٠	٤٤٧,٨٧٨	٢٨٨,٢٤٨
الربح العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	٣٨,٨٤٤	٢٩,١٠٢	٥٥٨,٣٩٩	-	٢١٩,٥٦٩	(١١,٢٩٥)	١٠٥,١٤١	٤٨,٥٨٧	٢٤,٩٠٦	-	١١٠,٣٩٣	٤٧٨,٦٧٦	٣١,٦٥٩	٣٠,٧٣٧	٧٥٦,٨٦٩	١,٨٤٥,٧٨٠	٦٠٣,٩٥٧
	١٩,٨١٠	١٤,٨٤٢	٣٣٠,٦٥٣	-	١٥٣,٧٠٨	(٢١,٢٤٦)	٥٣,٦٢١	٢٤,٧٧٩	٢٢,٧٠٤	-	٥٧,٦١٤	٢٤٢,٢٤٤	١٨,٩٩٥	١٨,٩٧٢	٧٢٠,٣٧٩	١,٣٧٧,٤٨٤	٢٩٥,٣٢١
مجموع الدخل الشامل العائد إلى مالكي الشركة	١٩,٨١٠	١٤,٨٤٢	٣٣٠,٦٥٣	-	١٥٣,٧٠٨	(٢١,٢٤٦)	٥٣,٦٢١	٢٤,٧٧٩	٢٢,٧٠٤	-	٥٧,٦١٤	٢٤٢,٢٤٤	١٨,٩٩٥	١٨,٩٧٢	٧٢٠,٣٧٩	١,٣٧٧,٤٨٤	٢٩٥,٣٢١
	١٩,٠٣٤	١٤,٢٦٠	٢٠٧,٣٢٨	-	٦٤,١٠٦	(٩,١٠٥)	٥١,٥٢٠	٢٣,٨٠٨	٢,٢٠٢	-	٥٢,٧٧٩	٢٢١,١٩٤	١٢,٦٦٤	١٢,٦٤٨	٣٦,٤٨٩	٤٤٣,١٧٢	٢٧٥,٩٤٣
مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	٣٨,٨٤٤	٢٩,١٠٢	٥٣٧,٩٨١	-	٢١٧,٨١٤	(٣٠,٣٥١)	١٠٥,١٤١	٤٨,٥٨٧	٢٤,٩٠٦	-	١٠٧,٤٤٣	٤٦٤,١٥٨	٣١,٦٥٩	٣١,٦٢٠	٧٥٦,٨٦٨	١,٨٢٠,٦٥٦	٥٧١,٦٦٤
	١٩,٨١٠	١٤,٨٤٢	٣٣٠,٦٥٣	-	١٥٣,٧٠٨	(٢١,٢٤٦)	٥٣,٦٢١	٢٤,٧٧٩	٢٢,٧٠٤	-	٥٧,٦١٤	٢٤٢,٢٤٤	١٨,٩٩٥	١٨,٩٧٢	٧٢٠,٣٧٩	١,٣٧٧,٤٨٤	٢٩٥,٣٢١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٩ حقوق الملكية غير المسيطرة (يتبع)

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٨٧,٤٠٣	٣,٤٨٤,٢٩٢	في ١ يناير ٢٠٢٣
٢٨٨,٢٤٦	٤٤٧,٨٧٨	حصة في الربح
(١٢,٣٠٥)	(٤,٧٠٦)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٧,٦٨٨)	(١٢٠,٦٨٨)	تسديد توزيعات أرباح
١٩,٤٦٠	٩٣٦,١٣٢	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات (إيضاح ٣٧)
٢,٨٢١,٢٥٧	٣٤,١٦٣	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢,٠٨١)	٢٥,١٢٢	حركات أخرى
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٨٠٢,١٩٤	في ٣١ ديسمبر

٤٠ أحداث بعد فترة التقرير

لاحقاً لتاريخ التقرير، حدثت المعاملات التالية:

- لاحقاً لتاريخ التقرير، أعلنت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع عن توزيع أرباح بقيمة ٠,٨٣ درهم للسهم الواحد لمساهميها. يحق للمجموعة الحصول على مبلغ ٦٨,٤ مليون درهم.
- في يناير ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتسديد بالكامل قرض التسهيلات الائتمانية المتجددة بمبلغ ١ مليار دولار أمريكي لبنك أبوظبي الأول. علاوة على ذلك، تعاقدت شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع مع تسهيلات ائتمانية متجددة رئيسية ("اتفاقية التسهيلات") بترتيب من المؤسسات المالية كما هو محدد في اتفاقية التسهيلات مع بنك أبوظبي الأول ش.م.ع وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وبنك الإمارات دبي الوطني كإئتمان محدود كمديري سجل الاكتتاب ومع بنك أبوظبي الأول ش.م.ع كمنسق ووكيل تسهيلات بمبلغ ٤.٥ مليار درهم و ٠,٩ مليار دولار أمريكي، بمعدل فائدة مجمع للهامش الأساسي وهامش الاستخدام والسعر المرجعي لأجل وشروط السداد كما هو محدد في اتفاقية التسهيلات .
- في فبراير ٢٠٢٥، أبرمت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية مع شركة إركبورت، وهي شركة بحرية مقرها تركيا للاستحواذ على حصة ٦٠٪ في الشركة المستثمر فيها.

٤١ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٥.