



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP



المدن الاقتصادية والمناطق الحرة



قطاع الموانئ



القطاع البحري والشحن



القطاع اللوجستي



# نتائج الرابع والنتائج السنوية لعام 2025

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

13 فبراير 2026



**النتائج المالية الأولية غير المدققة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع  
للربع الرابع والعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025**

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.	:	اسم الشركة
4 مارس 2006	:	تاريخ التأسيس
5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم	:	رأس المال المدفوع
5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم	:	رأس المال المكتتب به
5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم	:	رأس المال المصرح به
معالي محمد حسن السويدي	:	رئيس مجلس الإدارة
الكابتن محمد جمعة الشامسي	:	الرئيس التنفيذي
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)	:	المدقق الخارجي
ص.ب. 54477، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	:	العنوان البريدي
+97126952000	:	هاتف
+97126952177	:	الفاكس
investors@adports.ae	:	البريد الإلكتروني

2025	2024	2023	جميع الأرقام بالألف درهم
<b>68,586,612</b>	64,154,170	55,610,989	إجمالي الأصول .1
<b>30,055,808</b>	27,734,233	24,309,213	إجمالي حقوق الملكية .2
<b>20,756,444</b>	17,286,311	11,678,530	الإيرادات .3
<b>5,065,302</b>	4,509,253	2,668,133	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك .4
<b>2,224,638</b>	2,042,076	1,410,689	الأرباح قبل استقطاع الضرائب .5
<b>2,088,502</b>	1,778,021	1,360,218	إجمالي صافي الربح .6
<b>1,583,271</b>	1,330,143	1,071,972	صافي أرباح المالكين .7
<b>505,231</b>	447,878	288,246	صافي الأرباح للحصص غير المسيطرة .8
<b>0.32</b>	0.27	0.21	ربحية السهم الواحد (بالدرهم) .9

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 13 فبراير 2026:** أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن النتائج المالية الأولية غير المدققة للربع الرابع والعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، مسجلة نتائج سنوية قياسية في إيراداتها وصافي أرباحها خلال عام 2025، إضافةً إلى تحقيق تدفق نقدي حر إيجابي لكامل العام، وذلك للمرة الأولى منذ إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية عام 2022.

وعلى الصعيد التشغيلي، شهد عام 2025 نمواً لافتاً، مدفوعاً بنمو أحجام مناولة الحاويات في المحطات المحلية والدولية. إلى جانب إضافة 3.3 كيلومتر مربع من عقود تأجير الأراضي الصناعية الجديدة الصافية في مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي - مجموعة كيزاد، وما تجدر عن ذلك من استمرار الطلب القوي على المستودعات، وسكن الموظفين، وإمدادات الغاز. كما سجلت جميع أنشطة الأعمال البحرية زخماً قوياً، وشمل ذلك خدمات الشحن، والعمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر، والخدمات البحرية، وأحواض بناء وإصلاح السفن؛ إلى جانب إطلاق مشروع "يونايتد جلوبال للبضائع المدحرة".

وواصلت مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2025 تنفيذ استراتيجيتها المنضبطة للتوسيع الدولي التي أطلقتها في عام 2022، مع التركيز على ترسیخ حضورها في أسواقها الحالية بصفتها ممكناً عالمياً للتجارة عبر تعزيز شبكة الممرات التجارية. وتمحورت الأولوية خلال العام حول مواصلة التركيز على أسواق الشرق الأوسط، وآسيا الوسطى، وباكستان، ومصر، وإفريقيا جنوب الصحراء، ومنطقة البحر الأبيض المتوسط، حيث واصلت المجموعة تعزيز نطاق عملياتها وبناء شراكاتها طويلاً الأمد. كما أولت المجموعة اهتماماً خاصاً لاستقرار العمليات، وتطوير العلاقات مع المتعاملين، وتحسين كفاءة وجودة الخدمات، ورفع أداء الأصول التي تم الاستحواذ عليها أو تطويرها حديثاً.

وفي ظل بيئة عالمية متشابكة تتسم بالتحديات الجيوسياسية والاقتصادية، أثبتت المجموعة فاعلية نموذج أعمالها المتنوع، واستراتيجيتها الواضحة، ومرؤونها التشغيلية، في تحويل المخاطر إلى فرص نوعية. كما واصلت المجموعة خلال عام 2025 تعزيز الترابط بين محطاتها الـ34 وخدماتها البحرية واللوگستية المرتبطة بها، ما أسهم في تعظيم أوجه التأزر وتحسين كفاءة استخدام الأصول.

تجلّى نتائج هذه الاستراتيجية بوضوح على أرض الواقع، إذ نجحت مجموعة موانئ أبوظبي في توسيع قاعدة متعامليها بنحو 20% خلال عام 2025، فيما ارتفع إنفاق أكبر عشرة متعاملين لديها بنسبة 40%，ما يعكس نجاح نموذج أعمالها المتكامل رأسياً، والقائم على تحقيق التكامل والتآزر، إلى جانب توسيع نطاق خدماتها وانتشارها الجغرافي، حيث بدأت هذه العوامل مجتمعة في تحقيق نتائج ملموسة.

وشكّل سياق الاقتصاد الكلي لدولة الإمارات العربية المتحدة عامل داعماً، لا سيما مع توقيع وتنفيذ عدد متزايد من اتفاقيات الشراكة الاقتصادية الشاملة، حيث تم توقيع 29 اتفاقية منذ عام 2022، دخل 14 منها حيز التنفيذ بحلول نهاية عام 2025. ووفقاً لمصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي، سجل الناتج المحلي الإجمالي للدولة نمواً بنحو 5% في عام 2025، مدفوعاً بالتوسيع في القطاعات غير النفطية، ولا سيما التجارة والخدمات اللوجستية والتصنيع والخدمات. كما تجاوزت قيمة التجارة الخارجية غير النفطية لدولة الإمارات العربية المتحدة حاجز التريليون دولار (3.8 تريليون درهم) في عام 2025، بزيادة بنسبة 26% مقارنة بعام 2024، محققةً المستهدفات قبل خمس سنوات من الموعد المحدد، ما يعكس تسارع وتيرة استراتيجية التنويع الاقتصادي للدولة، مع توقعات باستمرار هذا الزخم خلال عام 2026.

وفي عام 2026، سيظل قطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الركيزة الأساسية لاستراتيجية النمو القائمة على البنية التحتية للمجموعة، فيما سيواصل كل من القطاع البحري والشحن والقطاع اللوجستي توسيع نطاق أعمالهما لربط ودعم أصول البنية التحتية، وتقديم حلول متكاملة، تتيح للمتعاملين الحصول على خدمات شاملة تحت مظلة واحدة.

خلال عام 2025، سجلت مجموعة موانئ أبوظبي أداءً تشغيلياً لافتاً في قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن. وقادت المجموعة بتبسيط وإعادة تنظيم هيكلها المؤسسي من خلال دمج خدمات القطاع الرقمي ضمن القطاعات الأخرى بهدف دعم استراتيجية النمو التي تبنيها، وتحسين الكفاءة والأداء، إضافةً إلى توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي وتبني الوكلاء المدعومين به على امتداد عملياتها الرئيسية. ويتمحور نموذج عمل المجموعة المتكامل والمتناغم بموجب الهيكل الجديد حول أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، مدعومةً بالخدمات الرقمية لتلبية متطلبات الأعمال، وتعزيز قدرة المجموعة على خدمة المتعاملين بشكل أفضل، بما يتيح سرعة التكيف مع ظروف واحتياجات الأسواق.

في **قطاع الموانئ**، ارتفع إجمالي أحجام مناولة الحاويات بنسبة 23% على أساس سنوي ليصل إلى 7.7 مليون حاوية نمطية خلال العام، في حين نمت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 7% على أساس سنوي لتقترب من 60 مليون طن. ونجحت محطة "سي إم إيه تيرمينالز ميناء خليفة"، التي بدأت عملياتها التجارية مطلع عام 2025، في مناولة أكثر من 1.3 مليون حاوية نمطية، ما يعكس معدل استخدام لافت بلغ 74% في عامها الأول من التشغيل.

وفي **قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، تم توقيع عقود تأجير أراضٍ جديدة (صافي) بمساحة إضافية بلغت 900 ألف متر مربع خلال الربع الرابع من عام 2025، لترتفع المساحة الإجمالية لعقود تأجير الأراضي الموقعة خلال العام إلى 3.3 كيلومتر مربع. وشكل عام 2025 محطة مفصلية مع إتمام أول صفقة بيع أراضٍ لمجموعة كيزاد في أبوظبي مع شركة "ميرزا للتطوير"، شملت مساحة 4.6 كيلومتر مربع بقيمة 2.47 مليار درهم. ويمثل ذلك تطوراً مدروساً في نموذج أعمال القطاع، من خلال إدخال إطار تطوير قائم على البيع والتأجير، إلى جانب النموذج التقليدي للتأجير طويل الأجل. وقد خصصت المجموعة مبدئياً مساحة 16 كيلومترًا مربعاً من أراضي كيزاد للبيع، ما يدعم استراتيجية المجموعة لتحقيق عائد مالي من الأراضي التابعة لها. كما بدأت مجموعة كيزاد بإدارة محفظة أصولها المبنية بشكل نشط لتعزيز كفاءة رأس المال وخلق القيمة، وذلك من خلال بيع مستودعين مؤجرين من قبل "إمتيل" و"نون" في نوفمبر 2025، إلى شركة الدار العقارية بقيمة 570 مليون درهم. وواصلت معدلات الإشغال في أعمال سكن الموظفين التابعة لـ"مجموعة سديره" تحسّنها السريع، لتصل إلى 94% بنهاية العام، مقارنة بنسبة 85% في الربع الثالث من عام 2025.

وفي **القطاع البحري والشحن**، ارتفعت أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 38% على أساس سنوي لتصل إلى 3.35 مليون حاوية نمطية في عام 2025، مدفوعةً بزيادة عدد الخدمات والطاقة الاستيعابية. كما وصل عدد أسطول سفن شحن البضائع السائبة، والسفين متعددة الأغراض، وسفن الدحرجة إلى 60 سفينة، في زيادة عن الرقم المسجل في نهاية عام 2024 والبالغ 28 سفينة، مدفوعاً بشكل رئيسي بالتوسيع في الطاقة الاستيعابية لمشروع "يونايد جلوبال للبضائع المدحرجة" الذي أضاف 11 سفينة خلال العام الماضي. إضافة إلى ذلك، توسيع أسطول الخدمات البحرية ليصل إلى 81 سفينة في عام 2025، مقارنة بـ 66 سفينة في عام 2024.

أما في **القطاع اللوجستي**، فقد اتسّم العام بتحديات في أسواق الشحن العالمية، شملت ارتفاع التكاليف التشغيلية، إلى جانب التزامات التسويات التجارية غير المكررة. وفي الوقت ذاته، كان 2025 عاماً مفصلياً، حيث شهد تعيين فريق تنفيذي عالمي جديد يتمتع بخبرة واسعة في القطاع. وأطلق الفريق التنفيذي الجديد برنامج تحول شامل يهدف إلى إعادة تشكيل نموذج التشغيل ليصبح قائماً على المنتجات، وموحداً، ودعوماً بالتقنيولوجيا، بما يعيد تصور مستقبل القطاع لتحقيق نمو مستدام وربحية طويلة الأجل.

## بيان الأرباح والخسائر الموجزة

على أساس سنوي (%)	2025	2024	على أساس سنوي (%)	الربع الرابع 2025	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2024	مليون درهم
%20	20,756	17,286	%30	5,946	5,388	4,560	الإيرادات
%12	5,065	4,509	%31	1,557	1,204	1,188	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>1</sup>
%1.7-	%24.4	%26.1	%0.1	%26.2	%22.3	%26.0	هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)
%9	2,225	2,042	%3	597	595	578	الأرباح قبل استقطاع الضرائب
%17	2,089	1,778	%18	584	596	494	إجمالي صافي الأرباح
%19	1,583	1,330	%23	471	444	383	صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة
%13	505	448	%2	113	153	111	حصة الأقلية
%19	0.32	0.27	%23	0.10	0.09	0.08	ربحية السهم الواحد (درهم) <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بالإضافة إلى الهلاك والاستهلاك، وتکاليف التمويل، ومصروفات ضريبة الدخل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية، مطروحاً منها المنح الحكومية. وأرباح القسم العاملة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.

<sup>2)</sup> بناءً على العدد الحالي للأسهم العادي خلال الفترة

## الإيرادات

ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة قوية بلغت 20% على أساس سنوي لتصل إلى 20.8 مليار درهم في عام 2025، مدفوعة بالأداء القوي لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (45% على أساس سنوي)، والقطاع البحري والشحن (33% على أساس سنوي)، وقطاع الموانئ (21% على أساس سنوي). في المقابل، تراجعت الإيرادات السنوية للقطاع اللوجستي بنسبة 6% على أساس سنوي، نتيجة لضعف ظروف السوق في أنشطة شحن البضائع، وإعادة تصنيف شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" ضمن "نواتوم للمركبات"، إضافة إلى انخفاض إيرادات الخدمات ذات القيمة المضافة المرتبطة بأعمال الدائن البلاستيكية.

وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، نمت إيرادات المجموعة بنسبة 13% على أساس سنوي، مع استثناء مساهمة عمليات الدمج والاستحواذ، الناتج من أنشطة "يونايد جلوبال للبضائع المدحرجة" التابعة لقطاع البحري والشحن، ومن ميناء لواندا في أنغولا التابع لقطاع الموانئ. كما تعززت الإيرادات بصفقات تسليم الأصول التابعة لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن.

## الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

ارتفعت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال العام بنسبة 12% على أساس سنوي لتصل إلى 5.07 مليارات درهم، محققة هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ 24.4% في عام 2024، مقارنةً بنسبة 26.1% في عام 2023. ورغم انخفاض أداء القطاع اللوجستي، وتأثير عملية إعادة هيكلة القطاع الرقمي، حافظت رحية المجموعة على م坦تها وجاءت إلى حدٍ كبير متواقة مع المستهدفات المعلنة للمجموعة، وبالنسبة لـ 30%، وأسهمت أصول البنية التحتية في قطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والتي شكلت 52% من إجمالي الأرباح السنوية قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، في دفع الأداء الإجمالي للأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، محققة نمواً مزدوج الرقم بنسبة 27% و31% على أساس سنوي لكل منها على التوالي.

كما سجل القطاع البحري والشحن أداءً قوياً في أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (24% على أساس سنوي)، وذلك على الرغم من التراجع المحدود في متوسط الأسعار في أنشطة الشحن الإقليمي للحاويات، والذي كان قد بلغ ذروته في الربع الثالث من عام 2024. وفي المقابل، تراجعت أرباح القطاع اللوجستي قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 63% على أساس سنوي، متأثرة بانخفاض الإيرادات، والتراجع الحاد في مساهمة "أرامكس"، وإعادة تصنيف "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات"، إضافة إلى تسجيل تكلفة تسوية تجارية غير مكررة.

## الأرباح قبل استقطاع الضرائب

سجلت الأرباح قبل استقطاع الضرائب نمواً أقل بلغ 9% على أساس سنوي، لتصل إلى 2.23 مليار درهم، متأثرة بارتفاع قاعدتها الربحية في عام 2024، والتي كانت قد استفادت من توزيعات أرباح استثنائية بقيمة 195 مليون درهم من شركة "إن إم دي سي". وفي المقابل، حقق **إجمالي صافي أرباح المجموعة** نمواً بنسبة 17% على أساس سنوي، ليصل إلى 2.09 مليار درهم، مدفوعاً بانخفاض رسوم ضريبة الدخل.

## صافي الأرباح بعد استقطاع حقوق الأقلية

حققت المجموعة صافي أرباح بعد استقطاع حقوق الأقلية بلغ 1.58 مليار درهم، مسجلاً نمواً بنسبة 19% على أساس سنوي، فيما بلغت رحية السهم الواحد للعام المالي 2025 نحو 0.32 درهم (19% على أساس سنوي).

## الميزانية العمومية الموحدة الموجزة وبيان التدفق النقدي

(%) على أساس سنوي	2025	2024	(%) على أساس سنوي	الربع الرابع 2025	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2024	مليون درهم
4,432	<b>68,587</b>	<b>64,154</b>	%7	<b>68,587</b>	<b>68,905</b>	<b>64,154</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
2,111	38,531	36,420	%6	38,531	39,262	36,420	مجموع المطلوبات
<b>2,322</b>	<b>30,056</b>	<b>27,734</b>	<b>%8</b>	<b>30,056</b>	<b>29,643</b>	<b>27,734</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
2,045	20,644	18,599	%11	20,644	20,562	18,599	صافي الدين
(0.0)	<b>4.1</b>	<b>4.1</b>	(0.0)	<b>4.1</b>	<b>4.4</b>	<b>4.1</b>	<b>صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك<sup>3</sup></b>
<b>%0.3-</b>	<b>%6.6</b>	<b>%6.9</b>	<b>%0.3-</b>	<b>%6.6</b>	<b>%6.5</b>	<b>%6.9</b>	<b>العائد على رأس المال الموظف (%)<sup>4</sup></b>
<b>%28</b>	<b>5,046</b>	<b>3,938</b>	<b>%79</b>	<b>2,447</b>	<b>735</b>	<b>1,367</b>	<b>التدفق النقدي من العمليات</b>
<b>%33</b>	<b>(5,541)</b>	<b>(4,153)</b>	<b>%114</b>	<b>(1,984)</b>	<b>(1,718)</b>	<b>(929)</b>	<b>الإنفاق الرأسمالي</b>
<b>%13-</b>	(4,929)	(5,671)	%93	(1,433)	(1,705)	(744)	التدفق النقدي من الاستثمارات
-	<b>118</b>	<b>(1,734)</b>	<b>%63</b>	<b>1,014</b>	<b>(970)</b>	<b>622</b>	<b>التدفق النقدي الحر</b>

(3) يتم احتساب نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، بقسمة إجمالي القروض (بما في ذلك تسهيلات السحب بدون رصيد)، ومطلوبات الإيجار والمبالغ المستحقة الدفع للشركات القائمة على المشاريع، مطروحاً منه الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك، على الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للأño شهراً الأخيرة.

(4) يتم احتساب العائد على رأس المال الموظف على أنه الأرباح قبل استقطاع الفوائد وانخفاض القيمة مقسومة على متوسط الرصيد السنوي الافتتاحي ورصيد نهاية الفترة لحقوق الملكية والقروض الخارجية مطروحاً منه الأرصدة النقدية، حيث يتم احتساب الأرباح سنوياً بناءً على نتائج العام من بداية العام حتى تاريخه.

ارتفع **إجمالي أصول المجموعة** بنسبة 7% على أساس سنوي ليصل إلى 68.6 مليار درهم في عام 2025، كما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 8% على أساس سنوي ليصل إلى 30.1 مليار درهم. واستقر **صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك** عند 4.1 ضعفاً خلال عام 2025، رغم عدم تطابق توقيت النفقات الرأسمالية مع الإيرادات، حيث تم إنفاق 67% من إجمالي النفقات الرأسمالية لعام 2025 في النصف الثاني من العام، مع تأجيل الإيرادات المرتبطة بها والتي من المتوقع تحصيلها غالباً خلال عام 2026.

وعززت المجموعة موقعها من السيولة من خلال الأرصدة النقدية وما يعادلها، والتي بلغت 2.7 مليار درهم، إلى جانب 4.9 مليار درهم من التسهيلات الأئتمانية غير المسحوبة. كما انعكست الملاحة المالية القوية لمجموعة موانئ أبوظبي على تصنيفاتها الأئتمانية الممتازة، حيث حصلت على تصنيف أئتماني "AA" مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة فيتش، وتصنيف أئتماني "A1" مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة موديز.

بلغت **النفقات الرأسمالية للمجموعة** 5.5 مليار درهم في عام 2025، تم توجيهه 49% منها للقطاع البحري والشحن لشراء سفن درجة، ونقلات نفط، وسفن حاويات، وسفن للخدمات البحرية. وقد تم الاستحواذ على هذه السفن الإضافية لتلبية العقود والاتفاقيات القائمة، وبالتالي ستساهم هذه النفقات في تعزيز أداء القطاع مستقبلاً. وبناءً عليه، سجلت كثافة النفقات الرأسمالية نسبة 27% من إيرادات المجموعة لعام 2025.

بلغ **التدفق النقدي من العمليات** 5.0 مليار درهم في عام 2025، متضمناً أثر صفقات تسليم أصول قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن. وقد سجلت المجموعة **تدفق نقدي حر إيجابي للمجموعة**، نتيجة لبيع حصتها البالغة 9.77% في مجموعة "إن إم دي سي"، وزيادة نفقاتها الرأسمالية.

## الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي

"شكل عام 2025 محطة استثنائية أخرى في مسيرة مجموعة موانئ أبوظبي، حيث سجلت المجموعة أداءً مالياً قياسياً عززه النهج التنفيذي المنضبط، والتوسع التشغيلي المدروس، ومواصلة نجاح نموذج أعمالنا المتكامل. فمنذ إدراج المجموعة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام 2022، نجحنا في تحويل النمو في أحجام المناولة والأصول والنطاق الجغرافي إلى عوائد أعلى، وتدفقات نقدية، وكفاءة أكبر في إدارة رأس المال. ولقد شهد عام 2025 تعزيز بنيتنا التحتية الأساسية، وما نجحنا ولأول مرة منذ استراتيجيتنا الدولية التي تركز على توسيع شبكة الممرات التجارية الرئيسية، كما نجحنا بإدراج مجموعةنا بتحقيق تدفق نقدية حر إيجابي لكامل العام، يتجاوز المستهدفات المعلنة، ما يعكس تطورنا المالي كمنظومة عالمية متكاملة لتمكين التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية. وتماشياً مع توجيهات قيادتنا الرشيدة، نطلع إلى مواصلة مسيرتنا في عام 2026 لترسيخ مكانتنا الاستراتيجية، رغم تقلبات السوق، والاستمرار في دعم أجندة التنويع الاقتصادي لدولة الإمارات، ومواصلة ابتكار حلول شاملة وفريدة لمعتملينا، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهمينا".



## مارتن آروب - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون المالية - مجموعة موانئ أبوظبي

"أظهرت النتائج المالية القوية للربع الرابع من عام 2025، المدعومة بالنمو المريح والمستدام في قطاع الموانئ، والقطاع البحري والشحن، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، مواصلة المجموعة مسيرتها في تحقيق نمو قوي رغم ضبابية مشهد الاقتصاد الكلي، مع الحفاظ على وضع مالي مستقر. وتواصل المجموعة الاستفادة من مزايا نموذج أعمالها المتنوع، واستراتيجيتها الواضحة، ومرؤوها التشغيلية لتحويل المخاطر إلى فرص نمو عالية. وسجلت المجموعة في الربع الرابع من العام أرباحاً صافية بلغت 584 مليون درهم، بارتفاع قدره 18% على أساس سنوي، فيما بلغت ربحية السهم الواحد للربع الرابع 0.10 درهم، مرتفعة بنسبة 23% على أساس سنوي. كما ارتفعت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 31% لتصل إلى 1.557 مليار درهم، ما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك قدره 26.2%. ليشكل أساساً قوياً لدعم مسيرة المجموعة للتوسيع المريح".



## أبرز مستجدات الأعمال في الربع الرابع من عام 2025

### المجموعة

- أعلنت المجموعة عن بيع حصتها البالغة 9.77% في مجموعة "إن إم دي سي جروب" إلى شركة "ألفا ظبي القابضة" بقيمة إجمالية بلغت 1.6 مليار درهم.

### قطاع الموانئ

- إبرام اتفاقيتين مع شركة "نيمكس تيرمينالز" لتطوير محطتين للغاز الطبيعي المسال والغاز البترولي المسال في ميناء خليفة، في صفقة تقدر قيمتها بأكثر من 30 مليار درهم.
- إبرام ثالث اتفاقيات الشراكة مع مجموعة "سي إم إيه سي جي إم"، والتي سيتم بموجبها الاستحواذ على حصة بنسبة 20% في شركة "محطة حاويات اللاذقية الدولية" في سوريا، مقابل 81 مليون درهم.

- توقيع اتفاقية مع مجموعة "سي إم إيه سي جي إم" لزيادة الطاقة الاستيعابية لمحطة الحاويات التابعة لها في ميناء خليفة إلى 2.7 مليون حاوية نمطية، وذلك بعد أقل من عام على بدء عملياتها التشغيلية.
- الاستحواذ على حصة الشركة السعودية المصرية للاستثمار، إحدى شركات صندوق الاستثمار العام، البالغة 19.328% في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، أحد أكبر مشغلي محطات الحاويات في جمهورية مصر العربية، بقيمة تقارب 13.2 مليار جنيه مصرى.
- أعلنت المجموعة نيتها إطلاق عرض شراء إلزامي للاستحواذ على حصة إضافية في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، ما سيمكن المجموعة حصةأغلبية مسيطرة في الشركة.
- أبرمت "محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض المحدودة" التابعة لـ"موانئ نوatom"، ذراع المجموعة لتشغيل الموانئ الدولية، اتفاقية تجارية طويلة الأمد مع "شركة لويس دريفوس باكستان المحدودة"، التابعة لشركة "لويس دريفوس"، الرائدة عالمياً في تجارة السلع الزراعية ومعالجتها، يتم بموجبها تطوير وتشغيل منشأة لمناولة وتخزين البضائع السائبة والسلع الزراعية في ميناء كراتشي بباكستان.

## قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

- توقيع اتفاقية بيع أرض بمساحة 4.6 كيلومتر مربع مع شركة ميرا للتطوير بقيمة 2.47 مليار درهم، حيث تشكل الأرض جزءاً من مشروع "تاون سنتر" الذي يمتد على مساحة 16 كيلومتر مربع.
- إبرام اتفاقية مساحتها لمدة 50 عاماً مع شركة "الصين الجنوبية للزجاج" (سي إس جي)، تقوم الشركة بموجبها بتأسيس مصنع ذكي للزجاج الموفر للطاقة على مساحة 95 ألف متر مربع، ضمن منطقة مصفح (إيكاد - 1)، بقيمة استثمارية تبلغ 300 مليون درهم.
- إتمام صفقة بيع مستودعين مصممين وفق متطلبات المستثمرين في كيزاد إلى شركة الدار العقارية بقيمة إجمالية بلغت 570 مليون درهم.
- توقيع اتفاقية مساحتها لمدة 50 عاماً مع "مجموعة جندال سو" و"مجموعة هالديرام" الهنديتين، لتأجير أكثر من 500 ألف متر مربع من الأراضي في كيزاد أبوظبي، بقيمة استثمارية إجمالية تفوق مليار درهم، لتطوير منشآت صناعية في قطاعي صناعة الأغذية والمعادن.
- إبرام اتفاقية مساحتها لمدة 50 عاماً مع شركة عزيزي للتطوير العقاري لمساحة 440 ألف متر مربع في كيزاد أبوظبي، بقيمة استثمارية تبلغ مليار درهم لتطوير 12 منشأة صناعية وتعزيز الخدمات اللوجستية.

## القطاع البحري والشحن

- توقيع "نوatom البحرية" اتفاقية لمدة خمسة أعوام مع شركة "بابكو للاستكشاف والإنتاج"، يتم بموجبها تقديم الخدمات الملاحية في محطة البحرين لغاز الطبيعي المسال.

## القطاع اللوجستي

- تعين يوخن ثيوس رئيساً تنفيذياً للقطاع اللوجستي، والذي شغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة "دي بي شينكر" لما يقارب عقداً من الزمن.
- أسست المجموعة مشروعًا مشتركاً تمتلك فيه حصة 51% مع مجموعة "أفيستو"، إحدى أكبر التكتلات الصناعية الخاصة في طاجيكستان، لتقديم حلول متكاملة في الخدمات اللوجستية وخدمات الشحن على مستوى البلاد.
- أسست المجموعة مشروعًا مشتركاً تمتلك فيه حصة 51% مع "سي إيه سبلاي تشنين" لتقديم حلول لوجستية متكاملة في باكستان.

## أبرز المستجدات في عام 2026

- أبرمت المجموعة اتفاقية بيع أرض على مساحة 1.0 كيلومتر مربع مع "دانوب العقارية" في صفقة بلغت قيمتها 840 مليون درهم.
- بهدف تطوير مشروع سكني ومتعدد الاستخدامات ضمن منطقة "كيزاد تاون سنتر" الممتدة على مساحة 16 كيلومتر مربع.
- استحوذت "سفين للأحواض الجافة"، التابعة لـ "نواتوم البحرية"، على ملكية كاملة بنسبة 100% لخوض بناء السفن "بالنسياغا أستيليروس"، أحد أبرز أحواض بناء وصيانة السفن في إسبانيا وأكثرها تطوراً من الناحية التقنية، وذلك مقابل قيمة إجمالية بلغت 11.2 مليون يورو.
- إتمام صفقة بيع أصول "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" في إمارة أبوظبي، والتي تضم عدداً من المستودعات الصناعية واللوجستية في المنطقة الحرة، إلى مجموعة مير، وذلك بقيمة إجمالية بلغت 295 مليون درهم.
- إطلاق "ميatal Barak"، أول مجتمع للمعادن على مستوى العالم يعمل وفق نموذج "الدفع حسب النمو" على مساحة 450 ألف متر مربع في أبوظبي.
- توقيع اتفاقية امتياز لمدة 30 عاماً مع "شركة تطوير العقبة" لإدارة وتشغيل ميناء العقبة متعدد الأغراض في المملكة الأردنية الهاشمية.
- توقيع شراكة استراتيجية مع "إفريقيا لتطوير الموانئ" تدخل بموجبها المجموعة في امتياز لمدة 30 عاماً لتصميم وبناء وتشغيل محطة جديدة للبطائع السائلة الجافة في ميناء دوالا - الكاميرون، بما يمنح مجموعة موانئ أبوظبي حصة اقتصادية مؤثرة تبلغ 51%.

## مستجدات سوق الشحن بالحاويات

**من المتوقع أن تواصل مجموعة موانئ أبوظبي تحقيق أداء تشغيلي قوي في 2026، على الرغم من عدم وضوح مستقبل أسعار الشحن، فيما تعتمد استراتيجية المجموعة عودة الأسعار إلى مستوياتها الطبيعية**

لا تزال تدفقات التجارة العالمية تشهد تغيرات بفعل التوترات الجيوسياسية، وتصاعد الضبابية في السياسات التجارية، واستمرار الاضطرابات في البحر الأحمر وقناة السويس. وقد شكلت إعادة توجيه السفن بعيداً عن البحر الأحمر سمة بارزة خلال عام 2025، ومع العودة الجزئية والمقطعة لحركة المرور عبر قناة السويس منذ نهاية العام الماضي، واصلت الغالبية العظمى من مشغلي الخطوط الملاحية الالتفاف عبر طريق رأس الرجاء الصالح.

شهدت أسعار الشحن بالحاويات تراجعاً طفيفاً خلال العام الماضي، إلا أنها ظلت مرتفعة مقارنة بالمعدلات التاريخية، فيما واصلت أسعار تأجير السفن تحسنها نتيجة محدودية المعروض. وعلى الرغم من التحديات التي شهدتها عام 2025، نجحت مجموعة موانئ أبوظبي، بصفتها مالكاً للأصول، من تحقيق نتائج قوية في أنشطة الشحن الإقليمي للحاويات، من خلال الإدارة الاستباقية لشبكة خدماتها، والاستفادة من الطلب القوي في مناطق التركيز الرئيسية مثل ممرات الخليج-الهند، وبين دول آسيا، وآسيا-أوروبا، وآسيا-الشرق الأوسط، وآسيا-إفريقيا، إلى جانب توسيع التعاون مع كبرى شركات الشحن العالمية، ورفد شبكاتها بخدمات الشحن الإقليمي في البحر الأحمر وغرب إفريقيا.

ومن المتوقع أن تظل التقلبات من السمات الأساسية لعام 2026، مع تأثر نتائج السوق بالاضطرابات في البحر الأحمر، وتتطور السياسات التجارية، وقدرة القطاع على احتواء الطاقات الاستيعابية الجديدة دون الإخلال بانضباط الأسعار.

## روس تومبسون - الرئيس التنفيذي لمجموعة الاستراتيجية والنمو - مجموعة موانئ أبوظبي

"خلال عام 2025، وسعت مجموعة موانئ أبوظبي الحلول الشاملة التي تقدمها لمتعامليها في المجالات البحرية واللوجستية والصناعية، والموانئ. وقد أتاحت تعزيز التكامل بين أصول البنية التحتية، والشحن، والخدمات البحرية واللوجستية، والمناطق الاقتصادية، لمعاملينا نقل بضائعهم بكفاءة أعلى وتعزيز فاعلية عملياتهم عبر ممرات التجارة الرئيسية. أما على صعيد المجموعة، أسهم هذا التكامل في رفع المعدلات التشغيلية، وتعزيز العلاقات مع المتعاملين، وتسجيل عوائد تجارية ملموسة. كما ركزنا على تعظيم الاستفادة من أصولنا المتنوعة لتقديم حلول مرنّة وقابلة للتتوسيع. ولم يقتصر نجاحنا على نمو الأعمال وتحقيق الربحية خلال العام فحسب، بل شمل أيضاً زيادة حصتنا السوقية وتوسيع قاعدة متعاملينا بشكل لافت، ما يؤكد الجاذبية المتنامية لنموذج أعمالنا المتكامل".



## الأداء المالي والتشغيلي (حسب القطاع)

### قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

الأساس السنوي (%) على أساس سنوي	2025	2024	الربع الرابع 2025 (%) على أساس سنوي	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2024	الأداء المالي (مليون درهم)
%45	<b>2,866</b>	1,974	%124	<b>1,186</b>	600	530
%31	<b>1,559</b>	1,192	%62	<b>527</b>	375	326
%6.0-	<b>%54.4</b>	%60.4	%17.1-	<b>%44.4</b>	%62.6	%61.5
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>						
%5	<b>73.6</b>	70.3	%5	<b>73.6</b>	72.7	70.3
-	<b>3.3</b>	3.0	-	<b>0.9</b>	0.8	0.3
%16	<b>704</b>	605	%16	<b>704</b>	820	605
%6-	<b>%91</b>	%97	%6-	<b>%91</b>	%97	%97
%40	<b>130,393</b>	93,019	%40	<b>130,393</b>	117,917	93,019
%27	<b>%94</b>	%67	%27	<b>%94</b>	%85	%67
%7	<b>24.3</b>	22.8	%7	<b>6.4</b>	6.1	6.0
أجسام الطلب على الغاز (مليون وحدة)						

- سُجّل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة نمواً عضوياً كاملاً في الإيرادات بنسبة 45% على أساس سنوي في عام 2025، لتصل إلى 2.87 مليار درهم، مدفوعاً ببيع مسجدهين في كيزاد أبوظبي إلى شركة الدار العقارية بقيمة 570 مليون درهم. وبغض النظر عن صفة البيع، كانت إيرادات المستودعات أسرع أنشطة القطاع نمواً خلال عام 2025 بزيادة قدرها 38% على أساس سنوي، تلتها إيرادات أنشطة إسكان الموظفين التابعة لمجموعة سديرة، بنمو بلغ 26% على أساس سنوي، كما نمت إيرادات إيجارات الأراضي والمرافق بنسبة مستقرة بلغت 6% على أساس سنوي خلال العام.
- ارتفعت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 31% على أساس سنوي لتصل إلى 1.56 مليار درهم في عام 2025، فيما انخفض هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بمقدار 600 نقطة أساس على أساس سنوي ليبلغ 54.4%، مقارنة بنسبة 60.4% في عام 2024، وذلك نتيجة صفة البيع ذات الهامش المنخفض. وباستثناء صفة البيع، بلغ هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 661.4%， محققاً تحسيناً قدره 100 نقطة أساس على أساس سنوي، مدفوعاً بارتفاع معدلات إشغال الأسرة لدى مجموعة سديرة، إلى جانب دمج الخدمات الرقمية ضمن قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.
- تم توقيع صافي عقود إيجار جديدة للأراضي بمساحة 900 ألف متر مربع خلال الربع الرابع من عام 2025، ليصل إجمالي إيجارات الأرض الجديدة خلال العام إلى 3.3 كيلومتر مربع.
- وصل معدل إشغال الأسرة لدى مجموعة سديرة إلى مستوى قياسي بلغ 94% بنهاية عام 2025، محققاً تحسيناً ملحوظاً على أساس سنوي وفصلي، مدفوعاً بالطلب القوي على مرافق مدن الرزین السكنية. واستقرت الطاقة الاستيعابية الإجمالية للأسرة عند نحو 139 ألف سرير.
- بلغت نسبة إشغال المستودعات 91% بنهاية عام 2025، وبطاقة استيعابية أقل، نتيجة لصفحة بيع المستودعين. وخلال عام 2026، من المتوقع دخول نحو 500 ألف متر مربع من الطاقة التخزينية الجديدة حيز التشغيل (بنسبة 65%+ مقارنة بعام 2025)، من خلال إعادة توظيف رأس المال الناتج عن بيع المستودعات في مشاريع مستودعات جديدة عالية القيمة.
- ارتفعت أحجام الطلب على الغاز بنسبة 7% على أساس سنوي في عام 2025، مدفوعة باستمرار النمو المستقر في الطلب من المتعاملين.

## قطاع الموانئ

(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	(%) على أساس سنوي	2025	2024	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	(%) على أساس سنوي	الربع الرابع 2025	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2024	الأداء المالي (مليون درهم)
%17	%21	<b>2,863</b>	2,363	%9	%12	<b>710</b>	714	632	الإيرادات
%24	%27	<b>1,342</b>	1,060	%32	%34	<b>388</b>	358	289	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
-	%2.0	<b>%46.9</b>	%44.8	-	%8.9	<b>%54.6</b>	%50.2	%45.7	هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>									
%5	%6	<b>59.5</b>	56.1	%7-	%6-	<b>15.4</b>	15.1	16.4	أحجام مناولة البضائع العامة (مليون طن)
%23	%23	<b>7.7</b>	6.3	%30	%30	<b>2.0</b>	2.0	1.6	أحجام مناولة الحاويات (مليون حاوية نمطية)
-	%0.2	<b>%63</b>	%63	-	%3.6	<b>%67</b>	%66	%63	إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات (%)
%29-	%29-	<b>1,020</b>	1,427	%64-	%63-	<b>155</b>	110	418	أحجام مناولة بضائع الدرجة (ألف وحدة)
%10-	%10-	<b>474</b>	524	%4	%4	<b>131</b>	0	126	عدد ركاب السفن السياحية (ألف راكب)

سجل قطاع الموانئ نمواً في إيراداته بنسبة 21% على أساس سنوي لتصل إلى 2.86 مليار درهم في عام 2025. وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، وبعد التعديل بشكل رئيسي لاستبعاد مساهمة ميناء لواندا في أغولا، ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة قوية لتصل إلى 17% على أساس سنوي. وجاءت المحركات الرئيسية لإيرادات القطاع خلال عام 2025 من العمليات الدولية لمناولة الحاويات (59% على أساس سنوي)، ومناولة البضائع العامة والسائلة (33% على أساس سنوي)، ورسوم الامتياز الناتجة عن عمليات مناولة الحاويات في دولة الإمارات، مدرومة بالتشغيل المتتسارع لمحطة الحاويات الثلاثة في ميناء خليفة، وهي "محطة سي إم إيه تيرمينال - ميناء خليفة" (14% على أساس سنوي). كما شملت الإيرادات مساهمة شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات"، التي انضمت إلى قطاع الموانئ خلال النصف الأول من العام، قبل نقلها لاحقاً إلى "نواتوم للمركبات" ضمن القطاع البحري والشحن. واعتباراً من الربع الثالث من عام 2025، تم أيضاً نقل عمليات محطات سفن الدرجة المتخصصة (بما في ذلك محطة أوتوتيرمينال - ميناء خليفة، ومحطة أوتوتيرمينال برشلونة في إسبانيا، ومحطة باساخيس لسفن الدرجة في إسبانيا) إلى محفظة "نواتوم للمركبات"، ضمن القطاع البحري والشحن، وذلك في إطار استراتيجية المجموعة لإدماج جميع أنشطة شحن البضائع المدحرجة ضمن قطاع أعمال واحد.

سجل القطاع أداءً قوياً في الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، والتي نمت بنسبة 27% على أساس سنوي لتصل إلى 1.34 مليار درهم خلال العام، وبنسبة 24% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل، مدرومة بالتحسين المستمر في هامش الربحية على مدار العام نتيجة النمو القوي في أحجام المناولة، وارتفاع معدلات الإشغال، وإعادة هيكلة الخدمات الرقمية وتحسين كفاءتها.

بلغ إجمالي الطاقة الاستيعابية السنوية لمحطات الحاويات على مستوى المجموعة 12.1 مليون حاوية نمطية بنتهاية عام 2025، منها 9.6 مليون حاوية نمطية في ميناء خليفة، وبلغ إجمالي أحجام مناولة الحاويات 7.7 مليون حاوية نمطية خلال العام، بزيادة قدرها 23% على أساس سنوي، تم مناولة 86% منها في دولة الإمارات.

قامت "محطة سي إم إيه تيرمينال - ميناء خليفة" بمناولة نحو 1.3 مليون حاوية نمطية، خلال أول عام كامل من عملياتها في عام 2025، مع وصول معدل الإشغال إلى 74% خلال العام.

ظل توزيع أحجام إعادة الشحن / بضائع المنشأ والمقصد في دولة الإمارات مستقرًا إلى حد كبير عند 63% و37% خلال عام 2025. ارتفعت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة مستقرة بلغت 6% على أساس سنوي لتصل إلى 59.5 مليون طن في عام 2025، مع استمرار دولة الإمارات (5% على أساس سنوي) في استحواذها على الحصة الأكبر من أحجام المناولة (65% من إجمالي أحجام مناولة البضائع العامة). كما نمت أحجام المناولة الدولية بنسبة 8% على أساس سنوي (وبنسبة 6% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل مع استثناء عمليات أغولا).

واجه نشاط السفن السياحية ضغوطاً خلال عام 2025، نتيجة التوترات الجيوسياسية الإقليمية وما صاحبها من تراجع في إقبال المتعاملين على الرحلات البحرية الإقليمية، ما أدى إلى انخفاض الأعداد السنوية لركاب السفن السياحية بنسبة 10% على أساس سنوي.

## القطاع البحري والشحن

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	أساس سنوي (%) على المثل بالمثل	أساس سنوي (%) على المثل بالمثل	2025	2024	أساس سنوي (%) على المثل بالمثل	أساس سنوي (%) على المثل بالمثل	النسبة المئوية (%) على أساس مقارنة المثل بالمثل
الإيرادات	2,156	3,042	3,014	%20	%33	10,691	8,060	%28	%40	%20
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	434	603	854	%15	%24	2,511	2,018	%87	%97	%15
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	%20.1	%19.8	%28.3	%25.0	-	%23.5	-	-	%8.2	-
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>										
خدمات الشحن الإقليمي للحاويات	24	29	29	%21	29	29	24	-	%21	-
أسطول سفن الحاويات	46	57	62	%35	62	46	46	-	%35	-
أحجام مناولة سفن الشحن الإقليمي للحاويات (ألف حاوية نمطية)	671	900	897	%38	3,353	2,424	-	%34	%114	%14
أسطول سفن البضائع السائبة والدرجات والسفين متعددة الأغراض	28	48	60	%114	60	28	-	%114	60	%114
أسطول سفن العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر	107	96	96	%10-	96	107	-	%10-	96	%10-
أسطول سفن الخدمات البحرية	66	80	81	%23	81	66	-	%23	81	%23

- حافظ القطاع البحري والشحن على مكانته كأكبر مساهم في إيرادات المجموعة خلال عام 2025، بحصة بلغت 51% (مقارنة بنسبة 45% في عام 2024)، مسجلاً نمواً قوياً قوياً بنسبة 33% على أساس سنوي لتصل إيراداته إلى 10.69 مليار درهم (+20% على أساس مقارنة المثل بالمثل)، بعد التعديل لاستبعاد مساهمة "يونايتد جلوبال للبضائع المدحرجة". وجاء نمو الإيرادات مدفوعاً بالأداء القوي لأنشطة الأحواض الجافة وبناء السفن (+104% على أساس سنوي)، والخدمات البحرية (+39% على أساس سنوي)، والعمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر (+30% على أساس سنوي)، وخدمات الشحن وإعادة الشحن (+17% على أساس سنوي)، إضافة إلى صفات تسليم السفن، ومساهمة "نوatom للمركيبات"، التي تشمل "يونايتد جلوبال للبضائع المدحرجة"، ومحطات سفن الدرججة المتخصصة، وشركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركيبات" (اعتباراً من الربع الثالث من عام 2025).
- بلغت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 2.51 مليار درهم في عام 2025، بزيادة قدرها 24% على أساس سنوي (+15% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل)، ما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ 23.5%.
- رغم البيئة التشغيلية المتشابكة والمترقبة خلال عام 2025، أظهر القطاع مرونة عالية في أنشطة الشحن الإقليمي للحاويات، ليحقق نمواً في أحجام المناولة بنسبة 38% على أساس سنوي ليصل إلى 3.35 مليون حاوية نمطية، مع تراجع محدود لا يتجاوز 7% في متوسط الأسعار.
- على الصعيد الجغرافي، استحوذت منطقة الخليج وشبكة القارة الهندية على الحصة الأكبر من أحجام المناولة (+40% على أساس سنوي)، لتستحوذ على نسبة 39% من إجمالي أحجام المناولة. كما نمت أحجام المناولة في منطقة البحر الأحمر بنسبة 16% على أساس سنوي، مساهماً بنسبة 26% من النسبة الإجمالية. وسجلت مناطق الشرق الأوسط (+18% على أساس سنوي) وأوروبا (+133% على أساس سنوي) مساهمات بلغت 10% و8% من إجمالي أحجام المناولة لعام 2025 على التوالي، في حين شكلت الخدمات المؤقتة والمناطق الأخرى نسبة 17% من إجمالي أحجام المناولة.
- وتقوم الخدمات النشطة لمناولة الحاويات في المجموعة، والبالغ عددها 29 خدمة، بما في ذلك أربع خدمات جديدة في منطقة غرب إفريقيا، بمناولة بضائع متعاقد عليها مع شركة "ميرسك" اعتباراً من الربع الثالث من عام 2025، وتشهد هذه الخدمات في الربط بين 89 ميناء في 36 دولة.
- بلغ حجم أسطول سفن شحن البضائع السائبة والسفين متعددة الأغراض وسفن الدحرجة التابعة للمجموعة 60 سفينة في عام 2025، مقارنة بـ 28 سفينة في عام 2024، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الطاقة الاستيعابية لشركة "يونايتد جلوبال للبضائع المدحرجة"، التي أضافت 11 سفينة خلال العام. وعلى صعيد أنشطة شحن المركيبات في الشركة، فقد تم مناولة نحو 173 ألف مرتبة و674 ألف متر مكعب من الشحنات الثقيلة والضخمة خلال عام 2025. ويتألف أسطول "يونايتد جلوبال للبضائع المدحرجة" من 16 سفينة، منها المخصص لمناولة المركيبات، ومناولة الحاويات والمركيبات، ومناولة السيارات والشاحنات. ويشهد الأسطول في تعزيز الربط بين آسيا والخليج العربي وإفريقيا وأوروبا، عبر خدمة بحرية واحدة لمسافات طويلة، وخمس خدمات ساحلية لمسافات قصيرة.
- توسيع حجم أسطول سفن الخدمات البحرية ليصل إلى 81 سفينة في عام 2025، مقارنة بـ 66 سفينة في عام 2024.

## القطاع اللوجستي

(%) على أساس سنوي	2025	2024	(%) على أساس سنوي	الربع الرابع 2025	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2024	الأداء المالي (مليون درهم)
%6-	<b>4,399</b>	4,681	%16-	<b>1,058</b>	1,112	<b>1,255</b>	إيرادات
%63-	<b>133</b>	357	%74-	<b>20</b>	34	<b>76</b>	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
%4.6-	<b>%3.0</b>	%7.6	%4.2-	<b>%1.9</b>	%3.0	<b>%6.1</b>	هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>							
%25-	<b>3.59</b>	4.80	%4	<b>1.37</b>	1.38	<b>1.31</b>	أجسام نقل اللدائن البلاستيكية (مليون طن)
%10-	<b>33,760</b>	37,360	%12-	<b>10,349</b>	11,489	<b>11,795</b>	أجسام الشحن الجوي (طن)
%26-	<b>289</b>	393	%3-	<b>96</b>	101	<b>99</b>	أجسام الشحن البحري (ألف حاوية نمطية)

- سجلت إيرادات القطاع اللوجستي تراجعاً بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 4.4 مليار درهم في عام 2025، متأثرة بالتحديات التي يشهدها سوق الشحن العالمي، وتحويل أعمال شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" إلى قطاع الموانئ والقطاع البحري والشحن، إضافة إلى انخفاض إيرادات الخدمات ذات القيمة المضافة المرتبطة بأشطة نقل اللدائن البلاستيكية، والتي سجلت تراجعاً في الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي خلال عام 2025. وقد تم بشكل جزئي تعويض النمو المحقق في أشطة الخدمات اللوجستية القائمة على المشاريع (+19% على أساس سنوي) والمستودعات (+16%) على أساس سنوي) بالتأثيرات السلبية للأجسام والأسعار، التي انعكست على إيرادات الشحن البحري (-10% على أساس سنوي). وعلى الرغم من انخفاض أحجام الشحن الجوي بنسبة 10% على أساس سنوي، نجحت إيراداته في تحقيق نمو بنسبة 10% على أساس سنوي في عام 2025، مدفوعة بالتأثير الإيجابي للأسعار.
- بلغت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 133 مليون درهم خلال العام، بما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 3%， وذلك نتيجة لارتفاع التكاليف التشغيلية (بما في ذلك تكاليف بدء التشغيل في جورجيا وأنغولا)، وتسجيل التزامات تسوية تجارية غير مكررة، والانخفاض الكبير في مساهمة "أرامكس"، ونقل أعمال "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات"، إضافة إلى عدد من التسويفات التجارية غير المتكررة.
- كان 2025 عاماً مفصلياً في مسيرة القطاع، حيث شهد تعيين فريق تنفيذي عالمي جديد يتمتع بخبرة واسعة في القطاع. وأطلق الفريق التنفيذي الجديد برنامج تحول شامل يهدف إلى إعادة تشكيل نموذج التشغيل ليصبح قائماً على المنتجات، وموحداً، ومدعوماً بالتقنيات، بما يعيد تصور مستقبل القطاع لتحقيق نمو مستدام وربحية طويلة الأجل.

- انتهى -

## تفاصيل اجتماع المستثمرين لإعلان النتائج المالية:

التاريخ: الاثنين 16 فبراير 2026

التوقيت: 12:00 ظهراً (المملكة المتحدة) | 3:00 عصراً (السعودية)  
4:00 عصراً (إمارات) | 7:00 صباحاً (شرق الولايات المتحدة)

يرجى [الضغط هنا](#) للتسجيل وحضور الاجتماع

## نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكّن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهي مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (ADX: ADPORTS) نموذج عمل متكامل وأسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي خمسة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، واعتباراً من فبراير 2026 تشمل محفظة المجموعة 36 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوحيسي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: [adportsgroup.com](http://adportsgroup.com)  
يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي عبر:



لاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

**مارك حمود**

نائب الرئيس، علاقات المستثمرين - مجموعة موانئ أبوظبي

[marc.hammoud@adports.ae](mailto:marc.hammoud@adports.ae)

+971 2 697 2790

