

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

صفحة

١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٢	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٥٣-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

١

تقرير أعضاء مجلس الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٥,٧٥٠ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤,٥٩٧ مليون درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ٦٥٣ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤٦٤ مليون درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

مجلس الإدارة

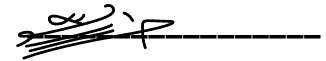
إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

معالّي/ محمد حسن السويدي	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي	نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد جمعة الشامسي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة
سعادة/ محمد إبراهيم الحمادي	عضو
سعادة/ منصور محمد عبد القادر الملا	عضو
السيد/ جاسم حسين ثابت	عضو
السيدة/ نجيبة حسن مبارك خديم الجابري	عضو
السيد/ جيل أدوتيا أدوتي	عضو
السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو	عضو

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١٢ مايو ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

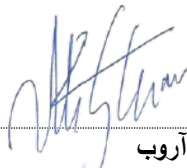
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات وآلات ومعدات
			استثمارات عقارية
			موجودات غير ملموسة وشهرة
			حق استخدام الموجودات
			استثمار في مشاريع مشتركة
			استثمار في شركات زميلة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			موجودات الضريبة المؤجلة
			نعم إيجار تمويلي مدينة
			نعم مدينة تجارية وأخرى
			مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
			ودائع لأجل
			موجودات مالية مشتقة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			مخزون
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			موجودات الضريبة الحالية
			نعم إيجار تمويلي مدينة
			نعم مدينة تجارية وأخرى
			مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
			نقد وأرصدة لدى البنوك
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			علاوة إصدار أسهم
			أسهم خزينة وخيارات شراء
			إحتياطي أسهم خزينة
			احتياطي حوافز أسهم الموظفين
			إحتياطي قانوني
			احتياطي توزيع الأصول
			احتياطي تحوط التدفقات النقدية
			احتياطي إعادة تقييم استثمار
			إحتياطي تحويل عملات أجنبية
			احتياطي اندماج
			أرباح مستبقة
			مساهمة المالك
			حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
			حقوق الملكية غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالى الموجز الموحد
كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ (بتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٣٠٠,١٠٥	٦,٢٧٥,١٩٦	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٥٥,٣٩٠	٢٥٣,٥١٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٧٥,٣٤٨	٢,٠٦٥,٤٤٢	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
١,٢٥٨,٩٠٦	١,٢١٨,٨٨٩	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦١٧,١٣٩	٣,٦١٩,٥٦٦	٢٠	سندات دائنة
١٥,٢٦٣,٨٢٨	١٦,٢٥٩,٩٣٧	٢١	قروض بنكية
١,٢٥٨,٢٧٩	١,٣٤٧,٩٩٣	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٢٣,٤١٨	٤١٩,٣١٤	٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣٠,٤٥٢,٤١٣	٣١,٤٥٩,٨٥٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٧٦,٤٧٥	١٧٢,٠٤٩	١٨	منح حكومية مؤجلة
٣٠١,٠٧٤	٣٠٥,٠٩٤	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٥٨٥,٦٦٤	٤٨٧,٤٩٤	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٢١٢,٧٢٣	٢٠٧,٩٨٩	٢١	قروض بنكية
٢١٠,٢٦٠	٣٢١,٣٣٢		مطلوبات الضريبة الحالية
٧,٣٦٢,٠٠٤	١٠,٤٥٠,١٩٧	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨,٨٤٨,٢٠٠	١١,٩٤٤,١٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٩,٣٠٠,٦١٣	٤٣,٤٠٤,٠٠٩		مجموع المطلوبات
٦٩,٣٩٨,٢٢٢	٧٣,٩٩٨,٤٦٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالى والأداء المالى والتدفقات النقدية للمجموعة، كما فى واللفترات المعروضة فيها.



مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسى
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد/ خليفة سلطان هزيم السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاحات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤,٥٩٦,٨٠٧	٥,٧٥٠,٢٨٠	٢٣ إيرادات
(٣,٤٢١,٤٠٥)	(٤,٢١٥,٤٥٦)	٢٤ تكاليف مباشرة
١,١٧٥,٤٠٢	١,٥٣٤,٨٢٤	إجمالي الربح
(٥٢٦,٧٤٢)	(٦٧٣,٣٠٤)	٢٥ مصاريف عمومية وإدارية
(٢٧,٦٩٧)	(٥٩,١٥٩)	١٣ خسائر إنخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر إنخفاض القيمة) على الموجودات المالية ودمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير
(١٥,٨٢٦)	(٢١,٦٠١)	٩ مصاريف بيع وتسويق
١٥,٥٦٣	٢١,٣٤٨	٩ حصة ربح من مشاريع مشتركة
٨,٢٨١	٢٣,٦٥٢	١٠ حصة ربح من شركة زميلة
(٢,٠٠٠)	-	٩ انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
(٢٤٨,٥٩٦)	(٢٣٩,٤٤٠)	تكاليف تمويل
١٩,٨٣٨	٢٧,٠٥١	إيرادات تمويل
٢,١٥١	-	مكسب من استبعاد موجودات
(١,٠٧٦)	(١,٧٢٠)	١٢ خسارة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٤٧٥	-	إيرادات توزيعات أرباح
٤٦,٨٧٨	١١٧,٢٨١	إيرادات أخرى، صافي
٥١٤,٦٥١	٧٢٨,٩٣٢	الربح قبل الضريبة
(٥١,١٤٨)	(٧٥,٨٠٦)	٢٦ مصروف ضريبة الدخل
٤٦٣,٥٠٣	٦٥٣,١٢٦	صافي ربح الفترة
٣٤٧,٧٠٩	٤٩٧,٤٣٩	عائد إلى:
١١٥,٧٩٤	١٥٥,٦٨٧	٣٣ مالكي الشركة حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٦٣,٥٠٣	٦٥٣,١٢٦	
٠,٠٧	٠,١٠	٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
١,١٣٥,٥٤٧	١,٥١٥,٧٦١	٢٩ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاحات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦٣,٥٠٣	٦٥٣,١٢٦	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
(٦٧,٦٥٠)	-	١١ خسارة القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٥٩)	ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
(٧,٠٧١)	٨,١٧٣	٩ صافي مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوط التدفقات النقدية
-	(٢٤٧)	٩ ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
٥٢,٩٩٨	(١٤٧,٧٨٠)	٩ حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٣,٩٠٧)	٢,٩٩٢	٩ حصة شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١٥,٥٤٤)	١,١٠١	١٠
(٤١,١٧٤)	(١٣٥,٨٢٠)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
٤٢٢,٣٢٩	٥١٧,٣٠٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:		
٣١٤,٣١٧	٣٥٩,٤٨٤	مالكي الشركة
١٠٨,٠١٢	١٥٧,٨٢٢	٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٢٢,٣٢٩	٥١٧,٣٠٦	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة	مساهمة المالك	أرباح مستبقاة	احتياطي اندماج	احتياطي تحويل علاوات أجنبية	احتياطي إعادة تقييم استثمار	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	احتياطي توزيع الأصول	احتياطي قانوني	احتياطي حوافز أسهم الموظفين	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة و خيارات شراء	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٧,٧٣٤,٢٣٣	٤,٨٠٢,١٩٤	٢٢,٩٣٢,٠٣٩	٦,٠٥٤,٩٣٥	٦,٤٣٤,٠٥٦	١,٣١٩,٢٨٨	(١٦٧,٩٤٣)	٩٤٨,٧٥٠	(٣٦,٧٥٧)	(٢٢,٠٦٣)	٧٤٤,٩٠٧	(١١,٠٣٤)	(١٠,٧٧٨)	(١٦١,٣٢٢)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق) ربح الفترة
٤٦٣,٥٠٣	١١٥,٧٩٤	٣٤٧,٧٠٩	-	٣٤٧,٧٠٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة
(٤١,١٧٤)	(٧,٧٨٢)	(٣٣,٣٩٢)	-	-	-	٣٩,٢١٠	(٦٧,٦٥٠)	(٤,٩٥٢)	-	-	-	-	-	-	-	
٤٢٢,٣٢٩	١٠٨,٠١٢	٣١٤,٣١٧	-	٣٤٧,٧٠٩	-	٣٩,٢١٠	(٦٧,٦٥٠)	(٤,٩٥٢)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع / (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
٢,١٨٢	-	٢,١٨٢	-	-	-	-	-	-	-	٢,١٨٢	-	-	-	-	-	الجزء الممنوح من أسهم
(٢٢,٩٨٨)	-	(٢٢,٩٨٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٧,٨٨٥)	(٥,١٠٣)	-	-	-	إضافات خلال الفترة
٣,٤٤١	٣,٤٤١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى
٤٩,٤١٠	-	٤٩,٤١٠	٤٩,٤١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة المالك - صافي
٢,٨٩٨	٢,٨٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات إضافية
٢٨,١٩١,٥٠٥	٤,٩١٦,٥٥٥	٢٣,٢٧٤,٩٦٠	٦,١٠٤,٣٤٥	٦,٧٨١,٧٦٥	١,٣١٩,٢٨٨	(١٢٨,٧٣٣)	٨٨١,١٠٠	(٤١,٧٠٩)	(٢٢,٠٦٣)	٧٤٤,٩٠٧	(٨,٨٥٢)	(٢٨,٦٦٣)	(١٦٦,٤٢٥)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)
٣٠,٠٩٧,٦٠٩	٥,٢٣٤,٥٧٨	٢٤,٨٦٣,٠٣١	٦,٤٩٩,١٠٧	٨,٣٤٠,٣٣١	١,٣١٩,٢٨٨	١٥٩,٨٠٠	٧١,٥٤٢	(٤٥,٣٨٢)	(٢٢,٠٦٣)	٩٠١,٤٨٤	(٣,٩٨٥)	(٣٠,٨٧٦)	(١٦٦,٢١٥)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق) ربح الفترة
٦٥٣,١٢٦	١٥٥,٦٨٧	٤٩٧,٤٣٩	-	٤٩٧,٤٣٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة
(١٣٥,٨٢٠)	٢,١٣٥	(١٣٧,٩٥٥)	-	-	-	(١٤٧,٣٣٤)	(٥٩)	٩,٤٣٨	-	-	-	-	-	-	-	
٥١٧,٣٠٦	١٥٧,٨٢٢	٣٥٩,٤٨٤	-	٤٩٧,٤٣٩	-	(١٤٧,٣٣٤)	(٥٩)	٩,٤٣٨	-	-	-	-	-	-	-	مجموع / (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
٥٦٥	-	٥٦٥	-	-	-	-	-	-	-	٥٦٥	-	-	-	-	-	الجزء الممنوح من أسهم (إيضاح ٢/١٧)
(٥١,٠٤٥)	(٥١,٠٤٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية
٤٤,٠٦٤	٤٤,٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	غير المسيطرة في شركات تابعة
(١٤,٠٤٢)	(١٤,٠٤٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة إضافية (إيضاح ٣٣) حركات أخرى (إيضاح ٣٣)
٣٠,٥٩٤,٤٥٧	٥,٣٧١,٣٧٧	٢٥,٢٢٣,٠٨٠	٦,٤٩٩,١٠٧	٨,٨٣٧,٧٧٠	١,٣١٩,٢٨٨	١٢,٤٦٦	٧١,٤٨٣	(٣٥,٩٤٤)	(٢٢,٠٦٣)	٩٠١,٤٨٤	(٣,٤٢٠)	(٣٠,٨٧٦)	(١٦٦,٢١٥)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٥١٤,٦٥١	٧٢٨,٩٣٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الضريبة تعديلات لـ:
٣١٣,٩٥٢	٣٨٨,٥٩٧	٦ و ٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
٤٧,٥٤٩	١٦٦,٧٢٢	٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
٧٨,٧١١	٦٥,٩٣٣	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٥,٥٦٣)	(٢١,٣٤٨)	٩	حصة ربح من مشاريع مشتركة
(٨,٢٨١)	(٢٣,٦٥٢)	١٠	حصة ربح من شركات زميلة
٢٧,٦٩٧	٥٩,١٥٩	١٣	خسائر انخفاض القيمة بالصافي من العكوسات على الموجودات المالية
٢٣٦	(٨٩)		مخصص مخزون بطيء الحركة
(٤٨,٠٧٤)	(٤٦,٨١١)	١٨	إطفاء منح حكومية
١٢,٤١٨	١٢,٧٦٩		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٤٨,٥٩٦	٢٣٩,٤٤٠		تكاليف تمويل
(١٩,٨٣٨)	(٢٢,١٥٢)		إيرادات تمويل
-	(٤,٨٩٩)		إيرادات من ذمم مدينة لعقود الإيجار التمويلي
(٦٨,٤٧٥)	-		إيرادات توزيعات أرباح
١٣,٠٧٦	-		خسارة انتهاء حق استخدام الموجودات
-	٣,١١٩		خسارة أصل ثابت
١,٠٧٦	١,٧٢٠	١٢	خسارة من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة
٢,١٨٢	٥٦٥		مصاريف حوافز موظفين
٢,٠٠٠	-	٩	خسارة انخفاض قيمة استثمارات في مشاريع مشتركة
(٥,٤٢٤)	(٨,٦٢٨)		تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
(٦١,٣٤١)	(٣٥,٩٥٤)		تسديد موجودات منخفضة القيمة
١,٠٣٥,١٤٨	١,٥٠٣,٤٢٣		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
١٠,٧٩٨	(١٢٨,٨٥٠)		(زيادة)/ نقص في مخزون
(١١٣,٠٧٣)	(١,١٣٨,٠١٦)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٦٩,٩٣٧	(١٥٣,٠١٨)		(زيادة)/ نقص في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
(٣٧٦,٠٨٠)	٩١٥,٨٩٢		زيادة/ (نقص) في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٧٢٦,٧٣٠	٩٩٩,٤٣١		النقد الناتج من العمليات
(١,٨٠٠)	(١٤,٦٤٢)		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١١,٠١٨)		صافي الحركة في النقد التشغيلي المقيد
-	(٣١,١٣٤)		ضريبة مدفوعة
٧٢٤,٩٣٠	٩٤٢,٦٣٧		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٦١٠,٩٤٠)	(١,٠٨٩,٣٠٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٥,٠٨٥		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٥,٣٤٢)	(٢٤٩,٦٢٩)		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٥٧,٩٦٢)	(٢٢,٩٨٥)		شراء استثمارات عقارية
٢٢,٠٠٠	١٩,٥٠٠	٩	شراء موجودات غير ملموسة
٧,٨٦٩	-	١٠	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
١٩,٨٣٨	٢٢,١٥٢		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(١,٤١١)	(٢٥٠)		فوائد مستلمة
١٠,٦٨٥	٥,١٢٤		إضافات استثمار في شركات زميلة
١٩,٥٦٠	(٤,١٠٠)		متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة
(١,٤٢٦)	(٤,٤٥٢)		استثمار في ودائع قصيرة الأجل
(٢٣,٥٥٥)	(٣٤,٧٧٢)		مستحق من مشاريع دولية
-	٦,٢٢٥		قرض إلى جهات ذات علاقة
-	٥٦,٧٠٩		تحصيل ذمم عقود إيجار تمويلي
٢,٣٠٣	-		صافي الحركة في النقد المقيد لاستثمار
(٨٩٨,٣٨١)	(١,٢٩٠,٦٩٨)		توزيعات أرباح مستلمة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٤,٤٩٤,٤١٠	١,٠٤٤,٢٩٦	٢١	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	١,٧٣٩,٣٦٩		قروض مستلمة
(٤,٣٢٦,٨٩٢)	(٥٠,٦٢٢)	٢١	قروض مستلم من المالك
٩٢,٩٨٧	-		قروض مدفوع
(٢٨٤,٤٨٣)	(٢٤١,٨٨٩)		منحة مستلمة
(٦٢,٨٤٢)	(٦٣,٣٨٢)	١٩	تكاليف تمويل مدفوعة
(٨١,٩٥٣)	(٢١٠,٣٥٢)		دفعات إلى شركات المشروع
٢,٨٩٨	٤٤,٠٦٤	٣٣	تسديد مطلوبات عقود الإيجار
-	(٥١,٠٤٥)	٣٣	مساهمة مستلمة من حقوق ملكية غير مسيطرة
			توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق ملكية غير مسيطرة في شركات تابعة
(١٦٥,٨٧٥)	٢,٢١٠,٤٣٩		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣٣٩,٣٢٦)	١,٨٦٢,٣٧٨		صافي الزيادة / (النقص) في النقد ومرادفات النقد
١١,٧١٥	(١٤,٧٣٢)		فروقات صرف عملات أجنبية
٢,٧٤٨,٨٣٩	٢,٧١١,٦٧٤		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
٢,٤٢١,٢٢٨	٤,٥٥٩,٣٢٠	١٥	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة
٤٤٩,٧٢٤	-	٥	معاملات غير نقدية: إستحواذ سفن كونرو

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ١٤٣/٢٠١٩، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرياء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرياء المعتمدة على الطبيعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) معايير المحاسبة - المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات

١ يناير ٢٠٢٧ تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٢٧,٨٧٧,٠٦٢	٣٢,٠١١,٩٠٣	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٤,٣٢٠,١٤٥	١,٣٤٤,٤٤٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
٦٣,٢٦٨	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
٨٩٩,٨٥٣	-	مساهمة المالك (٢)
(١,١٢٥,٧٨٠)	(٣٢٣,٨٠٤)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
٣٧,٤٤٧	(٥,٣٣٣)	تحويل (إلى)/ من موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
(٢٩١,١٣١)	-	تحويلات إلى مخزون
(١٥,٤٣٣)	(٤,٥٩٥)	تحويلات إلى حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٨)
٣٦٣,٢٠٥	(٢٨,٤٧٩)	تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)
(١١٦,٨١٩)	(٣,١٦٤)	استبعادات خلال الفترة/ السنة
-	(١٢٦,٤١٣)	شطب سفينة (١)
(٣٨,٢٣١)	١٠,٢٥٧	حركة أخرى
٣٨,٣١٧	(١٩,٥٤٧)	فروقات صرف العملات الأجنبية
٣٢,٠١١,٩٠٣	٣٢,٨٥٥,٢٧٢	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال فترة التقرير، تعرضت إحدى سفن المجموعة لأضرار جسيمة نتيجة النزاعات الجيوسياسية المستمرة في منطقة عملياتها. ونتيجة لذلك، تم شطب هذه السفينة التي تبلغ صافي قيمتها الدفترية ١٢١ مليون درهم. وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بتقديم مطالبات تأمينية بخصوص هذه الأضرار المتكبدة، واستناداً إلى شروط وثيقة التأمين والمراسلات الجارية مع شركة التأمين، تم الاعتراف بإيراد بمبلغ ١٢١ مليون درهم في البيانات المالية.

(٢) في سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع شركة أبوظبي التتموية القابضة لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونرو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونرو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤، و"السمحة" التي أعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. بالإضافة إلى ذلك، استلمت المجموعة سفينتين إضافيتين من نوع كونرو، بقيمة عادلة تبلغ ٨٨٩ مليون درهم من شركة أبوظبي التتموية القابضة تماشياً مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٨,٩ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٣٣,٣ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ٦٨,٢ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٦٠,١ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢١١,٩٨٤	٢٥١,٤٥٩	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)
٣٩,٧٢٧	٧٢,٣٤٥	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
<u>٢٥١,٧١١</u>	<u>٣٢٣,٨٠٤</u>	

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
١٠,٨٢١,٠٤١	٢,٥٢٠,٢٦٥	٨,٣٠٠,٧٧٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٢٤٩,٦٢٩	٢٤٩,٦٢٩	-	القيمة المدرجة في بداية الفترة
-	(٢٨٩,٣٠٩)	٢٨٩,٣٠٩	إضافات خلال الفترة
(٦٤,٧٩٣)	-	(٦٤,٧٩٣)	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٣٣٥,٢٨٥)	-	(٣٣٥,٢٨٥)	استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٤)
٢٨,٤٧٩	٢٨,٤٧٩	-	تحويل إلى مخزون خلال الفترة
<u>١٠,٦٩٩,٠٧١</u>	<u>٢,٥٠٩,٠٦٤</u>	<u>٨,١٩٠,٠٠٧</u>	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
			القيمة المدرجة في نهاية الفترة
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
١,٦٨١,٤٢٠	١,٦٨١,٤٢٠	-	القيمة المدرجة في بداية السنة
-	(٩٥٥,٣٣٩)	٩٥٥,٣٣٩	إضافات خلال السنة
٣٩,٩٩٣	-	٣٩,٩٩٣	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٥٢٤,٠٤٢)	-	(٥٢٤,٠٤٢)	عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية - صافي
(٣٦٣,٢٠٥)	(٣٦٣,٢٠٥)	-	تحويل إلى مخزون خلال السنة
(٢٠٧,٢٢١)	(١٥,١٠٤)	(١٩٢,١١٧)	تحويلات إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(٣١٧,٩٣٤)	(٧١,٥٩٨)	(٢٤٦,٣٣٦)	تحويلات إلى ذمم إيجار تمويلي مدينة
(٢٥٩,١٨٩)	-	(٢٥٩,١٨٩)	تحويل إلى مخزون خلال السنة
			استهلاك محمل للسنة
<u>١٠,٨٢١,٠٤١</u>	<u>٢,٥٢٠,٢٦٥</u>	<u>٨,٣٠٠,٧٧٦</u>	القيمة المدرجة في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٦٢٥ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤٧٦ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٢٢٨ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من المستودعات في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

المجموع ألف درهم	برامج ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	حقوق وعلامة تجارية وأخرى ألف درهم	عقود وعلاقات العملاء ألف درهم	الشهرة ألف درهم	
						فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٥,٧٣٥,٤٤٩	٤٤٤,٠٢٣	٥٤١,١٥١	٢٦٨,٣٠٣	١,٤٢٨,٨٦٦	٣,٠٥٣,١٠٦	القيمة المدرجة في بداية الفترة
(٦٥,٩٣٣)	(٢١,٨٢٢)	(١١,٧١٩)	(٣,٨٧٤)	(٢٨,٥١٨)	-	إطفاء محمل للفترة
٢٢,٩٨٥	١٨,١٣٤	٤,٨٥١	-	-	-	إضافات خلال الفترة
(٦١,٤٣٠)	(٥,٨٨٦)	(١٠,٨٨١)	-	(١٣,٩٤١)	(٣٠,٧٢٢)	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٥,١٢٤)	(١٧٩)	(١,١٥٢)	-	(٣,٧٩٣)	-	استبعاد
٥,٣٣٣	٤,٤٦٥	٨٦٨	-	-	-	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات
٣٤٦	٤١٢	-	(٦٦)	-	-	حركات أخرى
٥,٦٣١,٦٢٦	٤٣٩,١٤٧	٥٢٣,١١٨	٢٦٤,٣٦٣	١,٣٨٢,٦١٤	٣,٠٢٢,٣٨٤	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
						السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٥,٤٥٥,٩٣٠	٣٨٧,٠٧٢	٤١٤,٨٢٤	٢٨٣,٣٦٨	١,٤٩٦,٥٧٦	٢,٨٧٤,٠٩٠	القيمة المدرجة في بداية السنة
٢٦,٩٥٨	-	-	-	-	٢٦,٩٥٨	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
(٢٩٣,٣٢٨)	(٥٦,٩٥١)	(٧٥,٧٠٢)	(١٥,٧١٠)	(١٤٤,٩٦٥)	-	إطفاء محمل خلال السنة
٣٦٤,٥٠٧	١٤٤,٠٢٥	٢٢٠,٤٨٢	-	-	-	إضافات خلال السنة
٢٩٦,٥٨٨	٢٣,١٩٠	٥٤,٠٠١	٥	٦٧,٤٢٧	١٥١,٩٧٥	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٨٣,٩١٥)	(٢٩,٩٦٨)	(٥٣,٩٤٧)	-	-	-	استبعاد
(٣٧,٤٤٧)	(١٨,٤٤٦)	(١٩,٠٠١)	-	-	-	تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات
٦,١٥٦	(٤,٨٩٩)	٤٩٤	٦٥٠	٩,٨٢٨	٨٣	حركات أخرى
٥,٧٣٥,٤٤٩	٤٤٤,٠٢٣	٥٤١,١٥١	٢٦٨,٣٠٣	١,٤٢٨,٨٦٦	٣,٠٥٣,١٠٦	القيمة المدرجة في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٨٤,١٦٠	٩٨٦,٣٩٠	قطاع الخدمات البحرية والشحن - شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة
٨١٠,٠٢٧	٧٩٠,٩٩٤	قطاع الخدمات اللوجستية - شركة نواتوم لوجيستكس اس.ال.يو والشركات التابعة
٣٨٨,٤١٨	٣٧٩,٢٩٠	قطاع الخدمات البحرية والشحن - شركة نواتوم ماريتايم، اس.ال.يو والشركات التابعة
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
١٥٨,٠٧٢	١٥٨,٠٧٢	قطاع الخدمات البحرية والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١١٥,٤٨١	١١٢,٢٩٩	قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستكس
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع الخدمات البحرية والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
٥٠,٢٠٣	٥٠,٢٠٣	قطاع المقر الرئيسي - تي تي ئي كي إنك.
٣٢,٨٢٤	٣٣,٤٢٢	قطاع الخدمات اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية
٢٧,٨٤٦	٣٢,٨٢٤	قطاع الخدمات اللوجستية - تي دي بي انفسمنت ليمتد
٣٤,٢٢٦	٢٧,٨٤٥	قطاع خدمات الموانئ - موانئ نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع الخدمات البحرية والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع الخدمات اللوجستية - ميكو لوجيستكس
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع الخدمات البحرية والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
١٧,٢٣٦	١٧,٣٤٩	قطاع الخدمات اللوجستية - أنغولا يونيكارجاس
١٣,٥٦٧	١٣,٢٢٢	قطاع الخدمات البحرية والشحن - سفين الدولية بي. في.
٨,١٢٨	٨,١٢٨	قطاع خدمات الموانئ - جرين فيلد سارزاهة جرين تيرنمال
٧,٠٦٩	٧,٠٦٩	قطاع المقر الرئيسي دي تي جلوبال هولدينج ليمتد
٤,٤٥٢	٣,٨٨٠	قطاع خدمات الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
<u>٣,٠٥٣,١٠٦</u>	<u>٣,٠٢٢,٣٨٤</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٣٢٧,٠٢٤	٢,٠٣٨,٧٠٨	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١,٢٠٢,٧٨١	٦٦,٧١٩	إضافات خلال الفترة/ السنة
١١,٦٥٤	-	استحواذ خلال اندماج الأعمال
(٤٧١,٥٦٠)	(١٦٦,٧٢٢)	إطفاء للفترة/ السنة (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)
١٥,٤٣٣	٤,٥٩٥	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)
(٦٠,٧٣٣)	(٣,٢٠٤)	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
١٨,٧٣٥	(٧,٤٤٤)	فروقات صرف عملات أجنبية
(٤,٦٢٦)	(١٣,٨٠٥)	حركات أخرى
<u>٢,٠٣٨,٧٠٨</u>	<u>١,٩١٨,٨٤٧</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٩٢,٨٥٠	١,٨٤٤,٥٧٠	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١,١٤٤,٧٨٤	٦٦,٧١٩	إضافات خلال الفترة/ السنة
٢	-	استحواذ خلال اندماج الأعمال
٨٥,٧٤٦	١٥,٩٨٩	مصاريف فائدة للفترة/ السنة
(٥٥٧,٦٧٣)	(٢١٠,٣٥٢)	دفعات خلال الفترة/ السنة
(٤٥,١٦٠)	(٣,٢٠٤)	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
٢٤,٠٢١	(٧,٣٣٩)	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>١,٨٤٤,٥٧٠</u>	<u>١,٧٠٦,٣٨٣</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٥٨,٩٠٦	١,٢١٨,٨٨٩	مطلوبات غير متداولة
٥٨٥,٦٦٤	٤٨٧,٤٩٤	مطلوبات متداولة
<u>١,٨٤٤,٥٧٠</u>	<u>١,٧٠٦,٣٨٣</u>	

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٦٤٧,٧١٣	٦٥٤,٢٩٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٢٥٠	إضافات (١)
٦٤,٤٩٣	٢١,٣٤٨	حصة الربح للفترة/ السنة
(٢,٦٥٨)	٢,٩٩٢	حصة الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٣٨,٥٠٠)	(١٩,٥٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٤,٥٧٤)	-	خسارة إنخفاض القيمة
(١٢,١٨٤)	٣,٣٦٦	فروق أسعار صرف العملات الأجنبية
<u>٦٥٤,٢٩٠</u>	<u>٦٦٢,٧٤٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في شركة كولومبيا لإدارة السفن مقابل ٢٥٠,٠٠٠ درهم. بلغت القيمة المدرجة لهذا الاستثمار كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٩٤٠,٠٠٠ درهم، وبلغت حصة المجموعة من أرباح هذا الاستثمار ٦٩٠,٠٠٠ درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
١٩,٢٦١	٢٩,٣٨٨	٣٨١,٧٨٧	٣٧٩,٣٩٦	٢٠,٩٣٦	٢٠,٩٣٦	٢٠٥,٩٣١	١٩٢,٢٨٣	موجودات متداولة
١٠٢,٢٦٥	١٠٥,٢٤٢	٢,٠٧٥,٣٤٨	٢,٠٦٥,٤٤٢	-	-	٢,٢٤٣,٣١٩	٢,٢١٨,١٨٢	موجودات غير متداولة
(٢,٥٧٥)	(٩,٠٠٣)	(١٢١,٢٣١)	(١٣٠,٥١٢)	(٨٣٤)	(٩٧٤)	(٢٩٧,٧٧٩)	(٢٦٦,٧٥٧)	مطلوبات متداولة
(٥,٩٧٢)	(٣,٨٠٥)	(٩٧١,٠٤٩)	(٩٤٢,٩٥٨)	-	-	(٣,١٩٤,١٧٢)	(٣,٢٣٧,٢٧٤)	مطلوبات غير متداولة
١١٢,٩٧٩	١٢١,٨٢٢	١,٣٦٤,٨٥٥	١,٣٧١,٣٦٨	٢٠,١٠٢	١٩,٩٦٢	(١,٠٤٢,٧٠١)	(١,٠٩٣,٥٦٦)	صافي (المطلوبات)/الموجودات
٥٧,٦٢٠	٦٢,١٢٩	٦٨٢,٤٢٧	٦٨٥,٦٨٤	١٠,٠٥١	٩,٩٨١	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	-	(٩٩,٩٦٣)	(٩٩,٩٦٣)	٤,١٥٤	٣,٩٧٥	-	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
٥٧,٦٢٠	٦٢,١٢٩	٥٨٢,٤٦٤	٥٨٥,٧٢١	١٤,٢٠٥	١٣,٩٥٦	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
٧,٦٢٨	١٠,٥٧٢	٨٠,٤٩٢	٧٤,١٩٢	٢٠,٩٢٩	٢٠,٩٢٩	٧٩,٨٢٦	٨٠,٢٥٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥,٩٧٢)	(٣,٨٠٥)	(١,٠٦٣,٦٦٦)	(١,٠٣٦,٩٣٣)	-	-	(٣,٢٢٥,٠٠٤)	(٣,٢٧١,٣٦٣)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	٧,٠٣٤	٨,١٥٤	التزامات رأسمالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧,٣١٨	١١,٣١٩	٥١,٧٢٧	٥٧,٤٩٦	-	-	٩٣,٤٤٩	٧٤,٧٠٤	إيرادات
(٧,٠٦٢)	(٧,٩١٩)	-	-	٢٤	-	(٨٤,٠٨٦)	(٧٨,٣٢٤)	تكاليف مباشرة
(٥٤٨)	(٧٥٧)	(٤٤٠)	(٧٥٥)	(٣٠١)	(١٥١)	(٧,٣٥٥)	(٦,٩٣٤)	مصاريف إدارية
٤٣	١٨٧	٢٢	٢٢	-	-	-	-	إيرادات تمويل
(٤٤٨)	(١,٠٤٠)	(١٩,٦٦١)	(١٣,٥٠٦)	-	-	(٤٤,٠٢٦)	(٤٤,٤١٤)	تكاليف تمويل
١٨٥	٥	-	-	٥٣	١٩	٤٠٨	١,٢٩٤	إيرادات أخرى
-	-	-	(٣,٧٣٦)	-	-	-	-	مصروف الضريبة
(٥١٢)	١,٧٩٥	٣١,٦٤٨	٣٩,٥٢١	(٢٢٤)	(١٣٢)	(٤١,٦١٠)	(٥٣,٦٧٤)	(خسارة)/ ربح للفترة
(٢٦١)	٨٩٢	١٥,٨٢٤	١٩,٧٦٥	-	-	-	-	حصة المجموعة في الربح
-	-	(٧,٨١٣)	٥,٩٨٣	-	-	-	-	الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
-	-	(٣,٩٠٧)	٢,٩٩٢	-	-	-	-	الحصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(٢٦١)	٨٩٢	١١,٩١٧	٢٢,٧٥٧	-	-	-	-	حصة مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

سي أي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
(١,٣٥٠)	(١,٣٤٥)	-	-	-	-	(٢٨,٤٢٧)	(٢٧,٠٩٢)	استهلاك وإطفاء
٤٣	١٨٧	٢٢	٢٢	-	-	-	-	إيرادات فائدة
(٤٤٨)	(١,٠٤٠)	(٢٧,٣٠٥)	(١٣,٥٠٦)	-	-	(٤٤,٠٢٦)	(٤٤,٤١٤)	مصاريف فائدة
-	-	-	-	-	-	(٢١,٢٢١)	(٢٧,٣٧٤)	حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة
-	-	-	-	-	-	(٣٧٥,١٨٩)	(٤٦٧,٨١٠)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٨٨,٨٢١	٢,٣٠٧,٢٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٠٢٦,٨٢٥	٧٩,٩٨٣	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٢١,٢٣٢)	-	إستبعاد إستثمار
٢٨,١٠٨	٢٣,٦٥٢	حصة في الربح للفترة/ السنة
(١٠,٩٤٢)	١,١٠١	حصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(١٧,٧٤٢)	-	توزيعات أرباح مستلمة
١٣,٣٣٣	٢,٢٩٧	فروقات صرف العملات الأجنبية
٥٥	-	حركة أخرى
<u>٢,٣٠٧,٢٢٦</u>	<u>٢,٤١٤,٢٥٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الاستثمار في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م

قامت المجموعة بالاستحواذ على ١٩,٣٪ في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م مقابل بدل بمبلغ ١,٠٣ مليار درهم اعتبارًا من ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع بموجب حقها التعاقدية في تعيين أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس في هذه المنشأة.

الاستثمار في محطة حاويات اللانقية الدولية

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، استحوذت المجموعة على ٢٠٪ في محطة حاويات اللانقية الدولية مقابل بدل بمبلغ ٨٠ مليون درهم. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على محطة حاويات اللانقية الدولية بموجب حقها التعاقدية في تعيين أعضاء مجلس الإدارة والمشاركة في وضع السياسات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

محطة حاويات اللاذقية الدولية	شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (تم التدقيق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (تم التدقيق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (تم التدقيق)	ألف درهم (تم التدقيق)	
٤٤,١٨٠	٣٧٨,١٣١	٤٢٠,٤٥٠	١٤١,٩٨٩	١٦٦,٣٩٧	٢٨٣,٤٠٩	١٩٦,٨١٢	١٥٧,١٦١	١٦٩,٦٥٨	الموجودات المتداولة
٢٣,٧٣٥	٢٣٥,٥٣١	٢٠٨,٧٥٥	١,٢٧٨,١٨٧	١,٢٧٧,٣١٤	٤٨٣,٦١٥	٣٧١,٢٧٧	٩٤٩,٦١٨	٩٤٣,١٦١	الموجودات غير المتداولة
(٣١,٣٥٨)	(١٠٠,٠٧٧)	(٩٣,٥٠٣)	(١٩٢,٩٩٥)	(٢٠٧,٢٦٧)	(٣٠٠,٩١٣)	(١٧٥,٨١٤)	(٧٤,٥٨٠)	(٧٣,٤٦٠)	المطلوبات المتداولة
(١,٦٨٠)	(٢٤,١٢٥)	(٢٠,٤٨٧)	(١,٢٤٩,٣٢١)	(١,٢٧٠,١٤٦)	(٩٣,٥٤٦)	(١٠٨,٩١٨)	(٩٩٤,٤٠٨)	(٩٩٢,٠٩٨)	المطلوبات غير المتداولة
٣٤,٨٧٧	٤٨٩,٤٦٠	٥١٥,٢١٥	(٢٢,١٤٠)	(٣٣,٧٠٢)	٣٧٢,٥٦٥	٢٨٣,٣٥٧	٣٧,٧٩١	٤٧,٢٦١	صافي الموجودات
٢٧,٩٠٢	٣٩٤,٩٩٤	٤٠١,١٧٨	(١٥,٤٩٨)	(٢٣,٥٩١)	٢٩٢,٧٢٠	٢٠٤,١٦٧	٢٦,٤٥٣	٣٣,٠٨٣	عائد إلى: مالكي الشركة
٦,٩٧٥	٩٤,٤٦٦	١١٤,٠٣٧	(٦,٦٤٢)	(١٠,١١١)	٩١,٥١٢	٩٤,٠١٨	١١,٣٣٧	١٤,١٧٨	حقوق الملكية غير المسيطرة
٦,٩٧٥	٩٤,٤٦٦	١١٤,٠٣٧	-	-	٩١,٥١٢	٩٤,٠١٨	١١,٣٣٧	١٤,١٧٨	حصة المجموعة في صافي الموجودات الشهيرة
٧٣,٠٠٨	٩٤٥,٥٠٤	٩٤٥,٥٠٤	-	-	-	-	-	-	
٧٩,٩٨٣	١,٠٣٩,٩٧٠	١,٠٥٩,٥٤١	-	-	٩١,٥١٢	٩٤,٠١٨	١١,٣٣٧	١٤,١٧٨	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركات الزميلة
٣٣,٦٢٧	١٥٥,٤٩٦	٢٥٦,٩٥٦	٤٦,٠٦٨	٧٤,٢٣٨	١٣١,٤١٢	٥٢,٠٩٥	٧٥,١٣٥	١٠٠,٥٤٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٣,٠٣٧	١٠٤,٧٧٨	٨٥,٢٧٠	١,٣٧٥,٦٥٩	١,٤٢٥,٢٨٠	١٩٩,٩٤٩	١٣٣,٤٣٨	٢٠٩,٣٩٤	٥٥٢,٦٦١	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٦٦ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,١٦٤ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

محطة حاويات اللادقية الدولية	شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	-	١٣٩,٧٢٢	٩٣,٤٢٥	١٠٤,٤٩٢	١٤٢,٢٦٥	٩٠,٩٧٣	٢٨,٨١٨	٦١,٩٩٨	إيرادات
-	-	(٣٥,٧٨٠)	(١١,٦٧٠)	(٤٧,٤٥٤)	(١٠٢,٥٣٩)	(٦٦,٦٠٩)	(٢٧,٨٢٣)	(١٢,٩٥٢)	تكاليف مباشرة
-	-	(١١,٠٥٥)	(١٧,٠٥٥)	-	(٤,٠٦٦)	(٤,١٠٥)	(٤,٤١٣)	(٢٦,٧٤٤)	مصاريف إدارية
-	-	-	-	-	(٣٠٦)	(٢٤٣)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
-	-	-	-	-	٧٦	٢٤	-	-	إنخفاض قيمة نهم مدينة تجارية
-	-	-	(٦٦,٧١١)	(٣٩,٦٧٦)	(١٩,٤٥٩)	(١٧,٥٩٨)	-	-	مصاريف أخرى
-	-	-	(٢٥,٤٣٩)	(٢٦,١٧١)	(١,٠٦٢)	(٨٠٦)	-	-	تكاليف تمويل
-	-	٨,٥١٩	-	-	٧٥٨	١٨٤	(١٣,٧٨٥)	(١٥,٠١٥)	إيرادات تمويل
-	-	-	١,٢٦٣	٦٣٦	١٩	١٥	-	-	إيرادات أخرى
-	-	٤	٩,٤٣٨	(٥٧٠)	(٢,٠٥٦)	١٤	-	-	مصرفون ضريبة الدخل
-	-	-	(١٤,١٢٤)	(٣٧)	(٣٧)	(٥١)	-	-	تعديلات أخرى
-	-	١٠١,٤١٠	(٣٠,٨٧٣)	(٨,٧٤٣)	١٣,٥٩٣	١,٧٩٨	(١٧,٢٠٣)	٧,٢٨٧	الربح/(الخسارة) للفترة
-	-	١٩,٥٧١	(٩,٢٦٢)	-	٥,٦٠٤	٢٠٩	(٥,١٦١)	٢,١٨٦	حصة المجموعة في الربح/ (الخسارة)
-	-	-	-	-	-	-	-	٢,١٨٣	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	-	-	-	٦٥٥	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	١٩,٥٧١	(٩,٢٦٢)	-	٥,٦٠٤	٢٠٩	(٥,١٦١)	٢,٨٤١	حصة في مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع مبلغ ١,٧ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٧,١ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	أدوات دين وأوراق مالية غير مدرجة (١)

(١) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطة الحاويات من ميناء خليفة.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٠٩٩,٥٢٦ (٤٣١,٦١٤) (١,٦٠٠,٠٠٠) (١,٣٣٩)	٦٦,٥٧٣ - - -	الرصيد في بداية الفترة/ السنة التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إستبعاد (١) حركة أخرى
٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال سنة ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد جميع استثماراتها في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") مقابل بدل بمبلغ ١,٦ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٦,٠٩٢	٨٩,٠١٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٢,٦٣٤	-	إضافات
٢٨٨	(١,٧٢٠)	(خسارة)/ مكسب القيمة العادلة
<u>٨٩,٠١٤</u>	<u>٨٧,٢٩٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٢.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
-	١٤٥,٧٥٠	جزء غير متداول
٣,١٩١,٣٥٤	٣,٢٧٣,٢٥٩	ذمم مدينة تجارية
٢٢٤,٧٩٠	٢٣١,٧٣٣	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٨٦,٦٢٠	٨٤,٧٥٩	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
(١٤١,٤٣٦)	(١٤٤,٠٤٨)	ذمم مدينة أخرى
<u>٣,٣٦١,٣٢٨</u>	<u>٣,٥٩١,٤٥٣</u>	ينزل: مخصص خسارة
٥,٢٦٠,٥٤٥	٥,٦٢٧,٧٤٩	جزء متداول
١,٠٨٧,٠٥٩	١,١٣٥,٠٨٣	ذمم مدينة تجارية
٣,٢١٤	٢,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٢٣,٧٤٩	٤٨,٤٧٣	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,٠٣٥,٢٥٦	١,٥٢٢,٤٨٦	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
<u>٧,٤٠٩,٨٢٣</u>	<u>٨,٣٣٥,٩٤٥</u>	إيرادات مستحقة
(٨٢٢,٧٤٦)	(٨٧٣,٨١٩)	ينزل: مخصص خسارة
٦,٥٨٧,٠٧٧	٧,٤٦٢,١٢٦	ذمم مدينة من منشآت متعلقة بالحكومة (١)
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	ضريبة مدينة
٢٠٠,١٣٢	٢١١,٩٨٩	ذمم موظفين مدينة
٥١,٢١١	٨٠,٤٩٤	ذمم مدينة أخرى
٣٣٣,٧٨٤	٧٠٧,٤٥٥	
<u>٧,٧٦١,٦٤٣</u>	<u>٩,٠٥١,٥٠٣</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

(١) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية بإجمالي تكلفة بمبلغ ٥٨٩ مليون درهم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بدأت المجموعة بعملية تسليم الأصول المكتملة إلى الجهات الحكومية ذات الصلة، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع جي آر إي من الممتلكات والآلات والمعدات.

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

	لم تتجاوز فترة استحقاقها	٩٠-٠ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٢٧٠-١٨١ يوم	٣٦٥-٢٧١ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	مقيمة بشكل فردي	المجموع	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣١ مارس ٢٠٢٦	٢,٠٩٦,٠٣٤	١,٤٨٢,٩١٢	٩٥٥,٤٤٥	١٨٥,٩٠٢	١٤٢,٠٤٩	١٠٧,٢٥٧	٦٥٨,١٥٠	٥,٦٢٧,٧٤٩	إجمالي القيمة المدرجة
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%٢,٤٧	%٤,٨٧	%٥,١٠	%٥,٣٤	%٨,١٩	%١٩,٩٣			معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٥١,٧٩٤	٧٢,٢١٧	٤٨,٧٢٨	٩,٩٢٧	١١,٦٢٨	٢١,٣٧٥	٦٥٨,١٥٠	٨٧٣,٨١٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢,٠٦٥,٢٥٥	١,١٥٤,٠٦٦	٨٤٣,٤٥٠	٢٠٢,٨٣٢	١٠٢,١٦١	٢١٤,٠٩١	٦٧٨,٦٩٠	٥,٢٦٠,٥٤٥	إجمالي القيمة المدرجة
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%١,٥٨	%٢,٤٧	%٣,٩٩	%٤,٩٠	%٥,٥٠	%١٥,٧٠			معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٣٢,٧٠٨	٢٨,٥٣٣	٣٣,٦٤٥	٩,٩٣٩	٥,٦١٩	٣٣,٦١٢	٦٧٨,٦٩٠	٨٢٢,٧٤٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	
٨٤٧,٢٤١	٦٤٧,٤٠٧	١٩٩,٨٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٥
٢١٢,٤٧٩	١٦٤,٨٤٩	٤٧,٦٣٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٩٥,٣١٧)	(٩٥,٣١٧)	-	مبالغ مشطوبة
(٢٢١)	٨٨١	(١,١٠٢)	فروقات صرف عملات أجنبية
٩٦٤,١٨٢	٧١٧,٨٢٠	٢٤٦,٣٦٢	في ١ يناير ٢٠٢٦
٥٩,١٥٩	٥١,١٠٣	٨,٠٥٦	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٣,٦٥٦)	(٣,٦٥٦)	-	مبالغ مشطوبة
(١,٨١٨)	(٩٤٧)	(٨٧١)	فروقات صرف عملات أجنبية
١,٠١٧,٨٦٧	٧٦٤,٣٢٠	٢٥٣,٥٤٧	في ٣١ مارس ٢٠٢٦

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٤٤ مليون درهم (٢٠٢٥: ١٤١ مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة والمستحق من الجهات ذات العلاقة.

١٤ ذمم إيجار تمويلي مدينة

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني المصنفة سابقا كإستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية المبرمة ١٥ سنة. يتم الاعتراف بالمبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٢٢٤,٢٨٣	في ١ يناير
٢٣٢,٣٩٣	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٧,٣١٢	٥,٠٢٩	إيرادات تمويل خلال الفترة/ السنة
(٢٥,٤٢٢)	(٦,٣٥٥)	تحصيلات خلال الفترة/ السنة
٢٢٤,٢٨٣	٢٢٢,٩٥٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٤ ذمم إيجار تمويلي مدينة (يتبع)

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم إيجار تمويلية مدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٤,١٩٤	٢٤,٠٩٧	متداولة
٢٠٠,٠٨٩	١٩٨,٨٦٠	غير متداولة
<u>٢٢٤,٢٨٣</u>	<u>٢٢٢,٩٥٧</u>	

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
١١,٢٨١	١١,٠٩٧	وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة النقد المقيد
<u>٦١,٢٨١</u>	<u>٦١,٠٩٧</u>	

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٧٣٧,٣٠١	٤,٣٢٠,٦٠٥	الجزء المتداول
٨٨,٩٣٣	٤٦,٠٨٦	نقد لدى البنوك
٩٤٩,٧٩٨	٢١٥,٥٨٠	نقد في الصندوق ودائع قصيرة الأجل
<u>٢,٧٧٦,٠٣٢</u>	<u>٤,٥٨٢,٢٧١</u>	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٣,٠٢٥)	(٧,٣١٠)	ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(٦١,٣٣٣)	(١٥,٦٤١)	ناقصاً: نقد مقيد
<u>٢,٧١١,٦٧٤</u>	<u>٤,٥٥٩,٣٢٠</u>	النقد ومرادفات النقد

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٢٥٪-٤,٣٥٪ سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٦ مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٤٣,٧٦٧	١٥٧,٠٤٩	قطع غيار
١٠٧,٢٢٤	٣٣٥,٢٨٥	أراضي ومستودعات محتفظ بها للبيع
٨٥,٣٢٣	١٦٤,٣١٢	وقود
١٥,٢٦٧	٣٣,٥٨٧	أخرى
(٢٠,٤٤٤)	(٢٠,٣٨٩)	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
<u>٣٣١,١٣٧</u>	<u>٦٦٩,٨٤٤</u>	

١٧ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع
		٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
		(٢٠٢٥): ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
<u>٥,٠٩٠,٠٠٠</u>	<u>٥,٠٩٠,٠٠٠</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٧ رأس المال (يتبع)

١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٦١,٣٢٢	١٦٦,٢١٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤,٨٩٣	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
<u>١٦٦,٢١٥</u>	<u>١٦٦,٢١٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

في سنة ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مزود خدمة السيولة

في سنة ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/ الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣١ مارس ٢٠٢٦، احتفظ صانع السوق بـ ٧,٣٢٠,٣٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٣٢٠,٣٢٢) من أسهم المجموعة نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وتم تسجيل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ٣١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣١ مليون درهم)، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٢/١٧ إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الإستحواذ والإحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,١ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المتراكمة المسجلة ٥,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢,٢ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٨ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٦,٦٧٢,٣٤٦	٦,٤٧٦,٥٨٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٤٤,٩٣٩	١٧,٤٧٦	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٩١,٤٧٠)	(٤٦,٨١١)	مبالغ معترف بها كإيرادات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٤)
(٢٤٩,٢٣٥)	-	تحويل إلى جهات حكومية ذات علاقة
<u>٦,٤٧٦,٥٨٠</u>	<u>٦,٤٤٧,٢٤٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٧٦,٤٧٥	١٧٢,٠٤٩	مطلوبات متداولة
٦,٣٠٠,١٠٥	٦,٢٧٥,١٩٦	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٤٧٦,٥٨٠</u>	<u>٦,٤٤٧,٢٤٥</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٣٧٦,٤٢٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣٤,٣٤٦	٥٧,٤٩٦	فائدة محملة للفترة/ السنة
(٢٥٤,٩٩٣)	(٦٣,٣٨٢)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٣٧٦,٤٢٢</u>	<u>٢,٣٧٠,٥٣٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١١٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٪ - ١١٪ سنوياً).
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠١,٠٧٤	٣٠٥,٠٩٤	مطلوبات متداولة
٢,٠٧٥,٣٤٨	٢,٠٦٥,٤٤٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٣٧٦,٤٢٢</u>	<u>٢,٣٧٠,٥٣٦</u>	

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبيون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٨٨٧ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٢٦٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٠١,٢ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,٣٠٩ مليون درهم).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١١,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٣,٨ مليون درهم).
٢٠٢٥: ١٢,٤ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٤١,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٣,٨ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢١ قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٤٥٧,٧١٥	٦,٥٣٣,٨٢٠	غير متداول
٩,٨٠٦,١١٣	٩,٧٢٦,١١٧	تسهيلات قرض (١)
		قروض لأجل (٢)
١٥,٢٦٣,٨٢٨	١٦,٢٥٩,٩٣٧	
٣,٦٠٩	-	متداول
٢٠٩,١١٤	٢٠٧,٩٨٩	تسهيلات قرض (١)
		الجزء المتداول لقروض لأجل
٢١٢,٧٢٣	٢٠٧,٩٨٩	
١٥,٤٧٦,٥٥١	١٦,٤٦٧,٩٢٦	مجموع القروض البنكية

(١) تسهيلات القرض

في سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتجدد القديم") يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

في السنة السابقة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد ذات أولوية غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكاً دولياً وإقليمياً بتاريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدتها إلى خمس سنوات. بالإضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في تمديد هذا التسهيل لفترة إضافية تبلغ سنة واحدة. يتميز التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل احتساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركة. في ١٣ مارس ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات قرض لأجل جديدة مع بنك الإمارات دبي الوطني وبنك أبوظبي الأول، بقيمة ٩.١٧٥ مليار درهم، وذلك لإعادة تمويل الديون والأغراض العامة للشركة، والتي تحل محل التسهيلات السابقة. تبلغ مدة التسهيلات ٣٦ شهراً اعتباراً من مارس ٢٠٢٦، وتستحق في مارس ٢٠٢٩، على أن يتم السداد دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق.

(٣) في سنة ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإتمام ترتيب تمويل مشروع بمبلغ ١١٥ مليون دولار أمريكي لدعم تطوير محطة نواتوم للموانئ - سفاجا في مصر. لاحقاً لفترة التقرير، بدأت المجموعة إجراءات السحب بموجب هذا التسهيل، والتي تشمل رهن الأصول ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢١ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٤,٢٢٦,٣١٩	١٥,٤٧٦,٥٥١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧,٠٧٩,٢٧٥	١,٠٤٤,٢٩٦	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
(٥,٨٦٤,٠٥٥)	(٥٠,٦٢٢)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
-	(٢,٢٩٩)	فروقات صرف عملات أجنبية
٣٥,٠١٢	-	حركة أخرى
<u>١٥,٤٧٦,٥٥١</u>	<u>١٦,٤٦٧,٩٢٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٦١١,٣٥٤	٦٨٩,٧٣١	الجزء غير المتداول
٢٢٠,٥٢٥	٢٣٣,٢٨٨	إيرادات مؤجلة
١٩٤,٠٠٢	١٩١,٨٩٨	تأمينات العملاء
٢٣٢,٣٩٨	٢٣٣,٠٧٦	إلتزام امتياز
<u>١,٢٥٨,٢٧٩</u>	<u>١,٣٤٧,٩٩٣</u>	ذمم دائنة أخرى
٢,٧٢٨,٢١٧	٣,٠٨٧,١٦٦	الجزء المتداول
٢,٣٠٤,٠٧٥	٢,٨٢٠,٩٩٥	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٤٦٠,٨٨٦	٤٩١,٣٧٤	مقاولين وموردين دائنين
٥٨٢,٠٦٢	٦٨٣,٦٢٣	إيرادات مؤجلة
٨٣,٣٨٥	٢,٠٦٦,٨٠٥	سلفيات عملاء
٥٠,٣٨٥	٥٠,٧٧٦	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧) (١)
١٢,٩٣١	-	محتجزات دائنة
١٣١,٢٧٧	١١٥,١٣٤	إلتزامات مالية مؤجلة
٣٩,٨٨٧	٤٠,١٠١	خصومات وحسومات دائنة
١٢٦,٣٢٠	١٢٧,٧٦٢	بدل الشراء مستحق الدفع
٨٤٢,٥٧٩	٩٦٦,٤٦١	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
<u>٧,٣٦٢,٠٠٤</u>	<u>١٠,٤٥٠,١٩٧</u>	ذمم دائنة أخرى

(١) خلال الفترة، استلمت المجموعة قرض قصير الأجل وبدون فوائد من شركة أبوظبي للتنمية القابضة بمبلغ ١,٩ مليار درهم كجزء من "برنامج المرونة الحكومية" وذلك لدعم العديد من المبادرات الحكومية وفقاً لتوجيهات شركة أبوظبي للتنمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٣ إيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤,٠٠١,٦١٥	٥,٠٩١,٠٧٢
٥٩٥,١٩٢	٦٥٩,٢٠٨
٤,٥٩٦,٨٠٧	٥,٧٥٠,٢٨٠

إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
إيرادات من دخل الإيجار (ب)

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٥١٥,٦٧٧	٤١٦,٤٥٥
٩,٤٧٢	٣٢٢,٠٧٥
١٨٥,٩٨٨	١٩٩,٢٦٨
٢٨,٢٢٩	١٦,٥٦٦
١٨,٠٠٤	١٦,٣٦٦
٧٥٧,٣٧٠	٩٧٠,٧٣٠

خدمات محولة في زمن محدد

خدمات بحرية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
عمليات الموانئ
المقر الرئيسي
عمليات لوجستية

خدمات محولة مع مرور الوقت

عمليات بحرية
عمليات لوجستية
عمليات الموانئ
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
المقر الرئيسي

١,٧٣٥,٠١٢	٢,٦٤٤,٢٨٢
١,٠٧٧,٢٤١	١,٠٧٢,٤٤٦
٣١١,٨٥٥	٢٥٥,١٣٤
٧٤,١١٧	١٠٣,٢٠٧
٤٦,٠٢٠	٤٥,٢٧٣
١٤١,٨٧٤	٤,١٢٠,٣٤٢
٤,٠٠١,٦١٥	٥,٠٩١,٠٧٢

إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٣ إيرادات (يتبع)

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤٢٦,٥٤٧	٤٨٣,٩١١
١٦٦,٨٦٤	١٧٣,٥١٦
١,٧٨١	١,٧٨١
٥٩٥,١٩٢	٦٥٩,٢٠٨

تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
امتيازات وتأجير الموانئ
إيرادات إيجار أخرى

٢٤ تكاليف مباشرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤٧٣,٨٦٠	٩٨٤,٢٥٨
٦٩٣,٨٨٨	٧٢٧,٢٢٤
٣٥٠,٣٣١	٣٥٢,٦٧٤
٢٢٦,٧٧٢	٣٢٦,٠٩٨
٢٧٤,٢٢٥	٣١٢,٦٤٠
١٤٥,٤٨٤	١٧٩,٧٤٧
٣١٥,٩٥٦	١٦٠,٩٦٩
٤٧,٥٤٩	١٥٧,٧٠٣
١٦٨,٠٧٤	١٣٧,٩١٦
-	١٢٤,٧٠٨
-	١٢١,٣٧٢
٧٩,٢٥٧	١١٩,٣٦٩
٩٨,٣٥٢	١١٠,٥٥٢
١٠٧,١٦٩	٩٢,٣٥٣
٧٨,٧١١	٦٠,٥٨٣
٦١,٣٣٧	٤٥,٠٩٢
١٧,١٤٨	٣٩,١٦٠
-	٢٢,٦٤٠
٣,٣٧١	٣,١٥٤
١١٩,٧٢٩	-
٣٢,١٦١	-
١٧٦,١٠٥	١٨٤,٠٥٣
٣,٤٦٩,٤٧٩	٤,٢٦٢,٢٦٧
(٤٨,٠٧٤)	(٤٦,٨١١)
٣,٤٢١,٤٠٥	٤,٢١٥,٤٥٦

تكاليف تشغيل السفن
تكاليف عمليات الشحن
تكاليف الموظفين
تكاليف الوقود
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
عمليات الموانئ البحرية والشحن
تكاليف التخزين والمناولة
إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
الأراضي والأصول المبنية
شطب سفينة
تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والقوى العاملة الخارجية
تكاليف خدمات
تكاليف الإصلاح والصيانة
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
استئجار معدات
مصاريف تأمين
تكاليف إمتياز
تكلفة الأيدي العاملة الخارجية
تكاليف السفن المشتراة للبيع
تكاليف رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
تكاليف مباشرة أخرى

ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٥٠,٧٢٨	٣٠٤,١٠٩	تكاليف الأيدي العاملة
٦٧,٣٢٩	٩٠,٨٥١	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٣٩,٧٢٧	٩٠,٣٢٦	استهلاك وإطفاء
٥٨,٧٦٧	٥٩,١٠٦	أتعاب استشارية ومهنية
٢٤,٣٧٣	٢٩,٠٩٤	مصاريف إدارية
٢١,٥٧١	٢٢,٨٤٨	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
١٤,٦٤٧	١٥,٦٦٠	مصاريف سفر
١٢,٥٧٠	٩,٥٤٦	مصاريف متعلقة بالحكومة
٦,٨٧٠	٨,٧٦٩	مصاريف خدمات
٤,٩٣٩	٨,١٢٠	مصاريف التأمين
٤,٣٨٥	٥,٢٠٥	إصلاح وصيانة
٥,٩٨١	٤,٤٣٨	تكلفة إدارة المرفق
١٤,٨٥٥	٢٥,٢٣٢	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
٥٢٦,٧٤٢	٦٧٣,٣٠٤	

٢٦ ضريبة الدخل

١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل بناءً على الربح الخاضع للضريبة المقدر للفترة ومعدلات الضريبة المعمول بها في كل ولاية قضائية. وتشمل المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد ما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥٨,٨٤٤	٧٧,٨٧٣	ضريبة الدخل الحالية:
-	١,١٤٠	ضريبة الدخل الحالية
-	١,١١٨	الركيزة الثانية
		تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
٥٨,٨٤٤	٨٠,١٣١	
(٧,٦٩٦)	(٤,٣٢٥)	ضريبة الدخل المؤجلة:
		المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
٥١,١٤٨	٧٥,٨٠٦	مصروف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلية للفترة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبقة على أرباح الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥١٤,٦٥١	٧٢٨,٩٣٢	ربح الفترة قبل الضريبة
٤٦,٣١٩	٦٥,٦٠١	الضريبة بمعدل ضريبة الدخل القانونية الفعلية ٩% (٢٠٢٥: ٩%)
٥,٣٤٧	١,١١٩	التأثير الضريبي للفرق:
-	٩٤٠	تعديلات السنوات السابقة
(٩,٦٣٦)	(١١,٨١٦)	مصاريف غير قابلة للخصم
٩,١١٨	١٩,٩٦٢	الدخل المُعفى
		تأثير معدلات الضريبة المختلفة في الولايات القضائية الأخرى
٥١,١٤٨	٧٥,٨٠٦	مصروف ضريبة الدخل

٢/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

تقوم المجموعة بالإعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عن الفروقات المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات وقواعدها الضريبية. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عندما تتعلق بضريبة الدخل المفروضة من نفس الجهة ويكون للمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ في تسوية أرصدة الضريبة الحالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦,٣٢٦	٣٧,١١٧	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣,١٢٦	٣,٠٧٥	- خسائر ضريبية
٢٨	٢٧	- ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٧٧٣	٢,٦٨٦	- مطلوبات عقود الإيجار
(٥,٦٦٩)	٥,٣٠٨	- أدوات مالية
		- أخرى
٤٦,٥٨٤	٤٨,٢١٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) ٧٧,٨٥٥ (٤٠,٧٧٧) -٩,٥٠٦	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) ٤٦,٥٨٤ (٢,٦٢٤) (٢٤٧) ٤,٥٠٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة متعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة - صافي أداة تحوط حركة أخرى
٤٦,٥٨٤	٤٨,٢١٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) ٣٦١,٨١٩ ٢٣,٢٢٧ ٥,٠١٤ ٣٣,٣٥٨	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) ٩٤,١٨٠ ٥٤,٧٩٤ ٢٦٩,٢٧١ ١,٠٦٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة - إستثمارات عقارية - ممتلكات وآلات ومعدات - موجودات غير ملموسة وشهرة - أخرى
٤٢٣,٤١٨	٤١٩,٣١٤	

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) ٤٧٥,٣٤٠ (٦٣,٤٤٧) ١١,٥٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) ٤٢٣,٤١٨ (٦,٩٥٠) ٢,٨٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة متعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية حركة أخرى
٤٢٣,٤١٨	٤١٩,٣١٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٣/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

تم الاعتراف بجميع الموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تستوفي معايير الاعتراف خلال الفترة. لا توجد أرصدة ضريبية مؤجلة غير معترف بها ناتجة عن عدم اليقين بشأن إمكانية استردادها في المستقبل القريب.

٤/٢٦ ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال لتطبيق نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. إن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم يخضع لمعدل ٠٪، وأن الدخل الذي يتجاوز هذا الحد يخضع لضريبة بمعدل ٩٪. يُعتبر القانون نافذاً بشكل جوهري لأغراض المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يقع مقر المجموعة الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة وتندرج ضمن نطاق إطار العمل الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS) الركيزة الثانية لقواعد مكافحة تآكل القاعدة العالمية ("قواعد GloBE")، مع تطبيق التشريعات ذات الصلة بشكل جوهري في ستة عشرة ولاية قضائية تعمل فيها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة.

قامت المجموعة بإجراء تقييم مبدئي للتعرض المتوقع لضريبة الدخل وفق الركيزة الثانية في هذه الدول وأخذت بالإعتبار الإعفاءات المقدمة في إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية مثل الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة (TCSH). تتوقع المجموعة تحقيق إعفاء الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة في غالبية الولايات القضائية ذات الصلة.

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، اعترفت المجموعة بمصروف ضريبة حالية بمبلغ ١,١٤٠ ألف درهم متعلق بالركيزة الثانية. تماشياً مع الإعفاء المؤقت الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية في مايو ٢٠٢٣، لم تقم المجموعة بالاعتراف أو الإفصاح عن موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة متعلقة بالركيزة الثانية.

تواصل المجموعة مراقبة النشاط التشريعي والتأثير المحتمل للركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

١/٢٧ معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٣٠,٦١١	٤٢,٤٥٣
٧,٥٤٢	٦,٨٢٩
٣٨,١٥٣	٤٩,٢٨٢

تعويضات الإدارة الرئيسية:
مزايًا قصيرة الأجل للموظفين
مزايًا طويلة الأجل للموظفين

٢/٢٧ الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

(١) الأرصدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المجموع ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم النهائية ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (غير مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (غير مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (غير مدقق)	شركة زميلة ألف درهم (غير مدقق)	
٢٢٢,٣٠٤	-	٢,٤٦٦	١٨٥,٤٩٩	١١,٤٢٧	٢٢,٩١٢	إيرادات مستحقة
(٧١٥,٧٢٣)	-	-	(٧١٣,٧٩١)	-	(١,٩٣٢)	مصاريف مستحقة
٣,٣٩٤,٧٥٣	-	-	٣,٣٩٤,٧٥٣	-	-	نقد لدى البنوك
(٦,٤٤٥,٧٦٣)	(٦,٣١٤,١٧٥)	(١٣١,٥٨٨)	-	-	-	منح حكومية مؤجلة
٤,٧٥٧	-	-	٤,٧٥٧	-	-	موجودات مالية مشنقة
٣,٠٧٧,٠٠٥	-	-	-	٦٦٢,٧٤٦	٢,٤١٤,٢٥٩	استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢٨٠,٢٠٦	-	-	-	٦٦,٩٥٢	٢١٣,٢٥٤	قرض إلى جهات ذات علاقة
(٦,٦٦٨,٢٨٦)	-	-	(٦,٦٦٨,٢٨٦)	-	-	قروض بنكية
(٦,٤٩٩,١٠٧)	-	(٦,٤٩٩,١٠٧)	-	-	-	مساهمة المالك
(٢,٠٦٦,٨٠٥)	-	(١,٩٣٠,٩٢١)	(١٣٥,٨٨٤)	-	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة
(٢,٣٧٠,٥٣٦)	-	-	-	(٢,٣٧٠,٥٣٦)	-	ذمم دائنة لشركات المشاريع
٢,٤٣٧	-	-	-	-	٢,٤٣٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,١٣٥,٠٨٣	٥٣,٠٤٩	٣٨,٦٣٥	٩٨٣,٨٨٨	٩,٤٠٤	٥٠,١٠٧	مستحق من جهات ذات علاقة
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	-	-	-	-	ذمم مدينة من مشروع جي آر ئي
٥٤٨,٧٣٨	-	-	١١٩,٣٩١	٣٨٦,٢٧٣	٤٣,٠٧٤	ذمم إيجار مدينة غير مفوترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

(٢) الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم (مدقق)	الشركة الأم النهائية ألف درهم (مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (مدقق)	شركة زميلة ألف درهم (مدقق)	
١٧٨,٦٩٤	-	٢,٤٦٦	١٣٦,٠٢٥	١٧,٠٥١	٢٣,١٥٢	إيرادات مستحقة
(٦١٥,١٣٤)	-	(٥٧٤,٤٩٣)	(٤٠,٦٤١)	-	-	مصاريف مستحقة
٧٣٠,٨٥٦	-	-	٧٣٠,٨٥٦	-	-	نقد لدى البنوك
(٦,٤٧٤,٩٤٣)	(٦,٣٣٩,١٧٥)	(١٣٥,٧٦٨)	-	-	-	منح حكومية مؤجلة
٢,٠١٥	-	-	٢,٠١٥	-	-	موجودات مالية مشنقة
٢,٩٦١,٥١٧	-	-	-	٦٥٤,٥٤٠	٢,٣٠٦,٩٧٧	استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢٤٨,٥٣٩	-	-	-	٤٣,٠١٠	٢٠٥,٥٢٩	قرض إلى جهات ذات علاقة
(٨٣,٥٤٢)	-	-	(٨٣,٥٤٢)	-	-	قرض من جهات ذات علاقة
(٦,٥٢٧,٣٣٣)	-	-	(٦,٥٢٧,٣٣٣)	-	-	قروض بنكية
(٦,٤٩٩,١٢٨)	-	(٦,٤٩٩,١٢٨)	-	-	-	مساهمة المالك
(٨٣,٣٨٥)	-	(٢١٠)	(٨٣,١٧٥)	-	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة
(٢,٣٧٦,٤٢٢)	-	-	-	(٢,٣٧٦,٤٢٢)	-	ذمم دائنة لشركات المشاريع
٢,٢٨٥	-	-	٢,٢٨٥	-	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠٨٧,٠٥٩	١٢٢,٣٤٧	٨,٩٣٨	٩٤٩,٧٤٢	٦,٠٣٢	-	مستحق من جهات ذات علاقة
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	-	-	-	-	ذمم مدينة من مشروع جي آر ئي
٥٥٥,٩٥٧	-	-	١٨٤,٣٣٤	٣٤٤,١٠٢	٢٧,٥٢١	ذمم إيجار مدينة غير مفوترة

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

(١) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المجموع ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم النهائية ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (غير مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (غير مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (غير مدقق)	شركة زميلة ألف درهم (غير مدقق)	
(٤٦٢,٨٦٥)	-	(١١٦,٠٩٥)	(٢٦٢,٥١٦)	(٣٣,١٨٨)	(٥١,٠٦٦)	إيرادات
١٣٣,٩٢١	-	-	٧٦,٤٢٥	٥٧,٤٩٦	-	تكلفة تمويل
(١٠,٠١٤)	-	-	(٥,٢٨٣)	(٣,٦٦٩)	(١,٠٦٢)	إيرادات تمويل
(٤٦,٨١١)	(٤٥,٩٨٨)	(٨٢٣)	-	-	-	إطفاء منحة الحكومة
(٢,٧٤٢)	-	-	(٢,٧٤٢)	-	-	مكسب/ خسارة القيمة العادلة على المشتقات
(٤,٠٩٣)	-	-	-	(٢,٩٩٢)	(١,١٠١)	حصة الدخل الشامل الآخر من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٤٥,٠٠٠)	-	-	-	(٢١,٣٤٨)	(٢٣,٦٥٢)	حصة الربح من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧٩,٩٨٣	-	-	-	-	٧٩,٩٨٣	استثمارات إضافية في استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٩,٥٠٠	-	-	-	١٩,٥٠٠	-	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٧,٤٧٦	١٧,٤٧٦	-	-	-	-	منحة مستلمة خلال الفترة
١٧٧,٥٥١	-	-	١٧٧,٥٥١	-	-	قرض مسحوب خلال الفترة
(٣١,٦٣٨)	-	-	-	-	(٣١,٦٣٨)	قرض مقدم خلال الفترة إلى جهات ذات علاقة
(٦٣,٣٨٢)	-	-	-	(٦٣,٣٨٢)	-	تكلفة التمويل للوحدة المدفوعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

(٢) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم النهائية ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (غير مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (غير مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (غير مدقق)	شركة زميلة ألف درهم (غير مدقق)	
(٤٨٧,٧١٦)	-	(٨٥,٦٣٣)	(٣٦٢,٤٦٠)	(٣٩,٦٢٣)	-	إيرادات
١٤٥,٣٠٠	-	-	٨٥,٩٢٩	٥٩,٣٧١	-	تكلفة تمويل
(٥)	-	-	(٥)	-	-	إيرادات تمويل
(٤٨,٠٧٤)	(٤٧,٢٥١)	(٨٢٣)	-	-	-	إطفاء منحة الحكومة
٧,٠٧٠	-	-	٧,٠٧٠	-	-	مكسب/ خسارة القيمة العادلة على المشتقات
٢,٠٠٠	-	-	-	٢,٠٠٠	-	انخفاض قيمة استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٩,٤٥١	-	-	-	٣,٩٠٧	١٥,٥٤٤	حصة الدخل الشامل الآخر من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٣٢,٨٨٨)	-	-	(١٥,٥٦٣)	-	(١٧,٣٢٥)	حصة الربح من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢٢,٠٠٠	-	-	-	٢٢,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٩٢,٩٨٧	٩٢,٩٨٧	-	-	-	-	منحة مستلمة خلال الفترة
١,٥٩٧,٩٣٤	-	-	١,٥٩٧,٩٣٤	-	-	قرض مسحوب خلال الفترة
(٧٣٤,٤٨٧)	-	-	(٧٣٤,٤٨٧)	-	-	سداد قرض خلال الفترة
٦٢,٨٤٢	-	-	-	٦٢,٨٤٢	-	تكلفة التمويل للوحدة المدفوعة

٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٣٤٧,٧٠٩	٤٩٧,٤٣٩
٤,٩٢٥,٢٧٦	٤,٩٢٣,٧٨٥
٠,٠٧	٠,١٠

أرباح (ألف درهم)

أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة
(ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة

العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على المنتجات والخدمات التي تقدمها مجموعات منشآت الأعمال. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في خمس قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- تشمل الخدمات البحرية والشحن الإيرادات من عمليات الشحن العالمية والخدمات البحرية والخدمات البحرية الخارجية وتحت سطح البحر وبناء السفن والأحواض الجافة بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالوكالات البحرية.
- تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات من تأجير الأراضي والمستودعات ومبيعات الأراضي والمستودعات، خدمات إسكان العاملين بالإضافة إلى الخدمات والمرافق الدعم.
- تشمل الموانئ الإيرادات من الشحن، ورسوم المناولة، وامتيازات المحطات وإيرادات الإيجار، وخدمات الدرجة والرحلات البحرية، وعمليات الموانئ.
- تشمل اللوجستية الإيرادات من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك شحن البضائع عبر المحيطات والجوية، والتخزين، والنقل بالشاحنات، ومناولة البضائع البوليمرية، والخدمات اللوجستية للمشاريع.
- يشمل المقر الرئيسي الإيرادات من مبيعات الحلول الرقمية ورسوم خدمات التكنولوجيا/المنصة والخدمات الاستشارية والخدمات المقدمة بالنيابة عن DMT.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح لفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

التغيير في هيكل تقارير القطاعات

كجزء من جهود المجموعة المستمرة لدفع النمو وتعزيز القدرات عبر مختلف قطاعاتها، قامت المجموعة بإنشاء قطاع فرعي عالمي للسيارات ضمن قطاع الخدمات البحرية والشحن، يقدم حلولاً لوجستية متخصصة ومتكاملة لقطاع السيارات. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بمراجعة هيكل التقارير الداخلية لديها من خلال إعادة تنظيم عمليات السيارات من جميع القطاعات والتي تشمل يونايته جلوبال لنقل المركبات، ومحطة سيارات، الشحن البحري بين الموانئ، وخدمات الشحن، ومركز السيارات، رحايل والمنصة الرقمية إلى قطاع الخدمات البحرية والشحن، مما أدى إلى تغيير في تكوين القطاعات الخاضعة للتقرير.

لم يتم إعادة بيان معلومات المقارنة للفترة السابقة لتعكس هذا التغيير، حيث كانت إدارة عمليات السيارات تتم كجزء لا يتجزأ من عمليات المنطقة الاقتصادية والمنطقة الحرة والموانئ خلال تلك الفترات. إن المعلومات الضرورية لإعادة عرض بيانات القطاعات للفترة السابقة غير متاحة بسهولة، وستكون تكلفة تطوير هذه المعلومات مرتفعة.

اعتباراً من يوليو ٢٠٢٥، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات المقر الرئيسي وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المقر الرئيسي ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٦٢٧,٩١٨	٩١٠,٩٧٤	٣,٠٦٠,٧٣٧	١,٠٨٨,٨١٢	٦١,٨٣٩	٥,٧٥٠,٢٨٠	-	٥,٧٥٠,٢٨٠
٥٥,٤١٧	١٨,١٧٢	٨٨,٥٩٨	٧,٣٠٠	٣٢,٣٤٠	٢٠١,٨٢٧	(٢٠١,٨٢٧)	-
٦٨٣,٣٣٥	٩٢٩,١٤٦	٣,١٤٩,٣٣٥	١,٠٩٦,١١٢	٩٤,١٧٩	٥,٩٥٢,١٠٧	(٢٠١,٨٢٧)	٥,٧٥٠,٢٨٠
(٣٣٣,٦٩٢)	(٣٨٥,٧٢١)	(٢,٦١٩,٠٣٣)	(٩٨٤,٩٠٥)	(٥٤,٥٠٨)	(٤,٣٧٧,٨٥٩)	١٦٢,٤٠٣	(٤,٢١٥,٤٥٦)
٣٤٩,٦٤٣	٥٤٣,٤٢٥	٥٣٠,٣٠٢	١١١,٢٠٧	٣٩,٦٧١	١,٥٧٤,٢٤٨	(٣٩,٤٢٤)	١,٥٣٤,٨٢٤
(١٠٦,٣٣٦)	(٦٥,٨٩٥)	(١٩١,٣٦٤)	(١٤٤,٧٧٠)	(٢٠٣,١٩٥)	(٧١١,٥٦٠)	٣٨,٢٥٦	(٦٧٣,٣٠٤)
(١٥٤)	(٢٢,٧١٣)	(١٤,٦٣٧)	(٢١,٦٥٥)	-	(٥٩,١٥٩)	-	(٥٩,١٥٩)
(٤,٧٣٤)	(٤,٣٣٧)	(٣,٢٥٥)	(٢٩٧)	(٩,٣٨٨)	(٢٢,٠١١)	٤١٠	(٢١,٦٠١)
-	١٩,٧٦٥	١,٥٨٣	-	-	٢١,٣٤٨	-	٢١,٣٤٨
٢٢,٤٦٠	-	(١,٠٢١)	٥٢٧	١,٦٨٦	٢٣,٦٥٢	-	٢٣,٦٥٢
٦,٥١٤	١٠,١٤٩	٤,٢٥٦	١,٠٣٧	١٢,٢٢٢	٣٤,١٧٨	(٧,١٢٧)	٢٧,٠٥١
(٩,٢٤٣)	(٦٦,٢٤٥)	(٢٥,٠٥٤)	(١١,٤٢٨)	(١٣٥,٣٥٨)	(٢٤٧,٣٢٨)	٧,٨٨٨	(٢٣٩,٤٤٠)
١,٩٠١	(٣,٩٤٣)	١١٩,٢٦٥	٥٨	-	١١٧,٢٨١	-	١١٧,٢٨١
-	(٣,٥٩٦)	-	-	-	(٣,٥٩٦)	١,٨٧٦	(١,٧٢٠)
(٢٩,٧٨١)	(٣٤,٩٠٢)	(٤٣,٥٤٣)	٥,١٠٣	٢٧,٣١٧	(٧٥,٨٠٦)	-	(٧٥,٨٠٦)
٢٣٠,٢٧٠	٣٧١,٧٠٨	٣٧٦,٥٣٢	(٦٠,٢١٨)	(٢٦٧,٠٤٥)	٦٥١,٢٤٧	١,٨٧٩	٦٥٣,١٢٦
٩,٢٤٣	٦٦,٢٤٥	٢٥,٠٥٤	١١,٤٢٨	١٣٥,٣٥٨	٢٤٧,٣٢٨	(٧,٨٨٨)	٢٣٩,٤٤٠
(٦,٥١٤)	(١٠,١٤٩)	(٤,٢٥٦)	(١,٠٣٧)	(١٢,٢٢٢)	(٣٤,١٧٨)	٧,١٢٧	(٢٧,٠٥١)
١١١,٠٦٨	٧٧,٥٧٥	٣٤٤,٧٥٠	٤٣,٦٩٧	٤٤,٣٨١	٦٢١,٤٧١	(٢٢٠)	٦٢١,٢٥١
(٤٠,٤٣٧)	(١,٦٩٧)	(١,١٠٥)	(٢٠٧)	(٣,٣٦٥)	(٤٦,٨١١)	-	(٤٦,٨١١)
٢٩,٧٨١	٣٤,٩٠٢	٤٣,٥٤٣	(٥,١٠٣)	(٢٧,٣١٧)	٧٥,٨٠٦	-	٧٥,٨٠٦
٣٣٣,٤١١	٥٣٨,٥٨٤	٧٨٤,٥١٨	(١١,٤٤٠)	(١٣٠,٢١٠)	١,٥١٤,٨٦٣	٨٩٨	١,٥١٥,٧٦١

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)

إيرادات خارجية

إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)

تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

إجمالي الربح

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإيجارات مدينة التي

لم يصدر بها فواتير - صافي من العكوسات (إيضاح ١٣)

مصاريف بيع وتسويق

حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

حصة الربح من شركة زميلة (إيضاح ١٠)

إيرادات تمويل

تكاليف تمويل

إيرادات أخرى، صافي

مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من

خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

مصروف ضريبية الدخل (إيضاح ٢٦)

ربح الفترة

تعديل ل:

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

استهلاك وإطفاء

إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)

مصروف ضريبية الدخل (إيضاح ٢٦)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	المقر الرئيسي ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
٤,٥٩٦,٨٠٧	-	٤,٥٩٦,٨٠٧	٧٤,٢٤٩	١,٠٩٥,٢٤٥	٢,٢٥٠,٦٨٩	٥١١,٩١٧	٦٦٤,٧٠٧
-	(١٧١,٣١٨)	١٧١,٣١٨	٩٠,٣٩١	٤,٠٠٠	٢٥,١٣٣	١٣,١٣٥	٣٨,٦٥٩
٤,٥٩٦,٨٠٧	(١٧١,٣١٨)	٤,٧٦٨,١٢٥	١٦٤,٦٤٠	١,٠٩٩,٢٤٥	٢,٢٧٥,٨٢٢	٥٢٥,٠٥٢	٧٠٣,٣٦٦
(٣,٤٢١,٤٠٥)	٩٧,٦٩٣	(٣,٥١٩,٠٩٨)	(٩٧,٣٧٥)	(٩٧٩,٤٤٦)	(١,٨٧١,٧١٢)	(٢٢٤,١٧٥)	(٣٤٦,٣٩٠)
١,١٧٥,٤٠٢	(٧٣,٦٢٥)	١,٢٤٩,٠٢٧	٦٧,٢٦٥	١١٩,٧٩٩	٤٠٤,١١٠	٣٠٠,٨٧٧	٣٥٦,٩٧٦
(٥٢٦,٧٤٢)	٨١,٨٧٣	(٦٠٨,٦١٥)	(٢١٣,٢٦٢)	(١١٢,٢٩٢)	(١٢٢,٤٦٦)	(٤٢,٠٦٣)	(١١٨,٥٣٢)
(٢٧,٦٩٧)	-	(٢٧,٦٩٧)	-	(١٢,٦١٧)	١٤٤	(١٥,٣٣٠)	١٠٦
(١٥,٨٢٦)	٢٦٤	(١٦,٠٩٠)	(٦,٣١٤)	(٣١٩)	(٢,٤٩٥)	(٣,٥٤١)	(٣,٤٢١)
١٥,٥٦٣	-	١٥,٥٦٣	-	-	(٢٦١)	١٥,٨٢٤	-
٨,٢٨١	٦,٨٨١	١,٤٠٠	-	١٧,٦٦٦	١,٤٣٨	-	(١٧,٦٥٤)
٦٨,٤٧٥	-	٦٨,٤٧٥	٦٨,٤٧٥	-	-	-	-
١٩,٨٣٨	(٢٢,٥٩٥)	٤٢,٤٣٣	١٩,٧٦٨	٤,٢٣٤	٣,٩٤٠	١,٩٨١	١٢,٥١٠
(٢٤٨,٥٩٦)	١٥,٧١٩	(٢٦٤,٣١٥)	(١٣٨,٧٦٢)	(١٤,٠٥٧)	(١١,١٦٩)	(٧٠,٥٧٨)	(٢٩,٧٤٩)
٤٦,٨٧٨	-	٤٦,٨٧٨	٣٨,٦٢٧	(٢,١٧٦)	١٠,١٧٠	١٩٠	٦٧
(١,٠٧٦)	١,٥٨١	(٢,٦٥٧)	-	-	-	(٢,٦٥٧)	-
(٢,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠)	-	-	(٢,٠٠٠)	-	-
٢,١٥١	-	٢,١٥١	-	-	٣١٣	-	١,٨٣٨
(٥١,١٤٨)	-	(٥١,١٤٨)	٢١,٢٢٦	(١١,٩٣٥)	(٢٠,٧٢٧)	(١٤,٦٢٠)	(٢٥,٠٩٢)
٤٦٣,٥٠٣	١٠,٠٩٨	٤٥٣,٤٠٥	(١٤٢,٩٧٧)	(١١,٧٤٧)	٢٦٠,٩٩٧	١٧٠,٠٨٣	١٧٧,٠٤٩
٢٤٨,٥٩٦	(١٥,٧١٩)	٢٦٤,٣١٥	١٣٨,٧٦٢	١٤,٠٥٧	١١,١٦٩	٧٠,٥٧٨	٢٩,٧٤٩
(١٩,٨٣٨)	٢٢,٥٩٥	(٤٢,٤٣٣)	(١٩,٧٦٨)	(٤,٢٣٤)	(٣,٩٤٠)	(١,٩٨١)	(١٢,٥١٠)
٤٤٠,٢١٢	(٢٢٠)	٤٤٠,٤٣٢	٢٧,٤٠٧	٣٣,٢٨٠	١٩١,١٣٨	٧٥,٠١٦	١١٣,٥٩١
(٤٨,٠٧٤)	-	(٤٨,٠٧٤)	(٣,٣٥٧)	-	(٩٥٨)	(٢,٨٠٣)	(٤٠,٩٥٦)
٥١,١٤٨	-	٥١,١٤٨	(٢١,٢٢٦)	١١,٩٣٥	٢٠,٧٢٧	١٤,٦٢٠	٢٥,٠٩٢
١,١٣٥,٥٤٧	١٦,٧٥٤	١,١٥٢,٣٠١	(٢١,١٥٩)	٤٣,٢٩١	٤٧٩,١٣٣	٣٢٥,٥١٣	٢٩٢,٠١٥

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)
إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

إجمالي الربح/ (الخسارة)
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإبجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير - صافي العكوسات
مصاريف بيع وتسويق
حصة الربح من مشاريع مشتركة
حصة الربح من شركات زميلة
إيرادات توزيعات أرباح
إيرادات تمويل
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى، صافي
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
انخفاض قيمة الاستثمار في مشاريع مشتركة
خسارة من استبعاد موجودات
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

الربح/ (الخسارة) للفترة

تعديل ل:
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)
منح حكومية (إيضاح ٢٤)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	المقر الرئيسي ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٧٣,٩٩٨,٤٦٦	(١١٤,٢٠٦,٩٥٥)	١٨٨,٢٠٥,٤٢١	٧٩,٥٩٣,٩٢٤	٩,٩٦٤,٥٦٦	٣١,٦١٠,١٥٥	٢٥,٣٦٣,٣٠٠	٤١,٦٧٣,٤٧٦	٣١ مارس ٢٠٢٦ مجموع الموجودات
٤٣,٤٠٤,٠٠٩	(١١٢,٣٥٢,٩٦٠)	١٥٥,٧٥٦,٩٦٩	٦٥,٧٥٥,١٨٦	٩,٢٧٧,٠٤٦	٢٦,٣٦٦,٠٠٧	١٦,٥٨٩,٤٦٨	٣٧,٧٦٩,٢٦٢	مجموع المطلوبات
-	-	-	١,٣٦١,٩١٩	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٦٩,٣٩٨,٢٢٢	(١١٤,٥٥٠,٦٧٢)	١٨٣,٩٤٨,٨٩٤	٧٨,٣٥٥,٨٥٨	٣٠,١٦٣,٩٦٢	١١,٩٣٦,٠٤٢	٢٢,٩٩١,١٩٥	٤٠,٥٠١,٨٣٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مجموع الموجودات
٣٩,٣٠٠,٦١٣	(١١٢,٧٢٠,٤٣٤)	١٥٢,٠٢١,٠٤٧	٦٤,١٨٢,٤٩٠	٢٥,٢٦١,٥٣٦	١١,٢٠٣,٢٣٣	١٤,٦٣٥,٣٧٨	٣٦,٧٣٨,٤١٠	مجموع المطلوبات
٥,٧٣٢,٠٦٩	-	-	٥,٧٣٢,٠٦٩	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

التغيير في هيكل تقارير القطاعات

اعتبارًا من يوليو ٢٠٢٥، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات الشركات وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٩٨٤,٥٦٤	٣,٥٤٨,٠٣٠	إيرادات (إيضاح ٢٣) دولة الإمارات العربية المتحدة أوروبا آسيا أمريكا باقي دول الشرق الأوسط أفريقيا
١,٠٢٩,٨٨٤	٩٣٤,٦٠٠	
١٩٩,٨٣٤	٩٠٧,٥٦٧	
٢٢٢,٠٧٣	١٥٠,٨٢٨	
١,٠٤٦	٤,٤٦٣	
١٥٩,٤٠٦	٢٠٤,٧٩٢	
٤,٥٩٦,٨٠٧	٥,٧٥٠,٢٨٠	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٢,٥٠٣,٠٤٦	٥٢,٠٦٨,١٣١	الموجودات غير المتداولة دولة الإمارات العربية المتحدة أوروبا باقي دول الشرق الأوسط آسيا أفريقيا أمريكا
٢,٨٢٤,٧٣٣	٣,٢٨٢,٢٢٤	
٢٨٣,٢٦٠	١٣٩,٨٠٧	
٣٣٥,٢٧١	١,٢٢٦,٢٦٩	
١,٣٢٧,٣٠٨	١٣٦٥,٢١٦	
٣٧,٩٩٦	٧٥,٦١٠	
٥٧,٣١١,٦١٤	٥٨,١٥٧,٢٥٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٣,٧٩١,٨٥٦	٣٧,٠٨٢,٥٤٦	المطلوبات دولة الإمارات العربية المتحدة أوروبا آسيا أفريقيا باقي دول الشرق الأوسط أمريكا
٣,٢٩٢,٦٠٩	٣,٢٠٠,٢٩٨	
٣٧١,٥٢٦	١,١٩٠,٨٣٨	
١,٥٢٦,٠٢٣	١,٦٨٨,١٤٧	
١٧٠,٨٤٠	٦١,٨٦٤	
١٤٧,٧٥٩	١٨٠,٣١٦	
٣٩,٣٠٠,٦١٣	٤٣,٤٠٤,٠٠٩	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

٣١ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٣٧,٤٥٥	٥٦٤,٢٧٤	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٥ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٦,٤٧٦,٦١٠	٧,٧٠٨,٩١٨	التزامات لموجودات ثابتة
٨٢٠,٧١٩	-	التزامات لاستثمارات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		
				٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
				٢٠٢٥	٢٠٢٦	
				٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	
			المستوى ٣			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ١١)
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار				
كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٢,٦٣٠	٧,١٣٩	موجودات مالية مشتقة
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٣٦,٣٨٠	٣٤,٦٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٥٢,٦٣٤	٥٢,٦٣٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤,٨٠٢,١٩٤	٥,٢٣٤,٥٧٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٠٥,٢٣١	١٥٥,٦٨٧	حصة في الربح
(٩,٧٩٨)	٢,١٣٥	حصة من الدخل الشامل الآخر
(٩٠,٧٢١)	(٥١,٠٤٥)	تسديد توزيعات أرباح
١٤,٩٤٤	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات
٢,٢٨٩	٤٤,٠٦٤	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
١٠,٤٣٩	(١٤,٠٤٢)	حركات أخرى
<u>٥,٢٣٤,٥٧٨</u>	<u>٥,٣٧١,٣٧٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٣٤ التوترات الجيوسياسية

كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، تقوم الإدارة بمتابعة التطورات الجيوسياسية عن كثب نتيجة النزاع الأخير في المنطقة. تشكل التطورات الجيوسياسية المتغيرة مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، والخدمات اللوجستية، وإمدادات الطاقة، والتغطية التأمينية، مما قد يؤثر على بعض جوانب عمليات المجموعة. ومع ذلك، وكما في تاريخ التقرير، فإن جميع مرافق المجموعة قيد التشغيل. نظرًا للتغير السريع في الظروف، لا يمكن حاليًا التنبؤ بشكل موثوق بأي تأثير مالي محتمل. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي آثار محتملة على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.

٣٥ أحداث بعد تاريخ التقرير

- لاحقاً لفترة التقرير، قامت المجموعة ببيع مستودعات في كيزاد المعمورة (مراحل ١ و ٢ و ٣ من مجمع كيزاد اللوجستي) إلى شركة الدار بمبلغ ٦٥٠ مليون درهم كجزء من استراتيجيتها لتحقيق عوائد من الأصول العقارية بشكل انتقائي.
- أبرمت المجموعة اتفاقيتي تسهيلات سحب على المكشوف غير ملزمتين مع بنوك رائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٢٥٠ مليون درهم لكل منهما. تستحق هذه التسهيلات بعد سنة واحدة من تاريخ الاتفاقيات المعنية، أو في أي تاريخ لاحق يتم الاتفاق عليه خطياً بين الأطراف.

٣٦ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٦.