شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية	١
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٣-٢
بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧-٦
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٩-٨
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة	٥٤-١٠

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكلٍ من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

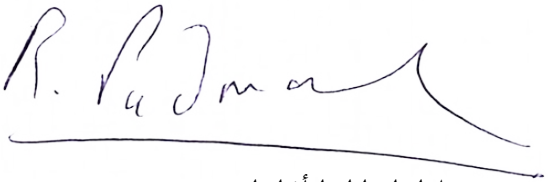
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



راما بادمانابها أشاريا
رقم القيد ٧٠١
١٤ أغسطس ٢٠٢٣
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، فايزه بيبى سوهاون (٥٥٠٨)، فراس عنبتاوي (٥٤٨٢)، جورج نجم (٨٠٩)، جزلة حمد (١٢٦٧)، محمد جلاد (١١٦٤)، محمد خميس التح (٧١٧)، موسى الرمحي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشاريا (٧٠١)، سمير مدبك (٣٨٦) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٢٣,١٧٤,٦٩٦	٢١,٧٨٩,٦٣٦
استثمارات عقارية	٦	٩,٠٤٣,٤٤٤	٤,٤٨١,٩٣٥
موجودات غير ملموسة وشهرة	٧	٣,٠٥٩,٤١١	٩٤٦,٩٠٢
حق استخدام الموجودات		١,٠٢٩,٠١٦	٧٩٩,٨٣٨
استثمار في مشاريع مشتركة	٨	٥٩٨,٦١٠	٦١٢,٢٤١
استثمار في شركات زميلة	٩	١,٣٦٥,٦٤٢	١,٢٨٠,٣٢٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	١,٦٧٠,٤٠٩	٢,٠٧٨,٣٨٨
موجودات الضريبة المؤجلة	١٥	٣٤,٢٢١	–
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٢	٢,٣٢٤,٢٠٠	٢,١١٣,٧٢٩
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٣	٤٦,٠١٣	٤٨,٦٠٠
وديعة لأجل	١٤	٥٠,٠٠٠	–
موجودات مالية مشتقة	١٦	٣٩,٩١٣	–
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٤٢,٤٣٥,٥٧٥**	٣٤,١٥١,٥٩٤
الموجودات المتداولة			
مخزون		٨٨,٥٧٤	٥٠,٧٧٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١١	٧٢,٢١٦	–
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٢	٤,٦٧٢,٧٠٤	٢,٩٢٢,٠٦٤
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٣	٧٤٤,١٣٠	٥٩٦,٧٣٩
موجودات مالية مشتقة	١٦	٣,١٠٢	–
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	١,٤٩٨,٧٤٧	٧٩٠,٨٢٢
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٠٧٩,٤٧٣	٤,٣٦٠,٣٩٧
مجموع الموجودات		**٤٩,٥١٥,٠٤٨**	٣٨,٥١١,٩٩١
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٧	٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
علاوة إصدار أسهم	١٧	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
أسهم خزينة	١/١٧	(١٢,٠٩٨)	–
إحتياطي قانوني		٥٠٤,٦٩٦	٥٠٤,٦٩٦
احتياطي توزيع الأصول		(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)
احتياطي تحوط التدفقات النقدية		(٣٣,٨٠٥)	(٤١,١٥٤)
احتياطي إعادة تقييم إستثمار		٥١٩,٧٤٢	٩٢٨,٩٤٢
إحتياطي تحويل عملات أجنبية		(٢٥,٢٦٦)	(٢١,٧٨٦)
احتياطي اندماج		١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨
أرباح مستبقاة		٤,٨٨٨,٩٢٤	٤,٢٧٢,١٥٢
مساهمة مساهم	٢٥	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٤٦٧,٦٥٥
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة		١٩,٤٤٧,٠٧٣	١٩,٢٤٧,٧٣٠
حقوق الملكية غير المسيطرة		٣,١١٤,٨٩٣	٣٨٧,٤٠٣
مجموع حقوق الملكية		**٢٢,٥٦١,٩٦٦**	١٩,٦٣٥,١٣٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
منح حكومية مؤجلة	١٨	٦,٤٩٠,٢٨٠	٦,٥٦١,٨٧٢
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٨٥,٥٢٦	١٥٧,٣٠٨
مطلوبات عقود الإيجار		١,١٢٤,٠٤٨	٨٤٥,٠٧٨
مستحقات إلى شركات المشروع	١٩	٢,١٣٠,١٥١	٢,١٣٩,٧٦٥
سندات دائنة	٢٠	٣,٥٩٤,٤٩٩	٣,٥٨٩,٩٥٤
قروض بنكية	٢١	٤,٤٩٣,٠١٢	٨٠,٧٩٥
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٢	٦٨٠,٨٨٢	٥٠٦,٢٨٨
مطلوبات الضريبة المؤجلة	١٥	١٥,٢٣٢	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٨,٧١٣,٦٣٠	١٣,٨٨١,٠٦٠
المطلوبات المتداولة			
منح حكومية مؤجلة	١٨	٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠
مستحقات إلى شركات المشروع	١٩	٢٨٢,٠٦٧	٢٧٨,٦٨١
مطلوبات عقود الإيجار		١٩٣,٠٠١	٧٠,٢٤٩
قروض بنكية	٢١	٢,٩٨٨,٦٤٦	١,٣٩٥,٦٩٨
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٢	٤,٤٩٥,٩٩٨	٢,٩٧١,٤٣٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٨,٢٣٩,٤٥٢	٤,٩٩٥,٧٩٨
مجموع المطلوبات		٢٦,٩٥٣,٠٨٢	١٨,٨٧٦,٨٥٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٤٩,٥١٥,٠٤٨	٣٨,٥١١,٩٩١

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها.

معالي/ فالح محمد فالح جابر الأحبابي
رئيس مجلس الإدارة

الكابتن/ محمد جمعة الشامسي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
والعضو المنتدب

السيد/ مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	إيضاحات	٢٠٢٣ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	٢٣	**٢,٠٥٩,٩٥٤**	١,٢٤١,٥٥٦	**٣,٨٧٦,٨٥٧**	٢,٢٨٨,٩٢١
تكاليف مباشرة	٢٤	**(١,٣٢٢,٩٥١)**	(٥٧٠,٧١١)	**(٢,٤٢٥,٢٦٢)**	(١,١٣١,٧٨٢)
إجمالي الربح		**٧٣٧,٠٠٣**	٦٧٠,٨٤٥	**١,٤٥١,٥٩٥**	١,١٥٧,١٣٩
حصة ربح من مشاريع مشتركة	٨	**١٨,١٨٢**	٣٦,١٩٩	**٨٠,٨٤٩**	٧٥,٤٦١
حصة ربح من شركات زميلة	٩	**١,٤٤٤**	١٢,٠٠٠	**١٠,٦٧٣**	٢٢,٥٥٨
مصاريف عمومية وإدارية		**(٢٨٨,٦٩٠)**	(٢٤٦,٢٥٥)	**(٥٥٤,٥٨٩)**	(٤٣٨,٧٧٣)
مصاريف بيع وتسويق		**(١١,٥٥٦)**	(١٣,٥٩١)	**(٢٠,٦٤٣)**	(٢٤,٦٣٠)
خسائر إنخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر إنخفاض القيمة) على الموجودات المالية وذمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير	١٢	**(٨,٢٢٩)**	(٦٦,٦٦٤)	**(٣٩,٩٠١)**	(٧٣,٢٩٦)
إيرادات تمويل		**٤,٣٧٩**	٩,٢٥٩	**٨,٤٤٦**	٩,٦٠٦
تكاليف تمويل		**(١٤١,١٦٣)**	(١٠٢,١١٣)	**(٢٦٢,٨٠٤)**	(١٩٥,٢١٨)
(خسارة)/ مكسب من استبعاد أصل محتفظ به للبيع		**(٨)**	١٨٦	**(٨)**	٧٣,١٨٦
إيرادات أخرى		**٢,٩١٩**	٦٠	**٣,٤٦٧**	١١٣
خسارة القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١١	**(٣,٧٦٦)**	–	**(٣,٤٢٠)**	–
الربح قبل الضريبة		**٣١٠,٥١٥**	٢٩٩,٩٢٦	**٦٧٣,٦٦٥**	٦٠٦,١٤٦
ضريبة الدخل على العمليات الخارجية		**(٤٨٨)**	–	**(١,٠٠٩)**	–
ربح الفترة		**٣١٠,٠٢٧**	٢٩٩,٩٢٦	**٦٧٢,٦٥٦**	٦٠٦,١٤٦
عائد إلى:					
مالكي الشركة		**٢٨٥,٨٣٦**	٢٩٧,٧٧٠	**٦١٦,٧٧٢**	٦٠٢,٦٩٧
حقوق الملكية غير المسيطرة		**٢٤,١٩١**	٢,١٥٦	**٥٥,٨٨٤**	٣,٤٤٩
		٣١٠,٠٢٧	٢٩٩,٩٢٦	**٦٧٢,٦٥٦**	٦٠٦,١٤٦
العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)	٢٦	**٠,٠٦**	٠,٠٦	**٠,١٢**	٠,١٢
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٢٧	**٦٨٦,١٩٤**	٥٣١,٨٨٣	**١,٣٨٥,٠٦٧**	١,٠٥٦,٣٧٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٣	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢
		ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
ربح الفترة		**٣١٠,٠٢٧**	٢٩٩,٩٢٦	**٦٧٢,٦٥٦**	٦٠٦,١٤٦
(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر:					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:					
مكسب القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	**(٢١٧,٨٠٠)**	٨٢٣,٣٥٠	**(٤٠٩,٢٠٠)**	١,٠٤١,١٥٠
مكسب القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – حصة في الإستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية	٩	–	–	–	٢٨
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:					
صافي مكاسب القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية		**١,٤٠٦**	–	**١,٤٠٦**	–
فروق عملات أجنبية على عمليات أجنبية		**(١,٨٧٢)**	–	**(١١,٤٠٥)**	–
حصة مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية	٨	**٥,١١٩**	١٣,٢٨٥	**٥,٩٤٣**	٣٦,٠٢٨
حصة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٩	**٦,٤٣٤**	(٧,٨٠٠)	**٦,٤٣٤**	(١٥,٨٥٧)
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر		**(٢٠٦,٧١٣)**	٨٢٨,٨٣٥	**(٤٠٦,٨٢٢)**	١,٠٦١,٣٤٩
مجموع الدخل الشامل للفترة		**١٠٣,٣١٤**	١,١٢٨,٧٦١	**٢٦٥,٨٣٤**	١,٦٦٧,٤٩٥
عائد إلى:					
مالكي الشركة		**٨٠,٦١٤**	١,١٢٦,٦٠٥	**٢١١,٤٤١**	١,٦٦٤,٠٤٦
حقوق الملكية غير المسيطرة		**٢٢,٧٠٠**	٢,١٥٦	**٥٤,٣٩٣**	٣,٤٤٩
		١٠٣,٣١٤	١,١٢٨,٧٦١	**٢٦٥,٨٣٤**	١,٦٦٧,٤٩٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

	رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مساهمة مساهم ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)	٣,٨٤٠,٠٠٠	–	٣٧٩,٨٦١	(٢٢,٠٦٣)	(٩٧,٠٣٩)	–	–	١,٣١٩,٢٨٨	٣,١٤٨,٦٤٥	٢,٠٦٩,٧١٠	١٠,٦٣٨,٤٠٢	٥٢,٥٤٦	١٠,٦٩٠,٩٤٨
ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	٦٠٢,٦٩٧	–	٦٠٢,٦٩٧	٣,٤٤٩	٦٠٦,١٤٦
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	٣٦,٠٢٨	١,٠٤١,١٥٠	(١٥,٨٢٩)	–	–	–	١,٠٦١,٣٤٩	–	١,٠٦١,٣٤٩
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	٣٦,٠٢٨	١,٠٤١,١٥٠	(١٥,٨٢٩)	–	٦٠٢,٦٩٧	–	١,٦٦٤,٠٤٦	٣,٤٤٩	١,٦٦٧,٤٩٥
توزيعات أرباح معلنة لحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١,٠٧٨)	(١,٠٧٨)
مساهمة مساهم (إيضاح ٢٥)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٢,٥٤٠,٦٥٠	٢,٥٤٠,٦٥٠	–	٢,٥٤٠,٦٥٠
أسهم جديدة صادرة (إيضاح ١٧)	١,٢٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	–	–	–	–	–	–	–	–	٤,٠٠٠,٠٠٠	–	٤,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٣٧٩,٨٦١	(٢٢,٠٦٣)	(٦١,٠١١)	١,٠٤١,١٥٠	(١٥,٨٢٩)	١,٣١٩,٢٨٨	٣,٧٥١,٣٤٢	٤,٦١٠,٣٦٠	١٨,٨٤٣,٠٩٨	٥٤,٩١٧	١٨,٨٩٨,٠١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

	رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مساهمة مساهم ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥٠٤,٦٩٦	(٢٢,٠٦٣)	(٤١,١٥٤)	٩٢٨,٩٤٢	(٢١,٧٨٦)	١,٣١٩,٢٨٨	٤,٢٧٢,١٥٢	٤,٤٦٧,٦٥٥	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٣٨٧,٤٠٣	١٩,٦٣٥,١٣٣
ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	٦١٦,٧٧٢	–	٦١٦,٧٧٢	٥٥,٨٨٤	٦٧٢,٦٥٦
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	–	–	–	–	٧,٣٤٩	(٤٠٩,٢٠٠)	(٣,٤٨٠)	–	–	–	(٤٠٥,٣٣١)	(١,٤٩١)	(٤٠٦,٨٢٢)
مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة	–	–	–	–	٧,٣٤٩	(٤٠٩,٢٠٠)	(٣,٤٨٠)	–	٦١٦,٧٧٢	–	٢١١,٤٤١	٥٤,٣٩٣	٢٦٥,٨٣٤
الإستحواذ على شركة تابعة جديدة (إيضاح ٣١)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٢,٦٤٠,٠٦٥	٢,٦٤٠,٠٦٥
إعادة شراء أسهم	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١٢,٠٩٨)	–	(١٢,٠٩٨)
توزيعات أرباح معلنة لحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١١,٥٣٤)	(١١,٥٣٤)
حركات أخرى	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٤٤,٥٦٦	٤٤,٥٦٦
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	**٢,٧٥٠,٠٠٠**	**٥٠٤,٦٩٦**	**(٢٢,٠٦٣)**	**(٣٣,٨٠٥)**	**٥١٩,٧٤٢**	**(٢٥,٢٦٦)**	**١,٣١٩,٢٨٨**	**٤,٨٨٨,٩٢٤**	**٤,٤٦٧,٦٥٥**	**١٩,٤٤٧,٠٧٣**	**٣,١١٤,٨٩٣**	**٢٢,٥٦١,٩٦٦**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة		٦٧٢,٦٥٦	٦٠٦,١٤٦
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	٥ و ٦	٤٧٦,٥٢٥	٣٥٩,٥٤٦
إطفاء حق استخدام الموجودات		٢٦,٨٦٩	١٦,٦٩٠
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	٤٤,٨٧٤	١٠,٣٨٨
حصة ربح من مشاريع مشتركة	٨	(٨٠,٨٤٩)	(٧٥,٤٦١)
حصة ربح من شركة زميلة	٩	(١٠,٦٧٣)	(٢٢,٥٥٨)
خسائر انخفاض القيمة، صافي عكوسات على الموجودات المالية	١٢	٣٩,٩٠١	٧٣,٢٩٦
مخصص مخزون بطيء الحركة		١,٢٧٩	٩٢٦
إطفاء منح حكومية	١٨	(٩١,٢٢٣)	(١٢٢,٠١٠)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٧,٢١١	١٨,٨٥٢
تكاليف تمويل		٢٦٢,٨٠٤	١٩٥,٢١٨
إيرادات فوائد		(٨,٤٤٦)	(٩,٦٠٦)
خسارة صرف عملات أجنبية		–	١٠٠
مكسب من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة	١١	٣,٤٢٠	–
خسارة/ (مكسب) من إستبعاد أصل محتفظ به للبيع	٨		(٧٣,١٨٦)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل		١,٣٥٤,٣٥٦	٩٧٨,٣٤١
زيادة في مخزون		(٣١,٢٤٣)	(٣,٧٦٣)
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى		(١,٠١٩,٩٧٧)	(٨١٨,٥٥٩)
(زيادة)/ نقص في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة		(٤٣,٣٢٦)	١٠١,٦٨٩
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى		٦٠٧,٢٥١	٢٨٢,٠٧٢
النقد الناتج من العمليات		٨٦٧,٠٦١	٥٣٩,٧٨٠
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(٦,١١٩)	(٥,٥٥٠)
دفعات لعقود إيجار قصيرة الأجل		(٧,١٤٧)	(٦,٥٤٨)
دفعات لموجودات منخفضة القيمة		(١١,٠٢٥)	(٤,٣٦٤)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٨٤٢,٧٧٠	٥٢٣,٣١٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات		(١,٦٧٧,٩٢٦)	(٢,٥٥٤,٢٥٤)
عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		–	٣,٩٥٣
شراء استثمارات عقارية		(١,١٧٣,٧٤٠)	(١٩,٤١٠)
شراء حقوق الامتياز		(١٨٣,٦٢٥)	–
بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة	٣١	(١,٦٥٧,٦١٤)	(٢١٢,١٨٤)
عائدات من استبعاد عقار محتفظ به للبيع		–	٣١٠,٠٠٠
عائدات من تخفيض استثمار في مشروع مشترك	٨	٧٨,٤٢٣	–
توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك	٨	٢٢,٠٠٠	٣,٥٦٥
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	٩	٣١,١٥٨	٤٢,٤٨٧
فوائد مستلمة		٨,٤٤٦	٣,٩٣٠
عائدات من اندماج شركة تابعة	٣١	٤٨,٢٣٤	–
صافي الحركة في ودائع الأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر		١٠,١٢١	(١,٢٤٩,٨٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٤,٤٩٤,٥٢٣)	(٣,٦٧١,٧١٣)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
قروض لأجل مستلمة	٢١	**٥,٤٢٣,٦٧٨**	–
قروض لأجل مدفوعة	٢١	**(٧٤١,٠٧٦)**	(١,١٤٦,١٣٢)
عائدات من إصدار أسهم		–	٤,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف تمويل مدفوعة		**(١٤٩,٧١٥)**	(٦٤,١٥٥)
دفعات إلى شركات المشروع	١٩	**(١٢٩,٠٣٠)**	(١٢٧,٦٣١)
تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار		**(٦١,١٦٦)**	(٣٧,٢٠٩)
مساهمة مستلمة من مساهم غير مسيطر في شركة تابعة		**٤٩,٠٠٠**	–
فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار		**(٢١,٨٩٢)**	(١٨,٦٦٧)
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق ملكية غير مسيطرة في الشركات التابعة		–	(١,٠٧٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**٤,٣٦٩,٧٩٩**	٢,٦٠٥,١٢٨
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد		**٧١٨,٠٤٦**	(٥٤٣,٢٦٧)
النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة		**٧٤٥,٧٣٥**	١,٠٣٥,٨٠٣
النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة	١٤	**١,٤٦٣,٧٨١**	٤٩٢,٥٣٦
معاملات غير نقدية:			
استثمار في شركة زميلة مستلم كمساهمة راس المال		–	١,٤٥٠,٠٠٠
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مستلم كمساهمة راس المال		–	١,٠٩٠,٦٥٠
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات – تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٥)		–	٥٠٠,٠٠٠
إستثمار في مشروع مشترك		–	٢٦٢,٢٨٨
تحويل إلى عقارات قيد التطوير (استثمارات عقارية) من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (ممتلكات وآلات ومعدات) (إيضاح ٦)		–	٧٣٠,٧٥٧
بدل الشراء للاستحواذ على شركة تابعة		**٢,٦٤٠,٠٦٥**	–
منحة حكومية مستلمة خلال السنة		**١٩,٦٣٢**	–

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة" أو "موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة").

تم تسجيل الشركة في دائرة التنمية الاقتصادية وحصلت على الرخصة التجارية في ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب. ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمناطق الصناعية والحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) وثماني مناطق صناعية أخرى بعد دمج شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زوز كورب) في المجموعة في بداية ٢٠٢٠.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة. راجع إيضاح ٣١ للشركات التابعة المستحوذ عليها خلال الفترة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ – عقود التأمين (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق).
- مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي صدرت والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"* وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن الحركة في رصيد الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة	**٢١,٧٨٩,٦٣٦**	١٧,١٥٢,١٨٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	**١,٤٢٣,٦٤٠**	٥,١٢٢,٦٨١
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣١)	**٤١٧,٣٨١**	٢٢٩,١٨٧
استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة	**(٣٨٧,١٢٠)**	(٥٨٥,١٢١)
تحويلات إلى مخزون	**(٦٨,٨٤١)**	–
تحويلات من ذمم مدينة خلال الفترة/ السنة	–	٥٠٠,٠٠٠
تحويلات من حق إستخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة	–	١١٢,٠٠٧
تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)	–	(٧٣٠,٩٣٦)
استبعادات خلال الفترة/ السنة	–	(١٠,٣٦٤)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	**٢٣,١٧٤,٦٩٦**	٢١,٧٨٩,٦٣٦

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
تكاليف مباشرة	**٣٣٥,٥٣٦**	٢٠٨,٤٩٦
مصاريف عمومية وإدارية	**٥١,٥٨٤**	٥١,٠٧٨
	٣٨٧,١٢٠	٢٥٩,٥٧٤

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ٨٦,٤ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٨٥ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ٤٣ مليون درهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ١٣,٥ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	عقارات منجزة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٢,٩٩١,٢٨٧	١,٤٩٠,٦٤٨	٤,٤٨١,٩٣٥
تحويلات من عقارات قيد التطوير	٩٩٦,٧٥٧	(٩٩٦,٧٥٧)	–
إضافات خلال الفترة	٣٨,٢٩٨	١,١٣٥,٤٤٢	١,١٧٣,٧٤٠
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣١)	٣,٤٦١,٩٤٨	١٥,٢٢٦	٣,٤٧٧,١٧٤
استهلاك محمل للفترة	(٨٩,٤٠٥)	–	(٨٩,٤٠٥)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	**٧,٣٩٨,٨٨٥**	**١,٦٤٤,٥٥٩**	**٩,٠٤٣,٤٤٤**
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية السنة	٣,٠٨٧,٥٢٨	٥٥٠,٣٢٧	٣,٦٣٧,٨٥٥
إضافات خلال السنة	–	٣٢١,٦٢٩	٣٢١,٦٢٩
تحويلات من عقارات قيد التطوير	٧٨,٠٩٩	(٧٨,٠٩٩)	–
تحويلات من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	–	٧٣٠,٩٣٦	٧٣٠,٩٣٦
استهلاك محمل للسنة	(٢٠٣,٩٣٢)	–	(٢٠٣,٩٣٢)
عكس خسارة انخفاض القيمة للسنة	٢٩,٥٩٢	(٣٤,١٤٥)	(٤,٥٥٣)
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٢,٩٩١,٢٨٧	١,٤٩٠,٦٤٨	٤,٤٨١,٩٣٥

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

تم تحقيق إيرادات إيجارية من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٩١٠ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٩٢٠ مليون) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٣٠٥ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٢٥٤ مليون درهم).

تتكون الاستثمارات العقارية قيد التطوير بشكل رئيسي من التكاليف المتعلقة بالمستودعات.

تشتمل الاستثمارات العقارية المكتملة بشكل رئيسي من المستودعات وعقارات رزين والمدن السكنية للعمال في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي كما هو موضح في إيضاح ١٨. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	الشهرة ألف درهم	موجودات غير ملموسة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٣٤٤,٥٢٤	٦٠٢,٣٧٨	٩٤٦,٩٠٢
إضافات خلال الفترة	–	١٨٣,٦٢٥	١٨٣,٦٢٥
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	١,٥٨٣,٩٨٠	٣٩٦,٤٥٠	١,٩٨٠,٤٣٠
آثار صرف العملات الأجنبية	(٤,٣٩٨)	(٦,٣٥٥)	(١٠,٧٥٣)
تعديل في تخصيص سعر الشراء	٢٣,٦٨٨	(١٩,٦٠٧)	٤,٠٨١
إطفاء محمل للفترة	–	(٤٤,٨٧٤)	(٤٤,٨٧٤)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	**١,٩٤٧,٧٩٤**	**١,١١١,٦١٧**	**٣,٠٥٩,٤١١**
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية السنة	٥٤,٥٣٤	١٦٩,٥٠٩	٢٢٤,٠٤٣
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	٢٨٩,٩٩٠	٤٨٦,٠٢٩	٧٧٦,٠١٩
إطفاء محمل للسنة	–	(٥٣,١٦٠)	(٥٣,١٦٠)
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٣٤٤,٥٢٤	٦٠٢,٣٧٨	٩٤٦,٩٠٢

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
قطاع اللوجستية – شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	**٣٢,٨٢٤**	٣٢,٨٢٤
قطاع اللوجستية – ميكو لوجستكس	**٢١,٧١٠**	٢١,٧١٠
القطاع البحري – ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م	**٢٦,١٠٠**	٢٦,١٠٠
القطاع البحري – أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م (١)	**١٨,٥٢٦**	١٠,٨٢٦
القطاع البحري – سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م	**١٠٢,٥٧٢**	٩٢,٥٧٢
القطاع البحري – شركة ترانسمار الدولية للشحن	**١٥٤,٦٩٣**	١٤٨,٧٠٤
قطاع الموانئ – ترانسكارجو انترناشيونال	**٧,٣٩٠**	١١,٧٨٨
مجموعة المدن الاقتصادية والمناطق الحرة – الإسكان الجماعي ذ.م.م (إيضاح ٣١)	**١٠٠,٧٤٦**	–
مجموعة الخدمات اللوجستية– شركة نواتوم اس.ال.يو (إيضاح ٣١)	**١,٤٢٨,٥٩٩**	–
مجموعة الخدمات الرقمية– تي تي ئي كي إنك. (إيضاح ٣١)	**٥٤,٦٣٤**	–
	١,٩٤٧,٧٩٤	٣٤٤,٥٢٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

(١) خلال الفترة، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء لشركة أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م، وبناءً عليه اعترفت بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل كشهرة. كانت المحاسبة الأولية للاستحواذ على أليغاتور للشحن البحري غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم تسجيل تخصيص مؤقت لسعر الشراء. وقد نتج عن ذلك شهرة إضافية بمبلغ ٧,٧٠ مليون درهم تم الاعتراف بها في هذه السنة.

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦١٢,٢٤١**	٤٥٥,٤٩٣
حصة الربح للفترة/ السنة	**٨٠,٨٤٩**	١٢٧,٩٢٩
حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة	**٥,٩٤٣**	٥٥,٨٨٥
توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة	**(٢٢,٠٠٠)**	(٢٧,٠٦٦)
انخفاض الاستثمار خلال الفترة / السنة (١)	**(٧٨,٤٢٣)**	–
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٥٩٨,٦١٠**	٦١٢,٢٤١

(١) خلال الفترة، قام أحد المشاريع المشتركة في مجموعة إل دي بي إل باستبعاد بعض الموجودات وتم توزيع عائدات هذا الاستبعاد على المساهمين في المشاريع المشتركة مع إل دي بي إل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	**٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	**٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
موجودات متداولة	**٢٢٣,٤٨٤**	٢٥٩,٠٠١	**١٦٢,٣٢١**	١٠٣,٥٩٧	**٣٥٩,١٨٦**	٣٥٤,٦٦٠
موجودات غير متداولة	**٢,٤٧٦,٧٤٩**	٢,٥٢٩,٢٨٥	**٤١,٣٧٢**	٤٩٨,٥٥١	**٢,١٣٠,١٥١**	٢,١٣٩,٧٦٥
مطلوبات متداولة	**(٢٣٩,٥٩٧)**	(٣٤٥,٥٢٥)	**(١٨٥,٦٧٥)**	(٣٣٣,٠٧١)	**(٨١,٣٢٢)**	(٨٠,٢٧٥)
مطلوبات غير متداولة	**(٣,٠٣٠,٣٩٣)**	(٢,٩٣٣,٦٥٧)	**(٨٢)**	(٣٢٨,٣٠٦)	**(١,٢٠٣,٣١٣)**	(١,٢٦١,٧٩٨)
(صافي المطلوبات)/ الموجودات	**(٥٦٩,٧٥٧)**	(٤٩٠,٨٩٦)	**١٧,٩٣٦**	(٥٩,٢٢٩)	**١,٢٠٤,٧٠٢**	١,١٥٢,٣٥٢
حصة المجموعة في صافي الموجودات	–	–	**٨,٩٦٨**	–	**٦٠٢,٣٥١**	٥٧٦,١٧٦
حركات حقوق الملكية أخرى	–	–	**٨٧,٢٦٤**	١٣٦,٠٢٨	**(٩٩,٩٧٣)**	(٩٩,٩٦٣)
القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة	–	–	**٩٦,٢٣٢**	١٣٦,٠٢٨	**٥٠٢,٣٧٨**	٤٧٦,٢١٣
نقد وأرصدة لدى البنوك	**٦١,٥٣٩**	١١٨,٣٤٢	**٢٥,٨٢٣**	٢٥,٨٢٣	**٧٥,٧٦٦**	٧٥,٧٦٦
المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة ومخصصات)	**(٣,٠٢٥,٥٧٣)**	(٣,٠٥٧,٨٠٩)	**(٦١٣,٣٦٢)**	(٦٦٦,٠٠٧)	**(١,٣٣١,٨٥٤)**	(١,٦٠٦,١٥٧)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	**١٤٨,٤٧٣**	١٧٠,٥٥٢	**٢٠,٠٢٥**	١١٢,٧٥٥	**١٢٢,٩٢١**	١٨٨,٦٥٣
تكاليف مباشرة	**(٧٦,١٥٠)**	(١٦٩,٩١٩)	**(٢٨,٠٣٥)**	(٩٢,٧٨٦)	–	–
مصاريف إدارية	**(٧١,٨٥١)**	(١٣,٨٠٠)	**(٣,٨٣٤)**	(٢,٦٧٢)	**(٨٤٢)**	(٧٩١)
تكاليف تمويل	**(٧٦,٢٦٩)**	(٦٨,٧٨٨)	**(١,٢٦٨)**	(٤,٨٦٤)	**(٣٧,٦٧٥)**	(٤٩,٨٤٩)
إيرادات أخرى	**٩١٦**	٤٦٥	**٩٠,٣٦٨**	٤٤٣	**٣٨**	٣٤
(خسارة)/ ربح للفترة	**(٧٤,٨٨١)**	(٨١,٤٩٠)	**٧٧,٢٥٦**	١٢,٨٧٦	**٨٤,٤٤٢**	١٣٨,٠٤٧
حصة المجموعة في الربح/ (الخسارة)	–	–	**٣٨,٦٢٨**	٦,٤٣٨	**٤٢,٢٢١**	٦٩,٠٢٣
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	–	**١١,٨٨٦**	٧٢,٠٥٧
الحصة في الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	**٥,٩٤٣**	٣٦,٠٢٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	**٣٨,٦٢٨**	٦,٤٣٨	**٤٨,١٦٤**	١٠٥,٠٥١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
استهلاك وإطفاء	**(٥٨,٣١٧)**	(٦٣,٥٩٤)	**(١٦٤)**	(١٣,١٠٧)	–	–
إيرادات فائدة	–	–	–	–	**٣٨**	١٢٤,٤٦٦
مصاريف فائدة	**(٧٦,٢٦٩)**	(٦٨,٧٨٨)	**(١,٢٦٨)**	(٤,٨٦٤)	**(٣٧,٦٧٥)**	(٤٩,٨٤٩)
حصة خسارة غير محققة لمشروع مشترك للفترة	**(٣٨,١٨٩)**	(٤١,٥٦٠)	–	–	–	–
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	**(٢٢٧,٠١٢)**	(١٥١,٦٥٠)	–	–	–	–

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ إستثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركات زميلة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**١,٢٨٠,٣٢٥**	–
محول من الشركة الأم خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٥)	–	١,٣٠٧,٢٩٥
استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)	**٩٩,٣٦٨**	–
حصة في الربح للفترة/ السنة	**١٠,٦٧٣**	٣٦,٩١٣
حصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة	**٦,٤٣٤**	(٢١,٣٩٨)
توزيعات أرباح خلال الفترة/ السنة	**(٣١,١٥٨)**	(٤٢,٤٨٥)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**١,٣٦٥,٦٤٢**	١,٢٨٠,٣٢٥

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كاستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيرًا هامًا على الاستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ.

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الإحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الإحتفاظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
أوراق مالية مدرجة (إيضاح ١٠ (١))	**١,٦١١,٦٢١**	٢,٠١٩,٦٠٠
ديون وأوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ١٠ (٢))	**٥٨,٧٨٨**	٥٨,٧٨٨
	١,٦٧٠,٤٠٩	٢,٠٧٨,٣٨٨

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

فيما يلي الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٢,٠٧٨,٣٨٨**	٥٨,٧٨٨
محول من المنشأة الأم خلال الفترة (إيضاح ٢٥)	**–**	١,٠٩٠,٦٥٠
استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)	**١,٢٢١**	–
التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر	**(٤٠٩,٢٠٠)**	٩٢٨,٩٥٠
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**١,٦٧٠,٤٠٩**	٢,٠٧٨,٣٨٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
الرصيد في بداية الفترة	–
استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)	**٧٥,٦٣٦**
التغيير في القيمة العادلة	**(٣,٤٢٠)**
الرصيد في نهاية الفترة	**٧٢,٢١٦**

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٠.

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
جزء غير متداول		
إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير	**٢,٤٩٩,٤١٦**	٢,٣٠٩,٢١٤
قرض إلى جهات ذات علاقة	**٩,٣٢٧**	–
ودائع ضمان طويلة الأجل	**١٨,٢٥٧**	–
	٢,٥٢٧,٠٠٠	٢,٣٠٩,٢١٤
ينزل: مخصص خسارة	**(٢٠٢,٨٠٠)**	(١٩٥,٤٨٥)
	٢,٣٢٤,٢٠٠	٢,١١٣,٧٢٩
جزء متداول		
ذمم مدينة تجارية وأخرى	**٣,١٤٥,٦٨٨**	٢,٣١٨,٩٤٩
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٥)	**٥٩٨,٨١٢**	٤١٤,٢٦٨
إيرادات مستحقة	**٨٠٦,٧٩٢**	٦٢٣,٩٣١
	٤,٥٥١,٢٩٢	٣,٣٥٧,١٤٨
ينزل: مخصص خسارة	**(٦٥١,٤٣٨)**	(٥٩٨,٥٦١)
	٣,٨٩٩,٨٥٤	٢,٧٥٨,٥٨٧
ذمم موظفين مدينة	**٣٢,٠٠٤**	٢٨,٩٨٤
ذمم مدينة أخرى	**٥٤٦,٨٥٧**	١٣٤,٤٩٣
ضريبة مدينة	**١٩٣,٩٨٩**	–
	٤,٦٧٢,٧٠٤	٢,٩٢٢,٠٦٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٧٩٤,٠٤٦**	٧٣٤,٤٤٣
استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)	**٢٢,٩٤٦**	–
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة خلال الفترة/ السنة	**٣٩,٩٠١**	١٤٢,٣١٣
مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة	**(٢,٦٥٥)**	(٨٢,٧١٠)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٨٥٤,٢٣٨**	٧٩٤,٠٤٦

١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٤٦,٠١٣**	٤٨,٦٠٠
الجزء المتداول		
دفعات مقدمة للمقاولين	**٥٢٧,٦٦٨**	٤٧٠,٦١٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٢١٦,٤٦٢**	١٢٦,١٢٥
	٧٤٤,١٣٠	٥٩٦,٧٣٩

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

لغرض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة	**٥٠,٠٠٠**	–

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

الجزء المتداول		
نقد في الصندوق	**٦,٦٩٤**	٤,٢٥٥
أرصدة لدى البنوك	**١,٤٥٧,٠٨٧**	٧٤١,٤٨٠
ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة	**٣٤,٩٦٦**	٤٥,٠٨٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	**١,٤٩٨,٧٤٧**	٧٩٠,٨٢٢
ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة	**(٣٤,٩٦٦)**	(٤٥,٠٨٧)
النقد ومرادفات النقد	**١,٤٦٣,٧٨١**	٧٤٥,٧٣٥

تحمل الودائع لدى البنوك معدل فائدة بنسبة ٤,٧٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٠,٨١٪) سنوياً.

١٥ ضريبة مؤجلة

يتم احتساب ضرائب الدخل المؤجلة على جميع الفروق المؤقتة بموجب طريقة الالتزام عند توحيد الشركات التابعة.

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٣١)	**٣٤,٢٢١**	–
مطلوبات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٣١)	**١٣,٧٦٥**	–

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٦ أدوات مالية مشتقة

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
من الإستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (إيضاح ٣١)	**٣٩,٩١٣**	–
من الإستحواذ على شركة نواتوم (إيضاح ٣١)	**٣,١٠٢**	–

(١) كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ٣١)، استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كإتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة ايبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥,٤٩ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

أهلية بند التحوط وأداة التحوط

إن البند المتحوط، أي الاقتراض البنكي من بنك محلي، هو التزام محدد يمكن قياسه بشكل موثوق (انظر إيضاح ٢١ (٣)). تستوفي أداة التحوط، أي مقايضة أسعار الفائدة، بتعريف المشتق بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لأنه لا يحتوي على أي خيار مكتوب صافٍ. وبالتالي، يمكن اعتبار البند المتحوط وأداة التحوط مؤهلين لغرض تطبيق محاسبة التحوط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

العلاقة الاقتصادية بين البند المتحوط له وأداة التحوط

إن تعرض المنشأة هو لخسارة الفائدة المتكبدة خلال الفترة التي تكون فيها أسعار الفائدة السوقية أعلى من التكلفة المستهدفة للاقتراض. يتم مقايضة هذا التعرض إلى تعرض بسعر ثابت من خلال الإتفاق على دفع ثابت والحصول على مقايضة أسعار فائدة عائمة تمت معايرتها إلى درهم إماراتي–إيبور. يتم تحديد التسهيلات الصادرة والمبلغ الافتراضي للمبادلة بالدرهم الإماراتي والمؤشر القياسي لكليهما هو إيبور لمدة ٣ أشهر بالدرهم الإماراتي. إن معدل الخصم الثابت المطفأ في كل فترة يلغي معدل الفائدة المتغير المستحق بموجب المقايضة؛ وبالتالي، يمكن استنتاج أن أداة التحوط وبند التحوط لهما قيم تتحرك بشكل عام في الاتجاه المعاكس بسبب نفس المخاطر المتحوط لها. وبالتالي، هناك توقع بأن قيمة أداة التحوط وقيمة بند التحوط ستتغير بشكل منهجي استجابة للتحركات.

نسبة التحوط

أنشأت شركة الإسكان الجماعي نسبة تحوط بناءً على العلاقة بين كمية أداة التحوط وكمية بند التحوط من حيث النسبة المرجحة.

قياس فعالية التحوط

لاختبار فعالية التحوط، استخدمت شركة الإسكان الجماعي طريقة المشتقات الافتراضية ومقارنة التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المتحوط لها.

يمكن أن ينشأ عدم فعالية التحوط من:

- تطبيق منحنى سعر فائدة مختلف لخصم البند المتحوط له وأداة التحوط؛
- الفروق في توقيت التدفقات النقدية للبند المتحوط له وأداة التحوط؛ و
- تؤثر مخاطر ائتمان الأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط له.

بناءً على اختبار فعالية التحوط، اعترفت المجموعة بالجزء الفعال من القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر بخسارة تبلغ ١,٤ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٧ رأس المال

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع		
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٢: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	٥,٠٩٠,٠٠٠

فيما يلي الحركة في الرصيد:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	٣,٨٤٠,٠٠٠
١,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر بقيمة ١ درهم للسهم	–	١,٢٥٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	٥,٠٩٠,٠٠٠

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي التنموية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

١/١٧ أسهم الخزينة

خلال الفترة، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة إي ايه جي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

١٨ منح حكومية مؤجلة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦,٨٤١,٦١٢**	٦,٤٠٢,٧١٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	**١٩,٦٣١**	٨٢١,٩٤٢
مبالغ معترف بها كإيرادات خلال الفترة/ السنة	**(٩١,٢٢٣)**	(٣٨٣,٠٤٢)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٦,٧٧٠,٠٢٠**	٦,٨٤١,٦١٢

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٨ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات متداولة	**٢٧٩,٧٤٠**	٢٧٩,٧٤٠
مطلوبات غير متداولة	**٦,٤٩٠,٢٨٠**	٦,٥٦١,٨٧٢
	٦,٧٧٠,٠٢٠	٦,٨٤١,٦١٢

١٩ مستحقات لشركات المشروع

فيما يلي الحركة في الرصيد:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٢,٤١٨,٤٤٦**	٢,٤٢٤,٠٧٢
فائدة محملة للفترة/ السنة	**١٢٢,٨٠٢**	٢٤٨,٣٠٧
تسديدات خلال الفترة/ السنة	**(١٢٩,٠٣٠)**	(٢٥٣,٩٣٣)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢,٤١٢,٢١٨**	٢,٤١٨,٤٤٦

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات متداولة	**٢٨٢,٠٦٧**	٢٧٨,٦٨١
مطلوبات غير متداولة	**٢,١٣٠,١٥١**	٢,١٣٩,٧٦٥
	٢,٤١٢,٢١٨	٢,٤١٨,٤٤٦

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ – ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٪ – ١٢٪ سنوياً). سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٨٤٧,١٣ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,١١١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٢٩,١٦ دولار أمريكي ومبلغ ٣,٠٤٦ مليون درهم).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٧,٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨,٤ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٦١,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥,١ مليون درهم).

٢١ قروض بنكية

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
غير متداول		
قرض لأجل ١ (٢)	٧٦,٠٤٢	٨٠,٧٩٥
قرض لأجل ٢ (٣)	٨٤٧,٩٤٤	–
قرض لأجل ٣ (٤)	٣,٤٧٧,١٣٥	–
قرض لأجل ٤ (٥)	٩١,٨٩١	–
	٤,٤٩٣,٠١٢	٨٠,٧٩٥
متداول		
تسهيل قرض (١)	٢,٦٤٤,٢٢٥	١,٣٩٥,٦٩٨
الجزء المتداول لقرض لأجل ١ (٢)	٤,٧٥٣	–
الجزء المتداول لقرض لأجل ٢ (٣)	١٠٥,٣٤٦	–
الجزء المتداول لقرض لأجل ٤ (٥)	٢٣٤,٣٢٢	–
	٢,٩٨٨,٦٤٦	١,٣٩٥,٦٩٨
مجموع القروض البنكية	٧,٤٨١,٦٥٨	١,٤٧٦,٤٩٣

(١) تسهيل قرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة ويحمل معدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٨٥٪ فوق سعر ليبور إستناداً إلى استخدام التسهيل. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بهذا التعهد المالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢١ قروض (يتبع)

(٢) قرض لأجل ١

خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض متوسط الأجل مضمون بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي (٨٠,٨ مليون درهم) من أحد البنوك المحلية في مصر بغرض التسوية المبكرة لالتزامات الإيجار والرسملة اللاحقة لسفينة تم تسجيلها سابقا كحق استخدام الأصل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يحمل القرض معدل فائدة ٥,٨٨٪. يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية، حيث يبدأ القسط الأول بعد خمسة عشر شهرا من تاريخ سحب القرض.

(٣) قرض لأجل ٢

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م. مع شركة كيزاد لتنمية المجتمعات والخدمات، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة. وكجزء من إندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيل قرض من شركة الإسكان الجماعي بقيمة ٧٢٥ مليون درهم تم إبرامه في ٢٤ يونيو ٢٠٢٠ مع بنك محلي لتمويل تسوية القرض المستخدم لبناء المرحلة الثانية من مدينة ايكاد السكنية. يتحمل القرض فائدة بنسبة إيبور لمدة ٣ أشهر + ٢,٣٥٪ سنويا ويتم تسديده على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي بدأت في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٠.

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٢، أبرمت شركة الإسكان الجماعي اتفاقية تسهيل قرض بقيمة ٤٥٣,٤٩ مليون درهم مع أحد البنوك المحلية لإعادة تمويل جزء من التسهيل. يتحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٣٪ سنويًا ويستحق السداد على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٤ يناير ٢٠٢٤.

(٤) قرض لأجل ٣

في ٣ أبريل ٢٠٢٣، وقعت مجموعة موانئ أبوظبي ("المجموعة") اتفاقية تسهيلات عامة للشركات مع اتحاد يضم ١٣ بنك إقليمي ودولي. يشمل التسهيل متعدد العملات، الذي يعادل حوالي ٢ مليار دولار أمريكي، ثلاث شرائح بقيمة ٠,٦ مليار يورو و ٠,٦ مليار دولار أمريكي و ٢,٨ مليار درهم لمدة تصل إلى ٢,٥ سنة بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد حتى ١٢ شهرًا حسب تقدير المجموعة. يجب أن يستخدم إجمالي ما لا يقل عن ٥٠٪ من هذا التمويل لتمويل عمليات الاستحواذ التي تقوم بها المجموعة أو الشركات التابعة لها ويمكن استخدام المتبقي لتمويل مشاريع النمو العضوي ولأغراض عامة للشركة. تم تسعير التسهيلات بشكل تنافسي عند هامش أولي لمدة ١٢ شهرًا بنسبة ٠,٥٠٪ و ٠,٦٥٪ و ٠,٤٥٪ لشرائح اليورو والدولار الأمريكي والدرهم على التوالي. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي قيمة ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم.

(٥) قرض لأجل ٤

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو. والشركات التابعة ("مجموعة نواتوم"). وكجزء من اندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيلات القروض التي دخلت فيها مجموعة نواتوم مع مؤسسات بنكية مختلفة بأسعار فائدة مختلفة .

(٦) تسهيلات مصرف أبوظبي الإسلامي

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية شروط تجارية لتسهيل إجارة مع مصرف أبوظبي الإسلامي. إن التسهيلات هي عبارة عن تسهيلات شريحة واحدة بالدرهم بقيمة ٩١٧,٥ مليون درهم بشروط مماثلة لـ GCF بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد لمدة تصل إلى ١٢ شهرًا وفقًا لتقدير المجموعة. خلال الفترة، لم يتم إجراء أي سحب من هذا التسهيل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢١ قروض (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١,٤٧٦,٤٩٣	١,١٤٦,١٣٢
سحب قروض خلال الفترة/ السنة	٥,٤٢٣,٦٧٨	١,٤٧٦,٤٩٣
استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣١)	١,٣٢٢,٥٦٣	–
تسديد قروض خلال الفترة/ السنة	(٧٤١,٠٧٦)	(١,١٤٦,١٣٢)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٧,٤٨١,٦٥٨	١,٤٧٦,٤٩٣

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
إيرادات مؤجلة	٤٤٢,٣٣٤	٤٠٥,٩٧٣
تأمينات العملاء	١٤٧,٣٣٦	١٠٠,٣١٥
مخصص تكاليف الإزالة	٧٢,٢٤٨	–
مزايا للموظفين طويلة الأجل	٤٨٧	–
ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل	١٨,٤٧٧	–
	٦٨٠,٨٨٢	٥٠٦,٢٨٨
الجزء المتداول		
مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات	١,٧١٩,٥٦٥	١,٣٩٢,١٠٢
مقاولين وموردين دائنين	١,٠٠٦,٩٨٣	٥٧٢,٦٣٠
إيرادات مؤجلة	٥٤٩,٩٥٥	٤٧٥,١١٦
سلفيات عملاء	٣٢٩,٩٢٢	١٨٠,٣١٢
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٥)	٢١٨,١٧٢	٢٢٧,٦٦٧
رسوم حقوق الامتياز الدائنة	١٨٦,٢٢٧	–
ضريبة دائنة	١٢٥,٣٣٠	–
محتجزات دائنة	٥٥,٠٢٤	٦١,٨٦١
ذمم دائنة أخرى	٢٩١,٨٢٠	٥٦,٤٤٢
البدل المؤجل	١٣,٠٠٠	٥,٣٠٠
	٤,٤٩٥,٩٩٨	٢,٩٧١,٤٣٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ إيرادات

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات من عقود مع العملاء (أ)	١,٥٦٥,٨٧٥	٧٢٢,٢٤٦	٢,٨٩٦,٤٠٠	١,٣٢٩,٩١٠
إيرادات من دخل الإيجار (ب)	٤٩٤,٠٧٩	٥١٩,٣١٠	٩٨٠,٤٥٧	٩٥٩,٠١١
	٢,٠٥٩,٩٥٤	١,٢٤١,٥٥٦	٣,٨٧٦,٨٥٧	٢,٢٨٨,٩٢١

أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
خدمات محولة في زمن محدد				
خدمات بحرية	١,١٦٢,٦٦٨	١٩٠,٢٣٢	٢,٠٨٠,٩٠٢	٤٥٨,١٣٠
عمليات لوجستية	١٢٣,٨٥١	١١٩,٢٠٥	٢٥٨,٧٨٩	٢٥٩,٢٣٧
عمليات الموانئ	١٦٣,٩٧٤	٩٥,٠٧٩	٣٣٧,٢٨٥	١٩٩,٧١٥
خدمات رقمية	٣٥,٦٣٣	١٩,٥٠٠	٦٣,٩٣٤	٤٦,٤٦٧
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى	١٠,٨٩٨	٣٣,١٨٠	١٩,٤٤٧	٣٧,٧٥٠
	١,٤٩٧,٠٢٤	٤٥٧,١٩٦	٢,٧٦٠,٣٥٧	١,٠٠١,٢٩٩
خدمات محولة مع مرور الوقت				
خدمات رقمية	١,٥١٠	–	١,٥١٠	–
خدمات بحرية	–	٢٠٠,٨٢٦	–	٢٠٠,٨٢٦
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى متعلقة بعقود الإيجار	٦٧,٣٤١	٦٤,٢٢٤	١٣٤,٥٣٣	١٢٧,٧٨٥
إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء	١,٥٦٥,٨٧٥	٧٢٢,٢٤٦	٢,٨٩٦,٤٠٠	١,٣٢٩,٩١٠

ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	٣٥٨,٢٥٣	٣٩٠,١٨٩	٧١٠,٥٣٦	٧٠٠,١٨٨
امتيازات وتأجير الموانئ	١٣٤,٦٦٠	١٢٨,٧٣٠	٢٦٨,٣٣٨	٢٥٨,٠٧٤
خدمات بحرية	٦٦٣	–	٦٦٣	–
إيرادات إيجار أخرى	٥٠٣	٣٩١	٩٢٠	٧٤٩
	٤٩٤,٠٧٩	٥١٩,٣١٠	٩٨٠,٤٥٧	٩٥٩,٠١١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٤ تكاليف مباشرة

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
تكاليف تشغيل السفينة	**٣٧٥,٠١٦**	٥٠,٣٦٤	**٥٦٤,٨٩٧**	٨٧,٩٠٧
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و٦)	**٢٢٣,٦٦٥**	١٧٢,٨٠١	**٤٢٤,٩٤١**	٣٠٨,٤٦٨
تكاليف القوى العاملة	**١٢٥,٤٨٨**	١١٠,٧١٠	**٢٣٥,٨٢٠**	٢٠٢,٧١٤
تكاليف الوقود	**١٣٠,٨٥٦**	٦٢,٩٤٢	**٢١٧,٥٦٣**	٩٣,٥٠٥
تكاليف التخزين والمناولة	**٨١,٦٠٧**	٨٣,١٠٠	**١٧٢,٧٦٦**	١٢٠,٨٤٤
تأجير المعدات	**٧٨,٧٣٣**	٢,٧٥٤	**١٤٤,٣٢٢**	٤,٣٦٤
تكلفة المرافق	**٧٠,٨١٤**	٤٩,٨٤٤	**١٣٤,٩٩٢**	١١٤,٥٤٦
تكاليف الإصلاح والصيانة	**٤٠,٠٧٢**	٤٠,٦٨٦	**١٠٤,٥٧١**	١٢٢,٥٢٧
تكاليف تشغيلية أخرى	**٤٠,٠٠٨**	١,٨٩٩	**٩٨,٦٢٨**	٤,٥٩٥
تكاليف الموانئ البحرية	**٣,٢٩٣**	–	**٧٧,١٠٣**	–
تكلفة السفن المباعة	**٦٨,٤٩٤**	–	**٦٨,٤٩٤**	–
تكلفة حركة النقل بالشاحنات	**٢٢,١٠٩**	٢٥,٢٦٩	**٦٥,٤٠٣**	٨٦,١٤٥
استهلاك الموجودات غير الملموسة	**٢٠,٨٣٠**	٦,٤٥٥	**٤٤,٨٧٤**	١٠,٣٨٨
التأمين والاستشارات	**١٩,٢٩٩**	١٢,٨٧٨	**٤٠,١٣٠**	١٨,٤٧٥
تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن	**٢١,٧٣٣**	(٥,٦١٤)	**٣٦,٤٠٨**	١١,٤٠٦
تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية	**١٧,٩٤٢**	١١,٢٦٣	**٣٤,١٠١**	٢٢,٧٣٩
إطفاء حق استخدام الموجودات	**١٤,٠٩١**	٨,٣٤٥	**٢٦,٨٦٩**	١٦,٦٩١
رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة	**١٠,٨٧٨**	٦,٩٨٨	**١٦,١٦٦**	١٥,٦٧٠
تكاليف الأيدي العاملة الخارجية	**٣,٧٦٦**	٤,٦٢٣	**٨,٤٣٧**	١٢,٨٠٨
	١,٣٦٨,٦٩٤	٦٤٥,٣٠٧	**٢,٥١٦,٤٨٥**	١,٢٥٣,٧٩٢
ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)	**(٤٥,٧٤٣)**	(٧٤,٥٩٦)	**(٩١,٢٢٣)**	(١٢٢,٠١٠)
	١,٣٢٢,٩٥١	٥٧٠,٧١١	**٢,٤٢٥,٢٦٢**	١,١٣١,٧٨٢

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢):		
مشاريع مشتركة		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	**٥٩,٢٨٢**	٤٦,٤١٨
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
دائرة المالية – أبوظبي	**٢٠,٨٣٩**	٢٠,٥٦٤
شرطة أبوظبي	**٥٨,٦٢٢**	٨,٥٦٢
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)	**٢٦,٩٩٩**	٢٧,٢٥٢
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)	**٢٩,٦٨٥**	٦٤,٣٢٣
دائرة البلديات والنقل	**١,٠٠٩**	١١,٠١٨
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**٢٠٦,٥٩٢**	١١١,٢٤٩
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م	**١٨,٧٧٤**	١٠,٤٣٥
ارامكس ش.م.ع	**١٣٣**	–
سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م	**٣٩٠**	–
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م	**–**	٤٧,٧١٢
دائرة التنمية الاقتصادية	**٧٦,٣٨٠**	–
القيادة العامة للقوات المسلحة	**٣,٠٨٤**	٣,٤٨٥
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية	**١٣,٣٥٩**	–
منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي	**٨٣,٦٦٤**	٦٣,٠٥٥
	٥٣٩,٥٣٠	٣٦٧,٨٥٠
	٥٩٨,٨١٢	٤١٤,٢٦٨

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
إيرادات مستحقة (إيضاح ١٢)		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٨٠,٩٩٩**	٢,٤٦٦
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	**٢٤,٠٩٨**	٢٦,٥٠٤
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
دائرة البلديات والنقل	**٦٧,٣٣٨**	٣١,٧٦٤
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**٦٢,٠٩١**	٥١٣
شرطة أبوظبي	**٩,١٥٦**	١١٩,٤٥٠
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.	**٢,٧٦٧**	١,٥١٦
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية	**٢٨٥,٢٠٦**	–
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**١٦,٦٨٨**	١٢,٥٢٦
	٤٤٣,٢٤٦	١٦٥,٧٦٩
	٥٤٨,٣٤٣	١٩٤,٧٣٩
ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)		
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	**٢٩٦,٩٧١**	٢٨٦,٢٦٩
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.	**٢٢,٥٩٤**	–
جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.	**٢١,٨١٨**	–
تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.	**١٧,٨٩٥**	–
مجموعة اللولو	**١٤,٨٩٠**	–
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**٣٠,١٦٢**	٧١,٥٤٦
	١٠٧,٣٥٩	٣٥٧,٨١٥

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٣)		
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	٣٨,٠٠٠	٤٨,٦٠٠
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)	١٢,٨٣٢	٣,٥٤٤
	٥٠,٨٣٢	٥٢,١٤٤
نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤)		
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	٧٢٠,٢٧٥	٥٧٣,٣٨٧
إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)	٥٩٨,٦١٠	٦١٢,٢٤١
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)	٧,٩٥٣	٣٢,٣٨٢
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	٣٢٣	٦٤٦
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	٩٩٧	٩,٢٢٨
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
دائرة المالية – أبوظبي	١٢١,٧١٦	٩٨,٣١٤
صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي	١٧,٢٩٢	٧,٦٧٤
شركة بترول أبوظبي الوطنية	١,٢٧٣	٣٠,٥٥١
وزارة العمل	٤٤,٤٧٩	–
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	٣٢,٠٩٢	٨١,٢٥٤
	٢١٦,٨٥٢	٢١٧,٧٩٣
	٢١٨,١٧٢	٢٢٧,٦٦٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٩)		
مشروع مشترك		
صندوق زونز كورب للبنية التحتية	**٢,٤١٢,٢١٨**	٢,٤١٨,٤٤٦
منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٨)		
الجهة المسيطرة النهائية		
حكومة أبوظبي	**٦,٥٧٨,٤١٠**	٦,٦٤٨,٣٩٥
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**١٩١,٦١٠**	١٩٣,٢١٧
	٦,٧٧٠,٠٢٠	٦,٨٤١,٦١٢
قروض (إيضاح ٢١)		
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
بنك أبوظبي الأول	**١,٤٨٢,١٣٥**	٢٧٩,١٤٠
بنك أبوظبي التجاري	**٤٣٤,٦٤٢**	–
	١,٩١٦,٧٧٧	٢٧٩,١٤٠
مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وذمم دائنة أخرى (إيضاح ٢٢)		
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**٩٠,١٦٤**	٢٢,٧٤٥
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**٦٩,٢٢٣**	١٠,٤٠٩
	١٥٩,٣٨٧	٣٣,١٥٤
مساهمة مساهم		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٤,٤٦٧,٦٥٥**	٤,٤٦٧,٦٥٥

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
إيرادات (إيضاح ٢٣)		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	–	٩,٨٣٦
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	**٦٩,٩٨٢**	٧٨,٢٩٦
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شرطة أبوظبي	**٤٣,٨٨٩**	١٧٦,٧٥٦
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.	**٨٧,٤٦٦**	٨٧,٩٤٤
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**١٩١,٦٥٨**	١٥٣,٨٨٥
دائرة البلديات والنقل	**٣٥,٥٢٨**	٤٤,٦٩٢
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)	**١٣,٣٣٩**	٣٩,٣٣٧
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م	**١٢,١٥١**	–
سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م	**٣,٩٧١**	٢,٩١٦
القيادة العامة للقوات المسلحة	**١,٥٧٠**	١,٤٣٥
دائرة المالية – أبوظبي	**٧٠٨**	٧٠٨
أرامكس ش.م.ع.	**١٢٩**	–
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م	**١٢**	–
الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية	**٦,٦٩٧**	–
منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة	**٤٥,٩٥٠**	٣٢,٤٩٥
	٤٤٣,٠٦٨	٥٤٠,١٦٨
	٥١٣,٠٥٠	٦٢٨,٣٠٠
معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)		
حصة الربح خلال الفترة	**٨٠,٨٤٩**	٧٥,٤٦١
حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة	**٥,٩٤٣**	٣٦,٠٢٨
توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة	**٢٢,٠٠٠**	٣,٥٦٥
استثمارات خلال الفترة	–	٢٦٢,٢٨٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
مساهمة مساهم مستلمة		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	–	٢,٥٤٠,٦٥٠
معاملات منح حكومية (إيضاح ١٨)		
منحة مستلمة خلال الفترة	**١٩,٦٣٢**	٥٠٠,٠٠٠
مبالغ تم الإعتراف بها خلال الفترة	**٩١,٢٢٣**	١٢٢,٠١٠
قروض بنكية متعلقة بمعاملات (إيضاح ٢١)		
قرض مسحوب خلال الفترة	**١,٠٨٥**	–
مبالغ مدفوعة خلال الفترة	**١٤٠**	–
تكاليف تمويل خلال الفترة	**٤٤,١٢٠**	–
تعويضات الإدارة الرئيسية:		
مزايا قصيرة الأجل للموظفين	**٣٥,٧٦٤**	٣٢,٦٦٣
مزايا طويلة الأجل للموظفين	**٣٨٩**	٥٢٤
	٣٦,١٥٣	٣٣,١٨٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٦ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	**٢٠٢٣**	٢٠٢٢
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
أرباح (ألف درهم)				
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)	**٢٨٥,٨٣٦**	٢٩٧,٧٧٠	**٦١٦,٧٧٢**	٦٠٢,٦٩٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)				
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	**٥,٠٨٧,٨٩٣**	٥,٠٩٠,٠٠٠	**٥,٠٨٧,٨٩٣**	٤,٨٢٧,٥٦٩
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	**٠,٠٦**	٠,٠٦	**٠,١٢**	٠,١٢

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.

- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثماني مناطق صناعية أخرى بعد دمج زونز كورب في ٢٠٢٠. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.

- **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.

- **البحرية**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. يستمد قطاع البحرية إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى. يقوم قطاع البحرية كذلك بتشغيل خطوط شحن حاويات دولية من مصر والتي تعمل بشكل أساسي في الشرق الأوسط ومناطق البحر الأحمر.

- **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.

- **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)								
إيرادات خارجية	٦٠٥,٦٨٢	٨٦٤,٥١٧	٢٥٨,٧٨٩	٢,٠٧٢,٦٤٤	٦٥,٤٤٤	٩,٧٨١	–	٣,٨٧٦,٨٥٧
إيرادات ما بين القطاعات	١٥,١٠٦	٥,٦٧٢	٧,٢٤٣	٢,٦٠٥	١٥١,٨٦٩	١٨٨	(١٨٢,٦٨٣)	–
مجموع الإيرادات	**٦٢٠,٧٨٨**	**٨٧٠,١٨٩**	**٢٦٦,٠٣٢**	**٢,٠٧٥,٢٤٩**	**٢١٧,٣١٣**	**٩,٩٦٩**	**(١٨٢,٦٨٣)**	**٣,٨٧٦,٨٥٧**
تكاليف مباشرة	(١٩٥,٣٨١)	(٣٣١,٠٢٦)	(٢١٦,٥١٠)	(١,٦٤٧,٣٢٧)	(٤٣,٢٩٥)	(٣٥,٤١٣)	٤٣,٦٩٠	(٢,٤٢٥,٢٦٢)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	**٤٢٥,٤٠٧**	**٥٣٩,١٦٣**	**٤٩,٥٢٢**	**٤٢٧,٩٢٢**	**١٧٤,٠١٨**	**(٢٥,٤٤٤)**	**(١٣٨,٩٩٣)**	**١,٤٥١,٥٩٥**
حصة الربح من مشاريع مشتركة	–	٤٢,٢٢١	–	٣٨,٦٢٨	–	–	–	٨٠,٨٤٩
حصة الربح من شركات زميلة	–	–	١٠,٦٧٣	–	–	–	–	١٠,٦٧٣
مصاريف عمومية وإدارية	(١٣٧,٣٤٠)	(٧٥,٢١٠)	(٣٢,٤٨٧)	(١١٤,٤٤١)	(٥٣,٢٦٠)	(٢٤٠,٧٥٧)	٩٨,٩٠٦	(٥٥٤,٥٨٩)
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٨٣٩)	(٤,٩٠٩)	(٢٢٥)	(٢,١٥٥)	(١,٢١٢)	(٦,٣٠٣)	–	(٢٠,٦٤٣)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير	(٨,٥٩٩)	(٢١,٢٣٤)	٧٥	(١١,٣١٤)	٩٩٥	١٧٦	–	(٣٩,٩٠١)
إيرادات تمويل	٤٦٠	٣٢٧	(٥٣١)	٢,٦٥٩	–	٥,٥٣١	–	٨,٤٤٦
تكاليف تمويل	(١٥,٤٠٨)	(١٥٦,٣٧٩)	(١,٦٧٥)	(٦,٥١٣)	(١١)	(٨٤,١٠٠)	١,٢٨٢	(٢٦٢,٨٠٤)
خسارة من إستبعاد أصل محتفظ به للبيع	–	–	(١١)	–	–	٣	–	(٨)
إيرادات أخرى	–	٣,٤١٣	٢٩	٢٥	–	–	–	٣,٤٦٧
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	(٣,٤٢٠)	–	–	–	–	–	(٣,٤٢٠)
ضريبة الدخل على العمليات الخارجية	٥٧	–	–	(١,٠٦٦)	–	–	–	(١,٠٠٩)
ربح/ (خسارة) الفترة	**٢٥٨,٧٣٨**	**٣٢٣,٩٧٢**	**٢٥,٣٧٠**	**٣٣٣,٧٤٥**	**١٢٠,٥٣٠**	**(٣٥٠,٨٩٤)**	**(٣٨,٨٠٥)**	**٦٧٢,٦٥٦**
تعديلات لـ:								
تكاليف تمويل	١٥,٤٠٨	١٥٦,٣٧٩	١,٦٧٥	٦,٥١٣	١١	٨٤,١٠٠	(١,٢٨٢)	٢٦٢,٨٠٤
إيرادات تمويل	(٤٦٠)	(٣٢٧)	٥٣١	(٢,٦٥٩)	–	(٥,٥٣١)	–	(٨,٤٤٦)
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة	٨,٣٦٤	١٠,١٧٨	٥,٣٩١	٤٩,٧٠٦	–	–	(١,٨٩٧)	٧١,٧٤٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	١٣٩,٣٨٩	١٠٣,٥٧٩	١٩,٨٨٦	١٨٨,٠٥٧	٥,٣٢٤	٢٠,٤٧٠	(١٨٠)	٤٧٦,٥٢٥
منح حكومية	(٨٢,٦٣٨)	(٢,٥٢٨)	–	(٦,٠٥٧)	–	–	–	(٩١,٢٢٣)
ضريبة الدخل على العمليات الخارجية	(٥٧)	–	–	١,٠٦٦	–	–	–	١,٠٠٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	**٣٣٨,٧٤٤**	**٥٩١,٢٥٣**	**٥٢,٨٥٣**	**٥٧٠,٣٧١**	**١٢٥,٨٦٥**	**(٢٥١,٨٥٥)**	**(٤٢,١٦٤)**	**١,٣٨٥,٠٦٧**

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)								
إيرادات خارجية	٤٨٤,٨٨٠	٨٦٦,٤٧٢	٢٥٩,٢٣٧	٦٣١,٨٦٥	٤٦,٤٦٧	–	–	٢,٢٨٨,٩٢١
إيرادات ما بين القطاعات	١٩,١٤١	٥,٦٨٣	٦,٣٢٧	١٧٨	١٤٨,٤٤١	–	(١٧٩,٧٧٠)	–
مجموع الإيرادات	٥٠٤,٠٢١	٨٧٢,١٥٥	٢٦٥,٥٦٤	٦٣٢,٠٤٣	١٩٤,٩٠٨	–	(١٧٩,٧٧٠)	٢,٢٨٨,٩٢١
تكاليف مباشرة	(١٨٩,٠٤٧)	(٢٩١,٦٧٣)	(٢٣٨,٨٧٢)	(٣٧٧,١٢٦)	(٣٧,٤٩٩)	(٨٧,١٦٣)	٨٩,٥٩٨	(١,١٣١,٧٨٢)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	٣١٤,٩٧٤	٥٨٠,٤٨٢	٢٦,٦٩٢	٢٥٤,٩١٧	١٥٧,٤٠٩	(٨٧,١٦٣)	(٩٠,١٧٢)	١,١٥٧,١٣٩
حصة الربح من مشاريع مشتركة	–	٦٩,٠٢٤	–	٦,٤٣٧	–	–	–	٧٥,٤٦١
حصة الربح من شركات زميلة	–	–	٢٢,٥٥٨	–	–	–	–	٢٢,٥٥٨
مصاريف عمومية وإدارية	(١٢٤,٧٩٨)	(٤٢,٥٧٥)	(١٩,٧٩٢)	(٧٨,٥١٩)	(٥٥,٧٠٠)	(١٦٦,٧٦١)	٤٩,٣٧٢	(٤٣٨,٧٧٣)
مصاريف بيع وتسويق	(٢,٤٢٧)	(٣,٧٧٤)	(١,٠٢٨)	(١,٥٤٣)	(٤٦٢)	(١٥,٣٩٦)	–	(٢٤,٦٣٠)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير	٧١	(٧٤,٨١٠)	١,٤٢٤	١٩	–	–	–	(٧٣,٢٩٦)
مكسب من بيع عقار محتفظ به للبيع	١٠٨	٢٥	٧٣,٠٠٠	(٧)	–	٦٠	–	٧٣,١٨٦
إيرادات تمويل	–	٣٣	(٥٨١)	٤٤	–	١٠,١١٠	–	٩,٦٠٦
تكاليف تمويل	(١٤,٤٨٦)	(١٣٥,٠٣٣)	(١,٦١٠)	(١٩٩)	(١)	(٤٥,١٧١)	١,٢٨٢	(١٩٥,٢١٨)
إيرادات أخرى	–	٣٠	٨٣	–	–	–	–	١١٣
ربح/ (خسارة) الفترة	١٧٣,٤٤٢	٣٩٣,٤٠٢	١٠٠,٧٤٦	١٨١,١٤٩	١٠١,٢٤٦	(٣٠٤,٣٢١)	(٣٩,٥١٨)	٦٠٦,١٤٦
تعديلات لـ:								
تكاليف تمويل	١٤,٤٨٦	١٣٥,٠٣٣	١,٦١٠	١٩٩	٢	٤٥,١٧١	(١,٢٨٣)	١٩٥,٢١٨
إيرادات تمويل	–	(٣٣)	٥٨١	(٤٤)	–	(١٠,١١٠)	–	(٩,٦٠٦)
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة	٦,٩٠٧	١٠,١٧٨	٥,٣٩١	٥,٠٤٣	–	–	(٤٤٠)	٢٧,٠٧٩
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	١٣٩,٤٧٦	١١٣,٤١٠	٢١,٧٢٩	٦٠,٠٣٤	٥,٩٥٣	١٨,٩٤٦	–	٣٥٩,٥٤٨
منح حكومية	(٦٤,٧٥٤)	(٥١,١٦٧)	–	(٦,٠٨٩)	–	–	–	(١٢٢,٠١٠)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	**٢٦٩,٥٥٧**	**٦٠٠,٨٢٣**	**١٣٠,٠٥٧**	**٢٤٠,٢٩٢**	**١٠٧,٢٠١**	**(٢٥٠,٣١٤)**	**(٤١,٢٤١)**	**١,٠٥٦,٣٧٥**

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٣								
مجموع الموجودات	٢٧,٥٠٢,٠٢٧	١٦,٨٣٥,٣٨٤	٨,٦٦٣,٦٣٧	١٣,٢٤١,٧١٣	٢,٠٠٧,١٣٩	٤٤,٦٦٤,٣٠١	(٦٣,٣٩٩,١٥٣)	٤٩,٥١٥,٠٤٨
مجموع المطلوبات	٢٥,٧٩٢,٥٥٠	١٠,٨١٦,٦٦٧	٨,١٣٠,٩٠٣	١١,٣٢١,٣٤٦	١,٦٤٣,٦٩٢	٣٢,٢٠٥,٧٦٠	(٦٢,٩٥٧,٨٣٦)	٢٦,٩٥٣,٠٨٢
نفقات رأسمالية*	–	–	–	–	–	٢,٨٥١,٦٦٦	–	٢,٨٥١,٦٦٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢								
مجموع الموجودات	٢٥,٧٦٧,٧٣٤	١٣,٣٧٧,٠٠٦	٤,٤٠٥,٣٤٨	١١,٢٦١,٥٨٣	١,٧٤٩,٣٥٤	٣٩,١٥٨,٨٥٠	(٥٧,٢٠٧,٨٨٤)	٣٨,٥١١,٩٩١
مجموع المطلوبات	٢٤,٣١٥,٤٥٩	١٠,٣٧٤,٤٢٩	٤,٠٩٩,٥١٥	٩,٣٢٧,٥٢١	١,٤٩٣,٧٩٣	٢٦,٣٢٠,٦٦٧	(٥٧,٠٥٤,٥٢٦)	١٨,٨٧٦,٨٥٨
نفقات رأسمالية*	–	–	–	–	–	٥,٢٩١,٨٢٩	–	٥,٢٩١,٨٢٩

نفقات رأسمالية

يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات (إيضاح ٢٣)		
الشرق الوسط	**٣,٧٣١,٧٣٧**	٢,٢٨٨,٩٢١
أفريقيا	**١٤١,٠٠١**	–
آسيا	**٤,١١٩**	–
مجموع الإيرادات	**٣,٨٧٦,٨٥٧**	٢,٢٨٨,٩٢١

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
الموجودات		
الشرق الأوسط	**٤٥,٩٦٩,٧٤٠**	٣٧,٥٦٥,١٥٩
أوروبا	**٢,١٢٦,٨٥٤**	–
أمريكا	**٣٠٦,٢٣٨**	–
أفريقيا	**٩٤١,٩٩٧**	٩٤٦,٨٣٢
آسيا	**١٧٠,٢١٩**	–
مجموع الموجودات	**٤٩,٥١٥,٠٤٨**	٣٨,٥١١,٩٩١
المطلوبات		
الشرق الأوسط	**٢٤,٣٨٥,٣٩٥**	١٨,٥٨٤,٨٥٢
أوروبا	**٢,٠١٦,٣٦٩**	–
أمريكا	**١٦٢,٢٠٦**	–
أفريقيا	**٣١٨,١٨٣**	٢٩٢,٠٠٦
آسيا	**٧٠,٩٢٩**	–
مجموع المطلوبات	**٢٦,٩٥٣,٠٨٢**	١٨,٨٧٦,٨٥٨

٢٨ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٩ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
ضمانات بنكية	١٨٥,١٩٨	١٥٧,٨٠٢
ضمانات مالية	٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
التزامات لموجودات ثابتة	٢,٢٤٢,٥٨٨	١,٤٦٧,٣٢٠
التزامات لاستثمارات	٣,٧٤٥,٩٥٠	٥,٤٠٠,٠٠٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- **المستوي ١**– قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢**– قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** – قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

	القيمة المدرجة	القيمة العادلة			
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٦٧٠,٤٠٩	١,٦١١,٦٢١	–	٥٨,٧٨٨	١,٦٧٠,٤٠٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧٢,٢١٦	٧٢,٢١٦	–	–	٧٢,٢١٦
موجودات مالية مشتقة	٤٣,٠١٥	–	٤٣,٠١٥	–	٤٣,٠١٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٠٧٨,٣٨٨	٢,٠١٩,٦٠٠	–	٥٨,٧٨٨	٢,٠٧٨,٣٨٨

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر أعضاء مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال

سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م.:

خلال سنة ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية مساهمين مع شركة الجرافات البحرية الوطنية فيما يتعلق بتأسيس شركة تابعة جديدة تحت اسم سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م. (سفين). تمتلك المجموعة ٥١٪ من الأسهم في سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية وتقوم بتوحيد النتائج المالية للشركة حيث تمارس المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. حصلت المجموعة على السيطرة على المنشأة عند استيفاء الشروط المحددة في الاتفاقية.

تم دمج سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م. في أنشطة الغوص في أعماق البحار وتحت سطح البحر. تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج عمليات سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية للفترة من يوليو إلى ديسمبر ٢٠٢٢.

بالنسبة لحقوق الملكية غير المسيطرة في سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية، اختارت المجموعة الاعتراف بالحقوق غير المسيطرة على حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة كما هو مبين في الجدول أدناه هي كاملة ودقيقة وفقًا لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	١٣٦,٥٧٥
موجودات غير ملموسة	١٨٥,٠٠٦
مجموع الموجودات	٣٢١,٥٨١
المطلوبات	
مكافآت نهاية الخدمة	٨,٤٤٧
ذمم دائنة أخرى	١٠٥
مجموع المطلوبات	٨,٥٥٢
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٣١٣,٠٢٩
يضاف: الشهرة	١٠٢,٥٧٢
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها النسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات	(١٥٣,٣٨٤)
مجموع: بدل الشراء	٢٦٢,٢١٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م. (يتبع):

تتكون الشهرة البالغة ١٠٢,٦ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، وهي عمليات غير مؤهلة للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ٠,١ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في:

خلال شهر يوليو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع شركة ليوكورب بي في ("البائع") للاستحواذ على حصة بنسبة ٧٠٪ من شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، مقابل بدل إجمالي بمبلغ ٤٨٣ مليون درهم. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتم الانتهاء من الحقوق والتحويلات النقدية والالتزامات المرتبطة بالمعاملة في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٢.

إن شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة تأسست وقائمة بموجب قوانين هولندا ولديها عمليات في مصر. تمتلك الشركة بالكامل ترانسمار، وهي شركة إقليمية رائدة في مجال الحاويات وترانسكارجو إنترناشيونال المتخصصة في خدمات الشحن والتفريغ والتخزين والموانئ. تعتبر الأعمال المستحوذة مؤهلة كإندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.

ستدعم عملية الاستحواذ هذه أهداف النمو الأوسع للمجموعة في شمال إفريقيا ومنطقة الخليج، كما ستوسع مجموعة الخدمات التي ستقدمها في تلك الأسواق.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة لكل منها. بالنسبة لحقوق الملكية غير المسيطرة في شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، اختارت المجموعة الاعتراف بحقوق الملكية غير المسيطرة على أساس حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في (يتبع):

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	٦٩,٦٥٣
موجودات غير ملموسة	١٨٠,٠١٥
حق إستخدام الموجودات	٢٩١,٦٣٤
مخزون	١,٥٤٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥٧,٥٠٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	٨,٣٢٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨١,٧٣٩
مجموع الموجودات	٦٩٠,٤٠٣
المطلوبات	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٣٤,٥٦٩
إلتزامات عقود الإيجار	١٨١,٢٩٠
مجموع المطلوبات	٢١٥,٨٥٩
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٤٥٤,٦٩٩
يضاف: الشهرة	١٦٤,٦٨٤
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها النسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات	(١٣٦,٤٠٩)
مجموع: بدل الشراء	٤٨٢,٩٧٤

تتكون الشهرة البالغة ١٦٤,٧ مليون درهم الناتجة عن عملية الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، وهي عمليات غير مؤهلة للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في (يتبع):

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ألف درهم
نقد مدفوع لاستحواذ	(٤٨٢,٩٧٤)
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال	٨١,٧٣٩
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(٤٠١,٢٣٥)
صافي التدفقات الخارجة عند الاستحواذ	**(٤٠١,٢٣٥)**

شركة الاسكان الجماعي ذ.م.م

خلال ديسمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة الاسكان الجماعي ذ.م.م لدمج ١٠٠٪ من شركة الاسكان الجماعي بقيمة المؤسسة بمبلغ ٤,٠٨٥ مليون درهم مع شركة كيزاد لتنمية وخدمات المجتمعات، وهي شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪. دخل الاندماج حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٣، وكجزء من عملية الإندماج، تم إصدار ٤٧,٨٪ من أسهم شركة كيزاد إلى مساهمي شركة الاسكان الجماعي.

إن شركة الإسكان الجماعي، المالك والمشغل الرائد لسكن الموظفين في أبوظبي، وهي شركة تطوير وإدارة عقارية تمتلك وتدير مدينة إيكاد السكنية في المصفح، أبوظبي. المدينة السكنية لديها حوالي ٥٨ ألف سرير مع وسائل الراحة الداعمة. كما تدير شركة الإسكان الجماعي شركات تابعة مملوكة بالكامل تقدم خدمات الدعم، بما في ذلك شركة خدمات لإدارة المرافق، وشركة EJRC، لإدارة العقارات وشركة يور لوندري.

إن المعاملة مؤهلة كاندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ وستدعم أهداف النمو الأوسع للمجموعة في توسيع أماكن إقامة مجموعات الأعمال الجماعية وإدارة المدن السكنية للعمال.

تم احتساب المعاملة باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة المؤقتة لكل منها.

تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة الإسكان الجماعي لفترة الستة أشهر من شهر يناير ٢٠٢٣. بالنسبة للحقوق غير المسيطرة في المنشأة الناتج، اختارت المجموعة الاعتراف بالحقوق غير المسيطرة بحصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المجمعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة الاسكان الجماعي ذ.م.م (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

	القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	٢,٣٨٨
إستثمارات عقارية	٣,٤٦١,٩٤٨
مخزون	٢,١٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧٥,٦٣٦
إعادة شراء الأسهم الخاصة	١٢,٠٩٨
موجودات مالية مشتقة	٣٨,٥٠٩
وديعة لأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من سنة	٥٠,٠٠٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢٩,٤٤٥
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	٧,٦٠٩
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٨,٢٣٤
مجموع الموجودات	٣,٧٢٧,٨٨٦
المطلوبات	
مكافآت نهاية خدمة الموظفين	٢,٤٢٩
قروض بنكية	٩٩٦,٣٥٠
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٨٩,٧٨٨
مجموع المطلوبات	١,١٨٨,٥٦٧
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٢,٥٣٩,٣١٩
يضاف: الشهرة	١٠٠,٧٤٦
مجموع بدل الشراء	٢,٦٤٠,٠٦٥

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تتكون الشهرة البالغة ١٠٠,٧ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، والعمليات التي تتم بشكل رئيسي في الشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة الإسكان الجماعي والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم")

خلال نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة نواتوم اس.ال.يو للإستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

إن شركة نواتوم هي مزود عالمي للخدمات اللوجستية المتكاملة مع وجود في ٢٦ دولة. وحصلت مجموعة موانئ أبوظبي على الموافقة النهائية من السلطات الإسبانية، بعد حصولها على الموافقة التنظيمية من المفوضية الأوروبية في وقت سابق من السنة. بلغ إجمالي بدل الشراء لملكية شركة نواتوم ٥٤١ مليون يورو بنسبة ١٠٠٪.

وإدراكاً منها لإمكانيات النمو العالية لشركة نواتوم وقدرتها على التوسع، تعتزم مجموعة موانئ أبوظبي إنشاء علامة تجارية لوجستية دولية رائدة في السوق، ودمج أعمالها اللوجستية الحالية مع شركة نواتوم لخلق حضور كبير في المنطقة وتعزيز الخدمات عبر البصمة العالمية للشركة.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

	القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	٤١٤,٩٥٧
إستثمارات عقارية	١٥,٢٢٦
حق استخدام الموجودات	٢٢١,٩٨٥
استثمار في شركة زميلة	٩٩,٣٦٨
مخزون	٥,٦٣٩
موجودات الضريبة المؤجلة	٣٤,٢٢١
حقوق الامتياز	٣٩٦,٤٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٧٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٢٢١
ذمم مدينة تجارية واخرى	٦٨٣,٤٩١
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	٤٢,٠٧٢
موجودات مالية مشتقة	٣,١٠٢
ضريبة مدينة	١٨١,٧٤١
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥١٧,٦٤٧
مجموع الموجودات	٢,٦١٧,٢٩٩
المطلوبات	
قروض بنكية	٣٢٦,٢١٣
ذمم دائنة تجارية واخرى	١,٠٢٦,١١٧
ضريبة دائنة	١٢٥,٣٢٩
مطلوبات الضريبية المؤجلة	١٣,٧٦٥
مطلوبات مالية مشتقة	١٩٥
مطلوبات عقود الإيجار	٤٣٣,٦٤١
مجموع المطلوبات	١,٩٢٥,٢٦٠
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٦٩٢,٠٣٩
يضاف: الشهرة	١,٤٢٨,٥٩٩
مجموع بدل الشراء	٢,١٢٠,٦٣٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تتكون الشهرة البالغة ١,٤٢٨ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

شركة تي تيك انك

خلال أبريل ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع الوصي وحاملي خيارات حقوق الأقلية الآخرين ("البائعين") للحصول على حصة بنسبة ١٠٠٪ من شركة تي تيك انك ("تي ك") مقابل بدل إجمالي بمبلغ ١٧,٩ مليون دولار أمريكي. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتم تحويل الحقوق والنقد، وتم الانتهاء من الالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال مايو ٢٠٢٣.

إن شركة تي تيك هي منشأة مقرها بربادوس، متخصصة في تطوير ونشر التكنولوجيا لتحسين الجمارك وتجهيز الحدود.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٣، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة. تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة تي تيك لفترة الـ ٤٠ يوما من تاريخ الاستحواذ.

	القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	**٣٦**
ذمم مدينة تجارية واخرى	**٣,٦١٤**
نقد وأرصدة لدى البنوك	**١٠,٩٥٣**
مجموع الموجودات	**١٤,٦٠٣**
المطلوبات	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	**٣,٦٦١**
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**١٠,٩٤٢**
يضاف: الشهرة	**٥٤,٦٣٤**
مجموع بدل الشراء	**٦٥,٥٧٦**

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٢ ضريبة دخل الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضرائب الشركات") لتنفيذ نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (المنشور في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتبارًا من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وسيخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة ساري بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية من مجلس الوزراء لدولة الإمارات العربية المتحدة (قرارات) لتوضيح جوانب معينة من قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة. إن هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى للهيئة الإتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة مطلوبة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

نظرًا لأن أحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ستنطبق على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، فسيتم احتساب الضرائب الحالية ذات الصلة في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. وستواصل المجموعة مراقبة نشر القرارات اللاحقة والتوجيهات ذات الصلة، فضلاً عن مواصلة المراجعة الأكثر تفصيلاً للأمور المالية، للنظر في أي تغييرات تطرأ على هذا الوضع في تواريخ التقارير اللاحقة.

٣٣ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٣.