

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

صفحة

١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٢	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٨-٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١٠-٩	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٦٩-١١	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع

١

تقرير أعضاء مجلس الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموائى ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ١٢,٧٢٦,٦٣٣ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ٨,١١٢,٣٥٢ ألف درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ١,٢٨٤,٢٩٤ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ١,٠٧٥,٣٤٤ ألف درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

رئيس مجلس الإدارة	معالي/ محمد حسن السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة	محمد جمعة الشامسي
عضو	السيد/ جاسم حسين ثابت
عضو	السيد/ منصور محمد عبد القادر الملا
عضو	السيدة/ نجبية حسن مبارك خديم الجابري
عضو	السيد/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي
عضو	السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو
عضو	السيد/ سورين بولسغارد جنسن

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

١١ نوفمبر ٢٠٢٤

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١١ نوفمبر ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٤,٤٥١,٧١٥	٢٨,٢٨٥,٤٨٨	١/٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٩٣٧,٨٩٣	٩,٩٦٣,٩٦٩	٦	استثمارات عقارية
٣,٠٩٦,٢٣١	٥,٢١٧,٩٠٢	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
١,١٤٩,٥٣٤	١,٢٩٠,٢٧٤	٢/٥	حق استخدام الموجودات
٦٤٢,٤٧٣	٦٢٨,١٧٨	٨	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٧٤,٩٢٦	١,٢٨٤,٩٩٣	٩	استثمار في شركات زميلة
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,١٨٢,١٥٨	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٨,٨٠٩	٦٨,٥٩٦	٢/٢٥	موجودات الضريبة المؤجلة
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٧٩٩,٣٦٣	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤١,٠٩٦	٢٩,٥٥٢	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٤	وديعة لأجل
٢٣,٩٩٠	١٢,٦٦٥	١٥	موجودات مالية مشتقة
٤٥,٧٤٦,١٣٨	٥١,٨١٣,١٣٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٧٤,٦٦٧	٢٠٠,٣٨٣		مخزون
٧١,٦٢٧	٣٦,٧٩٩	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٤٩٩	١٠٣,٩٨٣		موجودات الضريبة الحالية
٤,٦٦٨,٣٦٩	٧,٤٤٠,١٥٠	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٦٦,٧٠٤	٦٣٥,١٢٣	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٣,٢٨٣,٠٩٠	٢,٤٦٨,٣٦٦	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩,٦٣٧,٩٥٦	١٠,٨٨٤,٨٠٤		
٢٢٦,٨٩٥	١,٠٢٧,٥٢٤	٣٢	موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع
٩,٨٦٤,٨٥١	١١,٩١٢,٣٢٨		مجموع الموجودات المتداولة
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٦٣,٧٢٥,٤٦٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
(١٢,٠٩٨)	(١٦,٠٦٣)	١/١٦	أسهم خزينة
-	(١٥,٤١٣)	١/١٦	إحتياطي أسهم خزينة
-	(١٣,٥٤٣)	٢/١٦	إحتياطي حوافز أسهم الموظفين
٦١١,٨٩٣	٦١١,٨٩٣		إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		إحتياطي توزيع الأصول
(٤٣,٩٦٤)	(٥٠,١٤٨)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
١,٣٦٧,٨٥٠	١,٠٣١,٢٥٠		إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(٣٢,٣٨٠)	٨,٠٥١		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		إحتياطي انماج
٥,٢٣٦,٩٢٧	٦,١٨٣,٩١٣		أرباح مستتقة
٤,٥٥٩,٤٦٨	٦,٤٥٥,٢٤٩	٢٦	مساهمة المالك
٢٠,٨٢٤,٩٢١	٢٣,٣٣٢,٤١٤		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٦٧٨,٤٥٧	٣٤	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٤,٣٠٩,٢١٣	٢٨,٠١٠,٨٧١		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٢٣,٨٣٢	٦,٣٣٤,٢٨١	١٧	منح حكومية مؤجلة
١٨٠,٦٢٣	٢١٦,٠٨٨		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١١٠,٧٦٤	٢,١٦٣,٦٠٤	١٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٨٥٧,٢١٠	٩١٢,١٧٦	٢/٥	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٦٠٦,٠٤٠	١٩	سندات دائنة
١١,١٦٥,٥٦٦	١٣,٨٢٢,٤٠٤	٢٠	قروض بنكية
٩٥١,٣٢١	١,٠٢٤,٠٢٩	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٢,١٠٥	٢/٢٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٥,٥٢١,٠٩٩	٢٨,٥٥٠,٧٢٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	١٧	منح حكومية مؤجلة
٢٩٦,١٨٥	٢٣٧,٦٨٢	١٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٩,٣٢١	٢٢٣,٤٣٦	٢/٥	مطلوبات عقود الإيجار
٣٣٩,٩٠٩	٥٢٥,٤٤٠	٢٠	قروض بنكية
٣٣,٩٢٠	١٩٢,١٣١		ضريبة الدخل الحالية
٤,٦١١,٦٠٢	٥,٧٠٥,٤٣٩	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥,٧٨٠,٦٧٧	٧,١٦٣,٨٦٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣١,٣٠١,٧٧٦	٣٥,٧١٤,٥٩٥		مجموع المطلوبات
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٦٣,٧٢٥,٤٦٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في والفترة المعروضة فيها.



مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٨,١١٢,٣٥٢	١٢,٧٢٦,٦٣٣	٤,٢٣٥,٤٩٥	٤,٦٥٧,٣١٦	٢٢	إيرادات
(٥,٥٥٤,٥٧٩)	(٨,٩٧٦,٧٧٦)	(٣,١٢٩,٣١٧)	(٣,٢٦٢,٩٩٤)	٢٣	تكاليف مباشرة
٢,٥٥٧,٧٧٣	٣,٧٤٩,٨٥٧	١,١٠٦,١٧٨	١,٣٩٤,٣٢٢		إجمالي الربح
١٠٣,٨٧٢	٥٩,٨٢٣	٢٣,٠٢٣	٢٠,٦٨٧	٨	حصة ربح من مشاريع مشتركة
٢٠,٠٩٨	٢١,٨٢٦	٩,٤٢٥	(٥,٩٤٠)	٩	حصة (خسارة) / ربح من شركات زميلة
(١,٠٢١,٠٩٢)	(١,٥٧٢,٤١٦)	(٤٦٦,٥٠٣)	(٥٤٥,١٠٦)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
(٣٤,٥٧٥)	(٣٥,٣٥٩)	(١٣,٩٣٢)	(٩,٣٨٧)		مصاريف بيع وتسويق
(٨٧,٠٥٧)	(١٢٣,٣٥٠)	(٤٧,١٥٦)	(٥٥,١٣٨)	١٢	مخصص خسائر إنخفاض القيمة على الموجودات المالية
-	(٩,٦٤٦)	-	-	٨	إنخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
١٩,٥٠٣	٥٠,٠١٥	١١,٠٥٧	١٤,٨٥٧		إيرادات تمويل
(٤٦١,٨٧٦)	(٧٥٣,٠٠٩)	(١٩٩,٠٧٢)	(٣١٠,١٩٧)		تكاليف تمويل
(١,٦٢٠)	(٧,٨٦٧)	١,٨٠٠	٤٤٥	١١	مكسب / (خسارة) / استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩,٠٠٧	٦,٩١٠	٣٩,٠٠٧	-		مكسب من إستبعاد شركات زميلة
-	(٥,٦٢١)	٨	(١٠٠)		(خسارة) / مكسب من إستبعاد أصل
٣,٩٧٠	٨٣,٠٦٣	٥٠٣	٤,٦٥٤		إيرادات أخرى
١,١٣٨,٠٠٣	١,٤٦٤,٢٢٦	٤٦٤,٣٣٨	٥٠٩,٠٩٧	٢٥	الربح قبل الضريبة
(٦٢,٦٥٩)	(١٧٩,٩٣٢)	(٦١,٦٥٠)	(٦٣,٦٤١)		مصروف ضريبة الدخل
١,٠٧٥,٣٤٤	١,٢٨٤,٢٩٤	٤٠٢,٦٨٨	٤٤٥,٤٥٦		ربح الفترة
٩٩٧,٧٢٠	٩٤٦,٩٨٦	٣٨٠,٩٤٨	٣٠٠,٦٤٤		عائد إلى:
٧٧,٦٢٤	٣٣٧,٣٠٨	٢١,٧٤٠	١٤٤,٨١٢	٣٤	مالكي الشركة
١,٠٧٥,٣٤٤	١,٢٨٤,٢٩٤	٤٠٢,٦٨٨	٤٤٥,٤٥٦		حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,٢٠	٠,١٩	٠,٠٧	٠,٠٦	٢٧	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٢,١٤٤,٠٤٩	٣,٣٢١,٦٢٥	٧٥٨,٩٨٢	١,٢١٢,٣٠٨	٢٨	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,٠٧٥,٣٤٤	١,٢٨٤,٢٩٤	٤٠٢,٦٨٨	٤٤٥,٤٥٦	ربح الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة				
مكسب / (خسارة) القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى				
(١١٨,٨٠٠)	(٣٣٦,٦٠٠)	٢٩٠,٤٠٠	١٣٣,٦٥٠	١٠
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة				
صافي (خسارة) / مكسب القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية				
١,٥٦٠	(١١,٣٢٤)	١٥٤	(١٢,٠٣٨)	
(٤٧,٨٦٣)	٥٠,٦٦٧	(٣٦,٤٥٨)	٩٧,٧٢٧	
١١,١٨٩	(٢٧٤)	٥,٢٤٦	(١٠,١٢٨)	٨
(٦,٥٣٩)	(١١,٩٩١)	(١٢,٩٧٣)	(٢,٩٠٦)	٩
حصاة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية				
(١٦٠,٤٥٣)	(٣٠٩,٥٢٢)	٢٤٦,٣٦٩	٢٠٦,٣٠٥	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
مجموع الدخل الشامل للفترة				
٩١٤,٨٩١	٩٧٤,٧٧٢	٦٤٩,٠٥٧	٦٥١,٧٦١	
عائد إلى:				
مالكي الشركة				
٨٣٧,٢٦٧	٦٤٤,٦٣٣	٦٢٥,٨٢٦	٥١٢,٥٤٥	
٧٧,٦٢٤	٣٣٠,١٣٩	٢٣,٢٣١	١٣٩,٢١٦	٣٤
حقوق الملكية غير المسيطرة				
٩١٤,٨٩١	٩٧٤,٧٧٢	٦٤٩,٠٥٧	٦٥١,٧٦١	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١٩,٦٣٥,١٣٣	٣٨٧,٤٠٣	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٢٧٢,١٥٢	١,٣١٩,٢٨٨	(٢١,٧٨٦)	٩٢٨,٩٤٢	(٤١,١٥٤)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)
١,٠٧٥,٣٤٤ (١٦٠,٤٥٣)	٧٧,٦٢٤ -	٩٩٧,٧٢٠ (١٦٠,٤٥٣)	- -	٩٩٧,٧٢٠ -	- -	- (٥٤,٤٠٢)	- (١١٨,٨٠٠)	- ١٢,٧٤٩	- -	- -	- -	- -	- -	ريح الفترة الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٩١٤,٨٩١ ٢,٦٧٤,٤٦٦	٧٧,٦٢٤ ٢,٦٧٤,٤٦٦	٨٣٧,٢٦٧ -	- -	٩٩٧,٧٢٠ -	- -	(٥٤,٤٠٢) -	(١١٨,٨٠٠) -	١٢,٧٤٩ -	- -	- -	- -	- -	- -	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة الإستحواذ على شركة تابعة جديدة توزيعات أرباح معلنة لحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة إعادة شراء أسهم حركات أخرى
(١٤,٧٤٦) (١٢,٠٩٨) ٣٧,٤٦٣	(١٤,٧٤٦) -	- (١٢,٠٩٨) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	(١٢,٠٩٨) -	- -	- -	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٢٣,٢٣٥,١٠٩	٣,١٦٢,٢١٠	٢٠,٠٧٢,٨٩٩	٤,٤٦٧,٦٥٥	٥,٢٦٩,٨٧٢	١,٣١٩,٢٨٨	(٧٦,١٨٨)	٨١٠,١٤٢	(٢٨,٤٠٥)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي توزيع الأصول ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي حوافز أسهم الموظفين ألف درهم	احتياطي أسهم خزينة ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٢٤,٣٠٩,٢١٣	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٤,٥٥٩,٤٦٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	١,٣١٩,٢٨٨	(٣٢,٣٨٠)	١,٣٦٧,٨٥٠	(٤٣,٩٦٤)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	-	-	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
١,٢٨٤,٢٩٤	٣٣٧,٣٠٨	٩٤٦,٩٨٦	-	٩٤٦,٩٨٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(٣٠٩,٥٢٢)	(٧,١٦٩)	(٣٠٢,٣٥٣)	-	-	-	٤٠,٤٣١	(٣٣٦,٦٠٠)	(٦,١٨٤)	-	-	-	-	-	-	-	الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٩٧٤,٧٧٢	٣٣٠,١٣٩	٦٤٤,٦٣٣	-	٩٤٦,٩٨٦	-	٤٠,٤٣١	(٣٣٦,٦٠٠)	(٦,١٨٤)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة
(٢٦,١٨٥)	-	(٢٦,١٨٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦,١٨٥)	-	-	-	-	الاستحواذ على أسهم الجزء المكتسب للأسهم
١٢,٦٤٢	-	١٢,٦٤٢	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٦٤٢	-	-	-	-	إضافات خلال الفترة (إيضاح ١/١٦)
(١٩,٣٧٨)	-	(١٩,٣٧٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٥,٤١٣)	(٣,٩٦٥)	-	-	مساهمة المالك (إيضاح ١/٥ (١))
١,٨٩٥,٧٨١	-	١,٨٩٥,٧٨١	١,٨٩٥,٧٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستحواذ على شركة تابعة جديدة (إيضاح ٣٤)
٩٢٨,١٢٦	٩٢٨,١٢٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٤)
(٢٦,٧٠٧)	(٢٦,٧٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى (إيضاح ٣٤)
(٣٧,٣٩٣)	(٣٧,٣٩٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
٢٨,٠١٠,٨٧١	٤,٦٧٨,٤٥٧	٣,٣٣٢,٤١٤	٦,٤٥٥,٢٤٩	٦,١٨٣,٩١٣	١,٣١٩,٢٨٨	٨,٠٥١	١,٠٣١,٢٥٠	(٥٠,١٤٨)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	(١٣,٥٤٣)	(١٥,٤١٣)	(١٦,٠٦٣)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
١,١٣٨,٠٠٣	١,٤٦٤,٢٢٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الضريبة خلال الفترة
			تعديلات /:
٦٦٩,٣١٢	٩٨٣,٥٩٣	٦ و ١/٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
٥١,٩٧٧	١٤١,٧٦١	٢/٥	إطفاء حق استخدام الموجودات
٧١,٣٥٩	١٧٠,٤١٧	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٠٣,٨٧٢)	(٥٩,٨٢٣)	٨	حصة ربح من مشاريع مشتركة
(٢٠,٠٩٨)	(٢١,٨٢٦)	٩	حصة ربح من شركة زميلة
٨٧,٠٥٧	١٢٣,٣٥٠	١٢	خسائر انخفاض القيمة، صافي عكوسات على الموجودات المالية
١,٣٩٥	١,٢٥٤		مخصص مخزون بطيء الحركة
(٢٢٨,٩٧٧)	(١٤١,٣٦٥)	٢٣	إطفاء منح حكومية
٢٧,٨٤٩	٣٢,٠٩٨		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٦١,٨٧٦	٧٥٣,٠٠٩		تكاليف تمويل
(١٩,٥٠٣)	(٥٠,٠١٥)		إيرادات تمويل
-	(٦١,٨٧٥)		إيرادات توزيعات أرباح
-	(٦,٩١٠)		مكسب من إستبعاد شركة زميلة
-	٩,٦٤٦	٨	إنخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
-	٤,٦٧٦		مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين
			تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٢٠	٧,٨٦٧	١١	خسارة من إستبعاد موجودات
-	١٣,٢٩٩		مكسب من إستبعاد إستثمارات
(٣٩,٠٠٧)	-		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(١١,٦١٣)	(١٢,٤٧٩)		دفعات لعقود إيجار قصيرة الأجل
(١٤,٩٢٩)	(٣٤,٩٤٦)		دفعات لموجودات منخفضة القيمة
(٢٦,٣٨٣)	(٢٥,٣٦٦)		
٢,٠٤٦,٠٦٦	٣,٢٩٠,٥٩١		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
١٤,٦٢٠	(١٢,٨٩٢)		(زيادة)/ نقص في مخزون
(٢,٢٠٤,٣٦٤)	(١,٥٤٥,٠٧٨)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٨,١١٢	(١٠٠,٥٩٣)		(زيادة)/ نقص في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٣٦٨,٨٩٥	٩٣٩,١٥٦		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٦٣,٣٢٩	٢,٥٧١,١٨٤		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		إيضاحات
(٢,٢٥٤,١٠٤)	(٣,٠٤١,٤٨٢)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٣١,٨٥٨		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٣٩٧,٩٦٥)	(٢١٣,٤٥٠)	٦	عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١٧,٧٠٠)	٧	شراء استثمارات عقارية
-	(٢٨٠,٧٨٤)		شراء موجودات غير ملموسة
(١,٦٧٩,٩٩٠)	(١,٥٠٧,٥١٩)	٣٣	دفعة مقدمة لشراء استثمار في مشاريع
(١٤٧,٩٥٩)	-		بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
٤٥,٥٠٢	٤٤,٠٠٠	٨	استحواذ حقوق الامتياز
-	٦١,٨٧٥	١٠ (٣)	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
٣٥,٨٩٢	٦,٤٧٩	٩	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢٣,٣٦٦)		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
١٩,٥٠٣	٥٠,٠١٥		قرض إلى شركات زميلة
(٢١,٦٤٤)	٣٤		فوائد مستلمة
(٣٥,٩٧٢)	(١١,٨٦٣)	٩	صافي الحركة في ودائع الأجل بتاريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
(٣٢,٨٧٠)	(٨٩,١٩٧)		الإستحواذ على استثمار في شركة زميلة
-	١٦,٨٦٠		شراء حق إستخدام الموجودات
-	٢٦,٩٦١		عائدات من إستبعاد موجودات غير ملموسة
٧٨,٤٢٣	٢٠,١٩٨	٨	عائدات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢,٨٤٣	-		عائدات من إستبعاد مشروع مشترك
٣١,٩٢٦	-		عائدات من إستبعاد شركة زميلة
			عائدات من اندماج شركة تابعة
(٥,٣٦٦,٤١٥)	(٤,٩٢٧,٠٨١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٥٠٦,٦١٢	١٢,٩١٥,٧٢٧		قروض لأجل مستلمة
(٧٧٨,٨٠٦)	(١٠,٣١٢,٠٩٢)	٢٠	قرض لأجل مدفوع
-	٥١,٨١٤	١٧	منحة مستلمة
(٣٣٠,٦٠٩)	(٦٣٤,٢٨١)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٩٠,٦٩٤)	(١٨٩,٢٦٣)	١٨	دفعات إلى شركات المشروع
(٨٢,٨٨٨)	(١٤٢,٢٧٤)		تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار
(٣٣,٩١٩)	(٥٠,٠٣٨)		تسديد جزء الفائدة من مطلوبات عقود الإيجار
-	(٦٤,٨٣٠)		شراء أسهم خزينة
-	(٢٦,٧٠٧)	٣٤	توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق ملكية غير مسيطرة في الشركات التابعة
٤٩,٠٠٠	-		مساهمة مستلمة من مساهمين غير مسيطرين في شركة تابعة
٦,١٣٨,٦٩٦	١,٥٤٨,٠٥٦		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١,٠٨٥,٦١٠	(٨٠٧,٨٤١)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد ومرادفات النقد
(٢٢,٥٤٣)	(٦,٨٤٩)		تأثير تحويل عملات أجنبية على النقد ومرادفات النقد
٧٤٥,٧٣٦	٣,٢٦٧,٤٠٥		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١,٨٠٨,٨٠٣	٢,٤٥٢,٧١٥	١٤	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
٢,٦٦٩,٥٦٦	-		بدل الشراء للاستحواذ على شركة تابعة
١٠٧,٩٩٤	-		منحة حكومية مستلمة خلال الفترة
-	٢٦٤,٠٠٠		تحويل من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
-	١,٨٩٥,٧٨١		إستحواذ سفن كونرو من خلال مساهمة رأس المال (إيضاح ٢٦)
-	(٥٨٩,٤٣٨)		تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى نزم مدينة جي آر ئي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي أصبحت سارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد.

سيتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة ٢٠٢٤، ولكن ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة؛ الإفصاحات
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١: عدم قابلية الصرف

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٣، نشر مجلس معايير الاستدامة الدولي أول معيارين للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

خضوعاً لاعتماد السلطة القضائية المحلية، يصبح كلا المعيارين ساريين للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع إعفاءات انتقالية جوهريّة للسماح للمعددين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة. تقوم الإدارة بتقييم تأثير مخاطر تغير المناخ وستقوم بإدراج هذا التقييم في البيانات المالية الموحدة لنهاية السنة.

علاوة على ذلك، أصدر مجلس معايير الاستدامة الدولي تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. ستكون التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ كما هو مبين في الإيضاح ٢ والعمر الإنتاجي والقيمة المتبقية للمعدات الثقيلة وبرنامج حوافر أسهم الموظفين وهي كما يلي:

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد التي تم تحديدها خلال الفترة

المعدات الثقيلة:

العمر الإنتاجي ٢٥ سنة	العمر الإنتاجي المعدل ٤٠ سنة	المعدات (الرافعات)
قامت المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية لمعداتنا الثقيلة التي تبلغ تكلفتها ١,١٦١ مليون درهم والمصنفة حالياً كمتلكات وآلات ومعدات في بداية سنة ٢٠٢٤. تمت زيادة القيم المتبقية لهذه المعدات الثقيلة بمبلغ ٥٠,٨ مليون درهم. تم تطبيق هذه التغييرات في التقديرات حالياً ومستقبلياً ونتج عنها انخفاض مصاريف الاستهلاك بمبلغ ١٨,٩ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.		

السياسات المحاسبية الجوهرية التي تم تحديدها خلال الفترة

برنامج حوافر أسهم الموظفين:

يتم احتساب تكلفة المدفوعات على أساس الأسهم التي تسوى بحقوق الملكية على مدى فترة الاستحقاق، بناء على تقديرات المجموعة لأدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في النهاية. في نهاية كل فترة تقرير مالي، تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها لعدد أدوات حقوق الملكية المتوقع استحقاقها. يتم الاعتراف بتأثير مراجعة التقديرات الأصلية، إن وجدت، في بيان الدخل الموحد على مدى فترة الاستحقاق المتبقية، مع تعديل مماثل لاحتياطي خطة حوافر الموظفين.

في حالة تم تعديل شروط المنحة على أساس الأسهم التي تسوى بحقوق الملكية، فإن الحد الأدنى للمصاريف المعترف بها هي المصاريف كما لو لم يتم تعديل الشروط. يتم الاعتراف بمصاريف إضافية لأي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لترتيب الدفع على أساس الأسهم أو يعود بالنفع على الموظف كما تم قياسه في تاريخ التعديل.

في حالة تم إلغاء المنحة على أساس الأسهم التي تسوى بحقوق الملكية، يتم معاملتها كما لو كان قد استحقاقها في تاريخ الإلغاء، ويتم الاعتراف مباشرةً بأي مصاريف لم يتم الاعتراف بها بعد المنحة. ويشمل ذلك أي منحة لم يتم فيها استيفاء شروط عدم الاستحقاق ضمن سيطرة المنشأة أو الطرف المقابل. ومع ذلك، إذا تم استبدال منحة جديدة بالمنحة التي تم إلغاؤها، وتم تصنيفها كمنحة بديلة في تاريخ منحها، يتم معاملة المنح التي تم إلغاؤها والجديدة كما لو كانت تعديلاً للمنحة الأصلية، كما هو موضح في الفقرة السابقة.

يتم عكس التأثير المخفض لأسهم خطة الحوافر القائمة في إحتساب العائد المخفض للسهم الواحد (إيضاح ٢٧).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١/٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢١,٧٨٩,٦٣٦	٢٤,٤٥١,٧١٥	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٣,٤٢٧,٦٢١	٤,٥٨٧,٨٨٨	إضافات خلال الفترة/ السنة (١)
٥٠٤,٦٤٤	١,٢٤٥,٠٦٣	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
(٧٠١,٤٦٥)	(٨٠٣,٨٩٧)	استهلاك محلل خلال الفترة/ السنة
(٣٣٣,٥١٤)	٢٦٥,١١٤	تحويلات من/ (إلى) مخزون
٨,٤٨٣	(٣١,٦٤٠)	تحويلات (إلى)/ من حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة
-	(٥٨٩,٤٣٨)	تحويلات إلى ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١/٥ (٢))
(٢٢٦,٨٩٥)	(٨٠٠,٦٢٩)	تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٢)
(٧,٧١١)	(٣٧,٤٧٩)	استيعادات خلال الفترة/ السنة
(٩,٠٨٤)	(١,٢٠٩)	فروقات صرف العملات الأجنبية
٢٤,٤٥١,٧١٥	٢٨,٢٨٥,٤٨٨	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع الشركة الأم لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم (إيضاح ٢٦).

(٢) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية (كيزاد) بالتكلفة بإجمالي ٥٨٩ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. خلال الفترة، بدأت المجموعة عملية تسليم الأصول المكتملة إلى المنشآت الحكومية ذات الصلة وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع جي آر إي (إيضاح ١٢) من الممتلكات والآلات والمعدات.

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٥٠,٨٧٤	٧٠٤,٧٠٢	١١٥,٣٣٨	٢٦٦,٦١٤	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٣)
٨٠,٣٤٧	٩٩,١٩٥	٢٨,٧٦٣	٣٣,٤٢٢	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
٥٣١,٢٢١	٨٠٣,٨٩٧	١٤٤,١٠١	٣٠٠,٠٣٦	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١/٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ١١٤ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ١٣٠ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ٢٠٩,٥ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ٧١,٦ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٢/٥ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في موجودات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
١,١٤٩,٥٣٤	٧٩٩,٨٣٨	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١١٨,٦٢٢	٣٩٩,١٧٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٢٧,٠٨٢	٢٩٣,٥٠٧	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
(١٤١,٧٦١)	(١١٢,١٣٠)	إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٣)
٣١,٦٤٠	(٨,٤٨٣)	تحويلات من/ (إلى) ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١/٥)
-	(٢٠٩,٨٥١)	إنهاء عقد الإيجار
٥,٤٤٢	(٣,٤٧٢)	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٢٨٥)	(٩,٠٥٢)	حركات أخرى
١,٢٩٠,٢٧٤	١,١٤٩,٥٣٤	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
١,٠٧٦,٥٣١	٩١٥,٣٢٧	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٦١,٤٧٩	٢٠٣,٨٩٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٣٦,٦٩٨	٣٠٤,٣٣٠	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
٥٠,٠٣٨	٦١,٣٥١	مصاريف فائدة للفترة/ السنة
(١٩٢,٣١٢)	(١٤٦,٣٦٥)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
-	(٢٠٩,٦٥٦)	إنهاء عقد الإيجار
٤٢٢	٢,١٩١	فروقات صرف العملات الأجنبية
٢,٧٥٦	(٥٤,٥٤٤)	حركات أخرى
١,١٣٥,٦١٢	١,٠٧٦,٥٣١	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢/٥ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٨٥٧,٢١٠	٩١٢,١٧٦	مطلوبات غير متداولة
٢١٩,٣٢١	٢٢٣,٤٣٦	مطلوبات متداولة
<u>١,٠٧٦,٥٣١</u>	<u>١,١٣٥,٦١٢</u>	

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
			<u>فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤</u>
			(غير مدقق)
٩,٩٣٧,٨٩٣	٢,١٩٣,١٢٠	٧,٧٤٤,٧٧٣	القيمة المدرجة في بداية الفترة
٢١٣,٤٥٠	٢١٣,٤٥٠	-	إضافات خلال الفترة
-	(٥١٥,٧٤٨)	٥١٥,٧٤٨	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٧,٦٧٨)	(٧,٦٧٨)	-	شطب
(١٧٩,٦٩٦)	-	(١٧٩,٦٩٦)	استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٣)
<u>٩,٩٦٣,٩٦٩</u>	<u>١,٨٨٣,١٤٤</u>	<u>٨,٠٨٠,٨٢٥</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
			<u>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)</u>
٤,٤٨١,٩٣٥	١,٤٩٠,٦٤٨	٢,٩٩١,٢٨٧	القيمة المدرجة في بداية السنة
١,٨٤٢,٠٩٩	١,٧١١,٦١٣	١٣٠,٤٨٦	إضافات خلال السنة
-	(١,٠٠٩,١٤١)	١,٠٠٩,١٤١	تحويلات من عقارات قيد التطوير
٣,٤٦١,٩٤٨	-	٣,٤٦١,٩٤٨	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
(٢١١,٥٩٠)	-	(٢١١,٥٩٠)	استهلاك محمل للسنة (إيضاح ٢٣)
٣٦٣,٥٠١	-	٣٦٣,٥٠١	عكس انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية - صافي
<u>٩,٩٣٧,٨٩٣</u>	<u>٢,١٩٣,١٢٠</u>	<u>٧,٧٤٤,٧٧٣</u>	القيمة المدرجة في نهاية السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٥٣٩ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ١,٣٨٤ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٤٥٧ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ٤١٣ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية المكتملة بشكل رئيسي من المستودعات في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

الشهرة	عقود وعلاقات العملاء	حقوق وعلامة تجارية وأخرى	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)				
١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٤٣٦,٨٤٩	٣,٠٩٦,٢٣١
القيمة المدرجة في بداية الفترة				
١,٢٠٧,٣٥٤	٥١٠,٠٦٣	-	٣٥٤,٤٧٨	٢,٠٧١,٨٩٥
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)				
١٧٤,٢٠٥	-	٢,٥٦٦	-	١٧٦,٧٧١
التعديل النهائي لتخصيص سعر الشراء (إيضاح ٣٣ (١))				
-	(١٠٦,٧٤٩)	(٢١,٣٩٥)	(٤٢,٢٧٣)	(١٧٠,٤١٧)
إطفاء محمل للفترة (إيضاح ٢٣)				
-	-	-	١٧,٧٠٠	١٧,٧٠٠
إضافات خلال الفترة				
-	-	-	(١٦,٨٦٠)	(١٦,٨٦٠)
إستبعاد				
٤,٠٠٥	١,٨٦٨	(٧١٠)	(٤,١١٩)	١,٠٤٤
حركات أخرى				
٢٩,٤١٤	٨,٨٩٦	(٩٦٠)	٤,١٨٨	٤١,٥٣٨
فروقات صرف العملات الأجنبية				
٣,٠٣٣,٤٤٠	١,٢٦١,٨٥٥	١٧٢,٦٤٤	٧٤٩,٩٦٣	٥,٢١٧,٩٠٢
القيمة المدرجة في نهاية الفترة				
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)				
٣٤٤,٥٢٤	٤٧٧,٦٧٢	١٢٤,٧٠٦	-	٩٤٦,٩٠٢
القيمة المدرجة في بداية السنة				
١,٢٧٣,٩٣٨	٤٦٥,٣٣٣	٩٩,٢١٤	٤٣٣,٦٩٥	٢,٢٧٢,١٨٠
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)				
-	-	-	١٦,٠٧٢	١٦,٠٧٢
إضافات خلال السنة				
-	(٩٥,٧٢٣)	(٣١,٢٥٤)	(١٦,٣٩٩)	(١٤٣,٣٧٦)
إطفاء محمل خلال السنة				
-	٤٩٥	٤٧٧	٣,٤٨١	٤,٤٥٣
فروقات صرف العملات الأجنبية				
١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٤٣٦,٨٤٩	٣,٠٩٦,٢٣١
القيمة المدرجة في نهاية السنة				

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٧٢,٤٥٥	١,١٧٨,٩٠٤	قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ - شركة نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
-	١,١١٠,٦٨٣	قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة (إيضاح ٣٣)
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
١٥٣,٦٠٩	١٥٨,٠٧٢	قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
-	٩٦,٦٧١	قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستيكس (إيضاح ٣٣)
٤٦,٣٨٩	٥٠,٢٠٣	قطاع الخدمات الرقمية - تي تي ئي كي إنك.
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
١١,٧٨٨	٤,٦٨٦	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
<u>١,٦١٨,٤٦٢</u>	<u>٣,٠٣٣,٤٤٠</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٦١٢,٢٤١	٦٤٢,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٠,٨٦٠	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
١١٨,٣٧٧	٥٩,٨٢٣	حصة الربح للفترة/ السنة
٤,٧٦٨	(٢٧٤)	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٤٥,٥٠٠)	(٤٤,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(١٠٨,٢٧٣)	-	انخفاض الاستثمار (إيضاح ٨ (١))
-	(٩,٦٤٦)	خسارة انخفاض القيمة (إيضاح ٨ (٢))
-	(٢٠,١٩٨)	إستبعاد إستثمار
٦٤٢,٤٧٣	٦٢٨,١٧٨	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قام أحد المشاريع المشتركة في مجموعة إل دي بي إل باستبعاد بعض الموجودات وتم توزيع عائدات هذا الإستبعاد على المساهمين في المشاريع المشتركة مع إل دي بي إل.

(٢) قامت الإدارة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار في مجموعة إل دي بي إل واستنتجت إلى أن القيمة المدرجة للاستثمار قد تعرضت لانخفاض في القيمة بمبلغ ٩,٦ مليون درهم.

(٣) في نوفمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٥١٪ من أسهم شركة كاسبان انتيجريتد ماريتايم سولوشنز ليمتد ("سي أي ام اس") من خلال شركة إنترناشيونال ماريتايم للاستثمارات ليمتد، وهي شركة تابعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع مقابل إجمالي بدل ٦٠,٩ مليون درهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة سي أي ام اس في تقديم خدمات نقل البضائع البحرية والساحلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧,٨٩٨	١٣,٨٥٣	٣٧٠,١٥٧	٣٠٧,٤٢٦	١٣٥,٠١٩	٣٢,٠٦٦	٢١٦,٧١٦	٢٢٥,٧٥٣	موجودات متداولة
١١٦,٣٥٥	١١٠,٨٤٩	٢,١١٣,٣٨٣	٢,١٦٣,٦٠٤	١,٢٥٣	٩٩,٩٦٥	٢,٤٤٤,٠٢٩	٢,٣٦٢,٩٥٢	موجودات غير متداولة
(٣,٤٢٠)	(٢,٩٣١)	(٨٦,٠٤٣)	(٩٥,٤٩٨)	(٨,٠٩٩)	(٣٨,٢٣٠)	(١٦٢,٠٤٣)	(٢٦٩,١٢٢)	مطلوبات متداولة
-	(٤,١٠٩)	(١,١٦٩,٨٣٣)	(١,١١٧,٠٥٢)	(٨٩)	(١٠٥)	(٣,١٦٥,٧٩٥)	(٣,١٣٠,٠٢٠)	مطلوبات غير متداولة
١٢٠,٨٣٣	١١٧,٦٦٢	١,٢٢٧,٦٦٤	١,٢٥٨,٤٨٠	١٢٨,٠٨٤	٩٣,٦٩٦	(٦٦٧,٠٩٣)	(٨١٠,٤٣٧)	(صافي المطلوبات) // صافي الموجودات
٦١,٦٢٥	٦٠,٠٠٨	٦١٣,٨٣٢	٦٢٩,٢٤٠	٦٤,٠٤٢	٤٦,٨٤٨	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	٥,٠٦٦	(٩٦,٠٣٨)	(٩٩,٩٧٣)	(٩٨٨)	(١٣,٠١١)	-	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
٦١,٦٢٥	٦٥,٠٧٤	٥١٧,٧٩٤	٥٢٩,٢٦٧	٦٣,٠٥٤	٣٣,٨٣٧	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
١,٢٣٩	٦,٢٠٠	٧٣,٧٦٠	٦٢,٣٦٥	٢٦,٩٤٢	٢٦,١٩٦	٨٣,٢١٩	٧٧,٠٢٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(٤,١٢٢)	(١,٢٤٦,٤٨٠)	(١,١٩٨,٧٧٦)	(١١٧,٠٣٠)	(٣٥,٠٧٨)	(٣,٠٤٦,٩٥٠)	(٣,١٠٥,٠٥٠)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	٩,٢٠٦	-	إلتزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

سي أي أم اس فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠,٣٣٨	٢٠٦,٧١٥	١٨٨,٢٧٧	٢٠,١٣٤	-	٢٨٢,٠٦٨	٣٣٠,٩٨٢	إيرادات
(٢٢,٢٢٨)	-	-	(٣٣,٥٠٨)	٢٣٠	(٢٢٩,٠٧٧)	(٢٨٠,٢٢٩)	تكاليف مباشرة
(١,٣٨٢)	(١,١٨٢)	(١,١٩٣)	(٤,٥٥٨)	(١,٤٤٠)	(٢٠,٣٦٥)	(٢٠,٩٨١)	مصاريف إدارية
(١٩٥)	(٧٠,٥٦٧)	(٧٥,٦٥٣)	(١,٢٦٨)	-	(٧٦,٢٦٩)	(١٦٠,٦٣٧)	تكاليف تمويل
٢٢٨	٥٥	٦١	٩١,٩٢٣	٢,٤٦٨	١,٢١٥	١,٤٩٨	إيرادات أخرى
٦,٧٦١	١٣٥,٠٢١	١١١,٤٩٢	٧٢,٧٢٣	١,٢٥٨	(٤٢,٤٢٨)	(١٢٩,٣٦٧)	(خسارة)/ ربح الفترة
٣,٤٤٩	٦٧,٥١١	٥٥,٧٤٥	٣٦,٣٦١	٦٢٩	-	-	حصة المجموعة في الربح
-	٢٢,٣٧٨	(٥٤٧)	-	-	-	-	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
-	١١,١٨٩	(٢٧٤)	-	-	-	-	الحصة في (الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
٣,٤٤٩	٧٨,٧٠٠	٥٥,٤٧١	٣٦,٣٦١	٦٢٩	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

سي آي أم اس فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
(٤,٦٤١)	-	-	(٢٤٧)	-	(٥٨,٣١٧)	(٨٧,٤٧٩)	استهلاك وإطفاء
-	٥٥,٠٠٠	٦١	-	-	-	-	إيرادات فائدة
-	(٧٠,٥٦٧)	(٦٧,٧٨٣)	(١,٣٠٤)	-	(٧٦,٢٦٩)	(١٦٠,٦٣٧)	مصاريف فائدة
-	-	-	-	-	(٢١,٢١٤)	(٦٤,٦٨٤)	حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة
-	-	-	-	-	(٢١٠,٠٣٧)	(٣٣١,٧٨٢)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٢٧٤,٩٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٥,٩٧٢	١١,٨٦٣	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٣,٨٣٦)	(٨,٩٤٥)	إستبعاد إستثمار
٢٦,٠٧١	٢١,٨٢٦	حصة في الربح للفترة/ السنة
(٤,٢٧١)	(١١,٩٩١)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٣٤,٤٢٢)	(٦,٤٧٩)	توزيعات أرباح مستلمة
١١٣,٧٩٦	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
٧٤٣	٩٩٨	فروقات صرف العملات الأجنبية
(١٣٩,٤٥٢)	-	خسارة انخفاض القيمة
-	٢,٧٩٥	حركات أخرى
<u>١,٢٧٤,٩٢٦</u>	<u>١,٢٨٤,٩٩٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إستثمار في أرامكس ش.م.ع.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التتموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كإستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيرًا هامًا على الإستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ.

إستثمار في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بموجب اتفاقية المساهمين المبرمة بين الشركة وشركة سي إم إيه سي جي إم إس.إيه. ("سي إم إيه سي جي إم")، وشركة سي إم إيه تيرمينالز ساس ("سي إم إيه تي")، ستقوم الشركة ببناء محطة الرصيف الشمالي، وستستخدم شركة سي إم إيه سي جي إم محطة الرصيف الشمالي كبوابة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزًا إقليميًا لإعادة الشحن لخدمات شحن الحاويات في الخليج العربي. وبناء على هذا الترتيب، قامت شركة موانئ أبوظبي وشركة سي إم إيه تي بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. وفقا لقوانين إمارة أبوظبي للقيام بهذه الأعمال. استحوذت موانئ أبوظبي على حصة ٣٠٪ في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. مقابل ٣٦ مليون درهم.

إستحواذ من خلال اندماج أعمال

استحوذت المجموعة على بعض الإستثمارات في الشركات الزميلة من خلال اندماج الأعمال مع شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة (إيضاح ٣٣).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٥٦,٥٥٢	٣٦١,٦٩٠	٧٩,٠٢٥	٢٦,٠٢٢	الموجودات المتداولة
٥٦٩,١٠٤	٤٣٣,٥٢٥	١٣٧,٤٥٤	٣١٨,٢٧٦	الموجودات غير المتداولة
(٢٩٣,٢٨٠)	(٢٩٣,٤٨٦)	(٥,٦٥٦)	(٧٤,٠٨٢)	المطلوبات المتداولة
(٢١٨,٥٣٢)	(١٤٠,٢٣١)	(٩٨,٩٨١)	(١٨٦,٩٢١)	المطلوبات غير المتداولة
٤١٣,٨٤٤	٣٦١,٤٩٨	١١١,٨٤٢	٨٣,٢٩٥	صافي الموجودات
٤١٣,٨٤٤	٣٦١,٤٩٨	١١١,٨٤٢	٨٣,٢٩٥	عائد إلى: مالكي المنشأة
١١٤,٩٠٢	١٠٩,١١٧	٣٣,٥٥٣	٢٤,٩٨٨	حصة المجموعة في صافي الموجودات
٣,٣٢١	-	٢,٤١٩	-	تعديلات أخرى
١١٨,٢٢٣	١٠٩,١١٧	٣٥,٩٧٢	٢٤,٩٨٨	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركة الزميلة
٦١,٨٢٣	١٠٨,٦٠٤	٧٥,٩٦٩	١٨,٧٢٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٣٤,٦٦٠)	(٤٨,٢٦٠)	(١٠٢,٩٠٠)	(١٨٦,٩٢١)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٥٠ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,١٢٠ مليون درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٥٥٨,٢٩٦	-	-	إيرادات
-	(٤١٠,٤١١)	-	-	تكاليف مباشرة
-	(١٧,٠٦٨)	-	(٣٦,٧٦٣)	مصاريف إدارية
-	(١,١١٣)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
-	(١٦١)	-	-	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(٧٨,١١٥)	-	-	مصاريف أخرى
-	(٢,٨٠٦)	-	-	تكاليف تمويل
-	٩,٣٣٦	-	-	إيرادات تمويل
-	٧٣٣	-	-	إيرادات أخرى
-	(٩,٦٢٠)	-	-	مصروف ضريبة الدخل
-	٤٩,٠٧١	-	(٣٦,٧٦٣)	خسارة الفترة
-	٢,٥٢٣	-	(١١,٠٢٩)	حصة المجموعة في الخسارة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
-	٢,٥٢٣	-	(١١,٠٢٩)	حصة المجموعة في إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع. ٣٠,٣ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع إستراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢,١٢٣,٣٧٠	٢,٤٥٩,٧٥١	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,١٨٢,١٥٨</u>	<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال الفترة، نتيجة التغيرات في رأس مال شركة إن إم دي سي، تم تعديل حصة المجموعة من ١٠٪ إلى ٩,٧٪.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال الفترة، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦١,٩ مليون درهم من شركة إن إم دي سي.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,٠٧٨,٣٨٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	١,٢٢١	استحواذ من خلال اندماج أعمال
(٣٣٦,٦٠٠)	٤٣٨,٩٠٨	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٢١٩	٢٢	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٢,١٨٢,١٥٨</u>	<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٧١,٦٢٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٥,٤٤٩	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال
-	(٢٦,٩٦١)	إستبعاد
(٣,٨٢٢)	(٧,٨٦٧)	التغير في القيمة العادلة معترف به في الربح أو الخسارة
٧١,٦٢٧	٣٦,٧٩٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣١.

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٦٦٩,٠٩٥ (٢٠٣,٩٠٤)	٢,٨٥٣,٢٩٦ (١٣٢,٢٥٨)	جزء غير متداول
٢٦,٤٦٦	١٨,٤٣٦	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٩,٢٧٥	٥٩,٨٨٩	ينزل: مخصص خسارة
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٧٩٩,٣٦٣	ذمم مدينة أخرى
٣,١٢٧,٤١٠	٣,٩٦٢,٥٥٩	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٧٢٦,٢٣٥	٧١٤,٥٤٠	جزء متداول
١,٠٣٣,٥٧١	١,٨٤١,٠٠٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٨٨٧,٢١٦ (٦١٣,٦٢٥)	٦,٥١٨,١٠٥ (٧٠١,١٩٠)	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٤,٢٧٣,٥٩١	٥,٨١٦,٩١٥	إيرادات مستحقة
-	٥٨٩,٤٣٨	ينزل: مخصص خسارة
٣٥,٤٤٦	٤١,٨٤٤	ذمم مدينة من منشآت حكومية ذات صلة ("المشروع جي آر إي")
٣٥٩,٣٣٢	٩٩١,٩٥٣	(إيضاح ١/٥)
٤,٦٦٨,٣٦٩	٧,٤٤٠,١٥٠	ذمم موظفين مدينة
		ذمم مدينة أخرى

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الجزء الحالي لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

المجموع ألف درهم	مقيمة بشكل فردي ألف درهم	أكثر من ٣٦٥ يوم ألف درهم	٢٧١-٣٦٥ يوم ألف درهم	١٨١-٢٧٠ يوم ألف درهم	٩١-١٨٠ يوم ألف درهم	٠-٩٠ يوم ألف درهم	لم تتجاوز فترة استحقاقها ألف درهم	
٣,٩٦٢,٥٥٩	٥٥٣,٨٣٤	١٩٩,٧٥٤	١٣٠,٦٤٤	١٩٢,٠٤٤	٣٣٩,٢٧٤	٨٩٥,٩١٢	١,٦٥١,٠٩٧	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ إجمالي القيمة المدرجة
		%١٢,٣٥	%١١,٨٩	%٨,٦٥	%٧,٦٥	%٣,٥٦	%١,٩٨	معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)
								خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني
٧٠١,١٩٠	٥٥٣,٨٣٤	٢٤,٦٧٠	١٥,٥٣٤	١٦,٦١٢	٢٥,٩٥٤	٣١,٨٩٤	٣٢,٦٩٢	
٣,١٢٧,٤١٠	٥٤٥,٥٩٦	٢٤٤,٧٥٠	١٤٩,٢٧٠	٢٣٦,٣٤٤	٣٣٢,٨٢٥	٦٩٩,٢٦٢	٩١٩,٣٦٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إجمالي القيمة المدرجة
		%١٠,٦٨	%٥,٨٣	%٤,٧٢	%٢,٥٣	%٠,٩٧	%٠,٦٩	معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)
								خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني
٦١٣,٦٢٥	٥٤٥,٥٩٦	٢٦,١٣٩	٨,٦٩٧	١١,٥٨١	٨,٤٢٧	٦,٨١٦	٦,٣٦٨	

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعى ألف درهم	
٧٩٤,٠٤٦	٦٣٧,٢٨٨	١٥٦,٧٥٨	في ١ يناير ٢٠٢٣
٨٠,٠٩٤	٤٠,٥٦٨	٣٩,٥٢٦	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٥٦,٩٧٧)	(٥٦,٩٧٧)	-	مبالغ مشطوبة
٣٦٦	٣٦٦	-	فروقات صرف عملات أجنبية
٨١٧,٥٢٩	٦٢١,٢٤٥	١٩٦,٢٨٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٢٣,٣٥٠	١٢٠,٧١٣	٢,٦٣٧	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١٣١,٧٥٠)	(١٣١,٧٥٠)	-	مبالغ مشطوبة
٢٤,٣١٩	٢٤,٣١٩	-	فروقات صرف عملات أجنبية
٨٣٣,٤٤٨	٦٣٤,٥٢٧	١٩٨,٩٢١	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٣٢ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٠٤ مليون درهم) بذمم إيجار لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢٩,٥٥٢	٤١,٠٩٦	الجزء غير المتداول دفعات مقدمة لموردين
٢٣٦,٣٠٣	٥٨٧,٦٠٠	الجزء المتداول
٣٩٦,٠١٢	٢٤٥,٢٩٢	دفعة مقدمة عند الاستحواذ على الاستثمار (إيضاح ١٣(١))
٢,٨٠٨	٣٣٣,٨١٢	دفعات مقدمة للمقاولين
	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
	-	نعم مدينة أخرى
٦٣٥,١٢٣	١,١٦٦,٧٠٤	

(١) في سنة ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على ٥١٪ في حصة شركة ديلا نورد للاستثمارات ليمتد، وهي شركة عالمية لشحن الحاويات. بلغ بدل الشراء في عملية الاستحواذ ١,٩٥٧ مليون درهم، تم دفع ٥٨٨ مليون درهم منها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتم الانتهاء من الصفقة في ٣١ يناير ٢٠٢٤.

١٤ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
		وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,١٦٧,٤٨٦	١,٣٣٤,٨٧٥	الجزء المتداول
٨,٠٥٦	١٧,٥٣١	نقد لدى البنوك
١٠٧,٥٤٨	١,١١٥,٩٦٠	نقد في الصندوق ودائع قصيرة الأجل
٣,٢٨٣,٠٩٠ (١٥,٦٨٥)	٢,٤٦٨,٣٦٦ (١٥,٦٥١)	نقد وأرصدة لدى البنوك ناقصاً: ودائع بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٤٥٢,٧١٥	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٨٥٪-٥,٤٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪) سنوياً.

١٥ أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٣,٩٩٠	١٢,٦٦٥	موجودات مالية مشتقة

استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كإتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة ايبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
(٢٠٢٣: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

فيما يلي الحركة في الرصيد

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

الرصيد في بداية ونهاية الفترة/ السنة

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي التتموية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

١/١٦ أسهم الخزينة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)
١٢,٠٩٨	-
٣,٩٦٥	١٢,٠٩٨
١٦,٠٦٣	١٢,٠٩٨

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

مزود خدمة السيولة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/ الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، احتفظ صانع السوق بـ ٣,٥٠٤,٨٤١ من أسهم المجموعة نيابة عن المجموع بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ١٥,٤ مليون درهم، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٩ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ رأس المال (يتبع)

٢/١٦ إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الإستحواذ والإحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,١ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المتراكمة المسجلة ١٢,٦ مليون درهم.

١٧ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٨٤١,٦١٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥١,٨١٤	٤٥,٢٥١	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٤١,٣٦٥)	(١٨٣,٣٣٥)	إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٣)
-	٤٤	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٦,٦١٤,٠٢١</u>	<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	مطلوبات متداولة
٦,٣٣٤,٢٨١	٦,٤٢٣,٨٣٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٦١٤,٠٢١</u>	<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٤١٨,٤٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٨٣,٦٠٠	٢٤٣,٣٠٠	فائدة محملة للفترة/ السنة
(١٨٩,٢٦٣)	(٢٥٤,٧٩٧)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
٢,٤٠١,٢٨٦	٢,٤٠٦,٩٤٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢٣٧,٦٨٢	٢٩٦,١٨٥	مطلوبات متداولة
٢,١٦٣,٦٠٤	٢,١١٠,٧٦٤	مطلوبات غير متداولة
٢,٤٠١,٢٨٦	٢,٤٠٦,٩٤٩	

١٩ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبيون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٨٨٢,٣ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٢٤١,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٥١,٨ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٢٨ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٤,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٦,٢ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٥٢,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٨,٣ مليون درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

		٢٠ قروض بنكية
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٠,٢٤٨,٠٦٦	١٣,٨٢٢,٤٠٤	غير متداول
٩١٧,٥٠٠	-	قروض لأجل (١)
		تسهيل اجارة (٢)
١١,١٦٥,٥٦٦	١٣,٨٢٢,٤٠٤	
٣٣٩,٩٠٩	٥٢٥,٤٤٠	متداول
		قروض لأجل (١)
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٤,٣٤٧,٨٤٤	مجموع القروض البنكية

(١) قروض لأجل

تمثل القيمة المدرجة للقروض تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. تحمل هذه القروض أسعار فائدة متغيرة وتم الحصول عليها بشكل رئيسي من خلال ترتيبات مع بنوك مختلفة والاستحواذ على الشركات التابعة. يشمل الغرض من هذه القروض تمويل المصاريف الرأسمالية، بناء المشاريع العقارية، الاستحواذ على الاستثمارات، تسوية ترتيبات التمويل الأخرى والأغراض العامة للشركات. خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ ١٠,٢ مليار درهم، تم سحب ٩,١٨ مليار درهم منها لتسديد كامل التسهيلات القائمة بمبلغ ٨,٣ مليار درهم.

(٢) تسهيل إجارة

في ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية شروط تجارية لتسهيل إجارة مع بنك محلي. إن التسهيل هو عبارة عن تسهيل شريحة واحدة بالدرهم بقيمة ٩١٧,٥ مليون درهم. قامت المجموعة بتسديد كامل المبلغ وأغلقت التسهيل خلال الفترة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٤٧٦,٤٩٣	١١,٥٠٥,٤٧٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٩,٦٩٤,٢٢١	١٢,٩١٥,٧٢٧	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
١,٣٣٧,٥٢٦	١٨٦,٤٧٦	استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣٣)
(١,٠٠٠,١٤٤)	(١٠,٣١٢,٠٩٢)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
(٢,٦٢١)	٥٢,٢٥٨	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>١١,٥٠٥,٤٧٥</u>	<u>١٤,٣٤٧,٨٤٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦٢,١١٧	٥٢٠,٢٠٦	الجزء غير المتداول
١٣٧,١٨٣	١٨٢,٦٩٩	إيرادات مؤجلة
١٦,٤٥٦	-	تأمينات العملاء
-	٧,٢٠٥	بدل الشراء الدائن
٣٣٥,٥٦٥	٣١٣,٩١٩	مطلوبات مالية مشتقة
<u>٩٥١,٣٢١</u>	<u>١,٠٢٤,٠٢٩</u>	ذمم دائنة أخرى
٢,١٧٧,٧٤٢	٣,٠٥٤,٥٥٩	الجزء المتداول
١,١٢١,١٠٣	٩٢٣,٤٤٨	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٥٩٩,٥٦٥	٧٥٩,٠٦٢	مقاولين وموردين دائنين
٢٩٦,٥٠٧	٣٦٣,٦٤٨	إيرادات مؤجلة
١٣١,٠٥٥	١١٠,٤٤٥	سلفيات عملاء
٥١,٠٩٤	٥٠,٩٧٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٢٩,٤٥٢	٣١,٣٦٣	محتجزات دائنة
٢٠٥,٠٨٤	٤١١,٩٣٧	بدل الشراء الدائن
<u>٤,٦١١,٦٠٢</u>	<u>٥,٧٠٥,٤٣٩</u>	ذمم دائنة أخرى

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ إيرادات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦,٦٣٦,٩٩٩	١١,٠٦٧,٠١١	٣,٧٤٠,٥٩٩	٤,٠٦١,٩٤١	إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
١,٤٧٥,٣٥٣	١,٦٥٩,٦٢٢	٤٩٤,٨٩٦	٥٩٥,٣٧٥	إيرادات من إيجارات تشغيلية (ب)
٨,١١٢,٣٥٢	١٢,٧٢٦,٦٣٣	٤,٢٣٥,٤٩٥	٤,٦٥٧,٣١٦	

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤,٤٩٦,٥٠٩	٥,٨٧٩,٨٩٣	٢,٤١٥,٦٠٧	٢,١٥٧,٣٨٣	خدمات محولة في زمن محدد
١,١٠٧,٩٢٥	٣,٤١٥,٥٦٩	٨٤٩,١٣٦	١,٢٦٢,٢٩٥	خدمات بحرية
٦٦٦,٦٣٩	١,٢١١,٣٦٣	٣٢٩,٣٥٤	٤١٤,٨٧٣	عمليات لوجستية
١٠٧,٩٥٨	٢٩٦,٨٣٤	٤٤,٠٢٤	١٣٦,١٧٢	عمليات الموانئ
٤٧,٦٤٥	٣٩,٩١٢	٢٨,١٩٨	١٥,٣٥٧	خدمات رقمية
٦,٤٢٦,٦٧٦	١٠,٨٤٣,٥٧١	٣,٦٦٦,٣١٩	٣,٩٨٦,٠٨٠	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
٤,٧٩٠	٣٣	٣,٢٨٠	٢	خدمات محولة مع مرور الوقت
-	٧,٧٥٦	-	٢,٤١٠	خدمات رقمية
٢٠٥,٥٣٣	٢١٥,٦٥١	٧١,٠٠٠	٧٣,٤٤٩	خدمات بحرية
٦,٦٣٦,٩٩٩	١١,٠٦٧,٠١١	٣,٧٤٠,٥٩٩	٤,٠٦١,٩٤١	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
				متعلقة بعقود الإيجار
				إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ إيرادات (يتبع)

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,٠٥٠,٢٦٧	١,١٧٣,٢٧٢	٣٣٩,٧٣١	٤١٥,٥٢٧	تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
٤٢٠,٨٣٠	٤٨٥,٠١٣	١٥٢,٤٩٣	١٧٩,٢٦٦	امتيازات وتأجير الموانئ
٤,٢٥٦	١,٣٣٧	٢,٦٧٢	٥٨٢	إيرادات إيجار أخرى
<u>١,٤٧٥,٣٥٣</u>	<u>١,٦٥٩,٦٢٢</u>	<u>٤٩٤,٨٩٦</u>	<u>٥٩٥,٣٧٥</u>	

٢٣ تكاليف مباشرة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٩٥٦,٦٩٤	٣,٤١٩,١٩١	٧٨٣,٩٢٨	١,٣٢١,١٩٦	تكاليف التخزين والمناولة
٤٥١,٤٧٥	١,٠٢٨,٥٧٠	٢١٥,٦٥٥	٤٧٠,٠١٧	تكاليف القوى العاملة
٥٨٨,٩٦٥	٨٨٤,٣٩٨	١٦٤,٠٢٤	٣٢٦,٥١٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ١/٥ و ٦)
٨٩٨,٢٤٥	٧٥٨,١٢٧	٣٣٣,٣٤٨	٢٠٥,٥٧٤	تكاليف تشغيل سفن
٣٦٢,١٤٢	٧٢٦,٢١٧	١٤٤,٥٧٩	٢٥٤,٤٧٣	تكاليف الوقود
١٩٣,٩٢٨	٤١٥,٢٨٧	٨٩,٣٥٧	٢٠٣,٠٩١	تكاليف الإصلاح والصيانة
٥٣,٢٣٥	٢٥٥,٦٦٠	١٦,٨٢٧	٩٦,٤٦٤	تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
١٥١,٦٦٠	٢٥٠,١٩٦	٧٤,٥٥٧	٩٢,٤٦٨	تكاليف الموانئ البحرية
١١٠,٦٢٧	٢٢٩,١٠٨	٤٥,٢٢٤	٤١,٨٦١	تكلفة حركة النقل بالشاحنات
٢١٦,٧٨٠	٢١٣,٣٤٨	٨١,٧٨٨	٧٦,٩٢١	تكاليف خدمات
٧١,٣٥٩	١٧٠,٤١٧	٢٦,٤٨٥	٥٣,٩٨١	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٧٨,٠٧٢	١٦١,٥٠٢	٤٣,٩٧١	٥١,٢٢٥	تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٥١,٩٧٧	١٤١,٧٦١	٢٥,١٠٨	٤٠,٠٤٧	إطفاء حق استخدام الموجودات
٦٤,١١٤	١٣٦,٩٠٥	٢٣,٩٨٤	٤١,٧٦٠	رسوم التأمين والاستشارات
٢٠١,٢٠٩	١٠٢,٤٧٥	٥٦,٨٨٧	(١٧,٧٦٧)	تأجير المعدات
١٨,٦٢٨	٢٩,٤٠٩	٢,٤٦٢	١٨,٣٠٧	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
١,٥٧٤	٢٣,٤٧٣	١,٥٧٤	٢٣,٤٧٤	تكاليف الامتياز
١١,٢٤٨	١١,٠٠٠	٢,٨١١	٣,٥٧٠	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
١,١٨١,٣٤٤	-	١,١١٢,٨٥٠	-	تكلفة السفن المبيعة
١٢٠,٢٨٠	١٦١,٠٩٧	٢١,٦٥٢	٥,٩١٣	تكاليف تشغيلية أخرى
<u>٥,٧٨٣,٥٥٦</u>	<u>٩,١١٨,١٤١</u>	<u>٣,٢٦٧,٠٧١</u>	<u>٣,٣٠٩,٠٩٤</u>	
(٢٢٨,٩٧٧)	(١٤١,٣٦٥)	(١٣٧,٧٥٤)	(٤٦,١٠٠)	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٧)
<u>٥,٥٥٤,٥٧٩</u>	<u>٨,٩٧٦,٧٧٦</u>	<u>٣,١٢٩,٣١٧</u>	<u>٣,٢٦٢,٩٩٤</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ مصاريف عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٢٣,٠٤٤	٨١٠,٠٥٧	٢٨٢,٥٥٩	٢٨٧,٧٥١	تكاليف موظفين
١٣١,٥٢٠	١٩٨,٠٦٥	٦٧,٢٠١	٤٠,٩١٣	أتعاب مهنية
٥٣,٩٩١	١٧٠,٢٨١	١٩,١٠١	٦٧,١٨٦	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
٨٠,٣٤٧	٩٩,١٩٥	٢٨,٧٦٤	٣٣,٤٢٣	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ١/٥)
١٩,٠٠٧	٧٥,٧١٩	١٦,٤٤٣	٣٢,٦٤٠	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٢٧,١٦١	٦٤,٥٤٢	١٠,٩٧٣	٢٠,٨٩٩	مصاريف إدارية
١٦,٦١٣	٣٦,١٩٢	٩,٧٩١	١٣,٥٧٠	مصاريف سفر
١٣,٥٥١	٢٣,٨١٦	٥,٩٨٦	١١,٧٤٥	مصاريف الاتصال
٧,٧٠١	١٨,٨٤٤	٦,٠١٠	٦,٤٧٠	مصاريف التأمين
٧,٤٠٧	١٦,٠٨٥	٥,٦٠٣	٤,٩٤٦	الإصلاح والصيانة
٨,٩٦٤	١٥,١٧٥	٣,٠٠٣	٥,١٢١	رسوم التراخيص والاشتراكات
١٤,٦١٣	١٤,١٧٧	٤,٩٥١	٦,٤٦٥	إدارة المرفق
٤,٠٨٠	١٢,٩٧٣	٢,٦٦٨	٦,٥٨٧	مصاريف خدمات
١٠,٧٦٣	٧,٥٨٦	٣,٠٦١	٣,٤١٢	مصاريف تأجير السيارات والوقود
١,٣٩٥	١,٢٥٤	١١٧	٨٤٢	مخصص مخزون بطيء الحركة
٩٣٥	٨,٤٥٥	٢٧٢	٣,١٣٦	مصاريف أخرى
<u>١,٠٢١,٠٩٢</u>	<u>١,٥٧٢,٤١٦</u>	<u>٤٦٦,٥٠٣</u>	<u>٥٤٥,١٠٦</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل

١/٢٥ مصروف ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سيتم تطبيقه على صافي الربح المتوقع. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٣١,٧٦٣	١٩٠,٨٥٥
ضريبة الدخل الحالية:	
ضريبة الدخل الحالية المحملة	
ضريبة الدخل المؤجلة:	
المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية	
متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*	
—	(٩,٢٩٧)
٣٠,٨٩٦	(١,٦٢٦)
٣٠,٨٩٦	(١٠,٩٢٣)
٦٢,٦٥٩	١٧٩,٩٣٢
مصروف ضريبة الدخل معترف بها في بيان الربح أو الخسارة	

٢/٢٥ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي أهم موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتنوي المجموعة تسوية موجوداتها ومطلوباتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
—	٣٨,٨٠٩
٤٠,١٤٩	—
(١,٣٤٠)	٢٣,٩٩٧
—	٥,٧٩٠
٣٨,٨٠٩	٦٨,٥٩٦
موجودات الضريبة المؤجلة	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
استحواذ من خلال اندماج أعمال	
متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية	
فروقات صرف عملات أجنبية	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لم يكن هناك موجودات/مطلوبات ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها خلال السنة نتيجة عدم اليقين بشأن التوقيت وإمكانية استردادها في المستقبل المنظور.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٠٢,٢٣٨	٤٤٣,٢٤٣	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١,٤٠٢	١,٣١٩	- إستثمارات عقارية
٢٩,٠٨٥	٢٧,٥٤٣	- ممتلكات وآلات ومعدات
		- موجودات غير ملموسة والشهرة
<u>٢٣٢,٧٢٥</u>	<u>٤٧٢,١٠٥</u>	

تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومن عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة السابقة.

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٢٣٢,٧٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٠٠,١٧١	٢٢٣,٦٢٠	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٣)
٣٠,٤٨٧	١,٦٢٦	ضريبة الدخل المؤجلة المعترف بها نتيجة قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*
٢,٠٦٧	١١,٤٤٨	متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
-	٢,٦٨٦	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٢٣٢,٧٢٥</u>	<u>٤٧٢,١٠٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ سبتمبر ٢٠٢٣ (حيث تتوافق الفترة الضريبية بشكل عام مع فترة المحاسبة المالية).

يتم تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤. ويخضع قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمزيد من التوضيح من خلال القرارات التكميلية الصادرة عن مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). إن مثل هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى الصادرة عن الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة، مطلوبة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

يحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر %، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩ %.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ومجموعة العشرين (G٢٠) الإطار الشامل بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE") المصممة لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة من التحول الرقمي للاقتصاد العالمي.

تقع المجموعة في نطاق تشريعات الركيزة الثانية لأنها تعمل في ولاية قضائية لم تقم بشكل جوهري بتنفيذ تشريعات الركيزة الثانية وتتجاوز إيراداتها الموحدة الحد البالغ ٧٥٠ مليون يورو.

نشرت دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يقع المقر الرئيسي للمجموعة، مرسوم بقانون اتحادي رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال بتاريخ ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، كجزء من التزامها بالمبادئ التوجيهية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

تهدف التعديلات على المرسوم بقانون اتحادي رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢٣ إلى التحضير لتطبيق قواعد الركيزة الثانية ٢,٠ BEPS. لا يزال تنفيذ هذه القواعد في دولة الإمارات العربية المتحدة بانتظار قرارات إضافية من مجلس الوزراء، ولم يتم بعد تحديد الشكل وطريقة التنفيذ المحددة.

بالإضافة إلى ذلك، تسري تشريعات الركيزة الثانية في الولاية القضائية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ حيث تعمل المجموعة. ستواصل المجموعة مراقبة تشريعات الركيزة الثانية في جميع الولايات القضائية ذات الصلة وتسجيل أي ضريبة مستحقة إضافية محتملة عندما يكون التشريع ساريًا في تلك الولايات القضائية وفقًا لتعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ مع الأخذ في الاعتبار تخفيف الملاذ الآمن الانتقالي من CbC.

تقوم المجموعة بتقييم التعرض المحتمل لضرائب دخل الركيزة الثانية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. إن التعرض المحتمل، إن وجد، لضرائب دخل الركيزة الثانية غير معروف حاليًا أو يمكن تقديره بشكل معقول. وتتوقع المجموعة أن تكون في وضع يسمح لها بإدراج التعرض المحتمل في النصف الثاني من سنة ٢٠٢٤.

مؤخرًا، أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة استشارة عامة حول قواعد الركيزة الثانية، وهو الإطار العالمي للحد الأدنى للضرائب، مع توقع إصدار قانون في وقت لاحق من هذه السنة يشرح كيف ومتى ستنفذ دولة الإمارات العربية المتحدة الركيزة الثانية. وتتوقع المجموعة أن تكون في وضع يسمح لها بإدراج التعرض المحتمل في النصف الثاني من سنة ٢٠٢٤.

من غير الواضح ما إذا كانت القواعد النموذجية للركيزة الثانية تخلق اختلافات مؤقتة إضافية، وما إذا كان سيتم إعادة قياس الضرائب المؤجلة لقواعد الركيزة الثانية النموذجية، وما هو معدل الضريبة الذي سيتم استخدامه لقياس الضرائب المؤجلة. استجابة لعدم اليقين هذا، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٣ مايو ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل" لتوفير استثناء مؤقتًا إلزاميًا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي بموجبه لا تعترف المنشأة أو تقصح عن معلومات حول الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالقواعد النموذجية المقترحة لتآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح للركيزة الثانية لمنظمة التعاون والتنمية ومجموعة العشرين.

قامت المجموعة بتطبيق هذا الاستثناء الإلزامي للاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات والتزامات الضرائب المؤجلة الناشئة عن ضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٨,٠٥٠	٢٤,٠٩٧	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢):
		<u>مشاريع مشتركة</u>
		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
		<u>الشركة الأم</u>
١٠٣	٧٦٢	شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
		<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>
٢٦٦,٦٩٦	٢٠٦,٩٩٩	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٨٣,٤٠٧	٨٣,٣٨٣	دائرة التنمية الاقتصادية
-	٧٥,٣٢٨	مجلس توازن
-	٥٩,٩٩٧	مركز النقل المتكامل
٢٧,١٩٦	٥١,٠٨٧	شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
٧٠,٤٥٧	٣٧,٩٥٠	شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)
٢٥,٣٩٩	٣٢,٦٨١	دائرة المالية - أبوظبي
٢١,٥٠٢	٣١,٥٧٠	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.
-	٢٤,٤٢٢	الإتحاد للقطارات
-	٦,١٢٠	دائرة النقل
٣,٢٨٧	٢,١٢٩	القيادة العامة للقوات المسلحة
-	٨٩٤	شركة سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.
٢,٧٣٩	٦٢٣	دائرة البلديات والنقل
١٧٧,٣٩٩	٧٦,٤٩٨	منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
٦٧٨,٠٨٢	٦٨٩,٦٨١	
٧٢٦,٢٣٥	٧١٤,٥٤٠	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٥٨٩,٤٣٨	ذمم مدينة لمشروع جي آر ئي (إيضاح ١٢) دائرة المالية
-	٨٠٠,٦٢٩	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٢) الشركة الأم شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع (إيضاح ١/٥)
٢٢٦,٨٩٥	٢٢٦,٨٩٥	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة دائرة التنمية الإقتصادية
٢,٩١٢	١٠,١٧١	إيرادات مستحقة (إيضاح ١٢) الشركة الأم شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
١٧,٥٣٢	٢٨,٤٢٣	مشروع مشترك شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
٦١,٤٠٥	١٤١,٩٦٥	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة شركة بترول أبوظبي الوطنية
١٢,٦٥٢	٧٨,٢٧٠	دائرة البلديات والنقل
-	٦٤,٤١٣	دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.
٩,١٥٦	١٠,٢٥٥	شرطة أبوظبي
-	٧,٩٨٢	مجلس توازن
٣,٦٩٤	٣٧٩	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.
٢٩٦	١٩,٥٧٥	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٨٧,٢٠٣	٣٢٢,٨٣٩	
١٠٧,٦٤٧	٣٦١,٤٣٣	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)

ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٠٧,٦٧٢	٣٢٢,١٥٢
---------	---------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.

تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.

شركة بترول أبوظبي الوطنية

مجموعة اللولو العالمية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٤,٩٣٧	٢٩,٦٠٧
٢٦,٢٦٧	٢٧,١٠١
١٩,٨٩٩	٢٢,٩٠١
٤,٤٧٤	٦١٨
١٤,٩٣٦	-
٢٨,٥٨٣	٦٤,٤١٤

٤٢٦,٧٦٨	٤٦٦,٧٩٣
---------	---------

قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٩,٢٧٥	٥٣,٧٦٥
-	٦,١٢٤

٢٩,٢٧٥	٥٩,٨٨٩
--------	--------

مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

١٢,٩٥٤	٢٥,٤١٨
--------	--------

٤٣,٣٥٤	٤٤,٤١٨
--------	--------

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢,٧٥٦,٢١٥	٨٧١,٣٤٤
-----------	---------

٦٤٢,٤٧٣	٦٢٨,١٧٨
---------	---------

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)

خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وذمم إيجار مدينة لم يصدر

بها فواتير (إيضاح ١٢)

٧,٩٣٥	-
-------	---

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
٣٢٣	٣٢٣
٣,٦٦٧	٢١,١٩٤
٤٥,٧٤٩	٤٥,٣١١
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢
١٧,٩٨٦	٩,٥٣٨
١١,٩٤٩	٧,٧٩٨
٢٧,٩٧٩	٢,٨٧٩
١٢٧,٠٦٥	٨٨,٩٢٨
١٣١,٠٥٥	١١٠,٤٤٥
٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٤٠١,٢٨٦
٦,٥١٣,٥٨٩	٦,٤٢٩,٤١١
١٨٩,٩٨٣	١٨٤,٦١٠
٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٦١٤,٠٢١
١,٦٤٣,٣٧٧	٦,١٣٩,١٢١
٧٠٤,٠٤٢	-
٢,٣٤٧,٤١٩	٦,١٣٩,١٢١

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢١)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك

شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

وزارة الموارد البشرية والتوطين

دائرة المالية - أبوظبي

شركة أبوظبي الوطنية للتأمين

صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

مشروع مشترك

صندوق زونز كورب للبنية التحتية

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٧)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

قروض (إيضاح ٢٠)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

بنك أبوظبي التجاري

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
---	---

مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وذمم دائنة أخرى (إيضاح ٢١)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

-	١٦٢,٩٦٧	شركة بترول أبوظبي الوطنية
-	١٥٣,٤٢١	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
-	١١٧,٢٥٩	شركة أبوظبي للتوزيع
-	٤٥,٣٨٩	شركة أبوظبي الوطنية للتأمين
-	٢٦,٤٩٨	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
-	٥٠٥,٥٣٤	

مساهمة المالك (إيضاح ١/٥ ((١))

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٤,٥٥٩,٤٦٨	٦,٤٥٥,٢٤٩
-----------	-----------

دفعة مقدمة إلى مشروع مشترك (إيضاح ١٢)

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

-	١٩,٠٠٠
---	--------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٨١,٨٣٢	١٩١,٨١٨
٨١	-
٨	-
٣٧,٩٨٩	١٢٧,٥٢٨
٣٨,٠٧٨	١٢٧,٥٢٨
١٠٩,٢٦٠	٤١٨,٠٧٤
٤٢,٨٣٥	١٣١,٣٩٠
-	٦٧,٦٩٦
٨,٢٢٦	٣٨,١٨٩
٢,٩٦٩	١٨,٢١٧
٣٥,١٥٧	١٢,٩٥٠
-	٢,٣٧٢
١,٣٩٣	١,٥٣٤
-	١,٢٤٨
٥٠١	٨٩٢
١,٤٧٨,٢١٨	-
٣٥٤	-
١٧,٥٣٣	١٧٤,٤٠٤
١,٦٩٦,٤٤٦	٨٦٦,٩٦٦
١,٨١٦,٣٥٦	١,١٨٦,٣١٢
١٢٣,٩٧٠	٨١,٦٤٩
٤,٦٥٠	١٢,٢٦٥
٨١,٣٩٤	٥٠,٤٧٩

إيرادات (إيضاح ٢٣)

الشركة الأم
شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك وشركات

أرامكس ش.م.ع.
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.
مجلس توازن
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م
دائرة البلديات والنقل
أرامكس أبوظبي
سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م
شرطة أبوظبي
القيادة العامة للقوات المسلحة
بونفوي انفستمنت آر إس سي المحدودة
دائرة المالية - أبوظبي
منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

معاملات مع مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح ٨ وإيضاح ٩)

حصة الربح خلال الفترة

حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٠٧,٩٩٤	٥١,٨١٤	معاملات منح حكومية (إيضاح ١٧)
		منحة مستلمة خلال الفترة
(٢٢٨,٩٧٧)	(١٤١,٣٦٥)	مبالغ تم الإعتراف بها خلال الفترة
		مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونزكوب للبنية التحتية (إيضاح ١٨)
١٨١,٧٢٣	١٨٣,٦٠٠	تكاليف تمويل خلال الفترة
(١٩٠,٦٩٤)	(١٨٩,٢٦٣)	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
(٢٠٤,٨٤٣)	(٨,٢٣٩,١٦٨)	قروض بنكية متعلقة بمعاملات (إيضاح ٢٠) تسديد قروض لبنوك تسيطر عليها حكومة أبوظبي
١,٠٣٣,٦٥٠	١٠,٨٦٤,٣٥٠	قرض مسحوب خلال الفترة
٥٣,٨٢٣	١١٤,٥٢٦	تكاليف تمويل خلال الفترة
-	١٢,١٦٠	إيرادات تمويل خلال الفترة
٩٨,٣١٤	-	إيرادات أخرى، صافي منشآت تخضع لسيطرة مشتركة دائرة المالية
٤٧,٣٩٨	٤٢,٤٦٧	تعويضات الإدارة الرئيسية:
٧٤٢	٦,١٣٠	مزايا قصيرة الأجل
٤٨,١٤٠	٤٨,٥٩٧	مزايا طويلة الأجل

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
٩٩٧,٧٢٠	٩٤٦,٩٨٦	٣٨٠,٩٤٨	٣٠٠,٦٤٤
أرباح (ألف درهم)			
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)			
٥,٠٨٧,٨٩٣	٥,٠٧٩,١٦٣	٥,٠٨٧,٨٩٣	٥,٠٧٩,١٦٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة			
٠,٢٠	٠,١٩	٠,٠٧	٠,٠٦
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)			

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
 - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
 - **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
 - **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
 - **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
 - **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.
- تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والألات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)							
١,٠٨٠,٤٣٣	١,٣٠٣,٤٤٤	١,٠٩١,١١٦	٤,٥١٠,٩٦٣	١١٢,٧٤٨	١٣,٦٤٨	-	٨,١١٢,٣٥٢
٢٧,٢٧١	٨,٥٥١	٢٧,٤٢١	٦,٩٤٧	٢٠٤,٤٩٥	٢٥٣	(٢٧٤,٩٣٨)	-
إيرادات خارجية							
إيرادات ما بين القطاعات							
١,١٠٧,٧٠٤	١,٣١١,٩٩٥	١,١١٨,٥٣٧	٤,٥١٧,٩١٠	٣١٧,٢٤٣	١٣,٩٠١	(٢٧٤,٩٣٨)	٨,١١٢,٣٥٢
(٤٠٦,٢٨٥)	(٤٣٦,١٨٩)	(٩٦٦,٨٤٤)	(٣,٧١٤,١١٤)	(٦٤,٢٨٢)	(٥١,٣٤٧)	٨٤,٤٨٢	(٥,٥٥٤,٥٧٩)
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)							
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)							
٧٠١,٤١٩	٨٧٥,٨٠٦	١٥١,٦٩٣	٨٠٣,٧٩٦	٢٥٢,٩٦١	(٣٧,٤٤٦)	(١٩٠,٤٥٦)	٢,٥٥٧,٧٧٣
إجمالي الربح / (الخسارة)							
-	٦٧,٥١٠	-	٣٦,٣٦٢	-	-	-	١٠٣,٨٧٢
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)							
٣,٢٧١	-	١٤,٤٣٨	٢,٣٨٩	-	-	-	٢٠,٠٩٨
حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ٩)							
(٢٢٧,٧٣٦)	(١١٤,٦٧٧)	(١٠٠,٠١٩)	(١٨٨,٩٠٩)	(٨٧,٥٦٤)	(٤٣٢,٥١٧)	١٣٠,٣٣٠	(١,٠٢١,٠٩٢)
مصاريف عمومية وإدارية							
(٦,٨٧١)	(٨,٣٩٠)	(٦٧٧)	(٤,٤٠٤)	(٢,٠٢٧)	(١٢,١٩٦)	-	(٣٤,٥٧٥)
مصاريف بيع وتسويق							
(١٥,٤٩٤)	(٣٣,١٥٧)	(٩٢١)	(٤١,٤٢٦)	١,٢٠٦	٢,٧٣٦	-	(٨٧,٠٥٧)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وئمم الإيجار							
-	(١٢٤)	-	-	-	-	(١,٤٩٦)	(١,٦٢٠)
خسارة من إستبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١)							
٣٩,٠٠٧	-	-	-	-	-	-	٣٩,٠٠٧
مكسب من إستبعاد شركات زميلة (إيضاح ٩)							
١,٤٥٢	١,٢٩١	٧,٨٤٦	٥,٥٨١	٢	٧,٩٢٥	(٤,٥٩٤)	١٩,٥٠٣
إيرادات تمويل							
(٣١,٠٦٠)	(٢٢٧,٢٠٩)	(٢٢,٨٠٨)	(١٣,٤١٢)	(٣١)	(١٧٣,٨٥٧)	٦,٥٠١	(٤٦١,٨٧٦)
تكاليف تمويل							
٧	٣,٣٦٦	٢٩	-	-	-	-	٣,٤٠٢
إيرادات أخرى							
(١٥,٨٩٦)	-	(٢١,٦٠٨)	(١٨,٨١٧)	-	(٦,٣٣٨)	-	(٦٢,٦٥٩)
ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)							
٤٤٨,٠٩٩	٥٦٤,٩٨٤	٢٧,٩٧٢	٥٨١,١٦٠	١٦٤,٥٣٧	(٦٥١,٦٩٣)	(٥٩,٧١٥)	١,٠٧٥,٣٤٤
ربح / (خسارة) الفترة							
تعديلات ل:							
٣١,٠٦٠	٢٢٧,٢٠٩	٢٢,٨٠٨	١٣,٤١٢	٣١	١٧٣,٨٥٧	(٦,٥٠١)	٤٦١,٨٧٦
تكاليف تمويل							
(١,٤٥٢)	(١,٢٩١)	(٧,٨٤٦)	(٥,٥٨٢)	(٢)	(٧,٩٢٤)	٤,٥٩٤	(١٩,٥٠٣)
إيرادات تمويل							
١٧,١١٠	١٥,٢٦٨	١٦,٨٧٤	٧٦,٩٣٠	-	-	-	١٢٣,٣٣٦
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة							
٢٢١,٩٤٩	١٥٨,٢٨٦	٣٧,٧٠٣	٢١٢,٩٤٨	٧,٩٧٣	٣٠,٧٢٣	-	٦٦٩,٣١٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٢٣ و ٢٤)							
(١٢٤,٢٨٦)	(٩٥,٦٠٥)	-	(٩,٠٨٦)	-	-	-	(٢٢٨,٩٧٧)
منح حكومية (إيضاح ٢٣)							
١٥,٨٩٦	-	٢١,٦٠٨	١٨,٨١٧	-	٦,٣٣٨	-	٦٢,٦٥٩
ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)							
٦٠٨,٣٧٦	٨٦٨,٨٥١	١١٩,١٢١	٨٨٨,٥٩٩	١٧٢,٥٣٩	(٤٤٨,٦٩٩)	(٦٤,٧٣٨)	٢,١٤٤,٠٤٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة							

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٦٣,٧٢٥,٤٦٦	(٩٠,٠٧١,٩٦٣)	٦٤,٤٨٩,٥٣٤	٢,٧٠٣,٦٢٥	٢٣,٦١٩,٨٣٨	٩,٥٥١,٢٥٧	١٩,٨٢٩,١٠٨	٣٣,٦٠٤,٠٦٧	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مجموع الموجودات
٣٥,٧١٤,٥٩٥	(٨٨,٣٣٩,٣٥٧)	٥١,٢٤٤,١٦٠	٢,٠٨٣,٦٨٥	١٩,٢٧٤,٤٥٩	٨,٣١٩,٠٩٢	١٢,٥٣٩,٦٦٧	٣٠,٥٩٢,٨٨٩	مجموع المطلوبات
-	-	٣,٢٧٢,٦٣٢	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٥٥,٦١٠,٩٨٩	(٧٥,٠٢٨,٤٢٣)	٥٣,٣٣٧,٤٣٤	٢,١٧١,٧٧٦	٢٠,١٤٥,٦٣٣	٨,٢٤٠,٥٤٩	١٧,٧٥٨,٩٢٠	٢٨,٩٨٥,١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مجموع الموجودات
٣١,٣٠١,٧٧٦	(٧٣,٤١٣,٠٧٥)	٤١,٣٥٥,١٥٩	١,٦٩٣,٩٢٥	١٧,٠٥٣,٨٩٦	٧,٢٢٦,٧٩٨	١٠,٨٦٧,٣٧٩	٢٦,٥١٧,٦٩٤	مجموع المطلوبات
٣,٠٣٥,٢٩١	-	٤,٦٩٦,٨٠٣	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

نفقات رأسمالية

* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٦,٨٧١,١٧٠	٨,٣٢٢,٨٣٧
٢,٦٣٥	١,٨٦٠
٦٧١,٥٣٢	٢,٦٥٩,٢٧١
١٨٢,٥٤٧	٦٣٥,٥٥٩
١٦٧,٢٠٨	٦٣٢,٠٩٢
٢١٧,٢٦٠	٤٧٥,٠١٤
٨,١١٢,٣٥٢	١٢,٧٢٦,٦٣٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٥١,٨٠٠,٣٠٨	٥٨,٧٢٧,٤١٨
١٢٨,٣٢٦	١٢٢,٨٢٩
٢,١٤٥,١٥٠	٢,٩٠٨,٠٨٢
٢٣٦,٤١٦	٢٧٥,٤٩٠
٤٣٨,٦٠٥	٨١٩,١٧٠
٨٦٢,١٨٤	٨٧٢,٤٧٧
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٦٣,٧٢٥,٤٦٦
٢٨,٦٧٠,٨٤٨	٣٢,١١٤,٤٤٧
٢٩,٩٦١	٣١,٤٧٧
١,٩٧٧,٤٠٦	٢,٥٩٠,٧٤١
١٢٤,٢٨٤	٢٠١,٦٦٠
٢٣٣,٣٤٥	٤٦٨,٥٦٥
٢٦٥,٩٣٢	٣٠٧,٧٠٥
٣١,٣٠١,٧٧٦	٣٥,٧١٤,٥٩٥

إيرادات (إيضاح ٢٣)

دولة الإمارات العربية المتحدة

باقي دول الشرق الأوسط

أوروبا

أمريكا

آسيا

أفريقيا

مجموع الإيرادات

الموجودات

دولة الإمارات العربية المتحدة

باقي دول الشرق الأوسط

أوروبا

أمريكا

آسيا

أفريقيا

مجموع الموجودات

المطلوبات

دولة الإمارات العربية المتحدة

باقي دول الشرق الأوسط

أوروبا

أمريكا

آسيا

أفريقيا

مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٩ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

٣٠ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٣٧٥,٤١٠	٣٤٨,٥٤٩	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢,٨٢٧,٨٧٩	١,٣٠١,٥٥٣	التزامات لموجودات ثابتة
-	١,٢٥٢,٠٠٠	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى القيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار	المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨
كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٤٥٩,٧٥١	٢,١٢٣,٣٧٠	٢,١٢٣,٣٧٠
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٢٣,٩٩٠	١٢,٦٦٥	١٢,٦٦٥
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٧١,٦٢٧	٣٦,٧٩٩	٣٦,٧٩٩

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع والتوزيع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، توصلت المجموعة إلى اتفاقية لتطوير وتحويل بعض الموجودات إلى جهة ذات علاقة بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٢٦,٩ مليون درهم. ومن المتوقع أن تكتمل الصفقة خلال سنة ٢٠٢٤. وعند إتمامها وتحويلها، سيتم تحويل الأرصدة إلى الذمم المدينة وتحقيقها نقداً.

خلال الفترة، وافقت الشركة الأم والمجموعة على إعادة سفينتي كونرو لاحقاً لنهاية الفترة، وهما البطين والساحة بمبلغ ٨٠١ مليون درهم والتي تم تأجيرها سابقاً من قبل الشركة الأم للمجموعة كما في ١ أبريل ٢٠٢٤ لمدة ٩٩ سنة وتم احتسابها مبدئياً كمساهمة مساهم بناء على القيمة العادلة للسفينتين.

٣٣ اندماج الأعمال

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

نواتوم القابضة، اس.ال.يو. والشركات التابعة ("نواتوم")

خلال نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة نواتوم ال.ال.سي للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

إن شركة نواتوم هي مزود عالمي للخدمات اللوجستية المتكاملة مع وجود في ٢٦ دولة. وحصلت مجموعة أبوظبي للموانئ على الموافقة النهائية من السلطات الإسبانية، بعد حصولها على الموافقة التنظيمية من المفوضية الأوروبية في وقت سابق من السنة. بلغ إجمالي بدل الشراء لملكية بنسبة ١٠٠٪ من شركة نواتوم مبلغ ٥٤١ مليون يورو (٢,١٩٢ مليون درهم).

وإدراكاً منها لإمكانيات النمو العالية لشركة نواتوم وقدرتها على التوسع، تعتزم مجموعة أبوظبي للموانئ إنشاء علامة تجارية لوجستية دولية رائدة في السوق، ودمج أعمالها اللوجستية الحالية مع شركة نواتوم لخلق حضور كبير في المنطقة وتعزيز الخدمات من خلال الحضور العالمي للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٤٨٣,٣٨٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٤٥,٢٥١	حق استخدام الموجودات
١,٠١١,٦٩٢	موجودات غير ملموسة
١١٣,٧٩٦	استثمار في شركة زميلة
٥,٦٤٠	مخزون
٤٠,١٤٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٧٩٦,٩٦٢	ذمم مدينة تجارية واخرى
٤٢,٢٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
١,٢٢١	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٠٢	موجودات مالية مشتقة
١٧٩,٧١٦	ضريبة مدينة
٥١٨,١٠٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٤٤١,٢٨١	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٣٤١,١٧٦	قروض بنكية
١,٤١٩,٦٠٢	ذمم دائنة تجارية واخرى
١٧٩,٢٢١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٠٥,٩١٧	ضريبة دائنة
١٩٥	مطلوبات مالية مشتقة
٢٤٤,٤٠٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢,٢٩٠,٥٢٠	مجموع المطلوبات
١,١٥٠,٧٦١	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١,١٤٦,٦٦٠	يضاف: الشهرة
(١٠٥,١٠٠)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢,١٩٢,٣٢١	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

تتكون الشهرة البالغة ١,١٤٧ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمع، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

تم تحديد المحاسبة الأولية للاستحواذ على شركة نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة لها بشكل مؤقت فقط في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على أفضل تقدير للإدارة، وبالتالي، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على المبالغ المؤقتة لهذه الأعمال المستحوذ حيث أن المحاسبة الأولية لإندماج الأعمال ("تخصيص سعر الشراء") كانت غير مكتملة. خلال الفترة، أكملت المجموعة عملية تخصيص أسعار الشراء لهذه الشركات المستحوذ، وبناء على ذلك، تم تعديل القيم المؤقتة المعترف بها لإندماج الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، ونتجت عن التعديلات الرئيسية التالية: زيادة في بدل الشراء بمبلغ ٤٨,٩١١ درهم، وزيادة في الشهرة بمبلغ ١٧٤,٢٠٥ ألف درهم (إيضاح ٧)، زيادة في الموجودات غير الملموسة الأخرى وعقود وعلاقات العملاء بمبلغ ٢,٥٦٦ ألف درهم (إيضاح ٧)، زيادة في الممتلكات والمعدات بمبلغ ١٧,٤٦٣ ألف درهم (إيضاح ١/٥)، انخفاض في حق استخدام الموجودات بمبلغ ٤٤,٩٢٩ ألف درهم، انخفاض في الذمم المدينة التجارية والأخرى بمبلغ ٢,٨٠٤ ألف درهم، انخفاض في مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤٥,٣٣٠ ألف درهم، زيادة في مطلوبات الضريبة المؤجلة بمبلغ ٦٤,٩٨٦ ألف درهم (إيضاح ٢/٢٥)، زيادة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى بمبلغ ٤,١٢٣ ألف درهم وزيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ ٧٣,٨١١ ألف درهم (إيضاح ٣٤).

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٢,١٩٢,٣٢١)	نقد مدفوع للاستحواذ
٥١٨,١٠٥	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
<hr/>	
(١,٦٧٤,٢١٦)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(١,٦٧٤,٢١٦)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا")

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشترى") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ من شركة دي تي للتكنولوجيا. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٦٠٪ من ملكية دي تي للتكنولوجيا مبلغ ١١,٨ مليون درهم.

إن شركة دي تي للتكنولوجيا هي شركة عالمية لتكنولوجيا التنقل توفر النقل الحضري المستدام القائم على الذكاء الاصطناعي وتقنيات انترنت الأشياء وحلول المدن الذكية في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
١٧,٠٥٨	ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٢٨	حق استخدام الموجودات
٢,٤٩٦	مخزون
٤٢,٠٣٠	ذمم مدينة تجارية واخرى
١,٣٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٤,٠٣٧	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٦,٣٩٠	قروض بنكية
٣١,٩٢٧	ذمم دائنة تجارية واخرى
٤,٥٥٣	مكافآت نهاية الخدمة
١,٥٧٢	مطلوبات عقود الإيجار
٤٤,٤٤٢	مجموع المطلوبات
١٩,٥٩٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٧,٨٣٨)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١١,٧٥٧	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(١١,٧٥٧)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
١,٣٢٥	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١٠,٤٣٢)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
(١٠,٤٣٢)	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد")

خلال ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة ديلاونورد للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ من شركة ديلاونورد. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٥١٪ من ملكية ديلاونورد مبلغ ١,٩٥٧ مليون درهم.

إن شركة ديلاونورد هي الشركة القابضة لمجموعة جي اف اس التي تتمثل أنشطتها الرئيسية في توفير خدمات النقل البحري لتغذية الحاويات من خلال استخدام السفن المملوكة والمستأجرة. تتولى مجموعة جي اف اس كذلك أنشطة وكالات الشحن وأعمال النقل المشترك غير العاملة على السفن (NVOCC) وتوفر خدمات النقل في أفريقيا.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
١,١٦٤,٦٥٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١٧٠,٨٨٣	حق استخدام الموجودات
٥٧٦,٥٨٣	موجودات غير ملموسة
٧٥,٤٨٨	مخزون
٦٥٠,٨٨١	ذمم مدينة تجارية واخرى
٦٩,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٧٠٧,٨٩٢	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٧٦,٢٦٣	قروض بنكية
٥٩١,٢٢٤	ذمم دائنة تجارية واخرى
٩٥,٤٨٤	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١١,٢٩٣	مكافآت نهاية الخدمة
١٧٤,٣٥٠	مطلوبات عقود الإيجار
١,٠٤٨,٦١٤	مجموع المطلوبات
١,٦٥٩,٢٧٨	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١,١١٠,٦٨٣	يضاف: الشهرة
(٨١٣,٠٤٦)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١,٩٥٦,٩١٥	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(١,٩٥٦,٩١٤)	نقد مدفوع للاستحواذ
٨٣,٩٣٩	تسوية ما قبل الاستحواذ
٦٩,٤٠٣	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(١,٨٠٣,٥٧٢)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١,٨٠٣,٥٧٢)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

سيسيه أوتو لوجيستكس

أكملت المجموعة الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من ملكية شركة سيسيه أوتو لوجيستكس، وهي شركة الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة التابعة لمجموعة لوجيستكس سيسيه لتعزيز مكانة نواتوم في سوق لوجستيات السيارات الأوروبية. إن شركة سيسيه أوتو لوجيستكس متخصصة في لوجستيات النقل البري للمركبات الخفيفة والثقيلة، وتعمل في معظم الدول الأوروبية، ولها مكاتب في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر، وأسطول يضم أكثر من ٢٠٠ شاحنة تغطي أكثر من ٣٠ مليون كيلومتر سنوياً. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجستيكس (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٨,٦٩٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٣٤٤	موجودات غير ملموسة
٧٦١	مخزون
٨٠,٣٠٧	ذمم مدينة تجارية واخرى
٥٣,٦٠٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	
٣٥٤,٧٠٨	مجموع الموجودات
<hr/>	
٣,٨٢٣	المطلوبات
٤٩,٤١٧	قروض بنكية
٨٥,٠٧٤	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٦,١٠٧	ذمم دائنة تجارية واخرى
<hr/>	مطلوبات عقود الإيجار
١٤٤,٤٢١	مجموع المطلوبات
<hr/>	
٢١٠,٢٨٧	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٩٦,٦٧١	يضاف: الشهرة
<hr/>	
٣٠٦,٩٥٨	مجموع بدل الشراء
<hr/>	

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٣٠٦,٩٥٨)	نقد مدفوع للاستحواذ
٥٣,٦٠٤	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
<hr/>	
(٢٥٣,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٢٥٣,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم)

استحوذت المجموعة، من خلال نواتوم تيرمينالز، على ١٠٠٪ من شركة في أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن في إسبانيا. إلى جانب محطاتها الحالية متعددة الأغراض، توسعت القدرة المجمع لنواتوم تيرمينالز في كاستيلون إلى ٢٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة في أعمال الحاويات و ٢ مليون طن من البضائع السائبة، بالإضافة إلى قدرات الشحن والتفريغ الأفقي. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٥٠,٠٢١	موجودات غير ملموسة
٤٥٣	مخزون
٥,٣٩٤	ذمم مدينة تجارية واخرى
١,٩٥٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٧,٨٢٦	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٢,٤٢٨	ذمم دائنة تجارية واخرى
٧,٠٨٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٩,٥١٣	مجموع المطلوبات
٤٨,٣١٣	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(١١,٢٥٠)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٣٧,٠٦٣	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم) (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٣٧,٠٦٣)
١,٩٥٢

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(٣٥,١١١)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(٣٥,١١١)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس (يو ئي سي سي)

قامت المجموعة، من خلال شركة نواتوم تيرمينالز، بزيادة حصتها في يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس في إسبانيا إلى ٥١٪. ونتيجة لذلك، حققت المجموعة السيطرة على شركة يو ئي سي سي، وبالتالي إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة. تعزز هذه الخطوة قدرة شركة نواتوم تيرمينالز في قطاع الشحن ونقل المركبات إلى ٣٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. من خلال هذا الاستحواذ، تعزز شركة نواتوم تيرمينالز مكانتها في قطاع الشحن ونقل المركبات وتتعامل مع محطاتها الأخرى مع ما مجموعه ١,٢٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. يعزز هذا الاستحواذ القدرات ويعزز التزام الشركة بتوفير حلول لوجستية من الدرجة الأولى في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس ("يو ئي سي سي") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٣٧,١٩٠	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦,٥٩٣	موجودات غير ملموسة
١٥,٧٠٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧,٣٥٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	
٨٦,٨٤٣	مجموع الموجودات
<hr/>	
٣٤,٩٢٨	المطلوبات
٦,٦٤٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٤١,٥٧٦	مجموع المطلوبات
<hr/>	
٤٥,٢٦٧	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٢٢,١٨١)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
(٨,٩٤٥)	إلغاء الاعتراف باستثمار في شركة زميلة (إيضاح ٩)
<hr/>	
١٤,١٤١	مكسب من زيادة الاستحواذ
<hr/>	

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس ("يو ئي سي سي") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

—
٧,٣٥٣

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

٧,٣٥٣

صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من
الأنشطة الاستثمارية)

٧,٣٥٣

صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ

٣٤ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر
٢٠٢٣
ألف درهم
(مدقق)

٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤
ألف درهم
(غير مدقق)

٣٨٧,٤٠٣
٢٨٨,٢٤٦
(١٢,٣٠٥)
(١٧,٦٨٨)
١٩,٤٦٠
٢,٨٢١,٢٥٧
(٢,٠٨١)

٣,٤٨٤,٢٩٢
٣٣٧,٣٠٨
(٧,١٦٩)
(٢٦,٧٠٧)
٩٢٨,١٢٦
—
(٣٧,٣٩٣)

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
حصة في الربح
حصة من الدخل الشامل الآخر
تسديد توزيعات أرباح
حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات (إيضاح ٣٣)
مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
حركات أخرى

٣,٤٨٤,٢٩٢

٤,٦٧٨,٤٥٧

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٥ أحداث بعد تاريخ التقرير

- في ٢١ مارس ٢٠٢٤، وقعت مجموعة أبوظبي للموانئ اتفاقيات مع شركة إنفيكو ذ.م.م للاستحواذ على حصة ٨٠٪ في شركة تبليسي لاستثمارات الموانئ الجافة بتكلفة ١٦,٣ مليون دولار أمريكي. تمتلك شركة تبليسي لإستثمارات الموانئ الجافة حصة ٧٥٪ في شركة تبليسي للموانئ الجافة التي تعمل على تطوير ميناء جاف متعدد الوسائط ومتصل بالسكك الحديدية في تبليسي، جورجيا. يتم تطوير الميناء الجاف على مراحل وستبلغ طاقته القصوى ٤٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة.
- في ٢٣ أبريل ٢٠٢٤، وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقات مع يونيكارغاز، ومالتيباركس، وهيئة موانئ لواندا مما أدى إلى اتفاقية امتياز لمدة ٢٠ سنة (مع خيار تمديد آخر لمدة ١٠ سنوات) لتطوير محطة متعددة الأغراض في لواندا، أنغولا. وقد شهدت الاتفاقيات المبرمة مع شركة يونيكارغاز وشركة مولتيباركس، وهي شركات معروفة في مجال الخدمات اللوجستية والنقل في أنغولا، استحواذ مجموعة أبوظبي للموانئ على حصة بنسبة ٨١٪ في الشركة والتي سوف تقوم بتشغيل المحطة، وحصة بنسبة ٩٠٪ في شركة أخرى ستخدم المنشأة وسوق الخدمات اللوجستية الأنغولية الأوسع. خصصت مجموعة أبوظبي للموانئ مبلغ ٢٥١ مليون دولار أمريكي لتحديث المحطة وتطوير الأعمال اللوجستية على مدى السنوات الثلاث القادمة (٢٠٢٤-٢٠٢٦).
- لاحقاً لفترة التقرير، أعلنت مجموعة "إن إم دي سي" ش.م.ع عن توزيع أرباح بقيمة ٢,٣٧ درهم للسهم الواحد لمساهميها. يحق للمجموعة الحصول على مبلغ ١٩٥,٥ مليون درهم.
- لاحقاً لفترة التقرير، أعلنت شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة، وهي شركة تابعة للمجموعة، عن توزيع أرباح بقيمة ٤٠ مليون دولار أمريكي (١٤٧ مليون درهم) لمساهميها. تستحق المجموعة توزيعات أرباح بقيمة ٢٠,٤ مليون دولار أمريكي (٧٥ مليون درهم).

٣٦ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٤.