

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٥٥-١٠	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

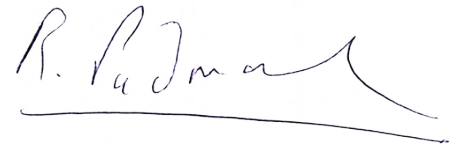
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



راما بادمانابها أشاريا

رقم القيد ٧٠١

١٤ نوفمبر ٢٠٢٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢١,٧٨٩,٦٣٦	٢٣,٦٣٢,٤٨٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٤٨١,٩٣٥	٩,٢٠٣,٧٥٧	٦	استثمارات عقارية
٩٤٦,٩٠٢	٣,٠٨٦,٧٩٢	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
٧٩٩,٨٣٨	١,٠٩٠,٨٥٩		حق استخدام الموجودات
٦١٢,٢٤١	٦٠٣,٣٧٧	٨	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٣٨٥,٩٤٦	٩	استثمار في شركات زميلة
٢,٠٧٨,٣٨٨	١,٩٦٠,٧٧١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٧١,٢٢٩	١٥	موجودات الضريبة المؤجلة
٢,١١٣,٧٢٩	٢,٤٠٦,٣٥٥	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٨,٦٠٠	٤٦,٩٧٦	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
-	٥٠,٠٠٠	١٤	وديعة لأجل
-	٤٠,٠٦٦	١٦	موجودات مالية مشتقة
٣٤,١٥١,٥٩٤	٤٣,٥٧٨,٦١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٠,٧٧٢	٣٧٣,٩٣٢		مخزون
-	٧٣,٨٣٧	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٩٢٢,٠٦٤	٥,٨٥٥,٦٥٥	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٩٦,٧٣٩	٤٤١,٧٨٤	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
-	٣,٠٠٤	١٦	موجودات مالية مشتقة
٧٩٠,٨٢٢	١,٨٧٥,٥٣٤	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤,٣٦٠,٣٩٧	٨,٦٢٣,٧٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣٨,٥١١,٩٩١	٥٢,٢٠٢,٣٥٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٧	علاوة إصدار أسهم
-	(١٢,٠٩٨)	١/١٧	أسهم خزينة
٥٠٤,٦٩٦	٥٠٤,٦٩٦		إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		إحتياطي توزيع الأصول
(٤١,١٥٤)	(٢٨,٤٠٥)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
٩٢٨,٩٤٢	٨١٠,١٤٢		إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(٢١,٧٨٦)	(٧٦,١٨٨)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		إحتياطي اندماج
٤,٢٧٢,١٥٢	٥,٢٦٩,٨٧٢		أرباح مستتقة
٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٤٦٧,٦٥٥	٢٥	مساهمة مساهم
١٩,٢٤٧,٧٣٠	٢٠,٠٧٢,٨٩٩		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٣٨٧,٤٠٣	٣,١٦٢,٢١٠	٣٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٩,٦٣٥,١٣٣	٢٣,٢٣٥,١٠٩		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٤٠,٨٨٩	٦,٥٦١,٨٧٢	١٨	منح حكومية مؤجلة
١٧٦,٤٩٩	١٥٧,٣٠٨		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٠١٥,٨٨٥	٨٤٥,٠٧٨		مطلوبات عقود الإيجار
٢,١٦٦,٥٥٦	٢,١٣٩,٧٦٥	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٣,٥٩٦,٧٧٨	٣,٥٨٩,٩٥٤	٢٠	سندات دائنة
٦,٥٥٤,٧٨٩	٨٠,٧٩٥	٢١	قروض بنكية
٨٥٩,٨٤٧	٥٠٦,٢٨٨	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٣٣,٨٧٦	-	١٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٠,٩٤٥,١١٩	١٣,٨٨١,٠٦٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٤٢,٩١٩	٢٧٨,٦٨١	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
١٤٧,١٣٢	٧٠,٢٤٩		مطلوبات عقود الإيجار
٤,٢٣٥,٧٣٠	٢,٩٧١,٤٣٠	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨,٠٢٢,١٣٠	٤,٩٩٥,٧٩٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٩٦٧,٢٤٩	١٨,٨٧٦,٨٥٨		مجموع المطلوبات
٥٢,٢٠٢,٣٥٨	٣٨,٥١١,٩٩١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في والفترة المعروضة فيها.



السيد/ مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
للمجموعة



الكابتن/ محمد جمعة الشامسي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
والعضو المنتدب



معالي/ فالح محمد فالح جابر الأحبابي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٣,٧٥٥,٠٤٨	٨,١١٢,٣٥٢	١,٤٦٦,١٢٧	٤,٢٣٥,٤٩٥	٢٣	إيرادات
(١,٩٤٦,٨٩٠)	(٥,٥٥٤,٥٧٩)	(٨١٥,١٠٨)	(٣,١٢٩,٣١٧)	٢٤	تكاليف مباشرة
١,٨٠٨,١٥٨	٢,٥٥٧,٧٧٣	٦٥١,٠١٩	١,١٠٦,١٧٨		إجمالي الربح
١١٢,٣٣٦	١٠٣,٨٧٢	٣٦,٨٧٥	٢٣,٠٢٣	٨	حصة ربح من مشاريع مشتركة
٣٢,٦٢٦	٢٠,٠٩٨	١٠,٠٦٨	٩,٤٢٥	٩	حصة ربح من شركات زميلة
(٦٦٦,٣٥١)	(١,٠٢١,٠٩٢)	(٢٢٧,٥٧٨)	(٤٦٦,٥٠٣)		مصاريف عمومية وإدارية
(٤٩,٩٥٣)	(٣٤,٥٧٥)	(٢٥,٣٢٣)	(١٣,٩٣٢)		مصاريف بيع وتسويق
(٨٨,٨٥٩)	(٨٧,٠٥٧)	(١٥,٥٦٣)	(٤٧,١٥٦)	١٢	مخصص خسائر إنخفاض القيمة على الموجودات المالية
١٢,٥١٥	١٩,٥٠٣	٢,٩٠٩	١١,٠٥٧		إيرادات تمويل
(٢٩٤,٧٢٥)	(٤٦١,٨٧٦)	(٩٩,٥٠٧)	(١٩٩,٠٧٢)		تكاليف تمويل
—	(١,٦٢٠)	—	١,٨٠٠	١١	مكسب/ (خسارة) / استثمارات بالقيمة العادلة
—	٣٩,٠٠٧	—	٣٩,٠٠٧	٩	من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٠٠٠	—	—	٨		مكسب من إستبعاد شركات زميلة
٢,٦٦٤	٣,٩٧٠	٢,٣٦٥	٥٠٣		مكسب من إستبعاد أصل إيرادات أخرى
٩٤١,٤١١	١,١٣٨,٠٠٣	٣٣٥,٢٦٥	٤٦٤,٣٣٨		الربح قبل الضريبة
(٨٣٦)	(٦٢,٦٥٩)	(٨٣٦)	(٦١,٦٥٠)	١٥	ضريبة الدخل
٩٤٠,٥٧٥	١,٠٧٥,٣٤٤	٣٣٤,٤٢٩	٤٠٢,٦٨٨		ربح الفترة
٩١٧,٠٥٩	٩٩٧,٧٢٠	٣١٤,٣٦٢	٣٨٠,٩٤٨		عائد إلى:
٢٣,٥١٦	٧٧,٦٢٤	٢٠,٠٦٧	٢١,٧٤٠	٣٢	مالكي الشركة
٩٤٠,٥٧٥	١,٠٧٥,٣٤٤	٣٣٤,٤٢٩	٤٠٢,٦٨٨		حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,١٩	٠,٢٠	٠,٠٦	٠,٠٧	٢٦	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
١,٦٥٠,٠١٩	٢,١٤٤,٠٤٩	٥٩٣,٦٤٤	٧٥٨,٩٨٢	٢٧	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٩٤٠,٥٧٥	١,٠٧٥,٣٤٤	٣٣٤,٤٢٩	٤٠٢,٦٨٨		ربح الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:					
مكسب / (خسارة) القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
٩٣٨,٨٥٠	(١١٨,٨٠٠)	(١٠٢,٣٠٠)	٢٩٠,٤٠٠	١٠	مكسب / (خسارة) القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - حصة في الإستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
(٤)	-	(٣٢)	-		
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:					
صافي مكسب / (خسارة) القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية					
-	١,٥٦٠	-	١٥٤		فروق عملات أجنبية على عمليات أجنبية
-	(٤٧,٨٦٣)	-	(٣٦,٤٥٨)		حصة مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية
٥٤,٠٤٣	١١,١٨٩	١٨,٠١٥	٥,٢٤٦	٨	حصة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١٦,١٢٢)	(٦,٥٣٩)	(٢٦٥)	(١٢,٩٧٣)	٩	
٩٧٦,٧٦٧	(١٦٠,٤٥٣)	(٨٤,٥٨٢)	٢٤٦,٣٦٩		مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
١,٩١٧,٣٤٢	٩١٤,٨٩١	٢٤٩,٨٤٧	٦٤٩,٠٥٧		مجموع الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:					
١,٨٩٣,٨٢٦	٨٣٧,٢٦٧	٢٢٩,٧٨٠	٦٢٥,٨٢٦		مالكي الشركة
٢٣,٥١٦	٧٧,٦٢٤	٢٠,٠٦٧	٢٣,٢٣١	٣٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٩١٧,٣٤٢	٩١٤,٨٩١	٢٤٩,٨٤٧	٦٤٩,٠٥٧		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٦

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي التندفقات النقدية ألف درهم	إحتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقة ألف درهم	مساهمة مساهم ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣,٨٤٠,٠٠٠	-	٣٧٩,٨٦١	(٢٢,٠٦٣)	(٩٧,٠٣٩)	-	-	١,٣١٩,٢٨٨	٣,١٤٨,٦٤٥	٢,٠٦٩,٧١٠	١٠,٦٣٨,٤٠٢	٥٢,٥٤٦	١٠,٦٩٠,٩٤٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)												
-	-	-	-	-	-	-	-	٩١٧,٠٥٩	-	٩١٧,٠٥٩	٢٣,٥١٦	٩٤٠,٥٧٥
ربح الفترة												
-	-	-	-	٥٤,٠٤٣	٩٣٨,٨٥٠	(١٦,١٢٦)	-	-	-	٩٧٦,٧٦٧	-	٩٧٦,٧٦٧
الدخل الشامل الآخر للفترة												
-	-	-	-	٥٤,٠٤٣	٩٣٨,٨٥٠	(١٦,١٢٦)	-	٩١٧,٠٥٩	-	١,٨٩٣,٨٢٦	٢٣,٥١٦	١,٩١٧,٣٤٢
مجموع الدخل الشامل للفترة												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٦١٧)	(١,٦١٧)
توزيعات أرباح معلنة لحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٥٤٠,٦٥٠	-	٢,٥٤٠,٦٥٠
مساهمة مساهم (إيضاح ٢٥)										٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠
أسهم جديدة صادرة (إيضاح ١٧)										-		
الإستحواذ على شركات تابعة جديدة (إيضاح ٣١)										-	١٣٥,٥٤٣	١٣٥,٥٤٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)												
٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٣٧٩,٨٦١	(٢٢,٠٦٣)	(٤٢,٩٩٦)	٩٣٨,٨٥٠	(١٦,١٢٦)	١,٣١٩,٢٨٨	٤,٠٦٥,٧٠٤	٤,٦١٠,٣٦٠	١٩,٠٧٢,٨٧٨	٢٠٩,٩٨٨	١٩,٢٨٢,٩٦٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	إحتياطي احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مساهمة مساهم ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	-	٥٠٤,٦٩٦	(٢٢,٠٦٣)	(٤١,١٥٤)	٩٢٨,٩٤٢	(٢١,٧٨٦)	١,٣١٩,٢٨٨	٤,٢٧٢,١٥٢	٤,٤٦٧,٦٥٥	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٣٨٧,٤٠٣	١٩,٦٣٥,١٣٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٩٧,٧٢٠	-	٩٩٧,٧٢٠	٧٧,٦٢٤	١,٠٧٥,٣٤٤
ربح الفترة													
-	-	-	-	-	١٢,٧٤٩	(١١٨,٨٠٠)	(٥٤,٤٠٢)	-	-	-	(١٦٠,٤٥٣)	-	(١٦٠,٤٥٣)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة													
-	-	-	-	-	١٢,٧٤٩	(١١٨,٨٠٠)	(٥٤,٤٠٢)	-	٩٩٧,٧٢٠	-	٨٣٧,٢٦٧	٧٧,٦٢٤	٩١٤,٨٩١
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٦٧٤,٤٦٦	٢,٦٧٤,٤٦٦
الإستحواذ على شركة تابعة جديدة													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤,٧٤٦)	(١٤,٧٤٦)
توزيعات أرباح معلنة لحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة													
-	-	(١٢,٠٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٠٩٨)	-	(١٢,٠٩٨)
إعادة شراء أسهم													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٧,٤٦٣	٣٧,٤٦٣
حركات أخرى (إيضاح ٣٢)													
٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٢,٠٩٨)	٥٠٤,٦٩٦	(٢٢,٠٦٣)	(٢٨,٤٠٥)	٨١٠,١٤٢	(٧٦,١٨٨)	١,٣١٩,٢٨٨	٥,٢٦٩,٨٧٢	٤,٤٦٧,٦٥٥	٢٠,٠٧٢,٨٩٩	٣,١٦٢,٢١٠	٢٣,٢٣٥,١٠٩
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير منقق)													

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٣	٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
١,١٣٨,٠٠٣	٩٤١,٤١١		
٦٦٩,٣١٢	٥٦٤,٩٧٩		
٥١,٩٧٧	٢٧,٥٠٠		
٧١,٣٥٩	١٦,٨٤٣		
(١٠٣,٨٧٢)	(١١٢,٣٣٦)		
(٢٠,٠٩٨)	(٣٢,٦٢٦)		
٨٧,٠٥٧	٨٨,٨٥٩		
١,٣٩٥	١,٦٣٨		
(٢٢٨,٩٧٧)	(١٨٢,٩٢٤)		
٢٧,٨٤٩	٢٦,٥٠٦		
٤٦١,٨٧٦	٢٩٤,٧٢٥		
(١٩,٥٠٣)	(١٢,٥١٥)		
-	٣٩١		
-	٨٣٦		
١,٦٢٠	-		
-	(٧٥,٥٢٩)		
(٣٩,٠٠٧)	-		
٢,١٠٤,٩٤٢	١,٥٤٦,٩٢٢		
١٤,٦٢٠	(١١٦)		
(٢,٢٠٤,٣٦٤)	(٦٣١,٨٩٤)		
٣٨,١١٢	(١١,٤٥٠)		
٣٦٨,٨٩٥	٣٧٦,٤٤٦		
٣١٦,٢٥٤	١,٢٧٩,٩٠٨		
(١١,٦١٣)	(٨,٥٦٠)		
(١٤,٩٢٩)	(٩,٧٢٤)		
(٢٦,٣٨٣)	(٧,٨٩٦)		
٢٦٣,٣٢٩	١,٢٥٣,٧٢٨		
(٢,٢٥٤,١٠٤)	(٤,٠٩١,١١٦)		
-	٦,٣٨٨		
(١,٣٩٧,٩٦٥)	(١١٣,٦٨١)		
(١,٦٧٩,٩٩٠)	(٨٨٠,٧١٢)		
(١٤٧,٩٥٩)	-		
-	٣١٠,٠٠٠		
٤٥,٥٠٢	٢٧,٠٦٥		
٣٥,٨٩٢	٤٢,٤٨٧		
١٩,٥٠٣	١٢,٥١٥		
(٢١,٦٤٤)	(١٨٤)		
(٣٥,٩٧٢)	-		
(٣٢,٨٧٠)	-		
٧٨,٤٢٣	-		
٤٢,٨٤٣	-		
٣١,٩٢٦	-		
(٥,٣١٦,٤١٥)	(٤,٦٨٧,٢٣٨)		

إيضاحات

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الضريبة

تعديلات لـ:

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية

إطفاء حق استخدام الموجودات

إطفاء موجودات غير ملموسة

حصة ربح من مشاريع مشتركة

حصة ربح من شركة زميلة

خسائر انخفاض القيمة، صافي عكوسات على الموجودات المالية

مخصص مخزون بطيء الحركة

إطفاء منح حكومية

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تكاليف تمويل

إيرادات فوائد

خسارة صرف عملات أجنبية

ضريبة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خسارة/ (مكسب) من إستبعاد أصل محتفظ به للبيع

مكسب من إستبعاد إستثمارات

التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل

زيادة/ (نقص) في مخزون

زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى

نقص/ (زيادة) في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى

النقد الناتج من العمليات

مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة

دفعات لعقود إيجار قصيرة الأجل

دفعات لموجودات منخفضة القيمة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات

شراء استثمارات عقارية

بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة

استحواذ حقوق الامتياز

عائدات من استبعاد عقار محتفظ به للبيع

توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك

توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة

فوائد مستلمة

صافي الحركة في ودائع الأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر

الإستحواذ على إستثمار في شركة زميلة

الإستحواذ على حق إستخدام الموجودات

عائدات من إستبعاد مشروع مشترك

عائدات من إستبعاد شركة زميلة

عائدات من اندماج شركة تابعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٥٥٠,٩٣٥	٧,٥٠٦,٦١٢	٢١
(١,١٤٦,١٣٢)	(٧٧٨,٨٠٦)	٢١
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	
(٥٧,١٥٠)	(٣٣٠,٦٠٩)	
(١٩٢,١٤٣)	(١٩٠,٦٩٤)	١٩
(٢٦,٠٦٢)	(٨٢,٨٨٨)	
(٢٨,٩٨٠)	(٣٣,٩١٩)	
(١,٦١٧)	-	
-	٤٩,٠٠٠	
٣,٠٩٨,٨٥١	٦,١٣٨,٦٩٦	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		
(٣٣٤,٦٥٩)	١,٠٨٥,٦١٠	
-	(٢٢,٥٤٣)	
١,٠٣٥,٨٠٣	٧٤٥,٧٣٦	
٧٠١,١٤٤	١,٨٠٨,٨٠٣	١٤
النقد ومردفات النقد في نهاية الفترة		
معاملات غير نقدية:		
١,٤٥٠,٠٠٠	-	استثمار في شركة زميلة مستلم كمساهمة رأس المال
١,٠٩٠,٦٥٠	-	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مستلم كمساهمة رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	-	تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات - تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٥)
٧٣٠,٧٥٧	-	تحويل إلى عقارات قيد التطوير (استثمارات عقارية) من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (ممتلكات وآلات ومعدات) (إيضاح ٦)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة" أو "موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة").

تم تسجيل الشركة في دائرة التنمية الاقتصادية وحصلت على الرخصة التجارية في ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب. ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمناطق الصناعية والحرّة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرّة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) وثمانى مناطق صناعية أخرى بعد دمج شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زوز كورب) في المجموعة في بداية ٢٠٢٠.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة. راجع إيضاح ٣١ للشركات التابعة المستحوذ عليها خلال الفترة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - تعريف التقديرات المحاسبية.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة.
- تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤).
- الإصلاح الضريبي الدولي - القاعدة النموذجية للركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق).
- مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي صدرت والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن الحركة في رصيد الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٢١,٧٨٩,٦٣٦	١٧,١٥٢,١٨٢	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٢,٢٨٨,٧٧٦	٥,١٢٢,٦٨١	إضافات خلال الفترة/ السنة
٤٣٢,٢٤١	٢٢٩,١٨٧	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣١)
(٥٣١,٢٢١)	(٥٨٥,١٢١)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
(٣٣٢,١٥٥)	-	تحويلات إلى مخزون
-	٥٠٠,٠٠٠	تحويلات من ذمم مدينة خلال الفترة/ السنة
-	١١٢,٠٠٧	تحويلات من حق إستخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة
-	(٧٣٠,٩٣٦)	تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)
-	(١٠,٣٦٤)	استبعايدات خلال الفترة/ السنة
(١٤,٧٩٣)	-	فروقات صرف العملات الأجنبية
٢٣,٦٣٢,٤٨٤	٢١,٧٨٩,٦٣٦	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٥٠,٨٧٤	٣٣٤,١٢١	تكاليف مباشرة
٨٠,٣٤٧	٧٧,١٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
٥٣١,٢٢١	٤١١,٢٤١	

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٣٠ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ١٢٥ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ٤٠,٩ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٢٢,٩ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	عقارات منجزة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	المجموع ألف درهم
(غير مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٢,٩٩١,٢٨٧	١,٤٩٠,٦٤٨	٤,٤٨١,٩٣٥
تحويلات من عقارات قيد التطوير	١,٠٠٠,٩٢٣	(١,٠٠٠,٩٢٣)	-
إضافات خلال الفترة	١٣٠,١٤٣	١,٢٦٧,٨٢٢	١,٣٩٧,٩٦٥
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣١)	٣,٤٦١,٩٤٨	-	٣,٤٦١,٩٤٨
استهلاك محمل للفترة	(١٣٨,٠٩١)	-	(١٣٨,٠٩١)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	٧,٤٤٦,٢١٠	١,٧٥٧,٥٤٧	٩,٢٠٣,٧٥٧
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية السنة	٣,٠٨٧,٥٢٨	٥٥٠,٣٢٧	٣,٦٣٧,٨٥٥
إضافات خلال السنة	-	٣٢١,٦٢٩	٣٢١,٦٢٩
تحويلات من عقارات قيد التطوير	٧٨,٠٩٩	(٧٨,٠٩٩)	-
تحويلات من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	-	٧٣٠,٩٣٦	٧٣٠,٩٣٦
استهلاك محمل للسنة	(٢٠٣,٩٣٢)	-	(٢٠٣,٩٣٢)
عكس خسارة انخفاض القيمة للسنة	٢٩,٥٩٢	(٣٤,١٤٥)	(٤,٥٥٣)
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٢,٩٩١,٢٨٧	١,٤٩٠,٦٤٨	٤,٤٨١,٩٣٥

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

تم تحقيق إيرادات إيجارية من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٣٨٤ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ١,٣٠٧ مليون) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٤١٣ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٣٨١ مليون درهم).

تتكون الاستثمارات العقارية قيد التطوير بشكل رئيسي من التكاليف المتعلقة بالمستودعات.

تشتمل الاستثمارات العقارية المكتملة بشكل رئيسي من المستودعات وعقارات رزين والمدن السكنية للعمال في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي كما هو موضح في إيضاح ١٨. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

الشهرة	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<u>فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)</u>		
٣٤٤,٥٢٤	٦٠٢,٣٧٨	٩٤٦,٩٠٢
-	١٤٧,٩٥٩	١٤٧,٩٥٩
١,٦٩٣,١٠١	٣٩٦,٩٧٥	٢,٠٩٠,٠٧٦
(٤,٤٥٥)	(٢٤,٦٧٢)	(٢٩,١٢٧)
٢١,٩٤٩	(١٩,٦٠٨)	٢,٣٤١
-	(٧١,٣٥٩)	(٧١,٣٥٩)
٢,٠٥٥,١١٩	١,٠٣١,٦٧٣	٣,٠٨٦,٧٩٢
<u>القيمة المدرجة في نهاية الفترة</u>		
<u>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)</u>		
٥٤,٥٣٤	١٦٩,٥٠٩	٢٢٤,٠٤٣
٢٨٩,٩٩٠	٤٨٦,٠٢٩	٧٧٦,٠١٩
-	(٥٣,١٦٠)	(٥٣,١٦٠)
٣٤٤,٥٢٤	٦٠٢,٣٧٨	٩٤٦,٩٠٢
<u>القيمة المدرجة في نهاية السنة</u>		

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠
١٨,٥٢٦	١٠,٨٢٦
١٠٢,٥٧٢	٩٢,٥٧٢
١٤٨,٤٩٨	١٤٨,٧٠٤
١١,٧٨٨	١١,٧٨٨
٢٣٢,٤٨٩	-
١,٤٠٥,٩٧٨	-
٥٤,٦٣٤	-
٢,٠٥٥,١١٩	٣٤٤,٥٢٤

قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م

قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس

القطاع البحري - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م

القطاع البحري - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م (١)

القطاع البحري - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م

(إيضاح ٣١)

القطاع البحري - شركة ترانسمار الدولية للشحن (إيضاح ٣١)

قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال (إيضاح ٣١)

مجموعة المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م

(إيضاح ٣١)

مجموعة الخدمات اللوجستية - شركة نواتوم اس.ال.يو (إيضاح ٣١)

مجموعة الخدمات الرقمية - تي تي كي إنك. (إيضاح ٣١)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

(١) خلال هذه الفترة، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء لشركة أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م وشركة ترانسمار الدولية للشحن وشركة ترانسكارجو انترناشيونال وشركة سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م. وبناء على ذلك، اعترفت المجموعة بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبذل كشهرة. كانت المحاسبة الأولية للاستحواذ هذه غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم تسجيل تخصيص مؤقت لسعر الشراء. وقد نتج عن ذلك شهرة إضافية بمبلغ ٢١,٩ مليون درهم، وانخفاض في الموجودات غير الملموسة الأخرى بمبلغ ١٩,٦ مليون درهم.

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٦١٢,٢٤١	٤٥٥,٤٩٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٠٣,٨٧٢	١٢٧,٩٢٩	حصة الربح للفترة/ السنة
١١,١٨٩	٥٥,٨٨٥	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٤٥,٥٠٢)	(٢٧,٠٦٦)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
(٧٨,٤٢٣)	-	انخفاض الاستثمار خلال الفترة / السنة (١)
٦٠٣,٣٧٧	٦١٢,٢٤١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال الفترة، قام أحد المشاريع المشتركة في مجموعة إل دي بي إل باستبعاد بعض الموجودات وتم توزيع عائدات هذا الاستبعاد على المساهمين في المشاريع المشتركة مع إل دي بي إل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)
٢١٠,٥٥١	٢٥٩,٠٠١	١٥٨,٧٠٨	١٠٣,٥٩٧	٣٠٤,٤٥٩	٣٥٤,٦٦٠
٢,٤٥٢,١٩١	٢,٥٢٩,٢٨٥	٤١,٣٨١	٤٩٨,٥٥١	٢,١٦٦,٥٥٦	٢,١٣٩,٧٦٥
(٢٣٧,٦٤١)	(٣٤٥,٥٢٥)	(١٨٦,٦٠٢)	(٣٣٣,٠٧١)	(٨٦,٨٣٣)	(٨٠,٢٧٥)
(٣,٠٣٢,٢٤٦)	(٢,٩٣٣,٦٥٧)	(٨٤)	(٣٢٨,٣٠٦)	(١,١٦٥,٤١٤)	(١,٢٦١,٧٩٨)
(٦٠٧,١٤٥)	(٤٩٠,٨٩٦)	١٣,٤٠٣	(٥٩,٢٢٩)	١,٢١٨,٧٦٨	١,١٥٢,٣٥٢
-	-	٦,٧٠٢	-	-	٥٧٦,١٧٦
-	-	-	١٣٦,٠٢٨	(١,٢١٨,٧٦٨)	(٩٩,٩٦٣)
-	-	٢٠,١٠٥	١٣٦,٠٢٨	-	٤٧٦,٢١٣
٥٩,٢٥٧	١١٨,٣٤٢	٥٧,٨٩١	٢٥,٨٢٣	٦٠,٧٨٦	٧٥,٧٦٦
(٣,٠٠٩,٧٦٤)	(٣,٠٥٧,٨٠٩)	(١٧٨,٢٩٧)	(٦٦٦,٠٠٧)	(١,٢٣٩,٦٦٨)	(١,٦٠٦,١٥٧)

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة

(صافي المطلوبات) // صافي الموجودات
حصة المجموعة في صافي الموجودات
حركات حقوق الملكية الأخرى

القيمة المدرجة للمجموعة في
المشاريع المشتركة

نقد وأرصدة لدى البنوك

المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة
ومخصصات)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
٢٨٢,٠٦٨	٢٦٥,٧٢٤	٢٠,١٣٤	١٧٤,٠٤٩	٢٠٦,٧١٥	٢٧٧,٨٠٤
(٢٢٩,٠٧٧)	(٢٦١,٢٣٧)	(٣٣,٥٠٨)	(١٤٦,٥٢٤)	—	—
(٢٠,٣٦٥)	(٢٠,٢٢١)	(٤,٥٥٨)	(٤,٣٩٨)	(١,١٨٢)	(١,٧٨٣)
(٧٦,٢٦٩)	(١٠٤,٠٩٨)	(١,٢٦٨)	(٧,٣٩٥)	(٧٠,٥٦٧)	(٦٩,٠٠٦)
١,٢١٥	٩٣٣	٩١,٩٢٣	١,٨٧٠	٥٥	٥٥
(خسارة)/ ربح للفترة		٧٢,٧٢٣		١٣٥,٠٢١	
—	—	٣٦,٣٦١	٨,٨٠١	٦٧,٥١١	١٠٣,٥٣٥
—	—	—	—	٢٢,٣٧٨	١٠٨,٠٨٦
—	—	—	—	١١,١٨٩	٥٤,٠٤٣
مجموع الدخل الشامل للفترة		٣٦,٣٦١		٧٨,٧٠٠	
—	—	٨,٨٠١	٨,٨٠١	١٥٧,٥٧٨	١٥٧,٥٧٨

إيرادات
تكاليف مباشرة
مصاريف إدارية
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى

حصة المجموعة في الربح/ (الخسارة)
الدخل الشامل الآخر
الحصة في الدخل الشامل الآخر للفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
(٥٨,٣١٧)	(٩٥,٣٨٤)	(٢٤٧)	(٢١,٥٥٥)	-	-
-	-	-	-	٥٥,٠٠٠	١٨٦,٥٠٨
(٧٦,٢٦٩)	(١٠٤,٠٩٨)	(١,٣٠٤)	(٧,٣٩١)	(٧٠,٥٦٧)	(٦٩,٠٠٦)
(٢١,٢١٤)	(٦٠,٦٣٨)	-	-	-	-
(٢١٠,٠٣٧)	(١٧٠,٧٢٩)	-	-	-	-
حصة خسارة غير محققة لمشروع مشترك للفترة					
حصة خسائر غير محققة بها متراكمة					

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمار في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
-	١,٢٨٠,٣٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٣٠٧,٢٩٥	-	محول من الشركة الأم خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٥)
-	٩٩,٣٥٦	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)
٣٦,٩١٣	٢٠,٠٩٨	حصة في الربح للفترة/ السنة
(٢١,٣٩٨)	(٦,٥٣٩)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٤٢,٤٨٥)	(٣٥,٨٩٢)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
-	٣٥,٩٧٢	إستثمار إضافي خلال الفترة/ السنة
-	(٣,٨٣٦)	إستبعاد
-	(٣,٥٣٨)	قروقات صرف العملات الأجنبية
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٣٨٥,٩٤٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كاستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيراً هاماً على الاستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ. علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على بعض الاستثمارات في الشركات الزميلة من خلال إندماج الأعمال مع شركة نواتوم القابضة ش.م.م والشركات التابعة.

خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد استثمار في شركة برشلونة لخدمات مستودع الحاويات ذ.م.م، مقابل إجمالي بدل بمبلغ ٤٢,٨ مليون درهم، مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣٩ مليون درهم (٢٠٢٢: لا شيء).

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع إستراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
١,٩٠١,٩٨٣	٢,٠١٩,٦٠٠
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨
<u>١,٩٦٠,٧٧١</u>	<u>٢,٠٧٨,٣٨٨</u>

أوراق مالية مدرجة (إيضاح ١٠ (١))
ديون وأوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ١٠ (٢))

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. علاوة على ذلك، تم الإستحواذ على استثمارات إضافية محتفظ بها في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من خلال إندماج الأعمال.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٢,٠٧٨,٣٨٨	٥٨,٧٨٨
-	١,٠٩٠,٦٥٠
١,٢١٩	-
(٣٦)	-
(١١٨,٨٠٠)	٩٢٨,٩٥٠
<u>١,٩٦٠,٧٧١</u>	<u>٢,٠٧٨,٣٨٨</u>

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
محول من المنشأة الأم خلال الفترة (إيضاح ٢٥)
استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)
فروقات صرف عملات أجنبية
التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	الرصيد في بداية الفترة استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١) التغيير في القيمة العادلة
-	
٧٥,٤٥٧ (١,٦٢٠)	
٧٣,٨٣٧	الرصيد في نهاية الفترة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٠.

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	جزء غير متداول إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير ذمم مدينة أخرى ودائع ضمان طويلة الأجل
٢,٥٨٦,٤٢٤	٢,٣٠٩,٢١٤	
٧,٢٢٩	-	
١٦,٦٠٧	-	
٢,٦١٠,٢٦٠ (٢٠٣,٩٠٥)	٢,٣٠٩,٢١٤ (١٩٥,٤٨٥)	ينزل: مخصص خسارة
٢,٤٠٦,٣٥٥	٢,١١٣,٧٢٩	
٣,٠١٧,١٩٩	٢,٣١٨,٩٤٩	جزء متداول ذمم مدينة تجارية وأخرى مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٥) إيرادات مستحقة
٧٨٥,٤٢٧	٤١٤,٢٦٨	
٢,٣١٨,٧٣٨	٦٢٣,٩٣١	
٦,١٢١,٣٦٤ (٧٥٠,٨٢٤)	٣,٣٥٧,١٤٨ (٥٩٨,٥٦١)	ينزل: مخصص خسارة
٥,٣٧٠,٥٤٠	٢,٧٥٨,٥٨٧	
٣٧,٨٧٨	٢٨,٩٨٤	ذمم موظفين مدينة
٣٧٤,٦١٦	١٣٤,٤٩٣	ذمم مدينة أخرى
٧٢,٦٢١	-	ضريبة مدينة
٥,٨٥٥,٦٥٥	٢,٩٢٢,٠٦٤	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٧٣٤,٤٤٣	٧٩٤,٠٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٨١,٢٩٨	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)
١٤٢,٣١٣	٨٧,٠٥٧	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة خلال الفترة/ السنة
(٨٢,٧١٠)	(٢,٨٢٧)	مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة
	(٤,٨٤٥)	عكوسات
<u>٧٩٤,٠٤٦</u>	<u>٩٥٤,٧٢٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٨,٦٠٠	٤٦,٩٧٦	الجزء غير المتداول مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٧٠,٦١٤	٢٣٣,٨٨٢	الجزء المتداول دفعات مقدمة للمقاولين
١٢٦,١٢٥	٢٠٧,٩٠٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>٥٩٦,٧٣٩</u>	<u>٤٤١,٧٨٤</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

لغرض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
-	٥٠,٠٠٠

الجزء غير المتداول

وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

الجزء المتداول

٤,٢٥٥ ٧٤١,٤٨٠ ٤٥,٠٨٧	٨,٨٧٦ ١,٧٩٩,٩٢٧ ٦٦,٧٣١	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٧٩٠,٨٢٢ (٤٥,٠٨٧)	١,٨٧٥,٥٣٤ (٦٦,٧٣١)	نقد وأرصدة لدى البنوك ناقصاً: ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٧٤٥,٧٣٥	١,٨٠٨,٨٠٣	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع لدى البنوك معدل فائدة بنسبة ٥,١٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٠,٨١٪) سنوياً.

١٥ ضريبة دخل الشركات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٨٣٦	٣١,٧٦٣	٨٣٦	٣٠,٧٥٤
-	٣٠,٨٩٦	-	٣٠,٨٩٦
٨٣٦	٦٢,٦٥٩	٨٣٦	٦١,٦٥٠

ضريبة الدخل الحالية:

ضريبة الدخل الحالية المحملة

ضريبة الدخل المؤجلة:

متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في
دولة الإمارات العربية المتحدة*

مصرف ضريبة الدخل معترف بها في
بيان الربح أو الخسارة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٥ ضريبة دخل الشركات (يتبع)

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (المنشور في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر %، وسيخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩ %. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة ساري بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية من مجلس الوزراء لدولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات) لتوضيح جوانب معينة من قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة. إن هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى للهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة مطلوبة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

* يتعلق هذا بالاعتراف المبني بمطلوبات الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بتعديلات مخصص سعر الشراء التاريخية ومواءمة السياسة المحاسبية المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد للمجموعة. في حين أن تعديلات مخصص سعر الشراء يتعلق بمعاملات الشركات المنجزة في فترات محاسبية سابقة، ومطلوبات الضريبة المؤجلة تنشأ نتيجة إدخال قانون ضريبة الشركات الإماراتي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعلى أساس أن المنشآت التي تعود إليها تعديلات مخصص سعر الشراء هذه يجب أن تخضع لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة في المستقبل.

فيما يلي موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة الرئيسية المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قابل للنفاذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية وتتوي المجموعة تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية على أساس صافي.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
موجودات الضريبة المؤجلة مخصصات	٧١,٢٢٩
مطلوبات الضريبة المؤجلة ممتلكات وآلات ومعدات أخرى	٨٥,٩٣٦ ٤٧,٩٤٠
	١٣٣,٨٧٦

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٥ ضريبة دخل الشركات (يتبع)

لم يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل فيما يتعلق بالبند المذكورة أعلاه حيث لا يعتبر من المحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة متاحة لإثبات الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٣٠,٨٩٦	-
١٧,٠٤٤	-
٨٥,٩٣٦	-
١٣٣,٨٧٦	-

مطلوبات الضريبة المؤجلة

متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة
متعلقة بإنشاء وعكس الفروقات المؤقتة
متعلقة بالاستحواذ

١٦ أدوات مالية مشتقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٤٠,٠٦٦	-
٣,٠٠٤	-

أصل غير متداول

من الإستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (إيضاح ١٦ (١))

أصل متداول

من الإستحواذ على شركة نواتوم

(١) كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ٣١)، استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كاتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة ايبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥,٤٩ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٧ رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠
٥,٠٩٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
(٢٠٢٢: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر بقيمة ١ درهم للسهم

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي للتنمية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

١/١٧ أسهم الخزينة

خلال الفترة، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة إي ايه جي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

١٨ منح حكومية مؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٦,٨٤١,٦١٢	٦,٤٠٢,٧١٢
١٠٧,٩٩٤	٨٢١,٩٤٢
(٢٢٨,٩٧٧)	(٣٨٣,٠٤٢)
٦,٧٢٠,٦٢٩	٦,٨٤١,٦١٢

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة/ السنة
إطفاء خلال الفترة/ السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٨ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	مطلوبات متداولة
٦,٤٤٠,٨٨٩	٦,٥٦١,٨٧٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٧٢٠,٦٢٩</u>	<u>٦,٨٤١,٦١٢</u>	

١٩ مستحقات لشركات المشروع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٢,٤١٨,٤٤٦	٢,٤٢٤,٠٧٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٨١,٧٢٣	٢٤٨,٣٠٧	فائدة محملة للفترة/ السنة
(١٩٠,٦٩٤)	(٢٥٣,٩٣٣)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٤٠٩,٤٧٥</u>	<u>٢,٤١٨,٤٤٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٢٤٢,٩١٩	٢٧٨,٦٨١	مطلوبات متداولة
٢,١٦٦,٥٥٦	٢,١٣٩,٧٦٥	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٤٠٩,٤٧٥</u>	<u>٢,٤١٨,٤٤٦</u>	

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٨١٨,٢٥ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٠٠٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٢٩,١٦ دولار أمريكي ومبلغ ٣,٠٤٦ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٦,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨,٤ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٦٠,٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥,١ مليون درهم).

٢١ قروض بنكية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٧١,٢٩٠	٨٠,٧٩٥	غير متداول
٨٣٣,١٠٦	—	قرض لأجل ١ (٢)
٥,١٥٤,٧٣٥	—	قرض لأجل ٢ (٣)
٩٥,٦٥٨	—	قرض لأجل ٣ (٤)
٤٠٠,٠٠٠	—	قرض لأجل ٤ (٥)
		تسهيل اجارة (٦)
٦,٥٥٤,٧٨٩	٨٠,٧٩٥	
٢,٦٤٤,٢٢٥	١,٣٩٥,٦٩٨	متداول
٩,٥٠٥	—	تسهيل قرض (١)
٩٧,٩٨٤	—	الجزء المتداول لقرض لأجل ١ (٢)
٣٦٤,٨٩٥	—	الجزء المتداول لقرض لأجل ٢ (٣)
		الجزء المتداول لقرض لأجل ٤ (٥)
٣,١١٦,٦٠٩	١,٣٩٥,٦٩٨	
٩,٦٧١,٣٩٨	١,٤٧٦,٤٩٣	مجموع القروض البنكية

(١) تسهيل قرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة ويحمل معدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٨٥٪ فوق سعر ليبور إستناداً إلى استخدام التسهيل. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بهذا التعهد المالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢١ قروض بنكية (يتبع)

(٢) قرض لأجل ١

خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض متوسط الأجل مضمون بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي (٨٠,٨ مليون درهم) من أحد البنوك المحلية في مصر بغرض التسوية المبكرة للالتزامات الإيجار والرسكلة اللاحقة لسفينة تم تسجيلها سابقاً كحق استخدام الأصل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يحمل القرض معدل فائدة ٥,٨٨٪. يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية، حيث يبدأ القسط الأول بعد خمسة عشر شهراً من تاريخ سحب القرض.

(٣) قرض لأجل ٢

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م. مع شركة كيزاد لتنمية المجتمعات والخدمات، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة. وكجزء من إندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيل قرض من شركة الإسكان الجماعي بقيمة ٧٢٥ مليون درهم تم إبرامه في ٢٤ يونيو ٢٠٢٠ مع بنك محلي لتمويل تسوية القرض المستخدم لبناء المرحلة الثانية من مدينة ايكاد السكنية. يتحمل القرض فائدة بنسبة إيبور لمدة ٣ أشهر + ٢,٣٥٪ سنوياً ويتم تسديده على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي بدأت في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٠.

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٢، أبرمت شركة الإسكان الجماعي اتفاقية تسهيل قرض بقيمة ٤٥٣,٤٩ مليون درهم مع أحد البنوك المحلية لإعادة تمويل جزء من التسهيل. يتحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٣٪ سنوياً ويستحق السداد على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٤ يناير ٢٠٢٤.

(٤) قرض لأجل ٣

في ٣ أبريل ٢٠٢٣، وقعت مجموعة موائى أبوظبي ("المجموعة") اتفاقية تسهيلات عامة للشركات مع اتحاد يضم ١٣ بنك إقليمي ودولي. يشمل التسهيل متعدد العملات، الذي يعادل حوالي ٢ مليار دولار أمريكي، ثلاث شرائح بقيمة ٠,٦ مليار يورو و ٠,٦ مليار دولار أمريكي و ٢,٨ مليار درهم لمدة تصل إلى ٢,٥ سنة بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد حتى ١٢ شهراً حسب تقدير المجموعة. يجب أن يستخدم إجمالي ما لا يقل عن ٥٠٪ من هذا التمويل لتمويل عمليات الاستحواذ التي تقوم بها المجموعة أو الشركات التابعة لها ويمكن استخدام المتبقي لتمويل مشاريع النمو العضوي ولأغراض عامة للشركة. تم تسعير التسهيلات بشكل تنافسي عند هامش أولي لمدة ١٢ شهراً بنسبة ٠,٥٠٪ و ٠,٦٥٪ و ٠,٤٥٪ لشرائح اليورو والدولار الأمريكي والدرهم على التوالي. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي قيمة ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم.

(٥) قرض لأجل ٤

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو. والشركات التابعة ("مجموعة نواتوم"). وكجزء من اندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيلات القروض التي دخلت فيها مجموعة نواتوم مع مؤسسات بنكية مختلفة بأسعار فائدة مختلفة.

(٦) تسهيل إجارة

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية شروط تجارية لتسهيل إجارة مع مصرف أبوظبي الإسلامي. إن التسهيلات هي عبارة عن تسهيلات شريحة واحدة بالدرهم بقيمة ٩١٧,٥ مليون درهم بشروط مماثلة لـ GCF بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد لمدة تصل إلى ١٢ شهراً وفقاً لتقدير المجموعة. خلال الفترة، لم يتم إجراء أي سحب من هذا التسهيل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢١ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٤٦,١٣٢	١,٤٧٦,٤٩٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٤٧٦,٤٩٣	٧,٥٠٦,٦١٢	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
-	١,٤٧٩,٠٨٣	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣١)
(١,١٤٦,١٣٢)	(٧٧٨,٨٠٦)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
-	(١١,٩٨٤)	فروقات صرف عملات أجنبية
١,٤٧٦,٤٩٣	٩,٦٧١,٣٩٨	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٠٥,٩٧٣	٤٦٠,٥٠٧	الجزء غير المتداول
١٠٠,٣١٥	١٢٥,٧٨٩	إيرادات مؤجلة
-	٦٩,٥٦٨	تأمينات العملاء
-	١,٢٤٧	مخصص تكاليف الإزالة
-	٢٠٢,٧٣٦	مزايا للموظفين طويلة الأجل
-	-	ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل
٥٠٦,٢٨٨	٨٥٩,٨٤٧	
١,٣٩٢,١٠٢	٢,٠٧٧,١٣٧	الجزء المتداول
٥٧٢,٦٣٠	٦٢٢,٥٨٩	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٤٧٥,١١٦	٥٦٣,٥٣٢	مقاولين وموردين دائنين
١٨٠,٣١٢	٢١٨,٣١٩	إيرادات مؤجلة
٢٢٧,٦٦٧	٢٨٩,٥٩٠	سلفيات عملاء
-	١٠٤,٨١٣	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
-	٨٠,٧٨٢	رسوم حقوق الامتياز الدائنة
٦١,٨٦١	٥٢,١٤٦	ضريبة دائنة
٥٦,٤٤٢	٢٢٦,٨٢٢	محتجزات دائنة
٥,٣٠٠	-	ذمم دائنة أخرى
-	-	البدل المؤجل
٢,٩٧١,٤٣٠	٤,٢٣٥,٧٣٠	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ إيرادات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢,٣٧٧,٨٦٢	٦,٦٣٦,٩٩٩	١,٠٤٧,٩٥٢	٣,٧٤٠,٥٩٩
١,٣٧٧,١٨٦	١,٤٧٥,٣٥٣	٤١٨,١٧٥	٤٩٤,٨٩٦
٣,٧٥٥,٠٤٨	٨,١١٢,٣٥٢	١,٤٦٦,١٢٧	٤,٢٣٥,٤٩٥

إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
إيرادات من دخل الإيجار (ب)

أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٩٥٥,٦١٩	٤,٤٩٦,٥٠٩	٤٩٧,٤٨٩	٢,٤١٥,٦٠٧
٣٨٨,٨٨٥	١,١٠٧,٩٢٥	١٢٩,٦٤٨	٨٤٩,١٣٦
٣٦٠,٠٥٦	٦٦٦,٦٣٩	١٦٠,٣٤١	٣٢٩,٣٥٤
٦٩,٨٧٤	١٠٧,٩٥٨	٢٣,٤٠٧	٤٤,٠٢٤
٥٠,٢٨٢	٤٧,٦٤٥	١٢,٥٣٢	٢٨,١٩٨
١,٨٢٤,٧١٦	٦,٤٢٦,٦٧٦	٨٢٣,٤١٧	٣,٦٦٦,٣١٩

خدمات محولة في زمن محدد
خدمات بحرية

عمليات لوجستية
عمليات الموانئ
خدمات رقمية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى

خدمات محولة مع مرور الوقت

خدمات رقمية
خدمات بحرية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
متعلقة بعقود الإيجار

إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٩٨٠,٨٨٨	١,٠٥٠,٢٦٧	٢٨٠,٧٠٠	٣٣٩,٧٣١
٣٩٢,٤٢٧	٤٢٠,٨٣٠	١٣٤,٣٥٣	١٥٢,٤٩٣
٣,٨٧١	٤,٢٥٦	٣,١٢٢	٢,٦٧٢
١,٣٧٧,١٨٦	١,٤٧٥,٣٥٣	٤١٨,١٧٥	٤٩٤,٨٩٦

تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
امتيازات وتأجير الموانئ
إيرادات إيجار أخرى

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٤ تكاليف مباشرة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	١,١٨١,٣٤٤	-	١,١١٢,٨٥٠	تكاليف تشغيل السفينة
٢٤٧,٩٩٤	٩٥٦,٦٩٤	١٢٧,١٥٠	٧٨٣,٩٢٨	تكاليف التخزين والمناولة
١٩٤,١٥٥	٨٩٨,٢٤٥	١٠٦,٢٤٨	٣٣٣,٣٤٨	تكاليف تشغيل سفن
				استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات
٤٨٧,٨٥٩	٥٨٨,٩٦٥	١٧٩,٣٩١	١٦٤,٠٢٤	عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٣١٩,٧٩٩	٤٥١,٤٧٥	١١٧,٠٨٥	٢١٥,٦٥٥	تكاليف القوى العاملة
١٨٤,٤٧٢	٣٦٢,١٤٢	٩٠,٩٦٧	١٤٤,٥٧٩	تكاليف الوقود
١٦٧,٩٨٩	٢١٦,٧٨٠	٥٣,٤٤٣	٨١,٧٨٨	تكاليف خدمات
٧,٨٩٨	٢٠١,٢٠٩	٣,٥٣١	٥٦,٨٨٧	تأجير المعدات
١٦٨,٢٣٣	١٩٣,٩٢٨	٤٦,٤٦٩	٨٩,٣٥٧	تكاليف الإصلاح والصيانة
-	١٥١,٦٦٠	-	٧٤,٥٥٧	تكاليف الموانئ البحرية
١٠,٩٦٦	١٢٠,٢٨٠	٥,٦٠٨	٢١,٦٥٢	تكاليف تشغيلية أخرى
١٤١,٤٥٧	١١٠,٦٢٧	٥٥,٣١٣	٤٥,٢٢٤	تكلفة حركة النقل بالشاحنات
				تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة
٣١,٥٩٢	٧٨,٠٧٢	٨,٨٥٣	٤٣,٩٧١	الخارجية
١٦,٨٤٣	٧١,٣٥٩	٦,٤٥٥	٢٦,٤٨٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٣٥,٢٠٦	٦٤,١١٤	١٦,٧٣١	٢٣,٩٨٤	رسوم التأمين والاستشارات
٥٠,٥١٤	٥٣,٢٣٥	٣٩,١٠٨	١٦,٨٢٧	تكلفة تشغيل ناقلات الحاويات من غير السفن
٢٧,٥٠٠	٥١,٩٧٧	١٠,٨٠٩	٢٥,١٠٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
٢١,٧٦٦	١٨,٦٢٨	٦,٠٩٩	٢,٤٦٢	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
١٥,٥٧١	١١,٢٤٨	٢,٧٦٣	٢,٨١١	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
-	١,٥٧٤	-	١,٥٧٤	تكاليف الامتياز
٢,١٢٩,٨١٤	٥,٧٨٣,٥٥٦	٨٧٦,٠٢٣	٣,٢٦٧,٠٧١	
(١٨٢,٩٢٤)	(٢٢٨,٩٧٧)	(٦٠,٩١٥)	(١٣٧,٧٥٤)	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)
١,٩٤٦,٨٩٠	٥,٥٥٤,٥٧٩	٨١٥,١٠٨	٣,١٢٩,٣١٧	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
٥٣,٦٩٧	٤٦,٤١٨
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢):	
<u>مشاريع مشتركة</u>	
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	
<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>	
دائرة المالية - أبوظبي	
شرطة أبوظبي	
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)	
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)	
دائرة البلديات والنقل	
شركة بترول أبوظبي الوطنية	
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م	
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م	
دائرة التنمية الاقتصادية	
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية	
منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي	
٩٧,٣٣٩	٢٠,٥٦٤
٥٨,٦٢٢	٨,٥٦٢
٢٨,٧٨٦	٢٧,٢٥٢
٤١,٢٠٨	٦٤,٣٢٣
٨١,٣٦٩	١١,٠١٨
١٦٣,٠٦٦	١١١,٢٤٩
٢٩,١٦٦	١٠,٤٣٥
-	٤٧,٧١٢
٧٦,١٢٤	-
١٠,٦٥٨	-
١٤٥,٣٩٢	٦٦,٧٣٥
٧٣١,٧٣٠	٣٦٧,٨٥٠
٧٨٥,٤٢٧	٤١٤,٢٦٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
---	---

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٢)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٢,٤٦٦	٢,٤٦٦
-------	-------

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٢٥,٣٤٩	٢٦,٥٠٤
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة البلديات والنقل

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شرطة أبوظبي

بونفوي انفستمنت آر إس سي المحدودة

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٣٠,٠٩٤	٣١,٧٦٤
٧٨,٧٤٧	٥١٣
٩,١٥٦	١١٩,٤٥٠
١,٣٣٦,٨٢٧	—
١١,٧٠٦	١٤,٠٤٢

١,٤٦٦,٥٣٠	١٦٥,٧٦٩
-----------	---------

١,٤٩٤,٣٤٥	١٩٤,٧٣٩
-----------	---------

ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٠٢,٣٢٢	٢٨٦,٢٦٩
---------	---------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

شركة بترول أبوظبي الوطنية

مجموعة اللولو

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٥,٩٨٢	—
٢٣,٣٧٧	—
٣,٧٧٨	—
١٤,٧٣٤	—
٢٦,٠٩٩	٧١,٥٤٦

٣٧٢,٩١٥	٣٥٧,٨١٥
---------	---------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
---	---

مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٤,٢٠٠	٤٨,٦٠٠
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

٧,٢٠٨	٣,٥٤٤
-------	-------

٤١,٤٠٨	٥٢,١٤٤
--------	--------

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

١,٠٨٦,٩٥٥	٥٧٣,٣٨٧
-----------	---------

٦٠٣,٣٧٧	٦١٢,٢٤١
---------	---------

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)

خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وضمم إيجار مدينة لم يصدر

بها فواتير (إيضاح ١٢)

١٠,٣٥٤	٣٢,٣٨٢
--------	--------

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

٣٢٣	٦٤٦
-----	-----

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

١٤,٦٦٢	٩,٢٢٨
--------	-------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة المالية - أبوظبي

صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي

شركة بترول أبوظبي الوطنية

وزارة العمل

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

١٢١,٧١٥	٩٨,٣١٤
---------	--------

٨٩,٤٤٧	٧,٦٧٤
--------	-------

١,٧٢٣	٣٠,٥٥١
-------	--------

٤٦,٢٥٧	-
--------	---

١٥,٤٦٣	٨١,٢٥٤
--------	--------

٢٧٤,٦٠٥	٢١٧,٧٩٣
---------	---------

٢٨٩,٥٩٠	٢٢٧,٦٦٧
---------	---------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)
---	---

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٩)

مشروع مشترك

صندوق زونز كورب للبنية التحتية

٢,٤١٢,٢١٨	٢,٤١٨,٤٤٦
-----------	-----------

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٨)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

٦,٥٢٩,٨٣٧	٦,٦٤٨,٣٩٥
-----------	-----------

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٢٨٢,٦٠٤	١٩٣,٢١٧
---------	---------

٦,٨١٢,٤٤١	٦,٨٤١,٦١٢
-----------	-----------

قروض (إيضاح ٢١)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

بنك أبوظبي التجاري

١,٤٥٩,٩٣٥	٢٧٩,١٤٠
٦٤٤,٣٤٢	-

٢,١٠٤,٢٧٧	٢٧٩,١٤٠
-----------	---------

مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وذمم دائنة أخرى

(إيضاح ٢٢)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

١٤٤,٥٠٣	٢٢,٧٤٥
١٠٦,٣٢٢	١٠,٤٠٩

٢٥٠,٨٢٥	٣٣,١٥٤
---------	--------

مساهمة مساهم

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٤٦٧,٦٥٥
-----------	-----------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)

إيرادات (إيضاح ٢٣)

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك وشركات

أرامكس ش.م.ع.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٨١,٨٣٢	١٤,٩٧٦
٨١	—
٨	—
٣٧,٩٨٩	١٢١,٧٥٩
٣٨,٠٧٨	١٢١,٧٥٩

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بونفوي انفستمنت آر إس سي المحدودة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

دائرة البلديات والنقل

منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م

سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م

القيادة العامة للقوات المسلحة

دائرة المالية - أبوظبي

شرطة أبوظبي

١,٤٧٨,٢١٨	—
١٠٩,٢٦٠	٢٤٩,٠٥٨
٤٢,٨٣٥	١٣٥,٥٠١
٣٥,١٥٧	٧٧,٢٤٠
١٧,٥٣٣	٤٧,٣٩١
٨,٢٢٦	٦٢,٨٨٥
٢,٩٦٩	—
١,٣٩٣	٤,٢٦١
٥٠١	١,٥٦٩
٣٥٤	١,٠٦٢
—	١٨٣,٩٢٥
١,٦٩٦,٤٤٦	٧٦٢,٨٩٢
١,٨١٦,٣٥٦	٨٩٩,٦٢٨

معاملات مع مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح ٨ وإيضاح ٩)

حصة الربح خلال الفترة

١٢٣,٩٧٠	١٤٤,٩٦٢
٤,٦٥٠	٣٧,٩٢١
٨١,٣٩٤	٦٩,٥٥١

حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

٢٥ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٥٤٠,٦٤٠	—	مساهمة مساهم مستلمة الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
(٢٢٩,٢٢٦)	(٢٠٤,٨٤٣)	قروض بنكية متعلقة بمعاملات (إيضاح ٢١) تسديد قروض للبنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
١١٠,١٨٧	١,٠٣٣,٦٥٠	قرض مسحوب خلال الفترة
١٠,٥٨٢	٥٣,٨٢٣	تكاليف تمويل خلال الفترة
٤٢,٥٧٧	٤٧,٣٩٨	تعويضات الإدارة الرئيسية:
٧٨٤	٧٤٢	مزايا قصيرة الأجل للموظفين
		مزايا طويلة الأجل للموظفين
٤٣,٣٦١	٤٨,١٤٠	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٦ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
أرباح (ألف درهم)			
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)			
٩١٧,٠٥٩	٩٩٧,٧٢٠	٣١٤,٣٦٢	٣٨٠,٩٤٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة			
٤,٩١٦,٠٠٧	٥,٠٨٧,٨٩٣	٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٨٧,٨٩٣
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)			
٠,١٩	٠,٢٠	٠,٠٦	٠,٠٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانية مناطق صناعية أخرى بعد دمج زونز كورب في ٢٠٢٠. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
- **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
- **البحرية**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. يستمد قطاع البحرية إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى. يقوم قطاع البحرية كذلك بتشغيل خطوط شحن حاويات دولية من مصر والتي تعمل بشكل أساسي في الشرق الأوسط ومناطق البحر الأحمر.
- **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
- **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير ملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٤٢

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحنوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
إيرادات خارجية إيرادات ما بين القطاعات	١,٠٨٠,٤٣٣ ٢٧,٢٧١	١,٣٠٣,٤٤٤ ٨,٥٥١	١,٠٩١,١١٦ ٢٧,٤٢١	٤,٥١٠,٩٦٣ ٦,٩٤٧	١١٢,٧٤٨ ٢٠٤,٤٩٥	١٣,٦٤٨ ٢٥٣	- (٢٧٤,٩٣٨)	٨,١١٢,٣٥٢ -
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣) تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)	١,١٠٧,٧٠٤ (٤٠٦,٢٨٥)	١,٣١١,٩٩٥ (٤٣٦,١٨٩)	١,١١٨,٥٣٧ (٩٦٦,٨٤٤)	٤,٥١٧,٩١٠ (٣,٧١٤,١١٤)	٣١٧,٢٤٣ (٦٤,٢٨٢)	١٣,٩٠١ (٥١,٣٤٧)	(٢٧٤,٩٣٨) ٨٤,٤٨٢	٨,١١٢,٣٥٢ (٥,٥٥٤,٥٧٩)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	٧٠١,٤١٩	٨٧٥,٨٠٦	١٥١,٦٩٣	٨٠٣,٧٩٦	٢٥٢,٩٦١	(٣٧,٤٤٦)	(١٩٠,٤٥٦)	٢,٥٥٧,٧٧٣
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٨) حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ٩) مصاريف عمومية وإدارية مصاريف بيع وتسويق خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وضمن الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢) خسارة من إستبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١) مكسب من إستبعاد شركات زميلة (إيضاح ٩) إيرادات توزيعات أرباح إيرادات تمويل تكاليف تمويل إيرادات أخرى ضريبة الدخل (إيضاح ١٥)	- ٣,٢٧١ (٢٢٧,٧٣٦) (٦,٨٧١) (١٥,٤٩٤) - ٣٩,٠٠٧ - ١,٤٥٢ (٣١,٠٦٠) ٧ (١٥,٨٩٦)	٦٧,٥١٠ - (١١٤,٦٧٧) (٨,٣٩٠) (٣٣,١٥٧) (١٢٤) - ٥٦٨ ١,٢٩١ (٢٢٧,٢٠٩) ٣,٣٦٦ -	- ١٤,٤٣٨ (١٠٠,٠١٩) (٦٧٧) (٩٢١) - - - ٧,٨٤٦ (٢٢,٨٠٨) ٢٩ (٢١,٦٠٨)	٣٦,٣٦٢ ٢,٣٨٩ (١٨٨,٩٠٩) (٤,٤٠٤) (٤١,٤٢٦) - - ٥,٥٨١ (١٣,٤١٢) - (١٨,٨١٧)	- - (٨٧,٥٦٤) (٢,٠٣٧) (٤١,٤٢٦) - - ٢ (٣١) - -	- - (٤٣٢,٥١٧) (١٢,١٩٦) ٢,٧٣٦ - - ٧,٩٢٥ (١٧٣,٨٥٧) - (٦,٣٣٨)	- - ١٣٠,٣٣٠ - - (١,٤٩٦) - (٤,٥٩٤) ٦,٥٠١ - -	١٠٣,٨٧٢ ٢٠,٠٩٨ (١,٠٢١,٠٩٢) (٣٤,٥٧٥) (٨٧,٠٥٧) (١,٦٢٠) ٣٩,٠٠٧ ٥٦٨ ١٩,٥٠٣ (٤٦١,٨٧٦) ٣,٤٠٢ (٦٢,٦٥٩)
ربح/ (خسارة) الفترة	٤٤٨,٠٩٩	٥٦٤,٩٨٤	٢٧,٩٧٣	٥٨١,١٦٠	١٦٤,٥٣٧	(٦٥١,٦٩٣)	(٥٩,٧١٥)	١,٠٧٥,٣٤٤
تعديلات لـ: تكاليف تمويل إيرادات تمويل إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية منح حكومية ضريبة الدخل	٣١,٠٦٠ (١,٤٥٢) ١٧,١١٠ ٢٢١,٩٤٩ (١٢٤,٢٨٦) ١٥,٨٩٦	٢٢٧,٢٠٩ (١,٢٩١) ١٥,٢٦٨ ١٥٨,٢٨٦ (٩٥,٦٠٥) -	٢٢,٨٠٨ (٧,٨٤٦) ١٥,٨٧٤ ٣٧,٧٠٣ -	١٣,٤١٢ (٥,٥٨٢) ٧٦,٩٣٠ ٢١٢,٩٤٨ (٩,٠٨٦) ١٨,٨١٧	٣١ (٢) - ٧,٩٧٣ -	١٧٣,٨٥٧ (٧,٩٢٤) - ٣٠,٧٢٣ - ٦,٣٣٨	(٦,٥٠١) ٤,٥٩٤ (٢,٨٤٦) (٢٧٠) - -	٤٦١,٨٧٦ (١٩,٥٠٣) ١٢٣,٣٣٦ ٦٦٩,٣١٢ (٢٢٨,٩٧٧) ٦٢,٦٥٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٦٠٨,٣٨٠	٨٦٨,٨٥١	١١٩,١٢١	٨٨٨,٥٩٩	١٧٢,٥٣٩	(٤٤٨,٦٩٩)	(٦٤,٧٣٨)	٢,١٤٤,٠٤٩

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٤٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٧٥٤,٨١٢	١,٢٣٣,١٨٦	٣٨٨,٨٦٣	١,٣٠٨,١٤١	٦٩,٨٧٤	١٧٢	-	٣,٧٥٥,٠٤٨
٢٨,٥٧٦	٧,٧٨٣	٨,٦١٧	١٧٨	٢١٥,٠٣١	-	(٢٦٠,١٨٥)	-
٧٨٣,٣٨٨	١,٢٤٠,٩٦٩	٣٩٧,٤٨٠	١,٣٠٨,٣١٩	٢٨٤,٩٠٥	١٧٢	(٢٦٠,١٨٥)	٣,٧٥٥,٠٤٨
(٢٨١,٧٤٢)	(٤١٨,١٢٨)	(٣٤٧,١٤٥)	(٨٤٦,٩١١)	(٥٦,٢٤٨)	(١٣٧,٣١٥)	١٤٠,٥٩٩	(١,٩٤٦,٨٩٠)
٥٠١,٦٤٦	٨٢٢,٨٤١	٥٠,٣٣٥	٤٦١,٤٠٨	٢٢٨,٦٥٧	(١٣٧,١٤٣)	(١١٩,٥٨٦)	١,٨٠٨,١٥٨
-	١٠٣,٥٣٥	-	٨,٨٠١	-	-	-	١١٢,٣٣٦
-	-	٣٢,٦٢٦	-	-	-	-	٣٢,٦٢٦
(١٨٦,٤٧٥)	(٦٧,٨٢١)	(٢٨,٨٦٠)	(١٢٣,٣١٢)	(٧٦,٧٣٧)	(٢٤١,٧٢٦)	٥٨,٥٨٠	(٦٦٦,٣٥١)
(٣,٠٩٦)	(٩,٩٦٦)	(١,٢٢٩)	(٢,٨٥٣)	(٦٥١)	(٣٢,١٥٨)	-	(٤٩,٩٥٣)
(٢,٠٩٦)	(٨٦,٨١٥)	١,٢٢٦	(١,٠٧٧)	(٩٧)	-	-	(٨٨,٨٥٩)
٤٥٠	٢٥	٧٣,٠٠٠	١,٩٩٤	-	٦٠	-	٧٥,٥٢٩
٩١	١٤٦	(٨٧١)	١٧٩	-	١٢,٩٧٠	-	١٢,٥١٥
(٢٢,٢٣٠)	(٢٠٣,٨٣٣)	(٢,٤١٧)	(١,١٢٥)	(١)	(٦٦,٨٢٩)	١,٧١٠	(٢٩٤,٧٢٥)
-	٣٠	١٠٥	-	-	-	-	١٣٥
-	-	-	(٨٣٦)	-	-	-	(٨٣٦)
٢٨٨,٢٩٠	٥٥٨,١٤٢	١٢٣,٩١٥	٣٤٣,١٧٩	١٥١,١٧١	(٤٦٤,٨٢٦)	(٥٩,٢٩٦)	٩٤٠,٥٧٥
٢٢,٢٣٠	٢٠٣,٨٣٣	٢,٤١٧	١,١٢٥	١	٦٦,٨٢٩	(١,٧١٠)	٢٩٤,٧٢٥
(٩١)	(١٤٦)	٨٧١	(١٧٩)	-	(١٢,٩٧٠)	-	(١٢,٥١٥)
١٠,٣٦١	١٥,٢٦٨	٨,٠٨٦	١١,٢١٥	-	-	(٥٨٧)	٤٤,٣٤٣
٢٠٤,٩٧٦	١٧٣,٩٤٣	٣٢,٧٠٦	١١٥,٨٢٨	٨,٩٤٣	٢٨,٥٨٣	-	٥٦٤,٩٧٩
(٩٢,٧٩٤)	(٨١,٠١٠)	-	(٩,١٢٠)	-	-	-	(١٨٢,٩٢٤)
-	-	-	٨٣٦	-	-	-	٨٣٦
٤٣٢,٩٧٢	٨٧٠,٠٣٠	١٦٧,٩٩٥	٤٦٢,٨٨٤	١٦٠,١١٥	(٣٨٢,٣٨٤)	(٦١,٥٩٣)	١,٦٥٠,٠١٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)

إيرادات خارجية

إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)

تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

إجمالي الربح/ (الخسارة)

حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)

حصة الربح من شركة زميلة (إيضاح ٩)

مصاريف عمومية وإدارية

مصاريف بيع وتسويق

خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر

انخفاض القيمة) على الموجودات المالية ونظم الإيجار

المدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)

مكسب من بيع عقار محتفظ به للبيع

إيرادات تمويل

تكاليف تمويل

إيرادات أخرى

ضريبة الدخل (إيضاح ١٥)

ربح/ (خسارة) الفترة

تعديلات لـ:

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية

منح حكومية

ضريبة الدخل

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢٨,٥١٦,٢٢٤	١٧,١١٢,٧٢٦	٨,٥٠٣,٧٠٣	١٦,٨٦١,٢٠٨	٢,٠٦٨,١٣٦	٤٩,٥٤٢,٦٤٠	(٧٠,٤٠٢,٢٧٩)	٥٢,٢٠٢,٣٥٨
مجموع الموجودات							
٢٦,٣١٦,٢٨٨	١٠,٨٢٠,٩٥٥	٧,٦٥٨,٠٤٥	١٤,٢١٠,٩٠٢	١,٦٦٠,٦٨٤	٣٧,٣٩٠,٢٩٣	(٦٩,٠٨٩,٩١٨)	٢٨,٩٦٧,٢٤٩
مجموع المطلوبات							
–	–	–	–	–	٣,٦٥٢,٠٦٩	–	–
نفقات رأسمالية*							
٢٥,٧٦٧,٧٣٤	١٣,٣٧٧,٠٠٦	٤,٤٠٥,٣٤٨	١١,٢٦١,٥٨٣	١,٧٤٩,٣٥٤	٣٩,١٥٨,٨٥٠	(٥٧,٢٠٧,٨٨٤)	٣٨,٥١١,٩٩١
مجموع الموجودات							
٢٤,٣١٥,٤٥٩	١٠,٣٧٤,٤٢٩	٤,٠٩٩,٥١٥	٩,٣٢٧,٥٢١	١,٤٩٣,٧٩٣	٢٦,٣٢٠,٦٦٧	(٥٧,٠٥٤,٥٢٦)	١٨,٨٧٦,٨٥٨
مجموع المطلوبات							
–	–	–	–	–	٢,٩٢٣,٨٩٩	–	٢,٩٢٣,٨٩٩
نفقات رأسمالية*							

نفقات رأسمالية

* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٧ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
—	١٦٧,٢٠٨	إيرادات (إيضاح ٢٣)
—	٢١٧,٢٦٠	آسيا
—	٦٧١,٥٣٢	أفريقيا
—	١٨٢,٥٤٧	أوروبا
—	٢,٦٣٥	أمريكا
٣,٧٥٥,٠٤٨	٦,٨٧١,١٧٠	الشرق الأوسط
		الإمارات العربية المتحدة
٣,٧٥٥,٠٤٨	٨,١١٢,٣٥٢	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٧,٥٦٥,١٥٩	٤٨,٣٧٣,١٣٨	الموجودات
—	١٢٨,٣٤٥	الإمارات العربية المتحدة
—	٢,١٠٩,١٠٢	الشرق الأوسط
—	٢١٣,٠٠٠	أوروبا
٩٤٦,٨٣٢	٩٧٨,٥٧٣	أمريكا
—	٤٠٠,٢٠٠	أفريقيا
		آسيا
٣٨,٥١١,٩٩١	٥٢,٢٠٢,٣٥٨	مجموع الموجودات
١٨,٥٨٤,٨٥٢	٢٦,٢٦٥,٤٢٤	المطلوبات
—	٢٩,٦٥٢	الإمارات العربية المتحدة
—	١,٩٠٠,٣٤٩	الشرق الأوسط
—	١٠٩,٣٩٢	أوروبا
٢٩٢,٠٠٦	٣٧٨,٦٥٠	أمريكا
—	٢٨٣,٧٨٢	أفريقيا
		آسيا
١٨,٨٧٦,٨٥٨	٢٨,٩٦٧,٢٤٩	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٨ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ باستثناء تجارة السفن، والتي تحدث بطبيعتها على أساس غير منتظم.

٢٩ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٢٦٠,١٩٩	١٥٧,٨٠٢	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. أصدرت المجموعة ضماناً في سنة ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	
٢,٤٢٢,٨٨٣	١,٤٦٧,٣٢٠	التزامات لموجودات ثابتة
٢,٥١٨,٣١٧	٥,٤٠٠,٠٠٠	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

القيمة المدرجة ألف درهم	القيمة العادلة			المجموع ألف درهم
	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	
١,٩٦٠,٧٧١	١,٩٠١,٩٨٣	-	٥٨,٧٨٨	١,٩٦٠,٧٧١
٧٣,٨٣٧	٧٣,٨٣٧	-	-	٧٣,٨٣٧
٤٣,٠٧٠	-	٤٣,٠٧٠	-	٤٣,٠٧٠
٢,٠٧٨,٣٨٨	٢,٠١٩,٦٠٠	-	٥٨,٧٨٨	٢,٠٧٨,٣٨٨

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
أو الخسارة

موجودات مالية مشتقة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر أعضاء مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال

سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م.:

خلال سنة ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية مساهمين مع شركة الجرافات البحرية الوطنية فيما يتعلق بتأسيس شركة تابعة جديدة تحت اسم سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م. (سفين). تمتلك المجموعة ٥١٪ من الأسهم في سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية وتقوم بتوحيد النتائج المالية للشركة حيث تمارس المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. حصلت المجموعة على السيطرة على المنشأة عند استيفاء الشروط المحددة في الاتفاقية.

تم دمج سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م. في أنشطة الغوص في أعماق البحار وتحت سطح البحر. تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج عمليات سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية للفترة من يوليو ٢٠٢٢.

بالنسبة لحقوق الملكية غير المسيطرة في سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية، اختارت المجموعة الاعتراف بالحقوق غير المسيطرة على حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة كما هو مبين في الجدول أدناه هي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات ممتلكات وآلات ومعدات موجودات غير ملموسة
١٣٦,٥٧٥	
١٨٥,٠٠٦	
٣٢١,٥٨١	مجموع الموجودات
المطلوبات مكافآت نهاية الخدمة ذمم دائنة أخرى	المطلوبات
٨,٤٤٧	
١٠٥	
٨,٥٥٢	مجموع المطلوبات
٣١٣,٠٢٩	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٠٢,٥٧٢	يضاف: الشهرة
(١٥٣,٣٨٤)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها النسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢٦٢,٢١٧	مجموع: بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

سفين لخدمات الغوص والعمليات البحرية ذ.م.م. (يتبع):

تتكون الشهرة البالغة ١٠٢,٦ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، وهي عمليات غير مؤهلة للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ٠,١ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال سنة ٢٠٢٢ وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في:

خلال يوليو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع شركة ليوكورب بي في ("البائع") للاستحواذ على حصة بنسبة ٧٠٪ من شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، مقابل بدل إجمالي بمبلغ ٤٨٣ مليون درهم. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتم الانتهاء من الحقوق والتحويلات النقدية والالتزامات المرتبطة بالمعاملة في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٢.

إن شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة تأسست وقائمة بموجب قوانين هولندا ولديها عمليات في مصر. تمتلك الشركة بالكامل ترانسمار، وهي شركة إقليمية رائدة في مجال الحاويات وترانسكارجو إنترناشيونال المتخصصة في خدمات الشحن والتفريغ والتخزين والموانئ. تعتبر الأعمال المستحوذة مؤهلة كاندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.

ستدعم عملية الاستحواذ هذه أهداف النمو الأوسع للمجموعة في شمال إفريقيا ومنطقة الخليج، كما ستوسع مجموعة الخدمات التي ستقدمها في تلك الأسواق.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة لكل منها. بالنسبة لحقوق الملكية غير المسيطرة في شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، اختارت المجموعة الاعتراف بحقوق الملكية غير المسيطرة على أساس حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة إنترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في (يتبع):

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذ القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٦٩,٦٥٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١٨٠,٠١٥	موجودات غير ملموسة
٢٨٠,٢١٨	حق استخدام الموجودات
١,٥٤٠	مخزون
٤٩,٠٧٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨,٣٢٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨١,٧٣٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٧٠,٥٦٠	مجموع الموجودات
٣٤,٥٦٩	المطلوبات
١٨١,٢٩١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢١٥,٨٦٠	التزامات عقود الإيجار
٤٥٤,٧٠٠	مجموع المطلوبات
١٦٤,٦٨٤	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
(١٣٦,٤١٠)	يضاف: الشهرة
٤٨٢,٩٧٤	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها النسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
	مجموع: بدل الشراء

تتكون الشهرة البالغة ١٦٤,٧ مليون درهم الناتجة عن عملية الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، وهي عمليات غير مؤهلة للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في (يتبع):

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٤٨٢,٩٧٤)
٨١,٧٣٩

نقد مدفوع لاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(٤٠١,٢٣٥)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(٤٠١,٢٣٥)

صافي التدفقات الخارجة عند الاستحواذ

شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

خلال ديسمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي بقيمة المؤسسة بمبلغ ٤,٠٨٥ مليون درهم مع شركة كيزاد لتنمية وخدمات المجتمعات، وهي شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪. دخل الاندماج حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٣، وكجزء من عملية الإندماج، تم إصدار ٤٧,٨٪ من أسهم شركة كيزاد بقيمة ٢,٦٨٦ مليون درهم.

إن شركة الإسكان الجماعي، المالك والمشغل الرائد لسكن الموظفين في أبوظبي، وهي شركة تطوير وإدارة عقارية تمتلك وتدير مدينة إيكاد السكنية في المصفح، أبوظبي. المدينة السكنية لديها حوالي ٥٨ ألف سرير مع وسائل الراحة الداعمة. كما تدير شركة الإسكان الجماعي شركات تابعة مملوكة بالكامل تقدم خدمات الدعم، بما في ذلك شركة خدمات لإدارة المرافق، وشركة EJRC، لإدارة العقارات وشركة يور لوندري.

إن المعاملة مؤهلة كاندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ وتدعم أهداف النمو الأوسع للمجموعة في توسيع أماكن إقامة مجموعات الأعمال الجماعية وإدارة المدن السكنية للعمال.

تم احتساب المعاملة باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة المؤقتة لكل منها.

تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة الإسكان الجماعي لفترة التسعة أشهر من شهر يناير ٢٠٢٣. بالنسبة للحقوق غير المسيطرة في المنشأة الناتج، اختارت المجموعة الاعتراف بالحقوق غير المسيطرة بحصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المجمعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)	الموجودات
٢,٣٨٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٤٦١,٩٤٨	إستثمارات عقارية
٢,١٩٧	مخزون
٧٥,٤٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٠٩٨	إعادة شراء الأسهم الخاصة
٣٨,٥٠٩	موجودات مالية مشنقة
٥٠,٠٠٠	وديعة لأجل بتاريخ استحقاق لأكثر من سنة
٣٢,٢١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٨٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٤٨,٢٣٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٧٢٧,٨٨٥	مجموع الموجودات
٢,٤٢٩	المطلوبات
٩٩٦,٣٥٠	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٨٩,٧٨٧	قروض بنكية
٨٥,٩٣٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٢٧٤,٥٠٢	التزام ضريبي مؤجل
٢,٤٥٣,٣٨٣	مجموع المطلوبات
٢٣٢,٤٨٩	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٢,٦٨٥,٨٧٢	يضاف: الشهرة
	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تتكون الشهرة البالغة ٢٣٢,٥ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، والعمليات التي تتم بشكل رئيسي في الشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة الإسكان الجماعي والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم")

خلال نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة نواتوم اس.ال.يو للإستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

إن شركة نواتوم هي مزود عالمي للخدمات اللوجستية المتكاملة مع وجود في ٢٦ دولة. وحصلت مجموعة موانئ أبوظبي على الموافقة النهائية من السلطات الإسبانية، بعد حصولها على الموافقة التنظيمية من المفوضية الأوروبية في وقت سابق من السنة. بلغ إجمالي بدل الشراء لملكية شركة نواتوم ٥٤١ مليون يورو بنسبة ١٠٠٪.

وإدراكاً منها لإمكانات النمو العالية لشركة نواتوم وقدرتها على التوسع، تعتزم مجموعة موانئ أبوظبي إنشاء علامة تجارية لوجستية دولية رائدة في السوق، ودمج أعمالها اللوجستية الحالية مع شركة نواتوم لخلق حضور كبير في المنطقة وتعزيز الخدمات عبر البصمة العالمية للشركة.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم (غير مدقق)	الموجودات
٤٢٩,٨١٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢١,٩٨٣	حق استخدام الموجودات
٩٩,٣٥٦	استثمار في شركة زميلة
٥,٦٤٠	مخزون
٩٠,٦٦٧	موجودات الضريبة المؤجلة
٣٩٦,٩٧٥	حقوق الامتياز
١,٢١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٤٠,٦٣٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٢,٢٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٣,١٠١	موجودات مالية مشتقة
١٧٩,٧١٨	ضريبة مدينة
٥١٨,١٠٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٨٢٩,٤٨٢	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٤٨٢,٧٣٣	قروض بنكية
١,٢٤٩,١٩٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٠٥,٩١٥	ضريبة دائنة
١٣,٥٤٧	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٩٧	مطلوبات مالية مشتقة
٢٤٠,٣٩٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢,٠٩١,٩٨٧	مجموع المطلوبات
٧٣٧,٤٩٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١,٤٠٥,٩٧٨	يضاف: الشهرة
٢,١٤٣,٤٧٣	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ اندماج الأعمال (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والبدل المدفوع كشهرة.

تتكون الشهرة البالغة ١,٤٠٦ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

شركة تي تيك انك

خلال أبريل ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع الوصي وحاملي خيارات حقوق الأقلية الآخرين ("البائعين") للحصول على حصة بنسبة ١٠٠٪ من شركة تي تيك انك ("تي ك") مقابل بدل إجمالي بمبلغ ١٧,٩ مليون دولار أمريكي. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتم تحويل الحقوق والنقد، وتم الانتهاء من الالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال مايو ٢٠٢٣.

إن شركة تي تيك هي منشأة مقرها بربادوس، متخصصة في تطوير ونشر التكنولوجيا لتحسين الجمارك وتجهيز الحدود.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٣، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة. تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة تي تيك لفترة الخمسة أشهر من تاريخ الاستحواذ.

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)	الموجودات
٣٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٦١٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٠,٩٥٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤,٦٠٣	مجموع الموجودات
٣,٦٦١	المطلوبات
١٠,٩٤٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥٤,٦٣٤	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٦٥,٥٧٦	يضاف: الشهرة
	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٢ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٢,٥٤٦	٣٨٧,٤٠٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٥,٩٠٠	٧٧,٦٢٤	حصة الأرباح الموزعة لحقوق الملكية غير المسيطرة
٣٠١,١٩٨	٢,٦٧٤,٤٦٦	إستحواذ خلال الفترة/ السنة
(٢,٢٤١)	(١٤,٧٤٦)	توزيعات أرباح
		حركات أخرى
-	(١١,٥٣٧)	- تعديلات تخصيص سعر الشراء
-	٤٩,٠٠٠	- مساهمة المساهم
٣٨٧,٤٠٣	٣,١٦٢,٢١٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٣٣ أحداث بعد تاريخ التقرير

لاحقاً لتاريخ التقرير، حدثت المعاملات التالية:

- في ١ أكتوبر ٢٠٢٣، وافق مساهمو شركة سيسيه على العرض الملزم للمجموعة بمبلغ ٧٨ مليون يورو مقابل ١٠٠٪ من أعمال الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة في شركة سيسيه. لدى شركة سيسيه عمليات في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر. تخضع المعاملة لاستيفاء شروط معينة سابقة.
- في ٦ نوفمبر ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية لشراء ١٠ سفن بحرية مقابل بدل شراء يبلغ حوالي ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لتعزيز العمليات البحرية في الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا.

٣٤ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٣.